

# 平成22年度一般会計収支計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①入会金収入				
入会金収入	7,200,000	14,600,000	△ 7,400,000	正会員800,000円× 4名 700,000円× 13名 準会員200,000円× 10名 100,000円× 3名
②会費収入				
会費収入	15,853,000	16,048,000	△ 195,000	27,000円× 564名 20,000円× 41名
③頒布収入				
用紙頒布収入	300,000	237,740	62,260	諸用紙頒布収入
④法定講習事業収入				
受講料収入	4,070,000	4,169,000	△ 99,000	受講者379名× 11,000円
⑤受託料収入				
事務受託料収入	3,227,000	3,453,000	△ 226,000	盛岡支部 2,268,000円 政治連盟 378,000円 保証協会 807,000円
⑥共同利用料収入				
共同利用料収入	1,512,000	1,512,000	0	事務所使用料 保証協会 630,000円 盛岡支部 504,000円 政治連盟 378,000円
⑦寄付金収入				
寄付金収入	0	2,800,000	△ 2,800,000	東日本大震災義援金
⑧雑収入				
雑収入	2,704,000	2,976,879	△ 272,879	書籍等頒布収入、車輛負担金、 宅建ファミリー共済会手数料、 不動産総合コース事務協力金、 総会懇親会会費等
⑨特別会計繰入金収入				
法定講習特別会計 繰入金収入	378,588	378,588	0	特別会計廃止による繰入
事業活動収入計 (A)	35,244,588	46,175,207	△ 10,930,619	
2. 事業活動支出				
事業費支出	[29,192,000]	[26,142,226]	[ 3,049,774]	
①組織事業費支出	( 11,011,000)	( 10,832,760)	( 178,240)	
支部交付金支出	5,591,000 ) 1,800,000 )	7,391,000	0	(運営交付金) (注) ・基本交付金 50,000円× 9支部 ・会員割交付金 3,000円× 597名 ・支部活動助成金150,000円× 9支部 (入会交付金) ・入会交付金 300,000円× 4名 200,000円× 13名
全宅連会費支出	2,142,000	2,142,000	0	全宅連へ
諸会費支出	550,000	493,800	56,200	東北地区公取協会費等
印刷製本費支出	480,000	391,385	88,615	頒布品購入・印刷費用等
会員福利厚生費支出	198,000 ) 250,000 )	414,575	33,425	会員慶弔、会員福利厚生費用等 (注)
②研修事業費支出	( 2,402,000)	( 1,178,106)	( 1,223,894)	
委員会費支出	320,000	191,880	128,120	委員会開催費用
研修会費支出	2,082,000	986,226	1,095,774	各種研修会開催費用等

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
③相談事業費支出	( 868,000)	( 698,886)	( 169,114)	
委員会費支出	180,000	86,300	93,700	委員会開催費用
相談業務費支出	528,000	455,086	72,914	一般相談費用等
顧問報酬支出	160,000	157,500	2,500	顧問弁護士報酬
④広報流通事業費支出	( 2,916,000)	( 2,709,809)	( 206,191)	
委員会費支出	350,000	243,200	106,800	委員会開催費用
レイズ費支出	910,000	903,624	6,376	流通機構運営費等
情報化対策費支出	300,000	207,940	92,060	ホームページ管理費用等
広報活動費支出	618,000	680,765	△ 62,765	住ま・エネスタ参加費用 リトル野球大会協賛費用他
広報発行費支出	738,000	674,280	63,720	会報発行費用等
⑤その他委員会費支出	( 2,620,000)	( 1,448,200)	( 1,171,800)	
業務委員会費支出	2,620,000	1,448,200	1,171,800	その他委員会開催費用等
⑥法定講習事業費支出	( 1,959,000)	( 1,888,611)	( 70,389)	
講習会場費支出	150,000	138,600	11,400	会場使用料
講師料支出	189,000	189,000	0	講師謝礼
テキスト購入費支出	600,000	594,000	6,000	講習テキスト購入費用
通信連絡費支出	60,000	48,600	11,400	郵便料
印刷製本費支出	50,000	30,450	19,550	諸用紙印刷費用
旅費交通費支出	150,000	142,640	7,360	役員日当等
食糧費支出	710,000	715,896	△ 5,896	受講生・役職員等食事代
雑費支出	50,000	29,425	20,575	送金手数料等
⑦事業人件費支出	( 7,416,000)	( 7,385,854)	( 30,146)	
給料諸手当支出	6,048,000	6,020,285	27,715	(事業部門) 職員給料、諸手当
法定福利費支出	1,026,000	1,024,289	1,711	(事業部門) 職員社会保険料等
退職金共済掛金支出	342,000	341,280	720	(事業部門) 職員中退金共済掛金
管理費支出	[19,002,000]	[17,276,975]	[ 1,725,025]	
①会議費支出	( 2,806,000)	( 2,277,199)	( 528,801)	
総会費支出	580,000	474,615	105,385	総会開催費用
常務理事会費支出	120,000	0	120,000	
理事会費支出	1,164,000	1,029,952	134,048	理事会開催費用
正副会長会費支出	528,000	399,852	128,148	正副会長会開催費用
監査会費支出	132,000	118,848	13,152	監査に伴う費用
諸会議費支出	282,000	253,932	28,068	支部長会議開催費用等
②管理人件費支出	( 4,944,000)	( 4,923,913)	( 20,087)	
給料諸手当支出	4,032,000	4,013,524	18,476	(管理部門) 職員給料、諸手当
法定福利費支出	684,000	682,869	1,131	(管理部門) 職員社会保険料等
退職金共済掛金支出	228,000	227,520	480	(管理部門) 職員中退金共済掛金
③管理経費支出	( 11,252,000)	( 10,075,863)	( 1,176,137)	
消耗備品費支出	60,000	49,770	10,230	消耗備品購入費用
会館修繕費支出	3,300,000	3,024,420	275,580	会館防水設備工事費用等
水道光熱費支出	588,000	475,119	112,881	電気、ガス、水道料等
車輛維持費支出	200,000	144,297	55,703	車検料、ガソリン代等
通信費支出	1,044,000	943,204	100,796	電話、郵便料、宅配送料等
旅費交通費支出	810,000	644,682	165,318	全宅連会議等出張旅費
印刷製本費支出	162,000	137,762	24,238	封筒、はがき印刷費用等

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
事務用品費支出	216,000	166,161	49,839	事務用品購入費用等
事務機使用料支出	852,000	589,403	262,597	コピーリース料、保守契約料
顧問報酬支出	210,000	210,000	0	税理士顧問報酬
支払保険料支出	102,000	89,928	12,072	車両保険料、会館火災保険料
公租公課費支出	2,370,000	2,213,000	157,000	法人税、消費税、固定資産税
渉外費支出	390,000	394,527	△ 4,527	会員外慶弔、中元・歳暮等
諸雑費支出	948,000	993,590	△ 45,590	送金手数料、セム契約料等 未収会費損失108,000円
<b>事業活動支出計 (B)</b>	<b>48,194,000</b>	<b>43,419,201</b>	<b>4,774,799</b>	
<b>事業活動収支差額(A)-(B)</b>	<b>△ 12,949,412</b>	<b>2,756,006</b>	<b>△ 15,705,418</b>	
<b>Ⅱ 投資活動収支の部</b>				
<b>1. 投資活動収入</b>				
<b>特定資産取崩収入</b>	<b>( 13,000,000)</b>	<b>( 13,000,000)</b>	<b>( 0)</b>	
不動産会館等減価償却引当資産取崩収入	3,000,000	3,000,000	0	積立金取崩し
受入保証金積立資産取崩収入	10,000,000	10,000,000	0	積立金取崩し
<b>投資活動収入計 (C)</b>	<b>13,000,000</b>	<b>13,000,000</b>	<b>0</b>	
<b>2. 投資活動支出</b>				
<b>①特定資産取得支出</b>	<b>( 2,300,000)</b>	<b>( 2,300,000)</b>	<b>( 0)</b>	
不動産会館等減価償却引当資産取得支出	2,230,000 )	2,300,000	0	積立金(注)
70,000 )				
<b>②固定資産取得支出</b>	<b>( 850,000)</b>	<b>( 840,000)</b>	<b>( 10,000)</b>	
什器備品購入支出	100,000 )	178,500	1,500	会長室暖房機器(注)
80,000 )				
建物取得支出	0 )	661,500	8,500	会議室冷暖房機器(注)
670,000 )				
<b>③受入保証金支出</b>	<b>( 10,000,000)</b>	<b>( 10,000,000)</b>	<b>( 0)</b>	
受入保証金支出	10,000,000	10,000,000	0	受入保証金返還(盛岡支部)
<b>投資活動支出計 (D)</b>	<b>13,150,000</b>	<b>13,140,000</b>	<b>10,000</b>	
<b>投資活動収支差額(C)-(D)</b>	<b>△ 150,000</b>	<b>△ 140,000</b>	<b>△ 10,000</b>	
<b>Ⅲ 財務活動収支の部</b>				
<b>1. 財務活動収入</b>	0	0	0	
<b>財務活動収入計 (E)</b>	0	0	0	
<b>2. 財務活動支出</b>	0	0	0	
<b>財務活動支出計 (F)</b>	0	0	0	
<b>財務活動収支差額(E)-(F)</b>	0	0	0	
<b>Ⅳ 予備費支出</b>				
<b>予備費支出</b>	1,744,000	0	1,744,000	(注)
	4,614,000 )			
	△ 2,870,000 )			
<b>当期収支差額</b> (事業・投資・財務活動合計-予備費支出)	<b>△ 14,843,412</b>	<b>2,616,006</b>	<b>△ 17,459,418</b>	
<b>前期繰越収支差額</b>	<b>15,508,869</b>	<b>15,508,869</b>	<b>0</b>	
<b>次期繰越収支差額</b>	<b>665,457</b>	<b>18,124,875</b>	<b>△ 17,459,418</b>	