いわての不動産がわかる情報誌

イーハトーヴ vol.97

宅建いわて●2010年7月

社団法人　岩手県宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手地方本部

目次

2010.7　Vol.97

表紙…… 1
目次…… 2
平成 22 年度通常総会開催 …… 3
会長再任のご挨拶・平成 22・23 年度の執行体制 …… 4
トラブルから学ぶこと－不動産取引紛争事例－…… 6
あなたの町の宅建協会レポート－支部活動報告－…… 8
茶っと～く…… １２
こめんとバトンタッチ…… １３
かけ橋 Ver.6「平成遠野物語シリーズ」 …… １４
ＩＮＦＯＲＭＡＴＩＯＮ…… １６
宅建いわての活動－協会の動き－…… ２０
ニューフェイス…… ２１
変更等・廃業等・支店増設・会員数状況
レインズ利用実績…… ２２
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓…… ２３

〔表紙〕作者より一言

子供の頃の夏の思い出は
トトロが住んでるよーな山のふもとで
虫取りをしたり、走り回ったりしたこと。
だけど、今でもその場所がそのまま
存在している ぜいたくな町、それが私の住んでる岩泉。
さあ 今年の夏も あの場所で あの頃にタイムスリップ！

皆川正幸（みなかわ まさゆき）

昭和 38 年 2 月 12 日生れ　岩手県岩泉町在住
㈱学生援護会ａｎ（アルバイトニュース）のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタントを経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を 4 年間連載。
平成 19 年岩泉町へ帰省

ハトのマークについて

このハトのマークは、全宅連系47都道府県協会のシンボルマークです。2羽の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼と繁栄」を意味しています。また、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表わしています。

REAL PARTNER

不動産の取引は安心のハトマークのお店へ！
夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手

不動産情報が検索できる

http://www.iwate-takken.or.jp/

または　岩手県宅建協会　検索

ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さま方にインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトですので、ぜひご覧ください。

タイトル「イーハトーヴ」の由来

イーハトーヴとは、「岩手」（歴史的仮名遣で「いはて」）をもじって作られた宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。
（フリー百科事典「ウィキペディア（wikipedia）」より）
全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーブ」をこの情報誌のタイトルとしました。

第43回通常総会

平成22年度通常総会開催される

▶役員改選で多田会長が再選

役員改選では多田会長が再選されました

社団法人岩手県宅地建物取引業協会第43回通常総会が、平成22年5月25日(火)ホテル東日本において開催されました。当日の出席者総数は414名(本人出席62名、委任状による出席352名)でした。

上程された議案は全て原案のとおり承認され、役員改選では多田会長が再選されました。

承認された審議事項は次のとおりです。

第1号議案　平成21年度事業報告承認の件

土地住宅政策への対応、不動産関係法令等の新設・改正への対応など平成21年度に行われた事業について報告され、承認されました。

第2号議案　平成21年度収支決算承認の件

平成21年度収支決算書等について報告され、承認されました。

第3号議案　公益法人制度改革の対応に関する件

公益法人制度改革に伴い、当協会は公益社団法人移行認定を目指すことが承認されました。

第4号議案　入会金及び会費の改定に関する件

平成22年5月25日以降の入会者の入会金及び会費の改定について承認され、正会員は70万円(現行80万円)、準会員は20万円(現行10万円)となり、会費については、入会初年度は免除されることとなりました。

第5号議案　未収会費の損失処理に関する件

徴収困難な2件の未収会費について損失処理をすることが承認されました。

第6号議案　平成22年度事業計画(案)承認の件

平成22年度事業計画(案)について提案し、可決承認されました。

第7号議案　平成22年度収支予算(案)承認の件

平成22年度収支予算書(案)について提案し、可決承認されました。

第8号議案　役員の改選に関する件

各支部から推薦された理事30名、監事3名(1名は員外)が選任され、新任の理事による理事会において会長選挙規定に基づき、多田幸司氏が再任されました。

一方、同日開催された社団法人全国宅地建物取引業保証協会岩手地方本部第37回通常総会においても平成21年度事業報告・収支決算、平成22年度事業計画・収支予算、役員改選が上程され、慎重審議の結果、議案は全て原案のとおり承認され、役員改選においても多田幸司氏が本部長に再任されました。

議案を説明する小原専務理事

質問する会員

会長再任のご挨拶

社団法人岩手県宅地建物取引業協会
会　長　多　田　幸　司

会長再任に当たり、ご挨拶を申し上げます。

過日開催されました第43回通常総会におきまして会長に再任され、三期目を努めさせていただくことになりました。今後2年間よろしくお願い申し上げます。

私は、これまで開かれた協会運営を目指し情報共有に努めるとともに、理事会の充実審議や各委員会の活性化等に努めてまいりましたが、皆様方のご理解とご協力を頂きまして、一定の成果を挙げるとともにスムーズに運営できましたことに感謝申し上げます。

さて、わが国経済は、国民の景気実感を反映している名目ＧＤＰの成長率がマイナスとなり、失業率も高水準で推移するなど非常に厳しい状況であります。

我々不動産業界におきましても、昨年の年間住宅着工件数は80万戸を下回っており、これは雇用・所得環境が厳しく、分譲マンションは在庫調整局面が続いているためと指摘されております。また、地価公示と地価調査の結果は、全国的な地価下落傾向を示し、本県におきましても、県内すべての地点で下落し、下げ幅も拡大傾向となり、特に価格水準の高い盛岡市に不況の影響が顕著に表れております。

このような状況の中で、業界が発展して行くためには、政府や関係団体等に対し積極的に税制改正等の要望活動を展開するとともに、今迄以上に会員間の情報交換と意思疎通を密にし、研修等を通じて資質の向上を図ってまいる所存でありますので、会員各位の絶大なるご支援とご協力をお願い申し上げます。

また、当協会における喫緊の課題として、会員の減少が続いておりますことから、会員の確保に意を傾注するとともに、公益法人制度改革につきましては、同総会におきまして「公益社団法人移行認定を目指す」ことについてご承認を頂きましたので、今後認定申請に向けて厚い壁を乗り越えるべく、公益法人制度改革検討特別委員会において鋭意検討を進めてまいります。

最後になりましたが、今期の役員改選に当たりまして、一部役員の入れ替わりがございますが、役員体制を整え、調停・司法委員の経験を活かし業界における諸問題の解決に努め、信頼産業の確立に積極的に取り組むこととしておりますので、会員皆様のご支援とご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

○社団法人岩手県宅地建物取引業協会役員
平成22～23年度委員会構成

委員会名	委員長	副委員長	委員名
総　務	下河原　勝	松本　重臣	本舘幸子
財　務	吉田　義治	村松　哲	
研　修	澤口英三郎	堀切　初	鈴木寛隆、安藤敏樹、工藤和司、石原浩之
広報流通	影山　明仁	小野寺　尚	小田島行伸、佐藤広志、田中雄幸
苦情相談	木村　義平	桑原　伸行	髙橋茂、伊澤哲雄、藤村和広、藤原恒、松本重臣、平賀敏直
入会審査	藤根　國夫	千葉龍二郎	
指導綱紀	小野寺哲雄	田鎖　康夫	多田幸司、髙橋茂、鈴木東、和山彰志、丹野幸男、中嶋勝司、大友芳也、菊池孝幸、小野寺俊博、小原義一郎
政　策	岩舘　正英	和山　彰志	菅原弘毅、藤本保行
賃貸借等	石亀　光一	鈴木　東	田向定雄
公益法人制度改革検討特別	多田　幸司	菊池　孝幸	小野寺俊博、丹野幸男、小原義一郎、吉田義治、下河原勝、中嶋勝司

○社団法人全国宅地建物取引業保証協会岩手地方本部
平成22～23年度委員会構成

委員会名	委員長	副委員長	委員名
総　務	下河原　勝	松本　重臣	本舘幸子
財　務	吉田　義治	村松　哲	
研　修	澤口英三郎	堀切　初	鈴木寛隆、安藤敏樹、工藤和司、石原浩之
苦情弁済	木村　義平	桑原　伸行	髙橋茂、伊澤哲雄、藤村和広、藤原恒、松本重臣、平賀敏直
入会審査	藤根　國夫	千葉龍二郎	
指導綱紀	小野寺哲雄	田鎖　康夫	多田幸司、髙橋茂、鈴木東、和山彰志、丹野幸男、中嶋勝司、大友芳也、菊池孝幸、小野寺俊博、小原義一郎

平成22・23年度の執行体制

◆社団法人岩手県宅地建物取引業協会役員
◆社団法人全国宅地建物取引業保証協会岩手地方本部役員

会　長・本部長

多田　幸司
多田不動産
盛岡支部

副会長・副本部長

菊池　孝幸
㈲本町不動産
盛岡支部

小野寺俊博
㈱小野庄商事
奥州支部

丹野　幸男
㈱丹野組
二戸支部

専務理事・専任幹事

小原義一郎
中央不動産
花巻支部

常務理事・常任幹事

藤根　國夫
メゾンプラザ盛岡
盛岡支部

石亀　光一
サンセイ興発㈱
盛岡支部

吉田　義治
㈲アーガス不動産
盛岡支部

小野寺哲雄
日建ハウス㈱
奥州支部

理　事・幹　事

影山　明仁
大北産業㈱
盛岡支部

下河原　勝
㈱ＦＰホームサービス
盛岡支部

木村　義平
キムラ不動産
盛岡支部

堀切　　初
㈱盛岡マイホームセンター
盛岡支部

岩舘　正英
菱和ハウス㈱
盛岡支部

田向　定雄
いわて不動産㈱
盛岡支部

澤口英三郎
ビル・エバンス㈲
盛岡支部

桑原　伸行
㈲リンクス
盛岡支部

鈴木　寛隆
㈲ホームアシスト不動産
盛岡支部

髙橋　　茂
高幸不動産㈲
花巻支部

田鎖　康夫
㈲平和不動産
北上支部

伊澤　哲雄
㈲太成不動産
北上支部

藤本　保行
㈱中央開発
北上支部

小野寺　尚
㈲前沢不動産
奥州支部

千葉龍二郎
千葉建設㈱
奥州支部

鈴木　　東
㈱アズマハウジング
一関支部

菅原　弘毅
㈲花泉エステート
一関支部

和山　彰志
㈱サンホームズ
久慈支部

中嶋　勝司
㈲みやこ不動産
沿岸支部

佐々木光幸
東北土地開発㈱
沿岸支部

大友　芳也
㈲大友不動産
気仙支部

監　事

古舘　　勲
日本土地㈲
盛岡支部

今野　　茂
県南土地開発
奥州支部

吉田　几生
吉田几生税理士事務所
員　外

購入した建売住宅の敷地内に電柱 敷地提供を拒否して移設求めたい

２区画分譲の建売住宅のひとつを不動産会社から購入しました。間口は車１台置くのが精一杯で、駐輪スペースがないため、敷地内の電柱と門扉を撤去すれば玄関前に自転車を置けると思い、契約前に「電柱は動かせますか」と売主に聞いたところ、「建替えに必要なときはできますよ」と言われました。引渡し後に電力会社に電柱移設を求めたところ、道路への設置については建築時に売主が市と協議し、拒絶された経緯があると言われました。やむなく隣地への移設か、数年毎の持回り案を提案しましたが、いずれも隣人から断られました。２軒で使う電柱なのに、うちだけ我慢するのは不公平です。電力会社への敷地提供を拒否し、隣地への電柱移設を求めたい。

（前田　ひかる、37歳、主婦）

苦情の内容

前田さんは、宅建業者から新築戸建住宅を購入しました。元は１区画の宅地を２分割した、いわゆるミニ分譲で、間口一杯に駐車スペースをとったため、自転車を置く余裕がありませんでした。敷地内には２軒に電気を引き込むための電柱が設置されており、前田さんはこれと門を撤去すれば玄関前に自転車１台分のスペースが作れると考え、売主の担当に電柱の移設について質問したところ、建替えに必要なときはできるとの返事がありました。引渡し後、前田さんが電力会社に移設を求めたところ、売主が分譲前に電柱の位置について市や電力会社と協議を行い、現在の場所に設置することに同意し、分譲後に移設を要請されても応じられないことを電力会社と約束していたことが判明しました。前田さんは売主に対し、隣地への電柱移設交渉を要請しましたが、隣地所有者Ｙから拒絶されたため、Ｙの了承を求めて調停を申立てました。

隣地所有者Ｙの言い分

２軒の分譲住宅のうち、前田さんの家は値段が安かったのですが、間口が狭く電柱もあるので、私は条件の良い方を買いました。前田さんは、間口が狭いことも、入口に電柱があることも承知して買ったのですから、後になって電柱をこちらに動かしたいというのは非常識です。このあたりは建て込んでいて、道幅も狭いですが、どの家にも車庫がありますから、出入りの邪魔になる電柱を置ける場所などありません。電柱を簡単に移設できると考えること自体、普通ではないと思います。

説諭受け和解で解決
電気供給の対価として許容

相談窓口の考え

前田さんは当初、電力会社に対して、電線を地中化せよと主張して拒否されたそうですが、電線を地中化するためには電柱敷地を上回る大きさのトランス置場を地上に確保する必要があるため、敷地に余裕のない本件の解決にはなりません。電力のネットワークは多くの人の協力で成り立っているものであり、適当な代替地の提供ができないのであれば、現に設置されている施設を拒否することはできないものと思われます。

トラブルの結末

裁判所は、前田さんが電力会社への敷地提供を了承し、受取を拒否していた期間に相当する通常の敷地使用料を受け取る内容の和解案を提示し、前田さんは説諭を受けて和解に応じました。

トラブルから学ぶこと

電柱は電気の供給を受けるために必要な重要な施設ですが、反面で、人や車の出入りの邪魔になり、美観を損ねるなどの点から嫌悪される傾向があります。近年はミニ分譲といわれる狭小敷地分割や３階建住宅が増加していることに加えて、電柱が電線以外のケーブルなどの配線にも利用されて、視覚的にも存在感が増しているため、紛争が増加しています。裁判に至るケースでも、多くは説諭を受けて和解により解決されているようで、電気供給を受けるメリットの対価として、敷地提供や視覚的な問題を許容することが求められます。

結論がほぼ見えている問題であっても、和解に至るまでの当事者の苦悩や関係者の労力は社会的に大きな損失となります。宅建業者としては、取引の際に、敷地内の既存施設については敷地提供を了承する必要があること、既存施設は容易に移設できるものではないことを押念することにより、買主の誤認に基づくトラブルを予防することが望まれます。

（注）写真は事例とは関係ありません

あなたの町の宅建協会**レポート**

●――盛岡支部

支部総会

盛岡支部第38回通常総会を5月11日(火)午後5時から、ホテル東日本において会員176名(本人出席57名・委任状出席119名)出席のもと開催いたしました。

議長選出では、堀切初氏(㈱盛岡マイホームセンター)が指名され、第1号～第7号議案「支部規約の一部改正について」「平成21年度事業報告承認について」「平成21年度収支決算承認について」「未収会費の損失処理について」「平成22年度事業計画(案)承認について」「平成22年度収支予算案)承認について」「役員改選について」、執行部から主旨説明があり、審議の後、原案通り可決承認されました。また、支部長選挙規定により、多田幸司氏(多田不動産)が支部長に再任されました。

再任された多田支部長よりごあいさつがありました。

●――花巻支部

1．支部会計監査
平成22年4月7日午前11時30分から午後1時
場　所：やぶ屋
出席者：小原支部長、髙橋事務局長、畠山監事、森田監事
内　容：平成21年度会計書類の監査
結　果：特に問題のところはありませんでした。

2．支部役員会
平成22年4月19日午前11時から午後1時
場　所：ホテルグランシェール花巻
出席者：小原義一郎、髙橋茂、佐藤敬彦、森田敏夫、小原貞一、槻舘俊則、伊藤榮一、畠山忠弘
内　容：公益法人移行について、総会の日程について、本年度から新会計方式導入等

3．支部平成22年度通常総会及び研修会
平成22年5月10日午後4時30分から
場　所：ホテルグランシェール花巻

(1) 支部通常総会
出席者：全会員40名のうち、委任状提出13名、本人出席19名、合計32名
内　容：21年度事業結果報告、収支決算報告と22年度事業計画と収支予算書案について審議の結果賛成多数により可決承認になりました。支部役員改選については、選考委員を選び幹事8人を選出、その中で互選により新役員が決定となりました。

(2) 研修会
総会に先立ち研修会を開催しました。
講　師：小原専務理事
参加者：25人
内　容：公益法人移行に伴う諸問題について
資料により、これまでの取り組み、今後の予定、支部のあり方等の説明と質疑応答がありました。中でも、支部の保有するお金について2、3の質問等があり、経過を説明して納得いただきました。

(3) 懇親会
総会終了後懇親会を開催いたしました。参加者20人で和やかに懇談をし、無事終了となりました。

支部活動報告

●――北上支部

支部総会

去る4月23日午後5時より北上市青柳町「料亭 胡蝶」にて北上支部第39回通常総会が開催され、平成21年度事業報告ならびに収支決算や平成22年度事業計画ならびに収支予算(案)など3議案が可決承認となりました。

支部役員は公益社団法人認定を控えた現状を踏まえ留任させていただきました。

本年度も北上支部を宜しくお願い申し上げます。

出席者一同で記念撮影

●――奥州支部

支部総会

今回は、総会に先立ち県本部より多田会長をお招きし、ご講演をいただきました。公益法人化を目指すことの内容で支部会員は興味深く聞き入りました。

その後の総会では、今年度事業と予算について、再度深く考え直そうと言うこととなり、全員がなにかしらの委員会に所属することと、その委員会毎に事業と予算を作成すること、そしてその内容について臨時総会を開催することとなりました。

その後はご来賓を交えて懇親を深めました。

あなたの町の宅建協会**レポート**

●――一関支部

支部総会

一関支部では4月28日(水)ベリーノホテル一関で第30回通常総会開催しました。

21年度事業報告承認、収支決算承認、22年度事業計画(案)承認、収支予算(案)承認、役員改選の各議案を審議、承認しました。

議長を務めたプロフィット企画葛西さん

支部長あいさつ

その後、公益法人についての意見、支部創立30周年記念事業等の審議を行い閉会しました。

懇親会では新理事の㈲東西不動産ホーム　水谷氏、新会員のシーエステート 千條氏の紹介、挨拶を頂き親睦を深めました。

新理事の東西不動産ホーム
水谷さん

新会員シーエステート
千條さん

●――久慈支部

支部総会及び第1回研修会

第37回支部通常総会及び平成22年度第1回研修会を平成22年4月28日（水）久慈グランドホテルにおいて開催致しました。

通常総会では、会員21社が参加し、片岸支部長による「非常に厳しい景気環境ではありますが、会員が力を合わせてこの状況を乗り切っていきましょう。」と挨拶の後、審議が進行し、全ての審議が承認されました。また、役員改選の年で在りましたので、執行部より新役員が発表され全員一致で承認され、盛会に終了致しました。

出席者一同で記念撮影

総会終了後、県宅建協会会長　多田幸司氏をお迎えし、「公益法人移行について」と題し、第1回研修会を行いました。多田会長のお話は、他県の取り組みの進行状況を交えながらの説明で全員真剣に研修させて頂きました。

引き続き来賓者・賛助会員の方々にご出席頂き、25名参加のもと懇親会が行われ、和山新支部長の「我々会員の業務は、大変厳しい状況下ではありますが、会員の皆様のご協力を頂きながら協会支部のため全力で頑張ります。」と挨拶の後、乾杯に入り、多田会長を囲んで各会員の情報・意見交換に大変盛り上がりました。

多田会長には、お忙しい中ご参加頂きありがとうございました。

多田会長が講師となり「公益法人移行ついて」研修が行われました

支部活動報告

●――二戸支部

支部総会

二戸支部総会は22年5月10日（月）に金田一温泉郷まべち苑で19会員中17社の本人出席、宅建主任者も含めて22名が参加して開催されました。

総会前の研修会では「公益法人改革に伴う本部と支部の関係」と題して、丹野支部長より、宅建協会が公益法人を選択する事により、本部と支部の関係がどうなるのかを分かりやすく説明していただき、会員にも一層理解が深まった研修会となりました。

総会では不動産フェア、研修旅行、そして支部が40周年を迎えることから記念式典の開催が議題に挙げられ、会員全員の賛成を得て承認され閉会となりました。

新緑に囲まれた400年の歴史を誇る名湯で疲れを癒した後の懇親会では、新しい会員や宅建主任者も参加して行われ、最初は緊張気味だった参加者も杯を交わしながらの会話に緊張も解けたようで、カラオケにも挑戦してもらい大変楽しい懇親会となりました。2次会では市内まで繰り出す会員も多く楽しい夜になりました。

丹野支部長より公益法人改革に伴う本部との関係について説明がありました

●――沿岸支部

支部総会

平成22年度沿岸支部通常総会が、5月6日（木）午後5時より釜石市のホテルサンルート釜石において、会員33名中29名（本人出席15名、委任状出席14名）により開催されました。

提案された議案は全て可決承認され、役員改選では中嶋勝司氏が支部長に再選されました。

また、「公益法人制度改革等について」の議題においては、多田幸司会長が講師となり、公益法人制度改革について分かりやすく説明がありました。

多田会長より公益法人制度改革について説明があった

●――気仙支部

支部総会

4月23日、大船渡市大船渡町「まるしち会館」にて、平成22年度気仙支部通常総会が、15会員出席のもと開催されました。

佐藤支部長より、近年の不動産流通状況が益々厳しさを増す中、度重なる法令等の改正など、気仙支部としても研修会等を重視し、流通促進に向けた情報交換及び事例研究などの勉強会を積極的に行い、この厳しい状況に対処したいとの挨拶後、総会が進められ議案どおり提案・承認されました。

また、今年度は役員改選もあり、大友支部長新体制で支部運営を頑張っていくことになりました。

総会終了後の懇親会では、新役員の抱負やお互いの近況紹介、情報交換などで盛上がり、親睦が図られました。

お茶のみはなし

茶っと〜く

「 傍らに 」

㈱アイ不動産
盛岡市開運橋通 1-5
TEL 019-651-7521
玉内　ユキ

庭木の剪定などきれいに庭造りされた庭園

私が常々感心している事の一つに、皆様の多才多芸、多趣味があり、何ともはやこの人は何人分の人生を生きている事かと目を瞠るような方が限りなく存在するということ。野球、テニス、ゴルフ等々スポーツはもとより、カラオケ、書、絵、文学。果ては文武両道、趣味やそれらに類する事は限りなく正に星の数程も。そして近頃の圧巻はペット、その何れもが限りなく時間を要するものに思えて、私は誰方にとっても一日は 24 時間だろうに等と思ってしまいます。

詮じつめればそれは器用さ、或いは才能と呼ぶべきもので、それに依り並み外れて時間を短縮出来、幾つもの事を同時に為し得るということでしょう。

新聞に凛とした糟糠の妻を演じる松下奈緒。女優でピアニスト、モデル、作曲家、歌手の一面も。並みには得難い肩書きを幾つも。神は不公平とも書いていました。趣味ならぬ本業、誠に敬服の至り。かく云う私は無芸無趣味。才も能もないのはむろんのこと、虜になる様な事はおろか、ほどほど心ひかれる様な物も見出せず今に至りました。

そんな私ながら然し、人生は決して長過ぎもせず飽きもしません。

云ってみれば私には趣味人の傍らに居ると云うこの上ない幸せがあったからです。

鳩を飼う。土いじり庭造りをする。オールドモービルの収集とレストア。私はいつもそれをする人の傍らに居りました。

ご主人は見事に 55 年前のメルセデスベンツを復活させました。

ブロックを積む傍にしゃがんでじっと見て居たり、剪定の枝を集めたり、古い車の牽引を手伝ったり、ギアもブレーキもとびきり硬く強い力の要る、数十年前の年式の車の運転運搬をしたり、腕木式方向指示器の車に助手として同乗したり、小岩井牧場を起点とする二戸・八戸・沿岸コースラリーの助手席に同乗して走ったのはつい二、三年前。私のこの関わり方を決して私の趣味と呼びはしませんが、その時々は充分にそれらを堪能して、時にゴーストライターをつとめたりでした。

ところで、何もしない私が小生意気にも内心思ってきたことは、スポーツは見るものではなく自らするものだということ。そして、言語やそれらに類する諸々等、決して関心がなかったわけではありませんが、創業以来四十年余り、その初めから二十年位は経済成長時代の煽りを受けて、仕事とお客様とは果てもなく、そして今、かつては思い及ばない様な世の激変の中にあって、仕事はやるかやらぬか、やる以上適当は許されず、関わるもの全て一丸となって、深くお客様の心に分け入る様なやり方が求められて来ていると感じます。

とはいえ、それは私の無器用さによる以外の何物でもなく、かくして私は病膏肓に入らず、ミイラ取りのミイラともならず、傍観者でもなく、自らは何らを試みることなく、一人の趣味人の傍らに在って、手出しをすることがあれば時に手伝い、時には無為に昔も今もこれからも、それが私には充分過ぎる程に充分です。

余談ながら、元首相細川家第十八代当主、細川護熙氏の記事をたまたま目にしました。かつての為政者が唐突(?)に政界を引退して湯河原にこもり陶芸を始めたこと。ろくろを廻し書も油絵も。人間関係は土をこね合わせるようにはいかなかったと語る大らかで晴れがましい笑顔、その生き方は及ぶものではありませんが。

こめんとバトンタッチ

Vol.96のラストコメンテーター、㈲ハウス盛岡の宇部麻利子さんから㈱ハウスメイトパートナーズの斉藤真さんにバトンタッチ！

「　口ぐせ　」

斎藤　真さん（225人目）

㈱ハウスメイトパートナーズ盛岡開運橋通店（盛岡支部）
盛岡市開運橋通5-3 星川ビル1階　TEL019-629-3070

今年の3月、私は仲介業務で初の繁忙期を経験し、この時期の口ぐせは「ハンパない!!」の一言。

以前は、管理担当者として業務し、当然この時期は忙しいけど、ここまででもなく仲介業務で迎えた3月は本当に忙しく、やばかった(汗)・・・。あっという間でもあり、長くも感じた3月。毎日のように言うセリフが次の言葉。「自分にご褒美をするから乗り越えろ!!」と自分自身を励ましていました。

過去にも、仕事をしながら勉強し、遊びたい気持ちを抑えて取得した宅建の資格も、合格したら○○を買うという目標イコール自分へのご褒美で欲しかった物をゲットすることができました。

妻には、自分ばかりズルイと言われつつ今回も「南国に行く!!」と決め、毎日のように達郎の「希望という名の光」をマンスリー曲として聞きながら乗り越えました。

実は、胃が以前から痛くてずっと我慢していましたが、我慢も限界になり、4月に入ってようやく病院へ行くと「十二指腸潰瘍」と言われ、私の人生でも記録に残る3月。

そんな3月が今思うと、苦しかったけど忘れられない3月で、ようやく終わった時はうれしかったです。

で、6月には南国でまったり過ごし、今年のワールドカップは向こうで見るのかなぁ～と楽しみにしています。あっ、会報が出る7月頃は、まだボーっとしてるでしょう・・・。

鈴木さんにバトンタッチ！

「　私の休日　」

鈴木繁行さん　（226人目）

㈲流通センター不動産 都南店（盛岡支部）
盛岡市津志田中央三丁目18-10　TEL019-638-0338

この業界に入り、1年が過ぎました。様々なことがありましたが、「やっと慣れてきたのかなぁ」という感じです。とはいえ、日々新たな疑問に悩まされている毎日です。

ところで、今、私が住んでいるのは3年前に亡くなった祖父母が残してくれた築40年ほどの家で、庭や池があります。

私の休日は、池の鯉にエサをあげることから始まるのですが、この鯉達が、私の姿を確認するなり一目散に池の奥に引っ込んでしまう可愛いヤツらです。鯉は賢い魚で、エサをくれるご主人様を認識すると何かの本に書いてありましたが、我が家の鯉は例外のようです。

しかし、私も休みの日は、特に何も予定がない日が多いので、エサを食べに出てくるまで負けずに池の傍で本を読んだり、ビールを飲んだりして待っていると、仕方がなさそうに奥のほうから1匹、また1匹と出てきます。時にはこの兵糧攻めが2時間に及ぶこともあり、その間ビールを飲み続けている私は、本を読むどころか波打ち際で昼寝するトドか何かのようになっていたりすることもあります。こうなると鯉のことはほとんどどうでも良くなって、あとは溜め込んでいたDVDを見たり、寝たりをひたすら繰り返します。

これを書いている今、自分でも酷い1日だなとは思いますが、私にとっては次の出勤に向けて鋭気を養っているつもりの休日です。

河西さんにバトンタッチ！

「　募集中!!　」

河西将貴さん　（227人目）

積和不動産東北㈱盛岡営業所（盛岡支部）
盛岡市本宮二丁目1-3　TEL019-635-4000

私は漫画が好きです。アニメが、ゲームが好きです。いわゆるオタクなのですが、皆様はオタクにどんなイメージを持っていらっしゃいますか。やれ秋葉原だ、中野だと、あまり良くないイメージが強いのではないでしょうか。

そんなわけですから普段はあまりそういった話はしないのですが、今日はカミングアウトしてみたいと思います。

というのも、なかなか岩手ではそういった趣味の方に出会えず、非常に寂しい日々を送っておりまして、この場を借りてオタトーク仲間を募集させて頂きます!!

我こそは!という方はいつでもご連絡を!

さて、では最後に最近お気に入りの作品を紹介したいと思います。

漫画部門：「うさぎドロップ」「好きっていいなよ。」
アニメ部門：「化物語」「コードギアス」
読物部門：「狼と香辛料」「俺の妹がこんなに可愛いわけがない」

どれも面白いので、皆さん是非一度ご覧下さい。

あぁ、文章がまとまらない・・・次の吉田さん!!宜しく!!

吉田さんにバトンタッチ！

「　休日の過ごし方　」

吉田翔さん　（228人目）

㈱アート不動産盛岡北店（盛岡支部）
盛岡市月が丘三丁目39-50　TEL019-646-0006

私の休日の過ごし方ですが、主に畑いじりをしています。今年で3年目になりますが、なかなか上手くできません。私の畑でできる果物や野菜はどれも美味しくなく、とても食べられるものではありません。しかし!可愛くてしょうがないですね～。トマトの葉をテントウムシが食べているのを見ると、娘に悪い友達ができてしまった親のような気持ちでプチプチと潰し、雑草なんかもブチブチむしり取っています。

不格好でも不味くてもいいので、とにかく元気に育ってもらいたいなと思います。

さて、私は先日、入籍をいたしました。まだまだ未熟者ではございますが、この場をお借りしてご挨拶をさせていただきます。これまで一緒にお仕事をさせていただいた方、また、これから一緒にお仕事をさせていただく方、今後とも末長いお付き合いをよろしくお願いします。

次は盛岡支部の小笠原晃郎さんにバトンタッチ！

かけ橋 Ver.6

平成遠野物語シリーズ　第10話

「性悪狐」

しょう　わる　きつね

文―――堀切　初

昭和25年6月24日生まれ　遠野市在住

㈱盛岡マイホームセンター（盛岡市館向町2-7）代表取締役（盛岡支部会員）　遠野市より毎日盛岡にある会社へ通勤しております。仕事の傍ら遠野物語を興味深く研究しており、当会報でも度々ご寄稿いただいてます。また協会でも有名な太公望でもあり、芸達者で盛岡支部新年会では、趣向を凝らしたカラオケ大会で毎年会場を沸かせています。

絵―――東山典哉（ひがしやま　のりや）

昭和30年11月18日生まれ　盛岡市在住

巴倫堂（盛岡市紺屋町5-30）店主。　イラストレーターである著者はおもちゃ鑑定人でもあります。おもちゃ好きの方はぜひ巴倫堂さんへご来店ください。懐かしいおもちゃがいっぱい陳列しております。

また、奥様はVol.90までの表紙を描いていただいた高田せい子さんです。夫婦ともイラストレーターとしてご活躍されております。

「遠野さお出ってなす、いい女に会ったらば気つげだ方が良がすよ、十中八九そりゃ狐だがらね。遠野の狐、何ぬさでも化げるども、特ぬね、女に化げるのは「天下一品」、見分げなんかつがねすよ、一般の人ぬは・・・」。

私は「昔話」をする時、こう切り出す。

大正10年11月13日の岩手毎日新聞の記事である。

「小国のさきの和井内という部落の奥に、鉱泉の涌く処があって、石館忠吉という67才の老人が湯守をしていた。7日の夜、夜中に戸を叩く者があるので起きて出て見ると、大の男が六人手に手に猟銃を持ち、筒口を忠吉に向けて三百円出せ、出さぬと命を取るぞと脅かすので、驚いて持ち合わせの35円68銭入りの財布を差し出したが、こればかりでは足らぬ。ぜひとも三百円、ないというなら打ち殺すと言って、六人の男が今や引き金を引こうとするので、夢中で人殺しと叫びつつ部落までこけつまろびつ走って来た。村の人達はそれは大変だと、駐在巡査も消防手も、青年団も一つになって、多人数でかけつけて見ると、すでに六人の強盗はいなかったが、不思議なことには先刻爺が渡したはずの財布が床に上にそのまま落ちている。これはおかしいと小屋の中を見まわすと、貯えてあった魚類や飯がさんざんに食い散らされ、そこら一面に狐の足跡だらけであった。一同さては忠吉爺は化かされたのだなと、大笑いになって引き取った、とある。

この老人は四、五日前に、近所の狐穴を生松葉でいぶして、一頭の狐を捕り皮を売ったことがあるから、さだめてその眷属が仕返しに来たものであろうと、村ではもっぱら話し合っていた」（遠野物語拾遺204）

狐がお金を要求するのは極めてめずらしい。毛皮をいくらで売ったか分からないが、余程癪にさわったものと見える。

あんな可愛い狐が、「そんな大それた事を！！」。その顔に惑わされては、本性を見誤る。

鎮守の森

啼き声を聞いたらイメージは一変するはずだ。

「ジャゲ～ン、ジャゲ～ン」。夜更に鎮守の森に響く哀愁を帯びた旋律に人は畏怖する。

ハッキリとした口調は意志の強さを表わす。

狐はみんな騙すのか。昔は闇夜に道を歩けば「狐につまずく」程いたと言うが、今だって早朝に川原を散歩すると、三回に一度は姿を見かける。

しかし、化かすのは「性悪狐」と呼ばれる古参の牝狐だけだ。数の試練を乗り越え、「稲荷神」から「霊力」を授かった、狐社会のエリート。名人ともなると、毛の半分以上も白くなり、尻尾の先が二つに岐れるという。

猿にも同じような厄介者がいる。松脂や土で毛を鎧甲のように固め、火縄の弾丸など弾き返す。化かしはしないが、老獪で人間の女を好む。この「阿婆擦」を、「猿の経立」というが、性悪狐は、いわば「狐の経立」である。

「遠野狐」の化け方は、恐らく他所と違う。尻尾をくわえるように輪を作り、三回廻って一丈（今の1.8 m）程跳び上り、後足二本で着地。と同時に変身完了。男に化ける時は左廻り。女は逆である。

どんな人が狙われるか。名人とていつも成功するとは限らない。慎重に慎重に事を運ぶ。失敗すれば根が小獣だけに、ひどい目に遭わされることも少なくない。一方、「お得意様がいた」というから、くみしやすいタイプがあるようだ。

その筆頭は「酒のみ」。市日の朝、「お父今日ごそ飲まねでけろや!!」、女房、爺様婆様に哀願され、本人もその時はその気になって出かけるのだが・・・。町へ行く唯一の楽しみであれば栓なきこと。「もっきり屋で一杯」家族の願いむなしく、夕餉のおかずは今日も亦露と消える。

次に、「俺は畜生になんか絶対に騙されたりしない、化かされてみたいもんだ」と吹聴し、狐を刺激する愚か者。

男は他愛もなく「餌食」になるが、いかなる訳か、「女は決して騙されない」という。

思い当たる節がないではないが、所詮は、「化かす側の生き物」ということか‼。

父が化かされた。父の実家は「青笹・善応寺」で、遠野町内の家との行き来は専ら自慢の自転車だった。この道の半程に、山陰で日中でも薄気味悪い、「狐の関所」の一つ、「鶯崎」がある。傍を流れる早瀬川に穴だらけで今にも朽ち果てそうな「初音橋」がある。

父はこの橋まで来ると、「こごに悪い狐いるがら気つけんねばねえぞ」と必ず言うのだった。当時、昔話の一つと思っていたが、ある時母から「父がそこで狐に化かされた」と聞かされた。

昭和31年5月某日。実家での祝い事の帰り道、件の橋にさしかかると、川の中州にきれいな「マンサク」（福寿草）が咲いていた。大好きな花なので、「みやげ」にしようと橋のたもとに自転車を返えし、礼服・革靴のまま流れを渡った。ところが、あるべき所をいくら探し回っても見つからない。ようやく冷たさに正気付き、慌てて自転車に戻ったが、既に遅く、荷台のご馳走の残りは箱ごと無くなっていた。

父は野辺にマンサクを見つけると掘って来て庭に植えては楽しんでいたが、考えてみれば、そこは狐の領分。以前から快く思っていなかったのであろう。鶯崎には先祖代々「ウノ子」と名づけられた「偉い狐」がいる。

「お灸をすえられたんだべね」、母は笑った。

狐の関所（愛宕下）

鶯崎の初音橋

マンサク（福寿草）

狐は子供が苦手。手品師が子供の目を嫌うのと同じ理由であろう。父は聞かされたか、知っていたのか分からぬが、そこを通る時私を乗せるようになったのは、その事件のすぐ後からの事である。

昭和40年頃から狐に化かされた話しは減ったというが、当然だ。昔のように峠道を荷物を背負って歩く人などいない。猫も杓子も車だ。歩いている人は、散歩・ジョギングで、狐の欲しがる物など何一つ持ち合わせていない。「商が減った」と嘆げいていよう‼「千日の先を読む」狐だが、「想定外」の事か。

しかし、一歩でも車を離れたら、昔に戻る。「遠野は閑かだな～」なんて気を許しては危い。あっちこっちの「やぶ陰」に鋭い双眸が光っている。

食物を取られたり、仕返しぐらいは笑えるが、やっかいなのが、狐との「ロマンス」だ。逢瀬を重さねる毎、深みにはまり、やがて、「獣であろうと何であろうと一緒になりたい」。こうなると処置なし。

「狐の恋は激しい」。男は情気を抜き取られて死ぬことさえある。

そこで重要なのが、真・偽の「見分け方」である。私は狐の味方、信頼を裏切るのは本意でないが、ここまで書いたら後に引けない。読者にだけ教えよう。但し、口外無用に願いたい。

先ず着物の裾か袖をいきなりまくってみる（不意打が肝要）。狐は「毛もそ」だ。確実な方法だが、「初対面」だけに、時には「礼」を欠く。もし真女であれば、千載一遇のチャンスが水の泡。

次に、面白い話をして笑わせてみる。「コチョガス」のも効果的。「アッハッハ」とか「ハッハッハ」と笑えば人である。狐は何故かそういうふうには笑えない。尻尾を出すまいと必死にこらえる。やがて、堪えきれず笑い出すと、その声は「エセホホ、エセホホ」。

近頃、森の中がいつになく、かしましい。人を欺く「新参者が現われた」と噂し合っているらしい。何んでも鳥の仲間で、女・子供まで騙す凄腕とか・・・。よ～く耳を傾けると「鳩」と聞こえないでもない‼

今年は国勢調査の年
10月1日、全国いっせいに国勢調査が行われます。
国勢調査はみんなで描く日本の自画像

《少子高齢化社会の姿を明らかに》

国勢調査は、日本の人口、世帯、就業者からみた産業構造などの状況を地域別に明らかにするために行われるもので、国の最も重要な統計調査です。特に、今回は、我が国が本格的な人口減少社会となって実施する最初の国勢調査であり、日本の未来を考えるために欠くことのできない重要な調査です。

《調査員がうかがいます》

調査員が9月下旬から各世帯を訪問して、調査票を配布します。

調査の内容は、男女の別、出生の年月、就業状況、通勤・通学地、住居の種類など、全部で20項目です。

調査の対象は、10月1日現在、日本にいる人で、①すでに3ヶ月以上住んでいる人②10月1日の前後を通じて3ヶ月以上住むことになっている人です。外国人も含みます。

記入いただいた調査票は、封筒に入れ封をした上で調査員に渡していただくか、市町村に郵送で提出することになります。

《私たちの暮らしに役立てられます》

調査の結果は、高齢者の介護・医療、若者の雇用対策、児童福祉、地域の活性化など、私たちの暮らしの様々な分野で役立てられる基礎データになります。

国勢調査の活用事例

〔各種法令に基づく利用〕

○衆議院議員選挙区画定審議会設置法
　選挙区の改定

○地方自治法
　地方自治法で用いる人口として規定

○地方交付税法
　地方交付税の算出に利用

○その他
　公職選挙法、過疎地域自立促進特別措置法、
　地方税法、政党助成法、都市計画法施行令、
　災害対策基本法施行令、交通安全対策特別交付金
　等に関する政令など

〔行政上の施策への利用〕

○少子高齢化関連
　子育て支援のための施策、高齢者福祉対策、
　児童の健全な育成のための社会環境の整備

○地域活性化関連
　都市再生プロジェクト推進事業、
　都市交通計画

○防災関連
　防災計画の策定、災害復興計画の策定、
　被害予測、被害予測システムの開発
〔学術研究・企業等での利用〕
○学術研究
　将来人口、世帯数の推計、生命表の作成
○企業等での利用
　電力需要などの各種需要把握、
　商品開発やサービスの需要予測

調査方法を改善しました

平成22年国勢調査では、回答しやすく提出しやすい調査方法に改善しました

○調査票は封入して提出する方法とします

これまでの国勢調査では、世帯の希望により封をして調査票を提出することも可能でしたが、今回の国勢調査では、世帯の個人情報保護法意識を踏まえ、すべての世帯が調査票を封筒に入れて提出する方式を導入します。

○調査票は調査員に提出するほかに、郵送で提出することができます

今回の国勢調査では、世帯が容易に調査票を提出できるように調査員に提出する方法のほか、郵送による提出方式を導入します。

調査員に提出するか、郵送提出するかの調査票の提出方法は、世帯が選択します。

平成22年国勢調査の概要

調査の期日　平成22年10月1日現在で実施します。

調査の対象　日本にふだん住んでいる全ての人及び世帯（外国人を含む）を対象とします。

調 査 事 項　■世帯員について・・・「男女の別」「出生の年月」「配偶者の有無」「就業状態」「従業地又は通学地」など15項目
■世帯について・・・・「世帯員の数」「住居の種類」「住宅の建て方」など5項目

調査の流れ　国勢調査は、下の図に示す流れで実施します。
調査は、調査員が各世帯を訪問し、調査票を配布する方法で行われます。
調査完了後は、すべての調査票が総務省（統計局）に集められ、独立行政法人統計センターで集計されます。

総務省（統計局）－都道府県－市区町村－指導員（約10万人）－調査員（約70万人）－世　帯（約5000万世帯）（約1億2700万人）

※指導員及び調査員は、総務大臣が任命する非常勤の国家公務員です。

結果の公表

人口・世帯数の速報結果を、平成23年2月に公表します。
そのほか、年齢別人口、世帯の状況などの詳しい調査結果を、平成23年6月から、順次公表します。
公表した調査結果については、総務省統計局のホームページのほか、都道府県立図書館などで、どなたでもご覧いただけます。

国勢調査へのご協力・ご支援をお願いします

正確な統計に基づいて、公正で効率的な行政を行うためには、日本に住むすべての人・世帯からの漏れのない正確な回答が必要となります。

調査が正確かつ円滑に実施されるためには、関係者の皆様の幅広いご支援がぜひとも必要ですので、調査関係者がうかがった際には、ご協力をお願いいたします。

国勢調査については、
平成22年国勢調査広報サイト
「**国勢調査e－ガイド**」をご覧ください。
http://www.stat.go.jp/data/kokusei/2010/kouhou/index.htm

平成22年宅地建物取引主任者資格試験申込みのご案内

平成22年宅地建物取引主任者資格試験の申込みが下記のとおり開始しております。受験を希望される方は、お間違えのないようお早めにお申込みください。

試験日時	平成22年10月17日(日) 13時から15時まで（2時間）
試験会場	岩手大学（予定）
合格発表	平成22年12月1日(水)
申込書 （試験案内） の配付	〔配付期間〕平成22年7月1日(木)～8月2日(月) 〔配付場所〕 ①(財)岩手県建築住宅センター ②県土整備部建築住宅課 ③広域振興局土木部及び各土木センター 〔郵送配付〕返信用として、A4版の用紙が折らずに入る角2の封筒に切手140円分を貼り、返信(本人の住所・氏名等)を明記したものを同封のうえ、「宅建試験　案内希望」と朱書きして7月27日までに下記の請求先に郵送してください。 （請求先）〒020-0045 岩手県盛岡市盛岡駅西通一丁目7番1号 いわて県民情報交流センター(アイーナ) 2階 (財)岩手県建築住宅センター　宛
受験手数料	7,000円
受験申込 手続き **※持参による申込みは廃止になりました！**	**① 郵送による申込み** 〔受付期間〕平成22年7月1日(木)から8月2日(月)まで(当日消印有効) 〔郵 送 先〕上記申込書(試験案内)の請求先と同じ ※郵送の場合、簡易書留郵便で発送されたものであり、消印が上記期間中のもののみ受付ます。それ以外のものは受付ません。 **② インターネットによる申込み** 〔受付期間〕平成22年7月1日(木)9時30分から7月15日(木)21時59分まで 詳細は、(財)不動産適正取引推進機構ホームページ（http://www.retio.or.jp）
問い合わせ先	財団法人岩手県建築住宅センター　【電話】019-623-4414

宅地建物取引主任者賠償責任補償制度への申し込みについて

平成22年度の宅地建物取引主任者賠償責任補償制度の申し込みを下記のとおり募集をしております。

加入をご希望の方は、協会事務局までご連絡下さい。申込書類をお送りいたします。

〔加入資格者〕当協会の会員に従事している宅地建物取引主任者

〔申込対象者〕まだ当補償制度に加入していない会員の取引主任者

〔保　険　料〕取引主任者1名あたり年間5,000円

〔納付方法〕会員または取引主任者個人の口座振替による一括納付(平成22年10月27日)

〔補償期間〕平成22年12月1日から平成23年12月1日までの1年間

〔補 償 額〕1事故につき5,000万円（補償期間中の総てん補限度額1億円）

〔免責金額〕3万円(自己負担額)

〔加入申込書の募集期間〕平成22年8月31日(火)まで

原則、上記期間での募集となります。

やむを得ず中途加入をご希望される場合は社団法人岩手県宅地建物取引業協会事務局までご相談ください。

岩手県との「災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定」における
災害時協力金の制定

当協会では、平成22年3月に締結した岩手県との「災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定」に係る協会内部の実施要領を制定いたしました。

これにおいて、災害協定書第3条第1項の規定に係わらず、被災者に物件を媒介した会員に対し、**災害時協力金として賃料の2分の1に相当する額を当協会が支払うことといたしました。**

前号でもお知らせいたしましたが、会員の皆様には平時より災害時の情報提供が円滑に実施されるよう、情報提供を行う体制の整備に努められますよう、この協定についてご理解とご協力をお願いいたします。

第3回 ハトマーク旗 リトルリーグ野球マイナー大会近づく！

当協会が協賛支援している第3回ハトマーク旗リトルリーグ野球マイナー大会が、8月7日(土)、8日(日)の2日間、岩手県営野球場を主会場に盛岡南リトル球場、青山リトル球場において開催されます。

当日は、東北6県からリトル野球チーム16チームが参加します。

当協会もハトマークを大いにＰＲできるよう大会を盛り上げたいと思います。

会員のみなさんもぜひ会場へ観戦にお越しください。

がんばれ！リトルリーガー

平成22年度会費納入なさいましたか？

平成22年度会費納入通知を6月1日付にてお送りしております。
まだ納入なさっていない方は、至急納入くださいますようお願いいたします。

団　体	区　分	金　額	納入期限
宅建協会	知事免許本店 大臣免許本･支店	27,000円	6月30日
	知事免許支店	20,000円	
保証協会	知事・大臣免許本支店	6,000円	

協会の動き

平成22年3月1日～平成22年5月31日

3. 1　北海道・東北・甲信越地区連絡会に出席（多田会長、小野寺副会長）
3. 3　第13回正副会長会
3. 6　山口管律氏黄綬褒章受章祝賀会へ出席（多田会長）
3. 8　〔全宅保〕第3回総務・財務合同委員会へ出席（多田本部長）
3. 9　〔(財)不動産流通近代化センター〕第2回評議員会へ出席（多田会長）
3.11　第12回会計指導
3.15　〔宅建協会〕第2回入会審査委員会
3.16　岩手県「災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定」調印式へ出席
（多田会長、菊池副会長、小原専務理事、岩舘理事）
3.17　岩手県地上デジタル放送推進会議へ出席（中村事務局長）
3.18　〔宅建協会〕第3回公益法人制度改革検討特別委員会ＷＧ
3.22　武井建治氏黄綬褒章受章祝賀会へ出席（多田会長）
3.23　暴力団追放岩手県民会議第2回通常理事会・第2回臨時理事会へ出席（中村事務局長）
3.26　〔宅建協会〕第2回支部長会議
3.26　〔宅建協会〕第5回理事会〔保証協会〕第5回幹事会

○入会審査について　○定款施行規則の一部改正について　○予備費の支出について ○平成22年度事業計画書(案)及び予算書(案)について　○災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定実施要領(案)について　○選挙管理委員の選任について

3.31　〔賃貸不動産管理業協会〕第2回理事会へ出席（多田会長）
3.31　〔全宅保〕第4回理事会へ出席（多田本部長）
3.31　〔全宅連〕第4回理事会へ出席（多田会長）
3.31　〔東日本地区指定流通機構協議会〕第2回幹事会へ出席（多田会長）
4. 5　第1回正副会長会
4. 8　第1回会計指導
4. 9　〔宅建協会〕第1回公益法人制度改革検討特別委員会ＷＧ
4.14　平成21年度業務会計監査会
4.14　第2回正副会長会
4.14　〔宅建協会〕第1回公益法人制度改革検討特別委員会
4.20　平成22年度国勢調査に係る岩手県協力者会議へ出席（中村事務局長）
4.22　〔宅建協会〕第1回理事会〔保証協会〕第1回幹事会

○入会審査について　○入会事務手続きマニュアルの一部改正について ○定款施行規則の一部改正について　○総会提出議案について ○名誉会長・顧問の委嘱について　○その他

4.23　第2回デジサポ岩手連絡調整会議へ出席（中村事務局長）
4.28　久慈支部研修会へ講師派遣（多田会長）
5. 6　沿岸支部研修会へ講師派遣（多田会長）
5. 7　第3回正副会長会
5. 7　〔宅建協会〕第2回公益法人制度改革検討特別委員会
5.10　奥州支部研修会へ講師派遣（多田会長）
5.12　〔宅建協会〕第1回選挙管理委員会
5.15　〔東北地区公取協〕監査会へ出席（小野寺副会長）
5.18　〔全宅保〕第1回総務・財務合同委員会へ出席（多田本部長）
5.18　〔宅建協会〕第2回選挙管理委員会
5.18　第2回会計指導
5.19　〔宅建協会〕第1回広報流通委員会
5.20　〔宅建協会〕第2回公益法人制度改革検討特別委員会ＷＧ

5.24　暴力団追放県民会議第１回通常理事会・第１回臨時理事会へ出席（多田会長）
〔宅建協会〕第 43 回通常総会
5.25　〔保証協会〕第 37 回通常総会
5.25　〔宅建協会〕第２回理事会〔保証協会〕第２回幹事会
5.25　○会長・本部長の選出について
〔宅建協会〕第３回選挙管理委員会
5.25　〔全宅保〕第１回理事会へ出席（多田本部長）
5.31　〔全宅連〕第１回理事会へ出席（多田会長）
5.31　〔賃貸不動産管理業協会〕第１回理事会へ出席（多田会長）
5.31　〔東日本地区指定流通機構協議会〕第１回幹事会へ出席（多田会長）
5.31　専門委員による無料相談（苦情相談委員会担当）
毎週火曜日・木曜日に開催しました

会員周知文書選定業務（研修委員会担当）
３月 10 日、４月９日、５月 10 日に行いました

ニューフェイス★★

平成 22 年３月１日～平成 22 年５月 31 日

尾　形　　孝　さん

㈱シリウスＥＨＣ（盛岡支部）
免許証番号／岩手県知事（1）2390
代　表　者／尾形孝
取引主任者／尾形孝
事　務　所／盛岡市東安庭二丁目 12-15
Ｔ　Ｅ　Ｌ／019-604-6860
Ｆ　Ａ　Ｘ／019-624-1314

この度は当協会へ入会させて頂き、誠にありがとうございます。
これからも弊社のモットーである“感動をかたちに”“喜びをちからに”“感謝をここに”を心に刻み地域の皆様への貢献を目指し頑張りたいと思います。
今後ともご指導の程宜しくお願い申し上げます。

村　田　嘉　利　さん

岩手県立大学生活協同組合（盛岡支部）
免許証番号／岩手県知事（1）2392
代　表　者／村田嘉利
取引主任者／白椛悦子
事　務　所／岩手郡滝沢村滝沢字巣子152-52
Ｔ　Ｅ　Ｌ／019-688-9571
Ｆ　Ａ　Ｘ／019-688-9572

岩手県立大学生協は、県立大学を職域とする大学生協です。
学内の学生、教職員のための福利厚生を担い、主に学生に対してのアパート紹介を行っております。学生のみなさんが安心して大学生活をおくれるようにサポートしていくのが大学生協の一番の使命です。今後ともよろしくお願いいたします。

千　條　顕　久　さん

シーエステート（一関支部）
免許証番号／岩手県知事（1）2395
代　表　者／千條顕久
取引主任者／千條顕久
事　務　所／西磐井郡平泉町平泉字高田前90-3
Ｔ　Ｅ　Ｌ／0191-46-4788
Ｆ　Ａ　Ｘ／0191-46-4329

この度は、岩手県宅建協会に入会させて頂き、ありがとうございます。多くの先輩方にご迷惑をおかけしないよう、そして、岩手県に貢献出来るよう日々勉強していきたいと思っております。ＭＨの先輩方、またお仕事でご一緒させて頂ければ幸いです。よろしくお願い申し上げます。

三　浦　芳　太　郎　さん

㈱Ｍ＆Ｙエステート（盛岡支部）
免許証番号／岩手県知事（1）2396
代　表　者／三浦芳太郎
取引主任者／三浦芳太郎
事　務　所／盛岡市材木町6-23
Ｔ　Ｅ　Ｌ／019-681-6767
Ｆ　Ａ　Ｘ／019-681-6777

この度は、当協会に入会させていただき誠にありがとうございました。
当社は、私の不動産関連の 20 数年間の経験を活かし、お客様の快適な未来をサポートさせていただき、地域の皆様に親しまれ、愛される会社を目指したいと思います。
皆様のご指導、ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。

業界の変動　平成22年3/1日～5/31日

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
盛岡	特定非営利活動法人いわてＮＰＯセンター	代表者	高井昭平	海野　伸
北上	㈱ＦＰホームサービス北上支店	支店名称	盛岡中央店	北上支店
		所在地	盛岡市大沢川原三丁目 1-17	北上市九年橋三丁目 18-5
盛岡	東京土地販売㈱	代表者	須永　宏	佐々木祐子
奥州	㈲佐々木建設	代表者	佐々木清志	佐々木浩一
盛岡	館坂土地	所在地	盛岡市前九年一丁目 9-38	盛岡市前九年三丁目 11-3 アネックス前九年Ｂ
盛岡	㈱ハウジングサポート	所在地	盛岡市永井 23-15-7	盛岡市永井 23-18-1
盛岡	㈲東信不動産サービス	所在地	盛岡市中ノ橋通二丁目 1-14	盛岡市本宮四丁目 11-16
		電　話	019-651-4401	019-636-1700
		ＦＡＸ	019-651-4800	019-636-1701
奥州	㈲ライフラン	代表者	佐藤力男	松坂弘光
盛岡	㈱サウス・ウイング大通アネックス	支店名称	南大通ステーション	大通アネックス
		支店所在地	盛岡市南大通一丁目 8-7	盛岡市大通一丁目 6-12

廃業等

支部	商号又は名称
盛岡	大和産業
盛岡	菱友不動産販売㈲
盛岡	㈲久保寅不動産
盛岡	北水建設工業㈱
沿岸	アダチ不動産サービス
奥州	小野義不動産㈲
盛岡	特定非営利活動法人いわてＮＰＯセンター
盛岡	盛南産業㈱
盛岡	㈱シリウス 盛岡北店
花巻	㈱シリウス 花巻店
一関	㈱シリウス 一関山目店
奥州	岩手ふるさと農業協同組合 住宅開発課
奥州	㈱菅野工務店
盛岡	岩手中央農業協同組合 飯岡支所
盛岡	三栄土地㈲
盛岡	㈱ＪＡＤ盛岡支店
盛岡	岩手県消費者信用生活協同組合

会員数状況

平成 22 年 2 月 28 日現在会員数	605（正会員 540、準会員 65）
入　会　者　数	8（正会員 4、準会員 4）
退　会　者　数	17（正会員 11、準会員 6）
平成 22 年 5 月 31 日現在会員数	596（正会員 533、準会員 63）

支店増設

支部	商号又は名称
盛岡	**㈱シリウスＥＨＣ盛岡北店** 免許証番号／知事(1)2390 政令使用人／菊池光俊　取引主任者／深澤光雄 事務所／盛岡市厨川五丁目 1-39 ＴＥＬ／ 019-643-5700　ＦＡＸ／ 019-643-5710
花巻	**㈱シリウスＥＨＣ花巻店** 免許証番号／知事(1)2390 政令使用人／玉山明　取引主任者／玉山明 事務所／花巻市桜台一丁目 6-15 ＴＥＬ／ 0198-41-1231　ＦＡＸ／ 0198-41-1227
一関	**㈱シリウスＥＨＣ一関山目店** 免許証番号／知事(1)2390 政令使用人／高木悟　取引主任者／高木悟、吉田好伸 事務所／一関市山目字中野 21-1 ＴＥＬ／ 0191-33-1555　ＦＡＸ／ 0191-33-1550
花巻	**㈱やすらぎ花巻店** 免許証番号／大臣(4)5475 政令使用人／大畠清志　取引主任者／角田弘美 事務所／花巻市星が丘一丁目 20-14 ＴＥＬ／ 0198-21-4194　ＦＡＸ／ 0198-21-4195

レインズ利用実績データ

月	3	4	5	累計
登　録	700	572	560	1,832
売　買	448	348	382	1,178
売　主	49	37	27	113
代　理	0	0	2	2
専　属	38	30	55	123
専　任	175	122	116	413
一　般	186	159	182	527
賃　貸	252	224	178	654
登録会員数	86	88	89	263
成約件数	99	59	49	207
検索件数	3,284	3,363	3,218	9,865
図面検索件数	201	158	162	521

（社）岩手県宅地建物取引業協会について

当協会は、宅地建物取引業を営む方たちが会員となり構成する団体です。
会員の品位の保持及び資質の向上並びに会員相互の親睦をはかり、あわせて宅地建物取引業法第１条の宅地建物取引業務の適正な運営をはかり、取引の公正を確保しその利用を促進するため、会員の指導啓蒙及び連絡に関する事業を行ない、もって公共の福祉に寄与することを目的に、岩手県知事より認可され、昭和 42 年 7 月 10 日に設立された公益法人です。

プレゼントクイズ

このコーナーは
どなたでもご応募できます！
チョット一息、空いた時間に試して見て
ください。頭の体操で気分をリフレッシュ！

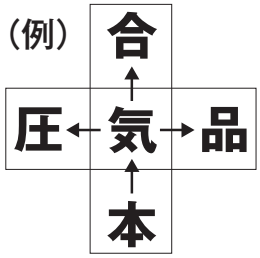
今回はまた言葉クイズです！　わかるかな！

≪言葉クイズ≫

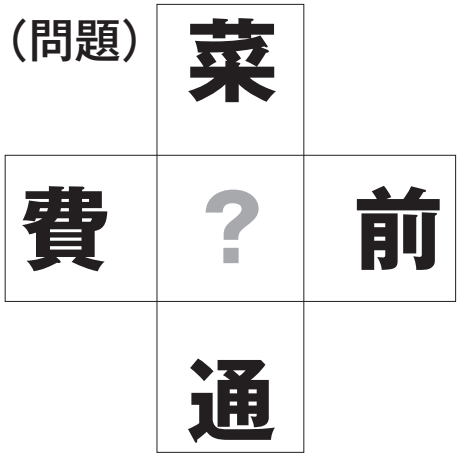
漢字２文字の言葉・熟語の真中の１文字を考えてください。すべてのマス目において、言葉・熟語の方向は決まっていません。例題を参考にしてね！

正解者の中から抽選で巻末の賞品を５名様にプレゼントいたします。
奮ってご応募ください！

（例）



（問題）



読者の窓

○表紙絵を以前のようなメルヘンチックなもので、飾ってほしいです。今回の絵も楽しく拝見しました。（一関支部：㈱まるせん工業　千葉まり子さん）

○不動産取引の紛争事例、勉強になります。
（盛岡支部：㈱リョーリン　藤尾徳裕さん）

○私も銭形平次の“男だったら命をかける・・・”を覚えてしまいました。次がまた楽しみです。
（盛岡支部：㈱盛岡マイホームセンター　田中美栄子さん）

○毎回楽しみにしておりました。今回、名前がかわり、岩手らしい素朴でやさしいイメージがうかがわれます。これからも、サービスをお客様に対し、心でつつみ込めるようがんばります。　（一関支部：明和土地㈱ 様）

○届くといつも一気に読むようにしているので、イーハトーヴになってもプレゼントクイズまで目を通しました。
（盛岡支部：㈱盛岡マイホームセンター　堀切初さん）

編集の窓

広報流通委員会には各地から委員が集まり、岩手は広いなぁとつくづく感じます。

地元の名産、名物、行事など知らないことが多く、また、いつの間にか新しいうまいものが開発されていたりして、食いしん坊の私にとってとても楽しいところです。

私の地元は「前沢牛」で有名ですが、前沢牛も食べ方がいろいろあります。そんなことから、各地の名産もいろいろな料理方法があるのだろうと考えを巡らすと、よだれが止まりません。

今後も、県内各地のいろいろな情報を収集し、広報に生かしていけたらと考えております。

広報流通委員　小野寺　尚

◆◆◆プレゼントクイズの賞品◆◆◆

今回は**ソフトバンク中央通** 様から、
ソフトバンクのテレビCMでおなじみの
お父さん犬 **お父さんマグカップ**
（非売品）

を5名様にご提供いただきました。

ソフトバンクの携帯を購入された方しか手に入らない超人気商品です。
是非この機会に手に入れてみてはどうでしょうか！

ソフトバンク中央通

〒020-0021 岩手県盛岡市中央通1-12-4
電 話　019-654-0881
FAX　019-654-0885

お車でお越しのお客様へ

ご来店の際、最寄りの有料駐車場の駐車券をご提示いただきますと、**無料**または**割引サービス券**をご用意しております。

営業時間 10:00～19:00〔年中無休〕

ブログ＆ツイッター公開中

Ameba http://ameblo.jp/caramelbox17/

Twitter http://twitter.com/SBchuodori

22ページのクイズを解いて、どしどし応募してください！

[応募要項]

ハガキに必要事項を明記してご応募ください。
- ●クイズの答え
- ●住所・氏名
  （会員の方は商号もお書き添え下さい）
- ●情報誌イーハトーヴのご感想
  （紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい）

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

- ●締切り ――― 平成22年8月6日（金曜日）当日消印有効
- ●宛先 ――― 〒020-0127　盛岡市前九年1丁目9番30号
  岩手県不動産会館
  （社）岩手県宅地建物取引業協会　事務局

vol.96プレゼントクイズ正解と当選者発表

- ●正　解　虎さん
- ●当選者　【プレゼント賞品】
  ①3Dマイホームデザイナー　千葉まり子さん（一関支部・㈱まるせん工業）
  ②チラシデザイナー　田中美栄子さん（盛岡支部・㈱盛岡マイホームセンター）　おめでとうございます！

イーハトーヴ
宅建いわてvol.97
2010年7月
発行人　会長　多田幸司
編集人　広報流通委員長　影山明仁
発行所　社団法人　岩手県宅地建物取引業協会　TEL 019(646)1111
〒020-0127　盛岡市前九年一丁目9番30号　岩手県不動産会館
印刷所　山口北州印刷㈱