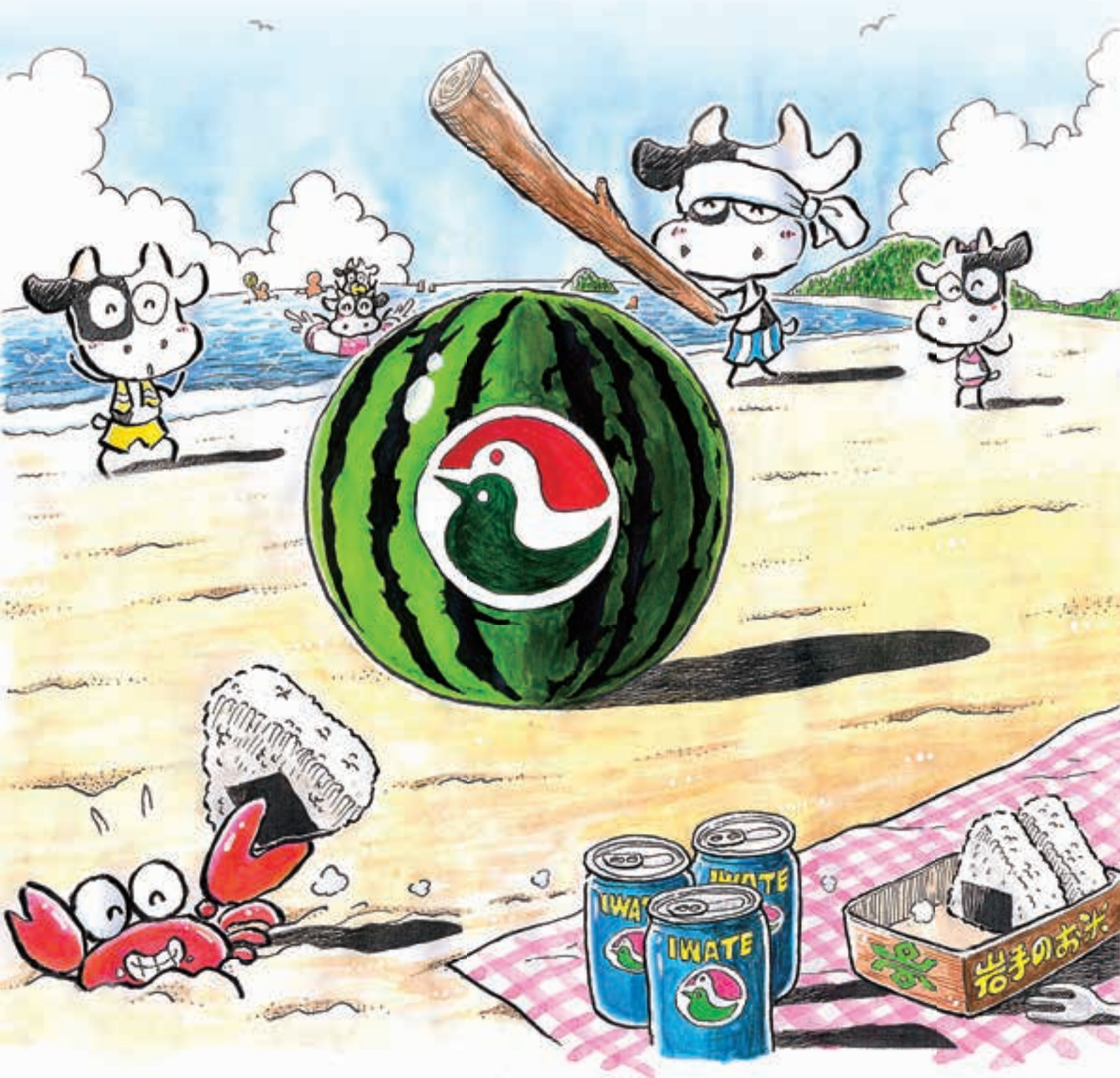
いわての不動産がわかる情報誌

イーハトーヴ vol. 141

宅建いわて● 2021年7月

一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

第54回定時総会を開催 ―― 3
トラブルから学ぶこと ―不動産取引の紛争事例― ―― 4
あなたの町の宅建協会レポート ―支部活動報告― ―― 8
第16回 きわこさんと学ぶ　北上山地の暮らしと文化 ―― 11
本で知る、いわて 第14回 ―― 12
アンダーエイジの「住んでます！ いわて」第15回 ―― 20
あの日から、岩手。vol.28 ―― 21



目次

2021.7　Vol.141

第 54 回定時総会を開催 …… 3
トラブルから学ぶこと ―不動産取引の紛争事例― …… 4
協会トピックス …… 6
支部活動報告 …… 8
こめんとバトンタッチ …… 10
第 16 回 きわこさんと学ぶ 北上山地の暮らしと文化 …… 11
本で知る、いわて　第 14 回 …… 12
INFORMATION …… 14
宅建いわての活動―協会の動き― …… 18
ニューフェイス …… 19
アンダーエイジの「住んでます！ いわて」第 15 回 …… 20
あの日から、岩手。vol.28 …… 21
業界の変動 …… 22
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓 …… 23
今号のプレゼント・前号のプレゼントクイズの答えと当選者 …… 24

〔表紙〕作者より一言

むか～し　むかし
小学生の頃
町内会で海に行った。

砂浜で、もちろんのスイカ割り
楽しかった。

が、ぐちゃぐちゃのスイカ、
しかも砂付き
ジャリジャリして吐き出した。
「あ～あ、ふつうに切って、おいしく
食べたかったなあ～」

50 年も前の思い出。

皆川 正幸（みなかわ まさゆき）
昭和 38 年 2 月 12 日生まれ　岩手県岩泉町在住
㈱学生援護会 an（アルバイトニュース）のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタントを経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を 4 年間連載。
平成 19 年岩泉町に帰郷。
現在は専門学校の非常勤講師も務めている。

ハトマークについて

このハトマークは、全宅連系 47 都道府県協会のシンボルマークです。2 羽の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼と繁栄」を意味しています。また、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表わしています。

REAL PARTNER

不動産の取引は安心のハトマークのお店へ！
夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手

不動産情報が検索できる

http://www.iwate-takken.or.jp/

または　岩手県宅建協会　検索

ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さまにインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトです。

タイトル「イーハトーヴ」の由来

イーハトーヴとは、「岩手」（歴史的仮名遣で「いはて」）をもじって作られた宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。
（フリー百科事典「ウィキペディア（wikipedia）」より）
全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルとしました。

第 54 回 定時総会を開催

令和 3 年 5 月 28 日（金）午後 1 時半からホテルメトロポリタン盛岡本館において、381 名（本人出席 22 名、委任状出席 359 名）の参加のもと一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会第 54 回定時総会を開催しました。新型コロナウイルス感染症が収束しないため、昨年度に引き続き極力委任状による出席を要請し、感染防止対策を講じての開催となりました。

会長挨拶、物故会員黙祷に続き、議長に髙橋茂氏（高幸不動産㈲）が選出され、下記について執行部より提案説明があり、提案どおり可決されました。

【報告事項】
報告事項 1　令和 2 年度事業報告の件
報告事項 2　公益目的支出計画実施報告の件
報告事項 3　令和 3 年度事業計画の件
報告事項 4　令和 3 年度収支予算の件

【決議事項】
第 1 号議案　令和 2 年度決算承認の件

また、同日、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会岩手本部第 48 回定時総会を開催し、「令和 2 年度事業報告の件」、「令和 2 年度決算報告の件」「令和 3 年度事業計画の件」、「令和 3 年度収支予算の件」が報告されました。

なお、定時総会にあわせて永年会員表彰式を行う予定としておりましたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため表彰式は来年度に延期するとともに、総会後の懇親会も中止しました。

消費税相当額を含めない売買代金により売主が損害を被ったとして媒介業者に求めた損害賠償請求が棄却された事例

（東京地判　平30.6.6　ウエストロー・ジャパン）三輪正道

土地建物の売主が、媒介業者が本件建物の消費税相当額を含めて売買代金を検討させるべき善管注意義務に違反したため、消費税相当額を含めない売買代金で買主に売却することとなり、買主から得べかりし本件建物の消費税相当額の損害を被ったと主張し、媒介業者に対し、媒介契約の債務不履行に基づき、消費税相当額等の損害金支払いを求めたが、その請求が棄却された事例

（東京地裁　平成30年6月6日　判決
棄却　ウエストロー・ジャパン）

1. 事案の概要

平成28年9月、売主X（原告・個人）は、賃貸物件として運用していた土地建物売買の媒介契約を、媒介業者Y（被告）と締結した。Yの担当者は、本件媒介契約書「本体価額」欄に「金1億3800万円」、「建物にかかる消費税額及び地方消費税額の合計額」欄に「金0円」、「媒介価額」欄に「総額金1億3800万円」と記載したが、Xに対して、本件建物の売買代金に消費税がかからないとの説明はしておらず、Xからも消費税のことは話題にしなかった。

平成28年10月、Yの従業員で宅地建物取引士A（本件媒介契約締結時の担当者から変更）は、買受申込金額が総額で1億2000万円と記載された買主作成の「不動産（取り纏め）買受申込書」等を、Xにファクシミリ送信するなどして本件不動産の売却を持ち掛けたが、Xは、最低売却希望価格である1億2500万円を下回っているとして、売却を断った。

平成28年12月、Aが、Xに対し、再度、前記同条件で同買主への売却を持ち掛けたところ、Xは本件不動産を売却することとし、同月、Xは、Aの立会いのもと、本件不動産を1億2000万円で売却する旨の売買契約を締結した。本件売買契約書「売買代金」欄には、「金120000000円」と記載されたが、同欄中の「消費税等相当額　円を含む」は空欄のままであった。

平成29年6月、Xは、本件建物の消費税相当額を含めて売買代金を検討させるべき善管注意義務にYが違反したため、Xが消費税相当額を含まない売買代金で売却することにより、買主から得べかりし本件建物の消費税相当額の損害を被ったと主張し、Yに対し媒介契約の債務不履行に基づき、消費税相当額である387万円余等の支払いを求め、提訴した。

2. 判決の要旨

裁判所は、次のように判示して、Xの請求を棄却した。

（善管注意義務違反の有無、因果関係）

事実認定によれば、①XとYとの間で本件媒介契約を締結した際、本件不動産の売却に関する消費税について話題となっていなかったこと、②Yは、買受申込金額が総額で1億2000万円と記載された「不動産（取り纏め）買受申込書」等をXに提示したところ、Xは、上記買受申込金額が自己の最低売却希望価格である1億2500万円を下回っているとして、一旦、買

主への売却を断った後、上記買受申込金額で買主への売却に応じる意思を固めているが、この間、Xは本件不動産の売買について自己の顧問税理士と相談していたこと、③本件売買契約締結に先立つ打合せで、Xが、Aに対して、本件不動産の売買でXに消費税がかかるか否かについて聞いたが、Aは、Xにおいて税務署や税理士に直接確認するように言ってXに専門家と相談する機会を与えていたこと、④本件売買契約書の記載や、契約締結日のやり取りからは、本件不動産の売買代金が総額で1億2000万円であり、これ以外にXが買主から別途消費税を受領できないことは明らかであるが、X側からは特段の異論もなく、契約締結に至っていることを指摘できる。

これらの各事情に照らせば、Xの関心は、本件建物の消費税相当額を買主から受領することができるか否かではなく、専ら、本件不動産が総額いくらで売却できるか否かにあったといえるところ、（既に顧問税理士と本件不動産の売買について相談していた）Xにおいて、税理士等の専門家と消費税について相談する機会が与えられた上で、売買代金の総額を1億2000万円とする本件売買契約が成立したといえる。

従って、YがXに対して、本件建物の消費税相当額を買主から受領することが可能であることを明示的に説明しなかったことで、直ちに本件媒介契約に基づく善管注意義務違反があったとはいえず、また、そのような説明をしなかったことが、Xが本件建物の（外税計算による）消費税相当額を受領できなかったことと因果関係があるともいえない。

なお、Xは、本件媒介契約書消費税記載欄に「金0円」と記載されていたことや、本件売買契約書消費税等記載欄が空欄とされていたことも問題とするが、前者について、Xは、本件媒介契約の締結時点において免税事業者であり、本件媒介契約書の「本体価額」欄に記載された「金1億3800万円」（あるいは「媒介価額」欄に記載された「総額金1億3800万円」）も目標売却額にすぎなかったのであるから、これにより、YがXに対して、消費税相当額を含む売買代金について故意に事実を告げなかったとか、不実のことを告げたということはできない。

しかも、上記の「金0円」の記載によって、本件建物に消費税がかからないと誤信したわけではないとX本人がこれを認める供述をしており、上記金額とXの主張する損害との間に相当因果関係があるともいえない。また、上記の消費税等記載欄が空欄となっていることについても、本件建物に消費税がかかるか否かを問わず、売買代金の総額として1億2000万円であることは明示されていたといえるから、YがXに対して消費税相当額を含む売買代金について故意に事実を告げなかったとか、不実のことを告げたということはできない。

3. まとめ

本事例にもあるように、宅建業者は、売買当事者等から税金の相談を受けた場合、税務署への照会や税理士等の専門家に相談をすることを勧め、宅建業者自らが、安易に回答をしないことが求められる。

宅建業者は、原則として、取引関係者に対し、不動産取引に関する税についての説明や、調査に応じる等の義務はない。

税が賦課されないことを確約保証して取引を勧誘し、顧客がその勧誘に応じた場合には、信義則上、税について十分に調査し、その結果、課税されることが判明すれば、顧客に直ちに説明し、不測の損害を負わせることのないようにするべき義務があるとした裁判（大阪高判　昭49・11・6　ジュリスト585-7）もあり、対応には十分注意する必要がある。

（調査研究部調査役）

令和３年春の褒章　中嶋副会長が黄綬褒章受章

令和３年春の褒章の受章者が、４月29日付で発令され、当協会副会長の中嶋勝司氏が、黄綬褒章受章の栄誉に浴されました。

中嶋副会長は、多年にわたり宅地建物取引業に精励し、他の模範となった功績によりこのたびの受章となりました。

なお、新型コロナウイルスの感染症の影響により、例年、国で実施されている伝達式が中止されたことに伴い、県による伝達式が６月４日にホテルメトロポリタン盛岡本館において執り行われ、岩手県県土整備部長から中嶋副会長に褒章と章記が伝達されました。

二戸市と「空き家の利活用の推進に関する協定」を締結

周辺地域や環境に悪影響を及ぼす空き家問題が深刻化する状況を踏まえ、令和３年３月29日付けで二戸市と空き家の利活用の推進に関する協定を締結しました。

本協定は、二戸市と宅建協会が相互に連携・協力をして、二戸市内の空き家が管理不全な状態とならないよう対策を講じるとともに、空き家の有効利用に関する施策を推進することを目的としたものです。

今後、二戸市が所有する空き家に関する情報と、宅建協会の会員が有する専門的知識やノウハウを連携することにより、空き家の流通及び利活用を図るとともに、二戸市が主催する空き家相談会への相談員の派遣や、空き家を適切に管理するための広報・啓発活動の実施等を通じて、管理不全の空き家の発生を抑止し、良好な生活環境の保全と地域の活性化に繋げていくこととしております。

令和３年度 第１回宅地建物取引士法定講習会を開催

令和３年５月25日（火）にアートホテル盛岡において宅地建物取引士法定講習会を開催しました。

本講習は、宅地建物取引士証の更新または新規交付（試験合格後１年以内の方を除く）の際に必要な講習として開催したもので、当日は、新型コロナウイルス感染症への対応として、受付前の検温の実施、マスクの着用、会場の入退出の際の手指のアルコール消毒の徹底、飛沫防止アクリル板の設置、受講者間の距離の確保等の感染防止対策を講じて実施しました。

講習会には、岩手県外登録者を含めて84名が受講し、講習会終了後、岩手県登録の受講者に対して講習会場にて宅地建物取引士証を交付しました。

次回は令和３年10月28日（木）に開催を予定しております。

当協会の会員以外の方や宅地建物取引業に従事されてない方も受講することができますので、宅地建物取引士証の更新や交付を希望する方は、当協会が開催する法定講習の受講をご検討ください。

令和３年度 第１回宅建業者等研修会を開催

令和３年５月17日（月）、「不動産広告の基礎知識 ～覚えておきたいポイント～」と題し、研修委員を講師にウェブセミナーを開催しました。

この研修は、適正な不動産情報の提供と不動産広告に対する信頼性の向上に努める目的で開催され、事前に申し込みをいただいた72名が参加（視聴）しました。広告を掲載する際は本研修の内容を踏まえ、違反広告を掲載することのないよう注意していただければ幸いです。

●――盛岡支部

定時協議会開催

令和３年５月11日（火）午後４時からホテルメトロポリタン盛岡ニューウイングにおいて、174名（本人出席18名、委任状出席156名）の参加のもと、第49回定時協議会を開催しました。

議長に松本重臣氏（㈲近代土地開発）が選出され、下記について執行部より提案説明があり、提案どおり可決されました。

【報告事項】

報告事項１　令和２年度事業報告原案について
報告事項２　令和３年度事業計画原案について
報告事項３　令和３年度収支予算原案について

【決議事項】

第１号議案　令和２年度収支決算原案承認について
第２号議案　役員選任について

本協議会において、新たに阿部隆一氏（阿部商店不動産部）、中野裕之氏（㈱エヌプラス）が幹事に選任され、盛岡支部幹事は20名となりました。

●――北上支部

定時協議会開催

４月27日（火）、午後１時30分から、さくらホール会議室において第50回定時協議会を開催しました（本人出席５名、委任状出席30名）。

従来であれば、50回目は節目であり、記念行事も考えられましたが、現状ではかなわず大変残念です。

当日は、コロナ対策により密を回避するため、会員の皆様には事前に資料を配布し、できる限り委任状出席またはZoomによる参加をお願いするとともに、幹事５名が入れ替わりながら報告事項・決議事項を説明し、閉会となりました。

一部の会員から、リモートワーク・Zoom対応に関する相談があり、今年度の研修はZoomにも対応して進めていくこととし、少人数による集合形式とのハイブリッド研修で行いますので、乞うご期待ください。

ワクチン接種が進み、会員間の交流が活発になるよう期待しています。

●――奥州支部

第48回定時協議会開催

５月10日（月）プラザイン水沢にて正会員58会員の内51会員（本人出席14名、委任状出席37名）で開催されました。

審議に先立ち、永年会員表彰式が執り行われ、下記会員を表彰しました。

株式会社アフェクション　　石川勝英　様
株式会社アルム不動産運輸　光野茂樹　様
有限会社おばら不動産　　小原宏之　様
株式会社マイハウス　　千田敏之　様

議案審議では、M&Sエステートの久井田慎司氏が議長を務め、報告事項、決議事項とも原案通り承認されました。

一日も早いコロナの収束と、皆様のご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

●――一関支部

第41回定時協議会開催

令和3年5月10日(月)12時より一関支部第41回定時協議会を開催しました。

新型コロナウイルス感染の影響、感染防止の観点からか、予想を上回る委任状の提出がありました。例年20社～30社からの出席はありましたが、今年はさらに出席者が減り、委任状による表決が大多数となりました。提案内容については承認の意思表示をいただきましたが、今年度の事業計画はどこまで実行できるか、新型コロナウイルス感染予防をしながら、事業計画のとおり「住宅フェスタ」を遂行していけるのか、一関支部の会員同士の意見交換する場面も少なくなり、支部における地域活動、人材育成、親睦も維持していくための支部運営を手厚くしていけるのか、先行き不透明な状況です。

不安ばかりが先行しますが、世界的な事態に社会情勢がすぐ変わるわけもありません。ワクチン接種が進み、安心・安全に生活できるように切に願います。

また、不動産を安心・安全にお客様に提供できるように支部の活動も変化していくことも必要になってきているのかもしれません。

●――二戸支部

定時協議会開催

二戸支部定時協議会は令和3年4月26日に二戸パークホテルで開催され、12業者中10社の代表者、宅地建物取引士から12名の出席がありました。小田島支部長から、「前年度は5名の本人出席だったが、今年度は多くの方にご出席いただいた。このように支部会員の集まりがあるのは久しぶりであるが、市民の皆様にワクチン接種が行き渡って新型コロナウイルス感染症が収束し、できるだけ本来の支部活動ができることを願う」との挨拶があり、協議会が始まりました。

多くの行事が中止にはなりましたが2年度の活動報告に3年度の事業計画と予算書が報告され、2年度の決算、そして長きにわたり宅建協会で活躍していただき、副支部長を務めてくれた㈲梅木土地産業の梅木設男社長の代わりに、株式会社ピラスの田中覚社長が副支部長に就任する新体制が承認されました。

協議会後半では、令和3年4月1日から開設となる二戸市空き家バンクの説明が二戸市役所担当課からあり、市民から空き家についての相談があった場合には、積極的な支援に関する依頼がありました。

支部定時協議会は新年度の新たな活躍を願い閉会となりました。

●――沿岸支部

定時協議会開催

沿岸支部では、5月13日（木）に令和3年度定時協議会を宮古市の「シートピアなあど」において開催しました。

コロナ禍であることを踏まえ、極力、委任状での出席をお願いしたこともあって、実際に出席した会員は例年よりも少ない人数となりましたが、会場内では3密を回避するよう対策を講じて執り進め、無事に終了しました。

●――気仙支部

定時協議会開催

気仙支部は、去る令和3年4月23日に、まるしちザ・プレイスにおいて定時協議会を開催しました。

近年のコロナ禍を鑑み、一般会員には委任状提出をお願いし、支部長以下幹事5名で執り行い、令和2年度の事業報告・収支決算書は承認事項として可決、ついで令和3年の事業計画・収支予算書の議案書を確認しました。

議案書には近年のコロナ禍に対応すべく支部内各事業の中止や縮小が盛り込まれ時流に合わせ柔軟な運営でもって支部を盛り上げていく事を総意とし会は締められました。

こめんと バトンタッチ

Vol.140 のラストコメンテーター
積水ハウス不動産東北㈱　依田　隆宏さんから、
㈱中央開発　一ノ倉　明日香さんへ
バトンタッチ！

「 私の好きなこと 」

一ノ倉　明日香さん（381 人目）

㈱中央開発（北上支部）
北上市大曲町 2-24
TEL 0197-63-2610

最近はコロナ禍で思うように外出が出来ず、自粛する日々。私の趣味はカフェ巡りをすることです。コロナになる前は県内外の色々なカフェへ足を運び、友達と楽しく過ごしていました。今では、中々気軽に外出が出来なくなってしまったので、少し寂しいです。

また、お菓子を作る事も好きで、お菓子作りの動画を見たり、本を読んだりする機会が多くなりました。この自粛期間に美味しいお菓子を作り、家族みんなが笑顔で幸せに過ごせる暮らしが出来たら嬉しいです。

こんな世の中ですが、少しでも楽しい事を見つけ、前向きに色んな事に挑戦していけたらな、と思います。

私は結構打たれ弱いところがありますが、これからもたくさん経験をして、色々な事を学び、仕事もプライベートも充実した日常を送れるよう、頑張りたいと思います。

次は、㈱大一土地の伊藤俊樹さんにバトンタッチ！

「 最近見つけた座右の銘 」

伊藤　俊樹さん（382 人目）

㈱大一土地（花巻支部）
花巻市南川原町 290-1
TEL 0198-24-2648

あなたの座右の銘は何ですか？ということを色んな場面で聞かれたりすることがあります。正直言って今まではその時思いついたことを答えたりすることが多かったのですが、最近たまたま目にしたある高校サッカーの指導者の方がおっしゃっていた記事のなかに自分の中で大切にしようと思った言葉がありました。その言葉というのが「絶対必然即絶対最善」というドイツの哲学者ライプニッツの言葉でした。少し説明すると、我が身に降りかかってくる一切の出来事は、自分にとって絶対必然であるとともに絶対最善であるという意味です。仕事にしてもプライベートにしても、嫌なことや面倒なことが必ずあります。ただそれは、今自分にとって必要な試練でありそれを乗り越えることが最善であるととらえると、何事においても前向きに物事に向き合えるそんな言葉です。なのでこの原稿執筆も最善と思い引き受けることが出来ました。（笑）

次は、㈲アールアンドデー不動産の藤根秀平さんにバトンタッチ！

「 二十四節気 」

藤根　秀平さん（383 人目）

㈲アールアンドデー不動産（花巻支部）
花巻市東町 9-20
TEL 0198-21-3857

丁度この原稿を書かせていただいている頃は二十四節気の小満の時期です。この歳になるまで二十四節気を意識したことはありませんでしたが、先日ありがたいことにお客様からシドケを頂戴した事やスーパーの野菜が安くなってきた事を体感すると、農業中心に生活してきた日本ならではの細やかな季節の表現の豊かさを実感せざるを得ません。

しかし、この季節良いことばかりではありません。太陽の光を浴び、万物がすくすく成長する季節、もちろん雑草も例外ではありません。我が家の庭も一面草草草と植えた覚えのない植物が生い茂っております。昨年は草刈りをサボりがちで廃墟のような佇まいでしたが、今年こそはこまめに草刈りや草むしりを行い、そしてこの志半ばで刈られてしまった草の分まで私自身がフレッシュな気持ちで成長して参りたいと思っています。皆様のご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願い致します

次は、㈱北日本土地の高橋智也さんにバトンタッチ！

きわこさんと学ぶ

北上山地の暮らしと文化 第16回

文：高橋稀環子（たかはし きわこ）

〔Profile〕北上山地民俗資料館　主査兼学芸員。北海道出身。1993年、岩手大学人文社会科学部進学を機に岩手に住み着く。1999年より北上山地民俗資料館に勤務。

岩手県のおよそ3分の2もの面積を占める北上山地。そのほぼ中央に位置する、宮古市川井地域に受け継がれてきた民俗資料を展示する「北上山地民俗資料館」の学芸員・高橋稀環子（たかはし・きわこ）さんが、北上山地に伝わる暮らしと文化を紹介します。

自然のこよみ

「あっ、ツツドリが鳴いていますね」と言われて耳を澄ますと、「トトッ…、トトッ…」とリズミカルな鳴き声が聞こえます。5月に薬師川流域を会場に開催した自然観察会で、講師の先生がツツドリの鳴き声を教えてくださいました。ツツドリはカッコウの仲間の渡り鳥で、春から夏にかけて日本にやってくるそうです。当館のある宮古市川井地域ではツツドリのことを「トド」と呼びます。その鳴き声から付けられた呼び名なのでしょう。名前の由来となるほどに、この鳥の鳴き声はとても重要です。

「ツツドリ（荒矢寿太郎さん撮影、提供）」

アワ

「トドの口にアワをまく」。これは、昔の雑穀栽培の様子について聞き取り調査をしていたときに、地元の年配の方から教わった言い習わしです。「トド（ツツドリ）の鳴き声が聞こえたら、アワの種をまく」という意味で、アワの種をまく適期を知らせています。ほかにも「カッコンドリの中まき」があります。「カッコウの鳴き声が聞こえたら、ヒエなど、中盤に種まきをする作物のまき時だ」という意味です。

これらは渡り鳥の飛来を農作業の目安とした自然暦の一例です。自然の移り変わりの中から規則性を見出し、それを日常行う作業の目安とした自然暦は各地に伝えられています。農業のみならず、漁業など自然と関わりがあるさまざまな分野で、作業を進めるうえでの重要な知識となっています。

「ナラのかすけにまき込む」とは、樹木の芽吹きが種まきの目安とされていた例です。「ナラ類の若葉が出てきたので、ヒエの種をまいてもよい時期がきた」という意味です。「かすけ」とはナラ類の若葉の、灰色がかったようなくすんだ新緑をさしています。

「ヒエマキザクラが咲けばヒエをまく」。これは開花からヒエの種まきの適期を知る事例です。「ヒエマキザクラ」という樹種があるのではなく、地区や家庭によって独自に「ヒエマキザクラ」に位置付けた木がありました。コブシやカスミザクラの木が多いようです。

「フジが咲けばマメをまく」とは、ダイズの種まきのみならず、オオムギの管理のタイミングも示します。かつて行われていた雑穀栽培は、ヒエ、オオムギ、ダイズを同じ畑で2年かけて育てていました。秋にヒエを刈り取った後にオオムギをまきます。冬を越して成長したオオムギの根元に土を寄せて畝を高くしますが、そのオオムギの畝間にダイズをまく作業は、フジの開花を目安に行われるのです。

水田が普及したのが終戦後のことだった川井地域では、このように雑穀栽培に関する自然暦が多く伝えられています。主食となるヒエやオオムギはもちろん、豆腐や味噌を作るダイズ、餅につくこともできるアワ。それぞれの作物を適期にまくことは、十分な収穫を得るための基本です。種まきの適期を知らせる自然暦は、命に直結した知識ともいえます。

さて、この日の観察会ではツツドリのほかにも、オオルリの美しいさえずりを聞くことができました。望遠鏡でその姿を見たときは、参加者からは静かな歓声があがりました。でも、私の印象に残ったのはツツドリの低い鳴き声。地域の大先輩たちから教わった「自然のこよみ」のような、人と自然とのかかわりも伝えていきたいと、思いを新たにしました。

本で知る、いわて

第14回

だって買っちゃった　―マンガ家の尽きない物欲―

吉田戦車　著

光文社　2020年3月発行

著者は『伝染るんです。』でお馴染み、水沢市（現奥州市）出身。雑誌『FLASH』に約2年半にわたって連載した買い物エッセイ『ごめん買っちゃった』の単行本第2弾にして完結編です。

収録された61話のタイトルは、すべて著者が買ったもの。「パリTシャツ」「ハム保存容器」「鉄棒くるりんベルト」「帰省の運賃」……と、いずれも興味をそそられます。その中の「顔ジャケさんま缶」は、盛岡神子田朝市でのエピソード。岩手が誇る歌手の福田こうへいさんの写真がデザインされた缶詰を見つけて、もちろんお買い上げ。

失敗も含めた買い物体験談は、著者の人柄や生活が垣間見えるようで楽しめます。全編イラスト付きで「おまけマンガ」もありのオールカラー。ゆる～く味わいたい1冊です。

本から、連想ゲーム

市場グルメも魅力

市民の台所として長く親しまれている「盛岡神子田朝市」。藩政時代には、盛岡城下のいたるところで見られたという市の姿を彷彿とさせる風景です。地元で採れた旬の野菜や生花、季節の山菜、漬物などが並び、早朝から活気いっぱい。朝市としては珍しい常設市場で、年間300日を超えて営業を続けています。

お手頃価格の品々をねらう買い物客はもちろん、ひっつみ、ラーメンなどの名物グルメが目当ての人も。あれこれと品定めをし、店の人とお喋りしたり、調理方法を教わったりできるのが、対面での買い物の魅力。何でもネットで買える時代ですが、やはり言葉と心を交わす買い物は大切にしたいものです。

芥川賞作家・直木賞作家を輩出するとともに、岩手を舞台にした作品が出版されるなど、本にまつわる話題の尽きない岩手。「文学の国」と呼んでもいいほどの豊かな土壌があるのだと思います。そこで、こんなページをつくってみました。

岩手出身やゆかりの作家の本、岩手にまつわる内容が含まれる本、あんな本こんな本……を通じて、どんな「いわて」が見えてくるでしょうか。

文：内澤 稲子 プロフィール にゃー

盛岡市在住のライターで編集者。新聞記者を経てフリーに。大人のための北東北エリアマガジン『rakra（ラ・クラ）』創刊に編集長として参加し、現在も関わっている。猫好き。

本から、連想ゲーム

人情も行き交って

岩手県の観光ポータルサイト「いわての旅」によると、「久慈の市日」は毎月、3と8のつく日に開かれ、六斎市とも呼ばれていたとのこと。さらに、「日本最古の歴史を誇るともいわれる市日」とありました。『東北朝市紀行』には「約360年の歴史がある」と書かれています。

定期的に立つ市は、売り買いの場というだけでなく、そこに集う人たちが互いに元気な様子を確認したり、情報交換したりといった役割も担ってきたことでしょう。その交流には、売り買い以上の魅力があったのかもしれません。

そういえば以前、取材させてもらった県北のあの市は今、どうなっているのだろう。久慈の市日にもご無沙汰のままだ……。市で買い物をする楽しさを味わいに、ちょっとだけ出かけてみたくなりました。

東北朝市紀行

池田 進一　著

2014年11月発行

写真家の著者は、昔ながらの生活市を探して北海道から沖縄まで、離島では佐渡や石垣など、90カ所あまりの朝市を20年以上にわたって訪ねてきたそうです。本書では、久慈の市を取り上げています。

本書の特徴は、その土地の市で出会った女性たちの写真と言葉で構成されていること。久慈を紹介する第4章のタイトルは「どこの子もな、顔が違うだけで心はおなじだべな」。写真には撮影した年月が記されていて、久慈に何度も足を運んだことがわかります。

「これ、ホヤだ。千二百円で売ってたども千円でいいですけ。」

「みんな骨で稼いだ。昔の人は男も女も骨。骨を使っていっぱい働いて。食べるために骨いっぱい稼いでくる。」

女性たちの人生を感じさせる言葉と写真は、強く印象に残りました。

令和３年度宅地建物取引士資格試験について

令和３年度宅地建物取引士資格試験を下記のとおり実施します。
本試験に関する詳細等につきましては、指定試験機関【(一財）不動産適正取引推進機構】及び協力機関の（一財）岩手県建築住宅センターが発表する内容を必ずご確認ください。

１　受験資格

年齢・性別・学歴等の制限は一切ありません。

２　試験日

令和３年10月17日(日) 13時～15時(2時間)【登録講習修了者は、13時10分～15時(1時間50分)】
※定員を上回った場合、12月19日（日）を試験日として指定される場合があります。

３　試験会場

岩手産業文化センター　アピオ（予定）

４　合格発表

令和３年12月１日（水）

５　申込書（試験案内）の配布

配布期間	令和３年７月１日（木）～７月30日（金）
配布場所	(1)（一財）岩手県建築住宅センター（盛岡市）及び県南支所（奥州市） (2) 岩手県県土整備部建築住宅課（県庁） (3) 岩手県広域振興局土木部及び各土木センター (4) さわや書店（本店・フェザン店・イオンタウン釜石店） (5) ジュンク堂書店　盛岡店 (6) 宮脇書店　花巻店 (7) 未来屋書店　江釣子パル店 (8)（一社）岩手県宅地建物取引業協会
郵送配布	(1) 請求方法 送付用封筒の表面に「宅建試験案内請求」と朱書きして、A4判の用紙が折らずに入る角２の返信用封筒（住所・氏名を明記し、140円切手を貼付したもの）を同封のうえ、下記請求先に郵送してください。 郵送請求の期限は、７月26日（月）到着分までとなります。 (2) 請求先 〒020-0045　岩手県盛岡市盛岡駅西通一丁目７番１号 いわて県民情報交流センター（アイーナ）２階 （一財）岩手県建築住宅センター

６　受験手数料

7,000円（非課税）

７　申込受付期間

(1) インターネット申込
令和３年７月１日（木）９時30分から７月18日（日）21時59分まで

(2) 郵送申込
令和３年７月１日（木）から７月30日（金）まで〔期間内消印有効〕
※簡易書留郵便で発送されたもので、消印が上記期間中のものに限り受け付けとなります。

会員名簿の作成及び取扱いについて

当協会では、会員の状況を把握するとともに、協会の会議・行事または災害等の緊急時における連絡用として使用するほか、会員相互の連携、協会活動の活性化、組織運営の円滑化に資することを目的として、毎年、会員名簿を作成しています。

名簿には、各年の６月１日時点における下記事項を掲載しています。

①免許証番号・免許年月日・協会加入年月日・社員資格取得日
②商号または名称（支店等の場合は支店名等）
③代表者氏名（支店等の場合は政令使用人の氏名）
④事務所所在地・電話番号・FAX 番号
⑤Ｅメールアドレス（任意項目）
⑥宅地建物取引士名・登録番号
⑦代表者・宅地建物取引士以外の宅建業に従事する従業者氏名

個人情報につきましては、当協会の個人情報保護規定に基づき適正に取り扱うこととしており、提供いただいた情報は、会員名簿作成の目的以外で使用することや、会員及び関係機関を除く第三者に提供することはありません。

会員の皆様におかれましても適正な管理をお願いします。（今年度の会員名簿は８月に発行を予定しています。）

令和３年度　会費の納入について

例年６月に会費の納入についてご案内しております。

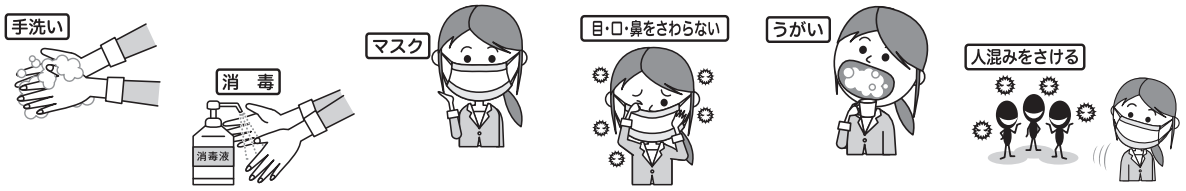
会費の納入は郵便振替、銀行振込、現金納付によるいずれかの方法となります。

今年度の納入期限が過ぎておりますので、まだ納入が済んでいない会員におかれましては、お早めに納入してください。

会費の納入がない場合、会員資格を喪失する場合がありますのでご注意ください。

団体名	区分	会費	納入期限
宅建協会	知事免許正会員、大臣免許正会員で平成 22 年度以前の入会者	37,000 円	令和３年６月 30 日（水）
	知事免許正会員、大臣免許正会員で平成 23 年度以降の入会者	47,000 円	
	知事免許準会員	30,000 円	
	大臣免許準会員	37,000 円	
保証協会	知事免許正会員・準会員 大臣免許正会員・準会員	6,000 円	

ウイルスなどの感染予防「６つ」のポイント



不動産に関する各種無料相談のご案内

当協会、ハトマークグループでは不動産に関する各種無料相談を実施しています。

【相談員による不動産専門相談について】

当協会では、不動産に関する様々な問題等について、実務経験が豊富な相談員（宅地建物取引士）による専門相談を実施しています。

当面の間、新型コロナウイルス感染症予防のため、面談による相談を中止し、電話による相談のみ受付していますのでご了承ください。

≪相談員（宅地建物取引士）による不動産専門相談窓口≫

☎ 019-646-1111 【(一社)岩手県宅地建物取引業協会】

受付時間　13：00 ～ 15：00

火曜日・木曜日（祝日・年末年始を除く）

【「不動産契約書」及び「重要事項説明書」に関する電話相談について】

ハトマークグループでは、実務に精通した相談員による「不動産契約書」及び「重要事項説明書」の内容等に関する電話相談を実施しています。

相談時間は 15 分以内となります。

なお、この窓口は「不動産契約書」及び「重要事項説明書」に関する内容に限定しているため、取引上のトラブル等については対応いたしませんのでご注意ください。

≪「不動産契約書」及び「重要事項説明書」に関する電話相談窓口≫

☎ 03-5821-8118 【(公社)全国宅地建物取引業協会連合会】

受付時間　13：00 ～ 16：30

月・火・木・金（祝日・年末年始を除く）

Web 研修のご案内

ハトマークグループでは、宅地建物取引業に関する専門的知識の習得及び能力の向上を図るとともに消費者保護を目的として、Web 研修を実施しています。

研修メニューは、「法令改正」、「判例解説」、「トピックス、シンポジウム」、「実務セミナー」の 4 項目から構成されており、Web 上に研修動画を公開していますので、パソコンやタブレット、スマートフォンにより、いつでも、どこでも、何回でも視聴することができます。

当協会の会員は無料で視聴することができます。

視聴の際は、全宅連 HP 内の会員限定業務支援サイト「ハトサポ」にアクセスのうえ、ご利用ください。

【会員限定業務支援サイト「ハトサポ」】

https://www.zentaku.or.jp/hatosapo/

または　ハトサポ　検索

「住まう」に、寄りそう。
全宅管理

入会のご案内

賃貸管理業を強力にサポート“全宅管理”

業界最大の組織力！

賃貸管理業法の成立で全宅管理への関心と期待が高まっています！

入会特典 全5種プレゼント中！

2022年3月31日入会受付分まで

特典1 「賃貸不動産管理業務マニュアル」

特典2 「賃貸不動産管理 標準化ガイドライン」

特典3 「間取りクラウド」（間取り図作成ソフト）

特典4 「ひな形Bank」（販売図面・チラシ等作成ソフト）

さらに

「全宅管理フラッグ」贈呈中！

事業のご案内

全宅連が母体となり設立された（一社）全国賃貸不動産管理業協会（通称「全宅管理」）は、「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

業務支援事業
弁護士による電話法律相談

業務支援事業
250種以上！賃貸管理関係書式ダウンロード

業務支援事業
全宅管理クラウド型賃貸管理ソフト

情報配信事業
会報誌・メールマガジン オーナー通信 等による情報提供

知識啓発事業
会員研修 インターネットセミナー

その他の事業
「賃貸管理業賠償責任保険」
他にも募集提案、入居審査から退去時まで実務で使えるサポート事業を会員特別価格等でご用意しております。

■ ご入会の手続き

1）裏面の入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス（FAX：03-5821-7330）にてご送付ください。
2）入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金・年会費のお振込み等その後のお手続きについてご連絡いたします。

■ 入会金 20,000円　年会費 24,000円（月額2,000円×12ヶ月分）

宅建協会新入会員　応援プロジェクト！
2021年度中に宅建協会に新規入会された会員が、入会日から1年以内に本会に入会すると入会金が無料となります。

宅建協会現会員　全宅管理サポーター制度！
2021年度中に全宅管理会員からの紹介状と一緒に、入会申込書を提出すると入会金が無料となります。

ハトマークグループ
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会　〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館
TEL:03-3865-7031　FAX:03-5821-7330　HP:https://chinkan.jp/　e-mail:zentakukanri@bz01.plala.or.jp

全宅管理 で検索

協会の動き

令和3年3月1日～令和3年5月31日

3. 1　第13回正副会長会

3. 2　地方の空き家等の再生や公的不動産の利活用の促進のためのブロック会議（北日本銀行本店　多田会長）

3. 4　［全宅連］［全宅保証］第6回合同正副会長会議（Web会議　多田本部長）

3. 5　第4回研修委員会

3. 8　［全宅保証］第11回弁済業務委員会（東班）（Web会議　多田本部長）

3.16　［全宅保証］第3回常務理事会（Web会議　多田本部長）

3.18　会計指導（財務委員会）

3.18　第3回盛岡市再犯防止推進会議（盛岡市勤労福祉会館　盛岡支部）

3.22　［全宅管理］第5回理事会（Web会議　髙橋副会長）

3.23　［全宅連］［全宅保証］第5回理事会（Web会議　多田会長）

3.26　［宅建協会］第6回理事会　［保証協会］第6回幹事会

3.30　［全宅保証］第12回弁済業務委員会（西班）（Web会議　多田本部長）

4. 1　第1回正副会長会

4. 9　［全宅連］北海道・東北・甲信越地区連絡会第1回運営協議会（Web会議　多田会長）

4.14　［全宅保証］第1回苦情解決・研修業務委員会（Web会議　多田本部長）

4.16　会計指導（財務委員会）

4.21　［全宅保証］第1回弁済業務委員会（全体会）（Web会議　多田本部長）

4.23　業務会計監査会

4.23　第2回正副会長会

5. 7　［宅建協会］第1回理事会　［保証協会］第1回幹事会

5. 7　第3回正副会長会

5. 7　第1回広報流通委員会

5.13　［全宅連］［全宅保証］第1回合同正副会長会議（Web会議　多田本部長）

5.17　第1回宅建業者等研修会　受講者67社72名（Web配信）

5.18　［全宅保証］第2回弁済業務委員会（西班）（Web会議　多田本部長）

5.20　［全宅保証］第1回常務理事会　第1回監査会（Web会議　多田本部長）

5.20　会計指導（財務委員会）

5.25　第1回宅地建物取引士法定講習会　受講者84名（アートホテル盛岡）

5.28　［宅建協会］第54回定時総会　［保証協会］第48回定時総会

5.31　［全宅連］［全宅保証］第1回理事会（Web会議　多田会長）

5.31　［全宅管理］第1回理事会（Web会議　髙橋副会長）

苦情相談委員対応による不動産無料相談を毎週火曜日と木曜日（祝日を除く）に開催しています。

ニューフェイス★

令和３年３月１日～令和３年５月31日

㈲中神工務店

免許証番号／
岩手県知事（1）第2672号
代表者／中神　良五
宅地建物取引士／中神　明子
所在地／岩手県北上市孫屋敷8-1
TEL：0197-63-3611
FAX：0197-63-8850

新入会員紹介　Q&A

Q1. 代表者の出身地はどこですか。⇒北上市

Q2. 趣味または特技は何ですか。⇒旅行

Q3. 開業したきっかけを教えてください。⇒土地に関する相談が増え始めたため、お客様のご要望にお応えしたいと思い開業しました。

Q4. 協会に期待することは何ですか。⇒気軽に相談できる環境や情報交換できる場を増やして頂けると幸いです。

Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒社会や地域に貢献できるよう頑張ります。

㈱ニコエ

免許証番号／
岩手県知事（1）第2670号
代表者／吉田　富美子
宅地建物取引士／伊勢　一世
所在地／一関市青葉一丁目6-4
シャトレー壱號館105
TEL：0191-34-7801
FAX：0191-34-7802

新入会員紹介　Q&A

Q1. 代表者の出身地はどこですか。⇒青森県青森市

Q2. 趣味または特技は何ですか。⇒食べること

Q3. 開業したきっかけを教えてください。⇒今後の新築住宅は建売優勢になるのではないかと考え今回起業に至りました。

Q4. 協会に期待することは何ですか。⇒SNSなどを活用し協会会員内で情報を共有できる形を作ってほしい。

Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒岩手県央から県南にかけての不動産活性化に貢献します。

㈱岩手ホテルアンドリゾート

免許証番号／岩手県知事（9）第1535号
代表者／黒澤　洋史
宅地建物取引士／湯下　道雄
所在地／盛岡市愛宕下1-10
TEL：019-625-2111

独立・開業をお考えの方は ハトマークの協会へ

全国で約10万名の会員。
県内宅建業者の約85%が加盟。
確かな会員ネットワークでビジネスをサポートします。

連帯保証人・推薦人不要！　年会費初年度免除！

①営業保証金（本店1,000万円、支店500万円）の供託に代わり弁済業務保証金分担金（本店60万円、支店30万円）を納付して営業を開始できます。
②新規開業者等に対するセミナーをはじめ、年5回ほど研修会を実施し資質の向上を図っています。
③広報誌の配布、レインズシステム、ハトマークサイトの利用等、営業活動を強力にサポートします。
④トラブルの早期解決のため相談窓口を設け対応しています。
⑤長期・固定・低利の全宅住宅ローンが取り扱えます。

問い合わせ先
盛岡市前九年一丁目9番30号　一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会
TEL 019－646－1111　FAX 019－646－3939

第15回

住んでます！いわて

アンダーエイジ

〈左：熊谷由輔　右：結城多聞〉

吉本興業「あなたの街に住みますプロジェクト」で、岩手県担当芸人となり、2011年から岩手に住んでいるアンダーエイジのお二人。県内各地を行脚しているアンダーエイジならではの視点で岩手県の魅力をご紹介します。

熊谷由輔 >>>> 今回は大船渡市。

内陸の花巻市生まれの僕は、常々、海のある沿岸に憧れを持っていました。

海の幸は美味しい、雪はあまり降らない、暖かい、景色は綺麗。

そんな大船渡で生まれて初めて船釣りを体験して来ました。

場所は大船渡の越喜来湾。まず、船から見る絶景だけでも気持ち良くて満足度は相当なものなのですが…そこで釣りも楽しめる。

そして、気になる釣果なのですが…なんと、カレイとアイナメが釣れたんです‼

魚が釣れた瞬間って、なんであんなに嬉しいんでしょう⁉

なんとも言えない感動がありますよね？

そして、釣ったばかりの鮮度抜群の魚を港で漁師さんが捌いてくれて、刺身で頂いたんですが、これがうまいのなんのって！初めて食べたアイナメの刺身、身がプリプリで肉厚でとっても美味しい。

東京の市場に持っていくとかなりの高値で取引される高級魚を鮮度抜群の状態で食べられる。それも沿岸大船渡の魅力です！

内陸出身の僕だからこそ、感じる沿岸への憧れ。それを改めて強く感じました。

結城多聞 >>>> 血は争えない。

「来ている」と感じ始めてから数年が経った。僕の中ではまだまだ耐えているつもりなのだが、周囲の人間からしたらどうやら既に死に体と見えるらしい。確かに、風が吹いたり雨に濡れたりした時の自分の前髪を見ると映画『シックスセンス』のエンディングのように「あ、おれ・・」という気持ちになる。

僕の父は僕が物心ついた時にはもはや「来ている」レベルではなく「通り過ぎた後」といった状態だった。思春期の頃、父と歩いている姿を友達に見られた時はいじられるのが嫌で「親父、病気なんだよ」とシリアスなトーンで嘘をついた事もある。単なる遺伝なのに。そして、その血は間違いなく僕に受け継がれている。

競馬は農業であると言われる。競走馬を生産・育成するうえで父と母の血統というものは非常に重要なのだ。つまり、より強い競走馬を生み出すために人が血を設計していく。そしてその中で数年に一度、奇跡のような競走馬や種牡馬が誕生する。

前沢牛をはじめとした奥州市で生産される黒毛和種。実はこの牛の世界にも奥深い血統の歴史があることを知った。兵庫県から導入された種雄牛「和人号」「恒徳号」そして「菊谷号」。この3頭の血が岩手の黒毛和種の歴史に奇跡のような革命を与えたらしい。その血は今でも脈々と受け継がれている。

血は争えない。僕は職業柄、何度もこの頭皮に助けられた。今では父に感謝している。

【プロフィール】岩手県花巻市出身の熊谷由輔と、山形県出身の結城多聞。よしもと唯一の東北出身者同士のコンビ。2011年より岩手県住みます芸人に就任、テレビ・ラジオなど日本で一番大きな県「岩手」を縦横無尽に活動中。

【レギュラー番組】

岩手朝日テレビ	「Go!Go! いわて」	毎週土曜日 9：30～
テレビ岩手	「うまのわ」	毎週土曜日 16：55～
IBC ラジオ	「アンダーエイジの気分は爽快シャキッとラジオ DX」	毎週土曜日 22：00～
FM 岩手	「花金ラジオ★ HYPER」	毎週金曜日 19：00～
えふえむ花巻	「フラワープラス」	毎週火曜日 11：30～

あの日から、岩手。Vol.28

楽描きん（らくがきにん）みうらのぶこ

我が家の近所は相変わらず瓦礫が所々に見られ、道路には常に土埃が舞っている状態の日々。2011年も10月を迎えました。

ここまでたくさんの人達を通じ、震災前とは打って変わって驚くほどに動き回っていたそんなある日のこと。
「地元企業さんのイベントで似顔絵を描いてみない？」
というすごい話が舞い込んできました。
それは…！！！

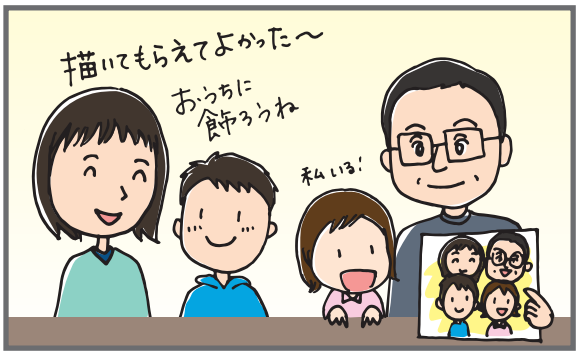
震災前から我が家でもかなりお世話になっているイベント、工場まつり。
ちびっこ広場はタダで遊べる！※小学生以下
工場見学をすると無条件でお菓子をいただける！そしてなんと言っても…
目の前でお菓子作りが見られる上、甘い香りがほわほわと漂う、幸せな空間…
子どもだけではなく、大人も一緒に楽しめる地元の一大イベント！（力説）

さいとう製菓さんも震災で大きな被害を受けた企業の１つですが、そんな大変なことが起きた年にイベントを企画･実行してしまう行動力は…なかなかできることではありませんよね。

私にお話をつないでくださったのは、震災前に知り合った盛岡のＴさんという方なのですが、専務さん(当時)に「大船渡に似顔絵を描く人がいますよ」と話してくださったのがきっかけだったそうです。
「逆輸入」的な、不思議な感覚（´∀｀）

さて、いよいよイベント当日。その日は朝から雨が降っていたので、工場の中で描かせてもらうことに。開始前までスタッフさん達が気さくにお話してくださったおかげで、緊張することなく臨めました。

ふと気づけば、見たことない長蛇の列が！
これには私も専務さんもビックリ。
いろいろ見て回りたいだろうに…ここまでずっと並んで待ってくださって申し訳ないやらありがたいやら。



似顔絵を大事にしてくださることをその場で話しているありがたさったら・・・

怒涛のごとく似顔絵を描きまくり、イベントが終わったあとの達成感は格別でした。
初めての、地元企業さんからのご依頼。
自分が描いてて楽しい上に、地元の方々に喜んでもらえるというのはとても大きいことでした。
景観も心の中もはまだまだ爪痕が残っているけれど、この先も似顔絵で少しでも多くの人達を笑顔に出来たらいいなぁ…

業界の変動　令和3年3月1日～令和3年5月31日

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
盛岡	ITO 宅建サービス	所在地	〒 020-0025 盛岡市大沢川原 3-8-30 きのえねマンション 402	〒 020-0137 盛岡市天昌寺町 9-14-1F
盛岡	岩手中央農業協同組合	所在地	〒 028-3307 紫波郡紫波町桜町字上野沢 38-1 TEL 019-676-3111　FAX 019-676-4423	〒 028-3453 紫波郡紫波町土舘字沖田 98-20 TEL 019-673-7460　FAX 019-673-7636
盛岡	岩手中央農業協同組合 総合相談センター	事業所 名称 所在地	岩手中央農業協同組合 宅建センター 〒 020-0831 盛岡市三本柳 12-24-7 TEL 019-637-3292　FAX 019-637-3294	岩手中央農業協同組合 総合相談センター 〒 020-0866 盛岡市本宮四丁目 36-23 TEL 019-908-2502　FAX 019-635-9641
盛岡	㈱イワベニ	代表者	藤井　匠	上鶴　修
盛岡	㈱エムトライズ	所在地	〒 020-0882 盛岡市住吉町 3-1 サリーレ 202	〒 020-0866 盛岡市本宮三丁目 16-26 ハイクオリティータウンフジケン C 棟 102
盛岡	ソラボ不動産	所在地	〒 020-0839 盛岡市津志田南 3 丁目 10-21 ディアス・ミオ C101 号	〒 020-0112 盛岡市東緑が丘 19-8
盛岡	ハタエー不動産㈲	代表者	畠山　康	畠山　泰範
盛岡	㈱マルユーホーム	所在地	〒 020-0051 盛岡市下太田田中 86-18	〒 020-0051 盛岡市下太田下川原 2-2
盛岡	大和ハウス工業㈱ 北東北支社	事務所 名称	大和ハウス工業㈱ 岩手支社	大和ハウス工業㈱ 北東北支社
花巻	㈱北日本土地	代表者	浅沼　孝司	髙橋　忍
北上	㈲あかね商事	代表者	山下　勇	山下　恵美子
奥州	㈱ NATURAL SENSE	代表者	菅原　大充	藤原　大充

廃業

支部	商号又は名称
盛岡	㈲東北不動産管理サービス
奥州	岩手土地
一関	サントウ商事㈱
一関	東栄土地

支部	商号又は名称
二戸	㈲梅木土地産業
沿岸	㈲やまだ不動産
沿岸	東北ミサワホーム㈱三陸営業課

支店増設

㈱岩手ホテルアンドリゾート　安比支店
免許証番号／岩手県知事（9）第 1535 号
政令使用人／吉江　信博
宅地建物取引士／大塚　裕之
事務所／〒 028-7306 八幡平市安比高原 605-270
TEL／0195-73-5228

㈱マリモ　北上営業所
免許証番号／国土交通大臣（4）第 6032 号
政令使用人／佐谷　拓海
宅地建物取引士／佐谷　拓海
事務所／〒 024-0033 北上市幸町 2-3
ポレスター北上レジデンス 305 号室
TEL／0800-222-0108

㈱日盛ハウジング 宮古支店
免許証番号／国土交通大臣（2）第 8844 号
政令使用人／長洞　祐樹
宅地建物取引士／佐藤　大樹
事務所／〒 027-0052 宮古市宮町 3-4-19
TEL／0193-65-0821　FAX／0193-65-0822

会員数状況

令和 3 年 2 月 28 日現在会員数	591（正会員 503、準会員 88）
入　会　者　数	5（正会員　3、準会員 2）
退　会　者　数	7（正会員　6、準会員 1）
令和 3 年 5 月 31 日現在会員数	589（正会員 500、準会員 89）

レインズ利用実績データ

月	3	4	5	累計
登　録	303	307	238	848
売　買	196	164	163	523
売　主	44	44	35	123
代　理	0	2	0	2
専　属	21	10	2	33
専　任	56	64	55	175
一　般	75	44	71	190
賃　貸	107	143	75	325
成約件数	121	47	73	241
検索件数	3,794	3,403	3,004	10,201
図面検索件数	1,933	1,553	1,441	4,927

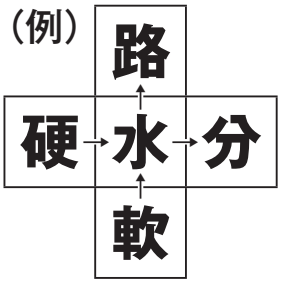
プレゼントクイズ

このコーナーは
どなたでもご応募できます！
チョット一息、空いた時間に試して
みてください。頭の体操で気分をリフレッシュ！

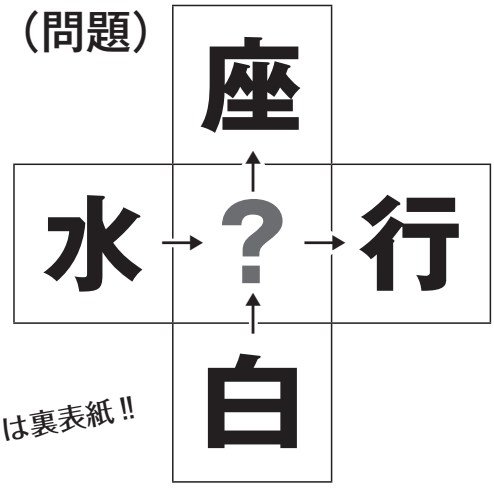
わかるかな！≪言葉クイズ≫

例題を参考に熟語２文字の真ん中１文字をお答えください。

（例）



（問題）



正解者の中から抽選で巻末の賞品を**３名様**にプレゼント！みなさまの応募をお待ちしています！

☆ヒントは裏表紙!!

読者の窓

○　不動産取引の紛争事例は毎回必ずチェックしています。業務上で出会うことはそうそうありませんが、一読しておくだけでも知識となります。
「本で知るいわて」も、岩手県は広いのでなかなか行けない、コロナ禍で余計出歩かなくなったので楽しく読ませていただいております。「行った気になる旅行」、また「行きたくなる旅行」として、コロナが収まったら行ってみようかなと思いながら読ませていただいております。　（沿岸南部杜氏）

○編集の窓について、まさか釣りの話題がくるとは思ってもいませんでした！参考になります！　（まぼ）

○この間、西和賀町の雪の回廊を体験してきました。澄み切った青空に奥羽山脈の山並みが見事に連なり、透き通った青にとても映えておりました。
（千葉　眞由美）

○毎月、仕事の合間に楽しく読んでいます。県内のグルメ情報が増えるといいなあと思います。大盛ランチ特集とか…　（新沼　巌）

○「東日本大震災から10年」は興味深く見ました。
沿岸地方の会員の方は大変お疲れ様でした。　（夏海）

○　表紙絵にさそわれてお花見へ行く事にしました。
＜作者より一言＞もとてもおしゃれですネ！
（千葉　まり子）

編集の窓

人との別れは避けられませんが昨年６月に父を亡くし、初めての家族の葬儀を迎えました。私ども家族を支えてくれた事への感謝を告げ面倒をみていただいた施設に感謝しての帰宅でした。

コロナ禍の中、最大限の配慮をしての葬儀、多くの方が父を見送って頂きました。亡くなる２週間前に父所有不動産売買の仕事があり立ち合いの司法書士にしっかり売買の意向を伝えることができて、私が代理人となり無事に売買契約を終えることが出来ました。薄れゆく意識の中でしたが場所や坪数を明確に伝えた意思表示は本当に凄いと思いました。今思うと人の為に約束はしっかり果たす。これが父の生き様だったと思います。梅雨から初夏に向かう６月、そして夏本番を迎える７月は父の存在を大きく感じる季節になりました。

（広報流通委員長　小田島　行伸）

◆◆◆ プレゼントクイズの賞品 ◆◆◆

今回のクイズの賞品は 雫石銀河ロープウェーの ペア乗車券を 3名様にプレゼント!!

～星巡りの旅、雫石にでかけよう～

街の夜景を眺めながら、夜の空中散歩を満喫！
街の光が届きにくいロープウェー山頂駅舎付近730 mでは、雫石の澄みきった空気が星空を一層際立たせ、普段決して見ることができない感動的な光景が広がります。
光輝く満天の星は、きっとあなたに特別な夜を演出してくれることでしょう。

◆期　間……

2021年4月24日（土）～11月6日（土）

※運行状況をご確認のうえお出かけください。
※悪天候時には運行を中止する場合があります。

◆運行時間……

≪7月≫
【上り】20：00～20：30　【下り】21：10
≪8月～11月≫
【上り】19：30～20：00　【下り】20：40
※日没時間により変動する場合があります。

◆問い合わせ先
雫石スキー場　雫石プリンスホテル
〒020-0593
岩手県岩手郡雫石町高倉温泉
TEL 019-693-1111
ホームページ：
https://www.princehotels.co.jp/ski/shizukuishi/summer/
QRコード

お出かけ前に運行状況を必ずご確認ください。

23ページのクイズを解いて、ぜひ応募してください！

[応募要項]

ハガキまたはEメール（koho@i-tk.or.jp）に必要事項を明記してご応募ください。

- クイズの答え
- 郵便番号・住所・氏名・年齢・電話番号
- 情報誌イーハトーヴのご感想
（紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい）

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

- 締切 ―― ●令和3年7月30日（金曜日）当日消印有効
- 宛先 ―― 〒020-0127　盛岡市前九年一丁目9番30号
岩手県不動産会館
（一社）岩手県宅地建物取引業協会　事務局

vol.140 プレゼントクイズ　正解と当選者発表
【正解】「講」　【プレゼント賞品】『南部美人 日本一セット』
●当選者……佐々木　賢雄 様 他2名様　＼おめでとうございます！／

≪ご参考≫
「結講（けっこう）」
講会（こうえ）の終わること。また、その最終日。

【参考文献】
新村出編『広辞苑（第七版）』岩波書店（2018）

イーハトーヴ
宅建いわて vol.141
2021年7月
発行人　会長　多田幸司
編集人　広報流通委員長　小田島行伸
発行所　一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会　TEL 019(646)1111
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手本部
〒020-0127　盛岡市前九年一丁目9番30号　岩手県不動産会館
印刷所　山口北州印刷㈱