

4 岩建発第 61 号
令和 4 年 9 月 7 日

会員各位

一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会

会長 多田 幸司



新不動産情報流通システム「ハトサポ BB」の提供開始及び「現行ハトマークサイト」の提供終了について

時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、協会事業の運営にご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当協会が属する全宅連グループ（ハトマークグループ）におきましては、会員の不動産情報流通の業務インフラとして「ハトマークサイト（一般公開サイト、登録・検索システム）」を提供しておりましたが、会員への更なる業務支援を推進するため、令和 4 年 9 月 14 日（水）より会員間流通機能を強化した新たな不動産情報流通システム「ハトサポ BB」の提供を開始することになりました。

それに伴い、現行システム「ハトマークサイト登録・検索システム」は、令和 4 年 9 月 12 日（月）20 時をもって提供終了となりますのでお知らせいたします（一般公開サイトについては、引き続き名称を「ハトマークサイト」として提供いたします）。

なお、新流通システム「ハトサポ BB」については、会員の利用準備期間として、令和 4 年 7 月 13 日（水）より一部機能を限定しプレオープンしており、「ハトサポ BB」は、会員業務支援サイト「ハトサポ」よりご利用いただけますので、9 月 14 日の正式オープンまでの期間中にハトサポ BB の利用をお試しいただきますようお願いいたします。

記

（1）送付資料

- ①現行ハトマークサイト登録検索システム終了案内
- ②新不動産情報流通システム「ハトサポ BB」スタートガイド

（2）本件に関する問い合わせ先

事務局 中村・佐々木（TEL 019-646-1111）

ハトマークサイト登録・検索システムのサービス提供終了日について

この度、令和4年9月14日（水）より、全宅連の新たな不動産情報流通システム「ハトサポBB」の正式提供開始に伴いまして、現在ご利用いただいております「ハトマークサイト登録・検索システム」は、**9月12日（月）20時を以ってサービス提供を終了いたします。**

サービス提供終了日以降は、**同システム及びハトマークサイトログインID・パスワードはご利用いただけません**のでご注意ください。

9月13日（火）以降は「ハトサポBB」をご利用ください。

ハトサポBB：<https://b2b.zentaku.or.jp/>

【重要】ハトサポIDをお持ちでない方は利用登録をお願いいたします。

ハトサポBBにログインするためのハトサポID・パスワードは、利用登録することで取得できます。利用登録がまだの方は、利用登録をお願いいたします。



ハトサポBB：<https://b2b.zentaku.or.jp/>

▶ハトサポ認証コード確認

利用登録がまだの方はこちら

▶ハトサポ利用登録フォーム

ハトマークサイト登録・検索システムの登録物件データの新システムへの移行について

ハトマークサイト登録・検索システムに登録されている物件データは、以下の要領にて新システム「ハトサポBB」へのデータ移行が行われています。

詳しくは「ハトサポBB」のお知らせをご確認ください。（<https://b2b.zentaku.or.jp/news/detail/2151>）

	公開中物件	非公開物件・成約済み物件
令和4年 6月26日まで の登録物件	<input checked="" type="radio"/> 移行済み	<input checked="" type="radio"/> 移行済み
令和4年 6月27日以降 の登録物件	<input checked="" type="radio"/> 移行されます 新規公開、修正、削除、成約した場合に 1日1回・夜間に移行	<input checked="" type="radio"/> ×移行されません 修正、削除の場合でも移行されません。 9/12までに 必要に応じてハトサポBBで再登録ください。

システム切替に伴うハトマークサイト（一般公開サイト）の物件情報の反映タイミングについて

この度、9月13日～14日にかけてのシステム切替に伴いまして、

9月13日（火）に「ハトサポBB」で登録・修正等された物件情報の「ハトマークサイト（一般公開サイト）」へ反映は、翌9月14日（水）となります。 予めご了承ください。

※ハトマークサイト（一般公開サイト）：<https://www.hatomarksite.com/>

9月12日（月）	「ハトマークサイト登録・検索システム」サービス提供終了（20時）
9月13日（火）	以後「ハトサポBB」より物件登録・修正等を行ってください。 9月13日に「ハトサポBB」で修正された物件情報は、9月14日に「ハトマークサイト（一般公開サイト）」に反映されます。 ※9月13日には反映されません。
9月14日（水）	ハトマークサイト（一般公開サイト）リニューアルオープン

「ハトサポBB」から「ハトサポBBサイト（会員間）」「ハトマークサイト（一般公開）」「レンズ」への公開も可能です。なお、各サイトに公開する場合、「ハトサポBBサイト（会員間）」への公開が必須となります。

新不動産情報流通システム ハトサポBB スタートガイド

利用料
無料

ハトサポBBとは

この「ハトサポBB」は、会員支援サイト「ハトサポ」を通じて宅建協会会員だけがご利用いただける新たな不動産情報流通システムの総称です。

従来の「ハトマークサイト」を全面刷新し会員間流通機能を強化するとともに、Web書式作成システムとのデータ連携や、レインズ・民間ポータル(athome, HOME'S, SUUMO)へのワンストップ出稿、Web内見予約機能など、宅建協会会員様の不動産業務のデジタル化・DX化を入口から出口まで一気通貫でサポートするための新しいシステムです。

カンタン操作でお気軽にご利用いただけますので、是非一度お試しください！

利用できる方	ハトサポID・PWをお持ちの宅建協会所属会員様
利用方法	会員業務支援サイト「ハトサポ」から利用



ハトサポBBが目指したのは、「会員間流通」の強化・活性化です！



ハトマーク会員様のネットワークで新たなマーケットを盛り上げましょう！

ハトサポBBが不動産業務の入口から出口までを一気通貫でサポート！

物件登録

民間システム並みの充実した物件登録補助機能

物件検索

物件情報を収集しやすい多彩な検索機能

物件公開

レインズの他、民間ポータルサイト※にも一括出稿できる

物件紹介

物件情報を収集しお客様へ迅速に紹介できる

物件確認

物件確認の連絡が「必要・不要」を表示できる

内見

Web上で内見予約申込と承認ができる

入居申込

入居申込フォームの発行、
保証会社への審査申込・情報共有ができる

契約

入力した物件情報を
Web書式作成システムに利用できる

ハトサポBBの簡単な使い方の流れは次のページをご覧ください。

ハトサポBBのログイン方法

1 ハトサポログイン画面

- ハトサポID・PWを入力しログイン
- ハトサポID・PWは、会員様ご自身で利用手続きを行なうことで取得いただけます。
- ※大阪宅建協会所属の会員様のみ
点線枠内のボタンからお入りください。

2 ハトサポTOP画面

- 赤枠内のバナーをクリック
- ハトサポとは、Web書式作成システムや契約書式のダウンロード、法令改正情報等の各種コンテンツがご利用いただける会員業務支援サイトです。

3 ハトサポBBホーム画面

- まず赤枠内ページをご覧ください

●ハトサポBBとは
●使い方ガイド
●まず最初にこちら
●使い方はこちら

ハトサポBB 使い方の流れ



①新規物件登録をクリック



②登録する物件種別を選択

【売買】
①土地 ②一戸建 ③マンション
④住宅以外の建物全部
⑤住宅以外の建物一部

【賃貸】
①マンション・アパート ②一戸建て
③住宅以外の建物全部
④住宅以外の建物一部 ⑤土地 ⑥駐車場

③公開先を選択

【無料】※②、③のみ公開でも①公開必須
①ハトサポBBサイト（会員間）
②ハトマークサイト（一般公開）
③レインズ

【有料】※利用申込
①at home
②HOME'S
③SUUMO

④画面の流れに沿って物件情報を入力

⑤「入力確認」「同意して登録」をクリックし登録

①物件検索をクリック



②検索方法を選択

エリア 沿線 学校 地図
沿線名、駅名から検索 指定エリアの小中学校から検索 Googleマップ上で検索

③検索条件を設定し検索

【検索条件項目】※賃貸・マンションアパートの例
駅徒歩／賃料／間取り／専有面積／建物名／建物構造／築年数／階指定／引渡時期／条件／物件確認／広告転載／広告費／客付手数料／取引態様／駐車場・駐輪場／ライナ／バス・洗面所・トイレ／キッチン／収納／家具・家電・照明／設備・機能／光熱設備／共用部／冷暖房・空調／テレビ・通信／セキュリティ／特徴／構造・工法・仕様／生活環境／住宅性能／物件更新日

④検索結果画面で物件情報を確認

⑤掲載元の会員へ問合せ