いわての不動産がわかる情報誌

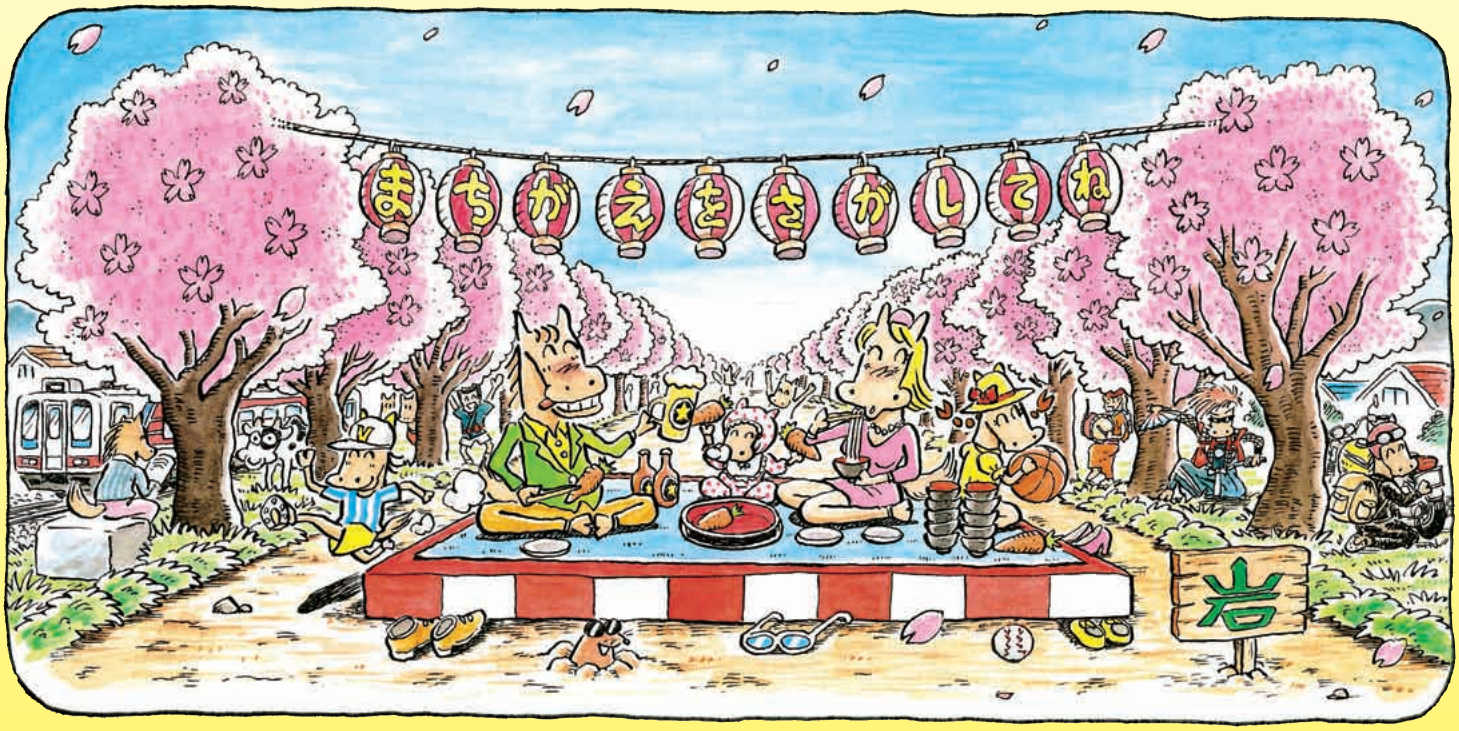
イーハトーヴ vol.112

宅建いわて● 2014年4月

一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

東日本大震災から３年 ―― 3

トラブルから学ぶこと－不動産取引の紛争事例－ ―― 8
Paradaise iwate File No.09「花巻市上町に岩手が誇る百貨店大食堂」―― 14
エッセイいわて vol.05「カンムリカイツブリの悲劇 －雫石町・御所湖－」―― 16
ウォークいわて vol.05「気仙支部（大船渡・陸前高田・住田編）」―― 17



目次　2014.4　Vol.112

表紙……1
目次……2
東日本大震災から３年……3
トラブルから学ぶこと ー不動産取引の紛争事例ー ……8
あなたの町の宅建協会レポート ー支部活動報告ー ……10
こめんとバトンタッチ……13
Paradise Iwate File №.09 ……14
エッセイいわて……16
ウォークいわて……17
INFORMATION ……18
宅建いわての活動 ー協会の動きー ……20
ニューフェイス……21
支店増設等・変更等・廃業等・会員数状況・レインズ利用実績…22
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓……23

〔表紙〕作者より一言

表紙のイラストには 7つのまちがいがあります。どうぞお探しくださいませ！

まちがいだらけの作者より。

皆川正幸（みなかわ まさゆき）

昭和 38 年２月 12 日生れ　岩手県岩泉町在住
㈱学生援護会 an（アルバイトニュース）のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタントを経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を４年間連載。
平成 19 年岩泉町へ帰省

ハトのマークについて

このハトのマークは、全宅連系 47 都道府県協会のシンボルマークです。２羽の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼と繁栄」を意味しています。また、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表わしています。

REAL PARTNER

不動産の取引は安心のハトマークのお店へ！
夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手

不動産情報が検索できる

http://www.iwate-takken.or.jp/

または　岩手県宅建協会　検索

ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さま方にインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトですので、ぜひご覧ください。

タイトル「イーハトーヴ」の由来

イーハトーヴとは、「岩手」（歴史的仮名遣で「いはて」）をもじって作られた宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。
（フリー百科事典「ウィキペディア（wikipedia）」より）
全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルとしました。

東日本大震災から３年

平成 23 年３月 11 日、未曾有の大地震・大津波が三陸沿岸を襲いました。被災地では多くの犠牲者が出て、市街地や沿岸部は瓦礫の山と化し、住民の方々は被害の大きさに希望を失いました。当協会の会員の中にも、犠牲となった方、被災された方が数多く出ました。

震災直後、行政の復興計画も出来ていない中、被災者は住宅建築のための土地や中古住宅の空き家を求め会員業者へ相談に押し寄せました。新規業者が沿岸部に進出する傾向もみられました。

あれから３年が経ち、県外の各行政団体からの応援、ボランティアの方その他たくさんの方々により市街地の瓦礫はすっかり片付けられました。

しかし、依然として、高台移転の用地買収の問題、区画整理に伴うまちづくりに時間がかかり過ぎ、復旧・復興は遅々として進んでいないのが現実です。「一日も早い住宅再建を」「心のケアの充実を」「早期の漁港整備を」。仮設住宅で暮らす住民は切実に訴えるとともに、「高台移転が目に見えて進まず、焦りを感じる」との不安の声が聞かれ、住宅や街の復興へ向けて大きな課題に直面しております。

当協会では、震災後速やかに被災者のために「災害協定」と「岩手県による借り上げ住宅」の民間賃貸住宅の媒介業務を実施し対応に当たりましたが、今後も被災者への土地や住宅供給、行政への復興支援を行っていきたいと思います。

被災した久慈支部、沿岸支部、気仙支部から復興の現状を綴っていただきました。

久慈支部

宮城建設株式会社
渕向淳也

東日本大震災から３年を迎え、久慈広域市町村では土地区画整理事業や高台移転などハード事業が本格化しています。

野田村では、米田、南浜両地区の高台移転の宅地造成工事が終了し、近く被災者へ引き渡されます。

久慈市では、昨年の４月から市内４箇所で始まった集団移転用地の造成工事は、久喜地区で造成と災害公営住宅の建設が終了して、他の地区でも整備が続いています。

また、被災地域を中心に、避難道路や防潮堤の整備も進められています。

昨年は、空前の「あまちゃん」ブームに沸き、明るい話題に励まされました。

その「あまちゃん」に登場する鉄道のモデルになった三陸鉄道も３年ぶりに全線再開し、復興加速のけん引役として期待がかかります。

今後とも久慈支部会員一同、復旧・復興に向けて協力活動を行ってまいります。

市営魚市場卸売場周辺（久慈市提供）

久慈市玉の脇地区（久慈市提供）

沿岸支部

有限会社　コパエース
代表取締役　野田忠幸

先日「あれから３年か」と言うと、また来年も「あれから４年かと言ってるのかな」いう話になりました。

遅々として復興が進んでいないことへの苛立ち、あきらめにも似た心持ちなのかも知れません。

テレビ等では「私達は元気です」といった明るい場面が映し出されることが多く、出張等で中央に行くと、多くの方が「かなり復興した」「もう大丈夫なんでしょう」と思っているのに愕然とします。

釜石の現実は、建物復興の槌音がするのは市街地だった場所だけと言っても過言ではありません。

周辺の一部には復興住宅が出来上がったところもありますが、鵜住居、両石、平田、白浜等々は全くの手つかずの状態であり、建物の基礎も撤去されていない場所もまだまだ多いのです。

ただ、土地を求めて事務所にやってくる方は、かなり減少していますので、新築の住居を求める人と、復興住宅に入居しようとする人がハッキリ分かれ、人の気持ちは、良し悪しは別にして、落ち着いたように思えます。

せっかく作った復興住宅も「不便な場所だから」と多くの空き室があるのが現状です。

仮設住宅に入れば賃料は掛からないので「もっと便利な場所が出来るまで仮設に居よう」と考える方も多いようです。

一方、就業人口が少ないのも悩みの種です。

市内の各事業所は震災前から従業員確保に苦労していたのですが、震災後はより深刻です。

進出する大型ショッピングセンターが他の職場で堂々と従業員の引き抜きをしたり、出店予定のテナントが従業員不足で出店を取りやめる事態も現に出ています。

震災で人口は減少し「更に15年ほど後には釜石市の人口は28,000人になっているだろう」との予測も出ており、釜石市の将来と私達の仕事の行く末を真剣に考えざるを得ない状況に直面しています。

釜石市

釜石魚市場付近（浜町避難道路から）（釜石市提供）

釜石市大町（釜石市提供）

大槌町

大槌小学校〈現大槌役場〉（大槌町提供）

城山から町の様子（大槌町提供）

山田町

山田町役場屋上（山田町提供）

山田町船越地区ガレキ置き場（山田町提供）

平成23年10月20日撮影

平成25年12月11日撮影

宮古市

宮古市鍬ヶ崎（宮古市提供）

平成26年3月6日撮影

宮古市役所前（宮古市提供）

平成26年3月6日撮影

陸前高田市

高田第一中学校から（陸前高田市提供）

県立高田高等学校（陸前高田市提供）

大船渡市

大船渡市盛町（大船渡市提供）

大船渡市大船渡町（大船渡市提供）

気仙支部

有限会社　フェアリー企画
代表取締役　村上みき子

東日本大震災より３年が過ぎた。陸前高田市内の復興は、お世辞にも速いとは言えないが、少しずつ変化はしている。

気仙川の河口には巨大な橋が林立した。これは向かいの山から土砂を運ぶベルトコンベアーとの事、土砂は市街地のかさ上げに使用し、土砂を取った山は高台移転の住宅地となる。

かさ上げした市街地は平成28年度頃には建築が可能との事で、商店街もできるという噂だが「どうなのか」という危ぶむ商店主の声もある。

いずれどのように復興するのか、想像すらできない。それでも私の事務所は、畑の中の住宅地の目標となる建物もない山手に、１年前、中小支援機構の支援により建築していただき仕事をしている。大変ありがたく感謝している。

業務の上で特にも農地法には悩ませられている。規制が厳しくなっている気がする。業務は困難を極めている。

平成 25 年度新入会員研修会を開催

平成 25 年 11 月 7 日（木）盛岡市のふれあいランドいわてにおいて標記研修会が開催されました。
出席者は 19 社・44 名、内容は「新入会員の心構え」、「組織と事業」、「宅建業者の調査説明義務」、「不動産流通機構・不動産統合サイトの実務」、「不動産広告の実務と規制」、「重要事項説明書」について、研修委員を中心とする講師から多彩な講義が行われました。

平成 25 年度第 2 回相談員研修会を開催

平成 25 年 12 月 4 日（水）岩手県不動産会館において標記研修会が開催されました。
講師には、当協会顧問弁護士である八木橋伸之氏を迎え、会長・専務理事・苦情相談委員会・研修委員会の委員が出席して研修が行われました。
この研修会は「最近の相談事例」というテーマで、実際に今年度岩手県不動産無料相談所に寄せられた相談及び出席者が受けた相談・体験したことを題材として、具体的に問題点を指摘いただき、解決方法も説明していただきました。
その後、非常に活発な質疑応答が行われ有意義な研修会となりました。

平成 25 年度不動産業開業支援セミナーを開催

平成 25 年 12 月 18 日（水）岩手県不動産会館において標記セミナーが開催されました。
このセミナーは宅地建物取引主任者資格試験合格発表に合わせて、協会として初めて開催しました。
出席者は 15 名、内容は「不動産業とは」について、澤口研修委員長より説明いただき、「開業体験談」について、鈴木研修副委員長と安藤研修委員より自らの開業体験談をユーモアたっぷりに説明していただきました。
また「宅建業免許申請手順について」は、岩手県県土整備部建築住宅課主事の太宰愛美氏より具体的な説明をいただき「一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会について」は、当協会事務局長の中村貢司より詳しく説明しました。
出席者の一部は「具体的な説明で良かった。特に開業体験談が非常に参考になり、是非開業したいと思った。」と、ありがたい感想もいただき、非常に有意義なセミナーとなりました。

平成 25 年度第 5 回宅建業者等研修会を開催

平成 26 年 2 月 6 日（木）盛岡市アイスアリーナにおいて標記研修会が開催されました。
研修テーマは「～地域密着とネット営業の融合を図る～成長のための戦略的経営」と題して、講師には、その道のプロである有限会社プランサービス 代表取締役 本鳥有良 氏を迎え、会員・従業員含めて 70 名が出席し研修が行われました。
この研修会は、不動産を購入・賃貸で借りる方は来店する前に事前にインターネットで情報を集めて大体の見当をつけて来店している傾向が年々増加していることにより、具体的なネット営業対策について講師より分かりやすく解説していただき、活発な質疑応答が行われ有意義な研修会となりました。

家賃を滞納し大家が鍵を没収、転居後の家賃の支払い義務は？

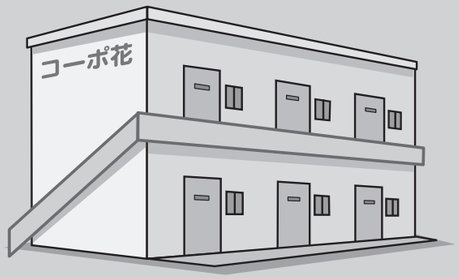
物件の使用収益妨げ
鍵の所在を明らかにすべき

家賃を滞納してしまい、大家さんに鍵を没収されました。

仕方なく転居したのですが、大家さんに転居後も家賃を請求されています。

支払義務はないと思うのですが。

（安井　健、25歳、フリーター）



相談の内容

賃貸人Xは、安井さんに対し、平成20年11月に締結した建物賃貸借契約に基づき、平成23年8月から同年11月分までの未払家賃及び共益費・管理費の支払いを求め、訴えを提起しました。

安井さんは、平成23年5月、本件賃貸借契約の解除を告知されて、Xに鍵を返却し、その後、鍵の交付を受けていながら、建物の占有を妨害されていると主張しましたが、原審は、安井さんの主張は、具体性に乏しく、裏付けとなる客観的な証拠がないとして、これを排斥し、Xの請求を全部認容しました。

安井さんはこれを不服として控訴しました。

Xの言い分

鍵の返却は受けていません。

少なくとも平成23年11月まで賃貸借契約は継続していました。

家賃の請求権はあります。

相談窓口の考え方

平成23年5月以降、Xは賃貸借契約の目的物を使用収益できる状態にするという賃貸借契約上の義務を果たしておらず、家賃の請求はできないと考えます。

トラブルの結末

裁判所は次のように判示し、安井さん（以下「Y」という）の主張を認めて原判決を取消し、Xの請求を棄却しました。

1、訴外A作成名義の書面には、Aが平成24年3月に代理業者B社との間で賃貸借契約を結び、同年4月から本物件に入居している旨の記載があること、XがA宛の郵便を本物件宛に送付したところ配達されたこと、本件物件の表札にはAが表示されていることから、平成24年4月以降、Aが本件物件を賃貸して居住していることが認められる。他方、本件物件には予備の鍵がないことから、Aは、当初、Yが所持していた鍵を使用して、本件物件を占有使用しているものと推認される。

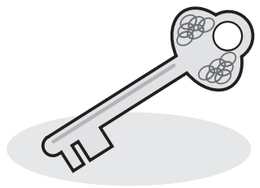
Xは、本件物件の居住者など現況について調査したり、Aが本件物件に居住していることについて、抗議するなど何らかの対応をしたりしたことはうかがわれないから、Aが本件物件に居住していることを了承しているものと推認される。

前記の事情に、Xが、Aが居住するに至った経過について、何ら説明しないことを併せ考慮すると、Yが所持していた本物件の鍵が、Xを通じてAに交付されたものと認めるのが相当であり、少なくとも、平成24年4月以前には、Xは、Yが所持していた本件物件の鍵を保持していたものというべきである。

2、Yは、本件物件の鍵を、平成23年5月、Xに取り上げられたと主張し、原審においてその旨の供述をしているところ、鍵を取り上げられたとする日の直後に、Yが現在の所在地に転居し、Xも同年6月分までの本件物件の賃料等の支払いのみを求めて支払督促の申立てをし、滞納賃料額を大幅に下回る精算金の分割支払いのみを内容とする訴訟上の和解が成立していること、Xが、Yから本件物件の鍵を受領したことを否定するのみで、同年5月以降に、Yから本件物件の鍵を受領したことをうかがわせる事情が見当たらないことなどに照らすと、Yの前記供述はこれを信用することができる。

Yの前記供述によると、Xは、平成23年5月、Yに対し、賃料の滞納があるので、本件賃貸借契約を解除すると述べて本件物件の鍵を持ち去り、以後、Yは本件物件に立ち入ることができなくなったものと認められる。

3、前記認定の事実によると、Xは、平成23年5月以降、Yが本件物件を使用収益することができない状態にしたものといえるから、少なくとも、Yは、Xが本件訴訟において請求している平成23年8月から同年11月までの賃料等の支払義務を負わない。



トラブルから学ぶこと

本事案において、裁判所は、賃貸人が賃借人の賃貸物件の使用収益を妨げたため、賃借人に賃料の支払い義務がないこととしています。

その意味で鍵の授受は重要な意味を持っており、トラブル防止の観点からは賃貸借契約の開始時だけではなく、その後の鍵の授受についても確認書・預り書等で鍵の所在を明らかにしておくべきです。

（一財）不動産適正取引推進機構作成、“週刊住宅”
平成26年1月27日号掲載から転載

あなたの町の宅建協会**レポート**

支部活動報告

●── 盛岡支部

第２回研修会・新年交賀会を開催

平成25年度第２回研修会及び平成26年新年交賀会を平成26年１月16日（木）午後３時から、つなぎ温泉のホテル紫苑で開催しました。

研修会は「もりおかの遺跡」というテーマで受講者43名参加のもと、盛岡市遺跡の学び館 主幹兼館長補佐 千田和文 氏を講師にお迎えして行われました。

遺跡にみる災害の痕跡と城下の歴史について触れられ、志波城の発掘調査で分かった地層の堆積状況や雫石川の変遷について、また盛岡市内も水害と隣り合わせであったが、その豊富な水量を利用して堀を設ける等、巧妙な使い方をしていたという盛岡城と中津川・北上川・雫石川についてのお話し、その他身近にある遺跡や文化財等、スライドを用いて一つずつ丁寧に説明いただき、非常に興味深い内容の研修会になりました。

また、研修会に引き続き、午後６時から毎年恒例の新年交賀会が開催されました。

多田支部長の挨拶、菊池副支部長の乾杯で始まり、参加者60名、おいしい料理とお酒で楽しみました。

今年の余興はビール早飲み大会、お楽しみ抽選会、カラオケ、じゃんけん大会と、盛沢山の内容となりました。

恒例のじゃんけん大会では、優勝者がまさかの辞退したため、急遽２回戦を行う異例の大会になるなど、新年交賀会は大いに盛り上がりました。

●── 北上支部

研修会・新年会を開催

平成26年２月７日（金）ブランニューキタカミおいて、研修会と新年会を開催しました。

今回の研修会は「最近の相談事例について」と題し、宅建協会本部の研修副委員長　鈴木寛隆さんから詳しく説明していただきました。

また、研修会に引き続き開催された新年会では、宅建協会本部の多田会長をお招きして、最近の業界の情勢等をお話しいただき、各会員の情報交換・懇親が深められました。

なお、参加者は33名でした。

●── 花巻支部

１．研修会・忘年会を開催

開催日　平成25年12月11日（水）
場　所　新亀家
時　間　午後５時～午後８時
内　容　花巻市の住宅事情について
講　師　花巻市建設部建築住宅課
　　課長　菅谷　一雄　氏

花巻市の市営住宅の老朽化に伴い、民間貸家の利用が出来ないか、模索中との事であり、民間アパート・貸家の空き室対策になるかも知れません。今後の進展に期待しています。

また、研修会に引続いて開催された忘年会では、各会員の情報交換・懇親が深められました。

なお、参加者は19名でした。

２．研修会・新年会を開催

開催日　平成26年２月12日（水）
場　所　ホテル花城
時　間　研修会　午後５時～午後６時
　　新年会　午後６時～午後８時
内　容　花巻市の商工業のこれから
講　師　花巻市商工会議所
　　専務理事　伊藤　隆規　氏

花巻市の人口が減少する見込みの中で、商店街のこれからの見通しについて、説明していただきました。

また、研修会に引続いて開催された新年会では、各会員の情報交換・懇親が深められました。

なお、参加者は23名でした。

●── 奥州支部

１．忘年会「奥州の美味名店を訪ねる」ツアー

平成25年12月10日（火）「前沢牛オガタ」にて、食肉の安全や産地偽装について、小形守社長から講演を頂きました。

肉を接着する技術や、アメリカ産はホルモン剤を投与しているため、発がんなどの危険性が高いなど興味深い内容でした。

その後は、名産「前沢牛」を焼肉、すき焼で堪能しました。

２．新春情報交換会

平成26年１月21日（火）プラザイン水沢にて例年の「新春情報交換会」を開催しました。今回は奥州市ＩＬＣ推進室及川健室長から御講演を賜り、岩手県県内広域振興局土木部建築指導課遠藤課長より法令遵守に関する講演、さらに奥州市企業立地推進室様から、誘致企業の今後の見通しなどを伺いました。

今回は、地元金融機関様にもご参加いただき、業者にとって今後の売り上げに繋がる内容で大いに盛り上がりました。

あなたの町の宅建協会**レポート**

支部活動報告

●── 一関支部

新春講演会・新年会を開催

開催日　平成 26年 2月 18日(火)
場　所　ホテルサンルート一関
時　間　研修会　午後 3時 30分～午後 5時 30分
　　新年会　午後 5時 30分～午後 7時 30分
内　容　土地・建物の明け渡し手続き
講　師　リーガルスピリット一関法律事務所
弁護士　小原　恒之　氏

土地・建物の明け渡し手続きについて、ケース毎に詳しく説明していただきました。

また、研修会に引続いて開催された新年会では、各会員の情報交換・懇親が深められました。

なお、参加者は 29名でした。

●── 久慈支部

新年交賀会を開催

平成 26年 1月 16日(木)、ロイヤルパークカワサキにて新年交賀会を開催しました。

会員はじめ、来賓・日常業務でお世話になっている業者など総勢 52名の参加でした。

会場の全員で「よいしょ・よいしょ・よいしょ！」の掛け声のもと鏡開きで始まりました。

おいしい料理、お酒と会場も和んだところで、今回のメインイベントの餅つきが始まりました。

杵での餅つきをすることも少なく最初は大変でしたが、おいしそうにお餅もつきあがり、あんこときな粉でつきたてのお餅をおいしくいただきました。

また、カラオケでさらに会場は盛り上がり、あっという間に時間は過ぎ、年の始まりを楽しく祝いました。

●── 気仙支部

第２回研修会・忘年会を開催

気仙支部では平成 25 年度第 2 回研修会及び忘年会を平成 25 年 12 月 12 日（木）に大船渡市盛町の「千葉幸会館」にて開催しました。

研修会では「開発行為について」と題目して「さくらタウン」の造成時の計画から引き渡しまでをＫＥＮ不動産の及川賢治氏に事細かにご講演いただきました。

その後、忘年会を開催し、お互いの親睦を深めました。

こめんと バトンタッチ

Vol.111 のラストコメンテーター、
㈱伊藤組の小原さんから
フロムファーストの舞草さんにバトンタッチ！

「 業務日報 」

舞草　孝さん（285 人目）

フロムファースト(北上支部)
北上市若宮町二丁目 3-32-103　TEL 0197-62-5785

この仕事を始めて７年目になり一人でやっている不動産屋です。

何をやっても長続きしない性格ですが、創業以来唯一継続しているものに「業務日報」があります。

当然、皆さんも業務上何らかのかたちで業務日報をつけていらっしゃると思いますが、私の場合も特段変わったものではありません。

年齢のせいか、午前４時に目が覚めます。家族に嫌われながらガサゴソと起き出すとまず朝刊を広げ、その後にこの作業に取り掛かることになります。

昨日あったこと、今日やるべきことを書き出すこと約 20 分、時間的にまだ静寂のなか、私にとってはかけがえのない時間になっています。

普段読み返すことはあまりありませんが、何かで行き詰った時など貴重なヒントになることもままあります。

あとどのくらい「業務日報」を書くことになるのかなと行く末を案じつつ、これぐらいは継続して行こうと考えています。

植村さんへバトンタッチ！

「 私の趣味 」

植村　拓也さん（286 人目）

開発不動産企画(花巻支部)
遠野市中央通 4-10　TEL 0198-68-3690

私の出身地の花巻市には中国人の方々が、経営若しくは働いている飲食店が多い。

食べること、飲むことが好きな私は時々お店に行き飲食をするうちに中国語に興味がわいたため、少しずつ教えて貰っているうちに少しだけ中国語を理解するようになり、今では趣味となっている。

しかし、日本語をまったく理解しない中国人とは話をしたことがなかったため自分の中国語が果たして、本当に通じるものか不安があった。

先般、友人と台湾旅行に行く機会を得たため、さっそくタクシー、お土産屋、飲食店、道行く人などに実践を試みたところ、なんとか通じ、聞き取ることができた。

中学、高校と英語の授業を受けてきても、ほぼ英語を話すことはできなかった私でも、興味を抱いて、コツコツと実践を重ねることによって『なんとかなるもんだ』と、うれしくなった。

継続は力を実感した旅であった。

小島さんへバトンタッチ！

「 私の趣味　将棋 」

小島　常明さん（287 人目）

㈱小島不動産(花巻支部)
遠野市早瀬町四丁目 2-31　TEL 0198-60-2101

私の趣味は将棋です。幼い頃に祖父から遊びで教わったのをきっかけに、高校一年生から本格的に取り組み、今も尚、将棋を楽しんでいます。

今現在の県内の強豪は、高校生や大学生が多く、私のような中高年層にとっては厳しい状況です。

昔は定石書が少なく、対戦相手も限られていたので、中々上達するのに困難でしたが、今はインターネットの普及で、全国の将棋愛好家の人と対局できる環境が若手を強くしていると思えます。

私はもっぱら将棋雑誌や将棋新聞を読んだりして、大会に臨んでいますが、昔のように優勝にたどり着くのは厳しく、ベスト４に食い込むのが精一杯です。

ただ私は来年から 60 歳以上のシニア名人戦に出場できますので、全国優勝という大きな夢に僅かながら胸を躍らせています。

将棋は私の一生の趣味であり、将棋を通して異世代交流の場で、それが健康の秘訣ですが、大好きな将棋を体力が続く限り、続けて行きたいと思います。

橋野さんへバトンタッチ！

「 わが社の看板猫ミルク 」

橋野　尚子さん（288 人目）

㈲クリック(花巻支部)
花巻市御田屋町 1-16　TEL 0198-21-3830

我が家に来たときは、手の上に乗るくらいのちっちゃい白狐みたいな猫でした。

それが約 10 年、今では 10 キロ以上もある立派なメタボ猫、道路に飛び出ると危ないので、首輪をつけており、いつも「犬」と間違われ「お手」「待て」をする等、自身も「犬」と思っていたんじゃないかと時々見受けられました。

私達といつも出勤して、会社を通る人達から「ミルク」「みーちゃん」と可愛がられていました。

それが、昨年 12 月 27 日のお昼時間に、突然変な声を発し、その一声で亡くなってしまいました。

きっと私達に気遣いをして、迷惑かけまいと一声「さよなら」と挨拶して、旅立って行ったんだと思います。

今日は彼岸の入り、みーちゃんをきちっとお墓に眠らせようと思っています。

「みーちゃん」我が家に来てくれて、ありがとう。

次は花巻支部、㈲ハイツイーハトーブの伊藤 茂さんへバトンタッチ！

File No.09

Paradaise Iwate

パラダイスいわて

地元の人にすれば日常の風景や出来事。けれどもその存在は知っていても何故そうなったのかがわからない。他の土地から来た人にはなおさらだ。それを調査する丸野一氏。彼が見たものは全て世界に誇れるもの。ローカルのチカラを探して岩手を歩く。

マルカンデパート

ラインナップ

座席表

花巻市上町に岩手が誇る百貨店大食堂

丸野　一

街を明治40年（1907年）日本で初めて百貨店に大食堂を設けたのは日本橋の白木屋。それより遅れること半年、三越呉服店が後に続いた。

それが全盛期を迎えたのは、庶民も気軽に行けるようになった高度経済成長期の昭和30年代後半になってから。

デパートの大食堂は、一度最上階まで客を引き寄せ、全階を回らせるといういわゆるシャワー効果を担い続けてきた。

しかし、昭和50年頃から少子化やステータスがなくなり、さらには郊外型専門店の勢力に押されて衰退して行くこととなる。

さて、岩手には古き良き時代のままの姿を残す大食堂がある。

それは花巻市にあるマルカン百貨店。割り箸で食べるソフトクリームがあり、メイド服を着たウエイトレスが居る大食堂で有名。

遠方の友人と久しぶりに会ったときにマルカンで昼食を。ということになり期せずして行くことになった。

ちょっと不安な昇降機付きの駐車場に車を置いて店内へ。

１階には女性の下着売り場。大型店舗みたいな若々しい華やかさはないが、ズロースやシュミーズなどが陳列されたフロアはレトロな香りがプンプンする。

昭和好きにはたまらない。

昇りしかないエスカレーターとエレベーターを乗りつぎ6F大展望大食堂へ。

時刻は11：30既に席が埋まっている。入り口二箇所に分かれて展示されているメニューサンプルは何を頼むか迷ってしまうほどの数。

幼かったとき親に連れて行ってもらった百貨店最上階食堂の最強版。

大型店舗のフードコートとは違い、一箇所で、二世代、三世代の好みを受け入れられるキャパシティーがある。

そのテーブルの上には、ざる蕎麦からピザ、ラーメン、パフェに至るまで老若男女大人から子供の嗜好や世界までをも網羅するマルカンラインナップ。

何を頼もうか？マルカンのブランドを名に持つマルカンラーメンと高さ25cmあるというソフトクリームを注文した。

マルカンランチ

マルカンラーメン

ナポリカツ

食券をテーブルに置くとウエイター・ウエイトレスがすぐに半券を持って厨房へ。

このとき、ソフトクリームの食券もいっしょに渡してしまうと、メインの料理よりも早く運ばれて来てとけてしまうので食事が終わりそうなときに渡すのがマルカンコモンセンス。

厨房には司令塔が居て運ばれてきた食券の交通整理。昔ながらのシステムでこれだけの多くのお客さんのオーダーを捌けるのはマルカントラッド。

食事の後、そのソフトクリームが運ばれてきた。

友人が間髪を入れずに割り箸を差し出すところがマルカンスタンダード。

見ただけでおなか一杯。サンプルより大きい。お味は、甘くなく自分の好みに合う味である。

この日はそれで大展望大食堂を後にしたのだけれども、ちょっと気になることがあって再度行くこととなった。 気になったこととは？

まずは料理。他の友人からはナポリカツとランチは絶対にはずせないといわれて注文。これは再びのソフトクリームとともに達成して満足満足。

もうひとつはフロアに居るおじさんウエイター。客席への案内、座席の椅子を直したり、名物ソフトクリームを作ったりと八面六臂の大活躍に興味をひかれた。

彼が作ったソフトクリームを食べることができるとその日良いことが起きるといったマルカンジンクスがあるということと彼は専務さんであることを後日知った。

そして、一番気になったのは若いウエイター。

彼が配膳で使うトレー。ステッカーが貼ってあるのだ。

話を聞いてみると、自分の使うものだという主張とやはり仕事道具とはいえ相棒として大事にしているから。

背筋をピンと伸ばし、あの広いフロアをシャキシャキ歩き回り、その受け答えにも好感が持てる彼。

これがマルカンプライド。あえて何のステッカーが貼ってあるのかはここでは言わない。

是非足を運んで確かめて欲しい。見ることができたら良いことがあるかも。

株式会社マルカン百貨店

岩手県花巻市上町6-2

電　　話

0198−24−1111

営業時間

10：00−19：00

（年中無休）

エッセイいわて

岩手の人と心、ふるさとの風景が奏でる季節のうつろひは、人それぞれ感じ方が違う。2人の筆者がよしなしに書く岩手の随筆。

vol. 05

カンムリカイツブリの悲劇
― 雫石町・御所湖 ―

渡邊　治

私が住む雫石町と盛岡市の境界に御所湖がある。冬は岩手山、秋田駒ヶ岳、南昌山などの美しい山々に囲まれていながら、凍結した湖面は平板な雪原のまま静まりかえっている。

御所湖は、湖とは名ばかりで桜並木とか、切り立った断崖だとか、深みのある紅葉とか、四季を通じて見るべき風景はそなわっていない。観光船やボートを楽しむ人々や釣り人に賑わうこともない。

かつて主流だった雫石川は数百年来氾濫を繰り返し、下流の盛岡市に土砂を流し込む洪水被害をもたらした。それを防ぐために、十年余の工期を経て昭和五十六年秋に完成した人造湖である。水深も浅く、岸辺の繋温泉に宿泊する客には、広大な水溜りとしか映らないだろう。だが、鳥好きな私には絶好の水溜りで、水辺の生き物の姿が垣間見える場所である。

三月になると、一面の氷が溶けて氷の淵にカモの類や白鳥が並んで北へ帰るタイミングをはかっている。それを狙ってオジロワシが姿を現す。パンダに似た白黒模様のミコアイサ。マガン、サギ、ウ、ミサゴ。時にはカモメ。たまにキツネがとことこと向こう岸に走っていく。

昨年の四月末、岸辺に近いところで潜水をくり返すカンムリカイツブリを発見した。

「変だな」と思った。とっくに北へ帰ったはずなのに居残っている。しばらく観察していると、水に潜って棒切れをくわえ、柳のブッシュの中に運んで行く。巣造りをしていたのだ。

知り合いの県立博物館の鳥の専門家であるＦ先生に連絡すると、先生は電話の向うで「エッ」と絶句した。岩手県内ではカンムリカイツブリの営巣は一度も確認されたことがなく、岩手県初の発見だと言うのだ。

それからの数日。先生と私は、まだ薄暗い明け方から日暮れまで、交代しながら観察を続けた。

どっちがオスかメスか。卵の数は？　抱卵交代の様子は？　巣材運びの回数と何を運んだか？　一時も目を離さずにデータを集めた。ヒナになるまで四週間かかると文献にある。無事の巣立ちを願った。

しかし、五月に入ると一週間雨続きだった。風も強かった。御所湖の水かさが増して、柳の下方にあった巣は日毎に浮かび上がり、浮き島のようになった。観察には好都合だったが、カンムリカイツブリが懸命に巣材を付け足しても、小さな波に揺れて危うい。

五月七日早朝、前夜の大雨と強風が気になってまだ暗いうちに訪ねると、巣は跡形もなく流されてしまい、カンムリカイツブリの夫婦は荒れた波間に所在なく漂っていた。

満々と水をたたえた御所湖は、氾濫をくい止めて下流の人々の日常を守る役割を果たしたのだろうが、カンムリカイツブリの悲しみは湖底に沈んでしまった。

自然の瞬きは、どうして両方ともいい具合に作用しないのだろう。Ｆ先生と私は、茫然として湖面を見つめるばかりだった。

Walk Iwate
ウォークいわて

vol.5　気仙支部
―大船渡・陸前高田・住田編―

今回の「Walk Iwate」は、1月号の引き続き気仙支部の震災後にオープンした商店街などを中心に紹介します。ぜひ一度遊びに来てください。

大船渡市

活気あふれる大船渡の元気発信基地
おおふなと夢商店街 ＆ 大船渡屋台村

駅前茶屋前地区にある「おおふなと夢商店街」は、鮮魚店、青果店をはじめ電器店、自転車店など生活に密着した31の店舗や事務所が並びます。毎月8の付く8日・18日・28日には「復興夢市」も開催され、近隣の住民だけでなく市外からも多くの方が訪れ賑わいます。

「おおふなと夢商店街」の近くにある「大船渡屋台村」は、大船渡を元気にする飲食店が20店も勢揃い。地元の食材を豊富に使った鮨や季節の料理から皆さんお馴染みのラーメンや焼き鳥、さらには大阪のお好み焼きや沖縄料理まで各店自慢の料理が楽しめます。

おおふなと夢商店街　〈アクセス〉岩手県大船渡市大船渡町字茶屋前57-6
〈お問い合わせ〉TEL:0192-47-3009

大船渡屋台村　〈アクセス〉岩手県大船渡市大船渡町字野々田19-1
〈お問い合わせ〉TEL:0192-27-1531

陸前高田市

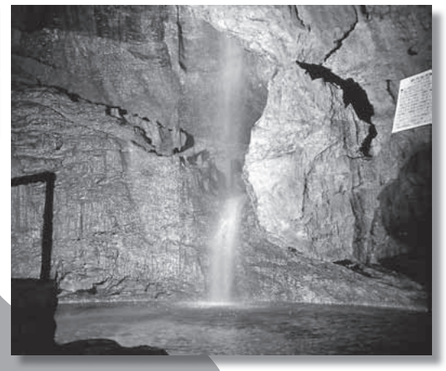
人が出逢い、憩う場所
陸前高田未来商店街

津波により壊滅的な被害を受けた岩手県陸前高田市。厳しい状況の中、店を失った商店主たちが手を取り合いできたのが、「陸前高田未来商店街」。買い物をするだけでなく、「人が出逢い、憩う場所」そんな商店街を目指しています。

商店街には、魚介をふんだんに使った丼を楽しめる大衆食堂やお寿司屋さん、カフェレストラン、洋菓子店、雑貨屋などバラエティにとんだ店舗が並びます。毎週土日9時～13時まで「けせん朝市」も開催され、地元でとれた野菜や海産物、手造りの餅やスイーツ、切り花や寄せ植えなどが並びます。

〈アクセス〉岩手県陸前高田市竹駒町字滝の里3-1
〈お問い合わせ〉営業時間、電話番号などは店舗ごとに異なります。

住田町



日本有数の高さを誇る洞内滝　滝観洞

自然が何億年もかけて造った鍾乳洞。入口から洞窟を歩いて880mのところに高さ60m、周囲50mもの“ドーム”が形づくられていて、天井の大理石の裂け目から落差 29mの滝が流れ落ちています。名付けて「天の岩戸の滝」。その滝の音がドーム全体にゴーゴーと鳴り響き、それはあたかも古生代からの呼び声でもあるかのよう。滝観洞は、これまでの調査で総延長1,132mまで確認されています。

また近くにある滝観洞観光センターにある食堂の他、館外での名物滝流しそば・ジンギスカン鍋も大好評です。

〈アクセス〉岩手県気仙郡住田町上有住字土倉298-81
〈お問い合わせ〉滝観洞観光センター　0192-48-2756
〈営業時間〉8:30～16:30
〈入洞料〉大人1,050円、高校・中学生700円、小学生500円、幼児0円

消費税率引き上げに伴う
報酬告示・ガイドラインの改正について

消費税率引き上げに伴い、国土交通省において「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受け取ることができる報酬の額（昭和45年建設省告示第1552号、以下「報酬告示」という。）及び「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」（平成13年国土交通省総動発第3号。以下「ガイドライン」という。）について所要の改正が行われることになりましたので、詳しくは、下記の票をご確認ください。

○報酬告示の改正内容（二重下線が改正後の規定）

【第二】

二百万以下の金額　百分の五・二五　→　百分の五・四

二百万円を超え四百万円以下の金額　百分の四・二　→　百分の四・三二

四百万円を超える金額　百分の三・一五　→　百分の三・二四

【第四】

借賃の一月分の一・〇五倍に相当する額　→　一・〇八倍

借賃の一月分の〇・五二五倍に相当する額　→　〇・五四倍

【第五】

借賃の一月分の一・〇五倍に相当する額　→　一・〇八倍

【第七】

算出した額に百五分の百を乗じて得た額　→　百八分の百

○ガイドラインの改正内容（二重下線が改正後の規定）

【第46条第1項関係】

1 告示の運用について

⑵告示第三関係①

二百万円以下の金額　百分の一〇・五　→　百分の一〇・八

二百万円を超え四百万円以下の金額　百分の八・四　→　百分の八・六四

四百万円を超える金額　百分の六・三　→　百分の六・四八

⑶告示第四関係⑤

借賃の一月分の〇・五二五倍に相当する金額　→　〇・五四倍

借賃の一月分の一・〇五倍に相当する金額　→　一・〇八倍

⑷告示第五関係

借賃の一月分の一・〇五倍に相当する額　→　一・〇八倍

5 消費税額の免税事業者の仕入れにかかる消費税の円滑かつ適正な転嫁について

（消費税相当額に）一〇五分の一〇〇を乗じて得た額　→　一〇八分の一〇〇

税抜金額の〇・〇二五倍を限度とする　→　〇・〇四倍

information

不動産無料相談をご利用ください！

協会では相談員による不動産無料相談を下記のとおり開催しております。

電話での相談、面談での相談（事前に電話で予約をお願いします）、どちらも受付けておりますので、お気軽にご利用ください。

相　談　日	開　催　時　間	【問い合わせ先】
毎週火曜日・木曜日	午後1時～午後3時	〒020-0127 盛岡市前九年一丁目9-30　岩手県不動産会館 一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会 TEL. 019-646-1111　　FAX. 019-646-3939

※協会行事等で相談日を変更する場合がございますので、予めご了承ください。

協会の動き

平成25年12月1日～平成26年2月28日

12．2　第 10 回正副会長会
12．4　第 2 回相談員研修会
12．5　健康保険及び厚生年金保険の被保険者資格及び報酬等の調査へ出席（馬場事務局係長）
12.10　〔全宅連〕公益法人制度改革に関するブロック別研修会へ出席（中村事務局長、馬場事務局係長）
12.10　住宅金融支援機構情報交換会へ出席（多田会長）
12.12　第 9 回会計指導
12.15　いわて復興塾キックオフ・セレモニーへ出席（多田会長）
12.16　内閣府第 1 回被災者に対する国の支援の在り方に関する検討会・被災者の住まいの確保策検討ワーキンググループへ出席（多田会長）
12.17　〔全宅管理〕第 5 回正副会長会議へ出席（多田会長）
12.17　支部経理担当者説明会
12.18　〔賃貸不動産経営管理士協議会〕第 9 回運営委員会へ出席（多田会長）
12.18　岩手県立県民生活センター消費生活相談員スキルアップセミナーへ出席（菊池副会長、小原副会長、堀切常務理事、桑原理事、中村事務局長、長坂事務局係長）
12.18　不動産業開業支援セミナー
12.24　岩手県地域型復興住宅生産者グループ研修会へ出席（菊池副会長）
12.25　〔全宅連・全宅保証〕第 6 回人材育成委員会（多田会長）
12.25　東北地区中古住宅流通促進協議会役員会へ出席（菊池副会長）
12.26　平成 26 年度予算編成会議
1．6　第 11 回正副会長会
1.16　第 7 回会計指導
1.20　〔全宅連・全宅保証〕都道府県協会長・本部長合同会議へ出席（多田会長）
1.20　〔全宅連・全宅保証〕新年賀詞交歓会へ出席（多田会長）
1.21　〔賃貸不動産経営管理士協議会〕第 10 回運営委員会進行打合せへ出席（多田会長）
1.22　〔賃貸不動産経営管理士協議会〕第 10 回運営委員会へ出席（多田会長）
1.27　内閣府第 2 回被災者に対する国の支援の在り方に関する検討会・被災者の住まいの確保策検討ワーキンググループへ出席（多田会長）
1.28　〔全宅管理〕第 1 回運営審議会へ出席（多田会長）
1.29　〔全宅保証〕第 11 回弁済業務委員会へ出席（多田会長）
1.30　〔宅建協会〕第 3 回理事会〔保証協会〕第 3 回幹事会

●平成 26 年度予算書（案）について
●予備費の使用について
●岩手県不動産会館の建設について
●本部規則の一部改正について

1.30　平成 26 年新年交賀会
2．3　第 12 回正副会長会
2．4　第 3 回宅地建物取引主任者法定講習会
2．6　第 5 回宅建業者等研修会
2．7　北上支部研修会・新年会へ出席（多田会長、鈴木寛隆理事）
2.10　〔賃貸不動産経営管理士協議会〕第 11 回運営委員会進行打合せへ出席（多田会長）
2.12　第 11 回会計指導
2.17　第 3 回岩手県の住宅再建に係る生産者等意見交換会へ出席（下河原常務理事）
2.21　第 4 回広報流通委員会
2.24　〔賃貸不動産経営管理士協議会〕第 11 回運営委員会へ出席（多田会長）

専門委員による無料相談（苦情相談委員会担当）
毎週火曜日・木曜日に開催しました。

ニューフェイス★

平成 25 年 12 月 1 日～平成 26 年 2 月 28 日

櫻井　澄男さん

㈱アート不動産管理（盛岡支部）
免許証番号／岩手県知事（1）2493
代表者／櫻井　澄男
取引主任者／猿方みよ子
事務所／盛岡市本宮三丁目 11-11
ＴＥＬ／019-636-0098
ＦＡＸ／019-635-6904

この度は、一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会に入会させていただき、誠にありがとうございます。
お客様から気軽にご相談いただき、安心してお任せいただけるよう、同業者様のお力もお借りしながら努力して参りますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

下舘　孝光さん

㈱プライム下舘工務店（久慈支部）
免許証番号／岩手県知事（1）2494
代表者／下舘　孝光
取引主任者／大橋　瑞樹
事務所／九戸郡洋野町大野第 8 地割 83-1
ＴＥＬ／0194-77-2331
ＦＡＸ／0194-77-2332

この度は、（一社）岩手県宅地建物取引業協会に入会させて頂きました株式会社プライム下舘工務店です。
世代を超えて受け継がれる快適な建築を創る事は私共の使命であり、お施主様と共有すべきテーマでもあります。
ひとつでも多くのお施主様の笑顔と歩みを続ける事が私共の至上の喜びです。

佐藤　　茂さん

きたかみ不動産（北上支部）
免許証番号／岩手県知事（1）2495
代表者／佐藤　　茂
取引主任者／佐藤　　茂
事務所／北上市大曲町 1-27　丹波ビル 2 号
ＴＥＬ／0197-72-5253
ＦＡＸ／0197-72-5091

この度は、貴会に入会させていただき、誠にありがとうございます。
行政書士との兼業で開業させていただきました。両業務につきまして、皆様からご支援をいただきながら当地域で努力して参りたいと存じます。
今後とも皆様のご指導を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

独立・開業をお考えの方は ハトマークの協会へ

全国で約 10 万名の会員。
県内宅建業者の約 85% が加盟。
確かな会員ネットワークでビジネスをサポートします。

連帯保証人・推薦人不要！　年会費初年度免除！

①営業保証金（本店 1,000 万円、支店 500 万円）の供託に代わり弁済業務保証金分担金（本店 60 万円、支店 30 万円）を納付して営業を開始できます。
②新規開業者等に対するセミナーをはじめ、年 5 回ほど研修会を実施し資質の向上を図っています。
③広報誌の配布、レインズシステム、ハトマークサイトの利用等、営業活動を強力にサポートします。
④トラブルの早期解決のため相談窓口を設け対応しています。
⑤長期・固定・低利の全宅住宅ローンが取り扱えます。

問い合わせ先
盛岡市前九年一丁目 9 番 30 号　一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会
TEL 019－646－1111　　FAX 019－646－3939

業界の変動　平成25年12月1日～平成26年2月28日

支店増設等

㈱プライム下舘工務店　住宅事業部(盛岡支部)
免許証番号／知事(1)2494
政令使用人／八重樫　雄　　取引主任者／八重樫　雄
事務所／盛岡市高松二丁目6-39　　TEL／019-664-1144　　FAX／019-664-1143

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
盛岡	㈱土屋ホーム東北 盛岡支店	所在地	盛岡市西仙北一丁目 35-48	盛岡市向中野七丁目 1-32
盛岡	㈱熊谷興産	代表者	熊谷　永光	熊谷　憲明
一関	㈲フジヤ商事	代表者	佐藤　啓郎	佐藤　信一郎
盛岡	㈲リンクス	所在地	岩手郡滝沢村滝沢字葉の木沢山 405-22	滝沢市葉の木沢山 405-22
盛岡	巣子不動産㈲	所在地	岩手郡滝沢村滝沢字巣子 1163-32	滝沢市巣子 1163-32
気仙	鈴木不動産㈱	所在地	大船渡市盛町字津野沢 4-10	大船渡市盛町字内ノ目 9-15
盛岡	阿部商店不動産部	所在地	岩手郡滝沢村滝沢字穴口 317-4	滝沢市穴口 317-4
盛岡	新岩手農業協同組合	所在地	岩手郡滝沢村鵜飼字向新田 7-76	滝沢市鵜飼向新田 7-76
盛岡	㈲ワコー産業	所在地	岩手郡滝沢村大釜字風林 48-11	滝沢市大釜風林 48-11
盛岡	㈱杜陵ハウジング	代表者	鎌田　忠男	秋篠　英明
盛岡	㈲アステ	所在地	岩手郡滝沢村滝沢字狼久保 715-1	滝沢市狼久保 715-1
盛岡	髙建不動産	所在地	岩手郡滝沢村鵜飼字迫 157-1	滝沢市鵜飼迫 157-1
盛岡	㈲さくら不動産	所在地	盛岡市上太田上川原 166	盛岡市中太田屋敷田 157-2
盛岡	㈱鈴正	代表者	鈴木　正男	鈴木　敏裕
盛岡	㈱ゆい工房	所在地	岩手郡滝沢村滝沢字巣子 1162-6	滝沢市巣子 1162-6
奥州	㈱ウッディ開発	所在地	奥州市水沢区台町 5-2	奥州市水沢区天文台通り 2-7
盛岡	㈲光成土地	所在地	岩手郡滝沢村滝沢字野沢 62-634	滝沢市野沢 62-634
盛岡	㈲山井建設	所在地	岩手郡滝沢村滝沢字根堀坂 559-5	滝沢市根堀坂 559-5
盛岡	㈱ホームデコ	所在地	岩手郡滝沢村滝沢字後 268-223	滝沢市後 268-223
盛岡	エムズ	所在地	岩手郡滝沢村鵜飼字向新田 7-324	滝沢市鵜飼向新田 7-324
一関	東邦リファインハウス㈱	代表者	三島　功	三島　強
盛岡	㈲セレクト産業	所在地	岩手郡滝沢村鵜飼字笹森 72-27	滝沢市鵜飼笹森 72-27
盛岡	㈱信友	所在地	岩手郡滝沢村鵜飼字狐洞 100-1	滝沢市鵜飼狐洞 100-1

廃業等

支部	商号又は名称
一関	㈲フジヤ商事
北上	㈱マッキー企画
二戸	㈱中舘建設

会員数状況

平成 25 年 11 月 30 日現在会員数	600（正会員 528、準会員 72）
入　会　者　数	5（正会員　3、準会員 2）
退　会　者　数	4（正会員　4、準会員 0）
平成 26 年 2 月 28 日現在会員数	601（正会員 527、準会員 74）

レインズ利用実績データ

月	12	1	2	累計
登　録	246	300	294	840
売　買	179	235	215	629
売　主	51	51	23	125
代　理	1	1	0	2
専　属	6	23	21	50
専　任	54	82	77	213
一　般	68	78	94	240
賃　貸	67	65	79	211
登録会員数	68	80	76	224
成約件数	43	54	61	158
検索件数	3,683	4,651	4,655	12,989
図面検索件数	1,093	1,358	1,290	3,741

プレゼントクイズ

このコーナーは
どなたでもご応募できます！
チョット一息、空いた時間に試して見て
ください。頭の体操で気分をリフレッシュ！

わかるかな！
≪まちがいさがし≫

表紙のイラストがありますが、上のイラストと下のイラストを見比べると７箇所の間違いがあります。
５箇所以上の間違いを見つけて応募してください。

正解者の中から抽選で巻末の賞品を５名様にプレゼントいたします。奮ってご応募ください！

読者の窓

○トラブルから学ぶこと、たいへん参考になります。
（盛岡支部、㈱高建工業：高橋　　力さん）

○トラブルから学ぶことを読み「いろんなケースがあるもんだ」と思いました。
コメントバトンタッチのコーナーは、皆さんの面白い体験が読みたくて一番はじめに読みます！お堅い業種ですが、親近感がわきますネ。
（雫石町：匿名希望さん）

○心も体も暖まる温泉のプレゼントは嬉しいです。
（宮古市：匿名希望さん）

○各支部の活発な活動を知る事や宅建業以外の話題より、他の地域の世の中を知る事ができて勉強になります。これからも色々な視点の企画を期待しております。
（盛岡支部、菱和土地㈱：太田　修生さん）

○毎回濃い内容に大変勉強になります。
（盛岡支部、丸三建設㈱：齊藤　修子さん）

○あなたの町の宅建協会レポートの各支部活動報告をとても興味深く読ませていただき「いろんなことをしているんだな」と改めて分かった次第です。
（奥州支部：エスサンイチ・ゼットさん）

編集の窓

家の庭に石窯を作って２年目を迎えました。
ピザを試行錯誤で作り続けその奥深さに、すっかり魅了されております。
窯の温度は 420 度位まで上がらないといけないし、上げるためには、容量であったり、天井の高さであったり、燃料・煙突位置など、様々な事柄をクリアーしなければなりません。
産地、配分、たんぱく質含有量、混ぜ合わせる酵母の種類、発酵時間、それがとりあえずまあまあに達したら、トマトソース、原産国、トマトの種類などなど、次に、チーズ、市販のモッツァレラは、非常にお高い。解決策は？通信販売の冷凍か、もしくは作る！
それで、作った方が楽しそうなので、また、チーズの研究が始まります。
知り合いの酪農家からフレッシュミルクを分けていただき製作する訳ですが、これがまた面倒くさいが、楽しい訳です。
こうして、未だ納得が行くものが出来ておりませんが、納得行くものが出来ましたならば「何れはお店など持ちたいな」と、妄想は果てしなく広がり続けております。
広報流通委員　佐藤　広志

◆◆◆ プレゼントクイズの賞品 ◆◆◆

今回のクイズの賞品は盛岡市の旬彩華房 菜園飯店様より

お食事券（2,000円）を5名様にご提供いただきました。

旬の素材の味わいを生かし、
科学調味料を使わない安心で体に優しい中華料理をご提供させていただきます

盛岡市菜園 2-6-1　ホテルカリーナ 1 階
営業時間
ランチタイム　11：30～14：00
ディナータイム　17：30～22：00
（ラストオーダー 21：30）
電話番号　019-625-6411

※お食事券はランチと飲み放題プランにはお使いいただけません

23 ページのクイズを解いて、どしどし応募してください！

どなたでもご応募できます！

[応募要項]

ハガキに必要事項を明記してご応募ください。

- クイズの答え
- 住所・氏名・電話番号
  （会員の方は商号もお書き添え下さい）
- 情報誌イーハトーヴのご感想
  （紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい）

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

- 締切り ―― 平成 26 年 4 月 30 日(水) 当日消印有効
- 宛先 ―― 〒 020-0127　盛岡市前九年一丁目 9 番 30 号
  岩手県不動産会館
  (一社)岩手県宅地建物取引業協会　事務局

vol.111 プレゼントクイズ　正解と当選者発表

- 正　解　温
- 当選者　【プレゼント賞品】『ホテル紫苑の入浴券』 5 名様
  太田　修生さん（盛岡支部、菱和土地㈱）、千葉　進さん（奥州支部、髙惣建設㈱）、小澤　修さん（奥州支部、㈱オザワモクザイ）、
  菅野　弘子さん（盛岡市）、三本佐友里さん（雫石町）　おめでとうございます！

イーハトーヴ
宅建いわて vol.112
2014年4月
発行人　会長　多田幸司
編集人　広報流通委員長　影山明仁
発行所　一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会　TEL 019(646)1111
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手本部
〒020-0127　盛岡市前九年一丁目9番30号　岩手県不動産会館
印刷所　山口北州印刷㈱