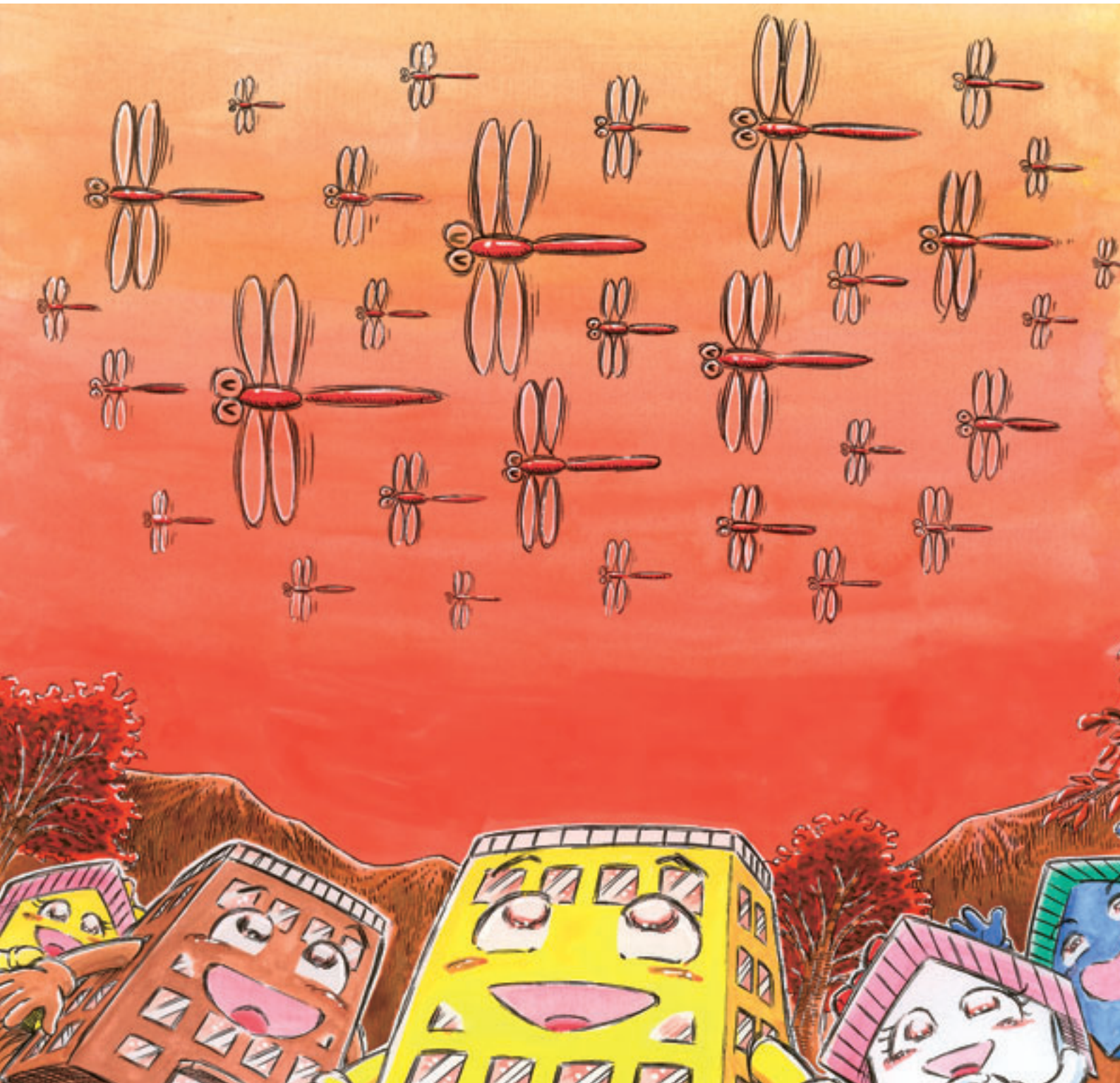
いわての不動産がわかる情報誌

イーハトーヴ vol.98

宅建いわて●2010年10月

社団法人　岩手県宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手地方本部



目次

2010.10　Vol.98

表紙…… 1
目次…… 2
住まエネフェスタ 2010 開催 …… 3
第３回ハトマーク旗リトルリーグ野球マイナー大会開催 …… 4
岩舘正氏訃報 …… 5
トラブルから学ぶこと－不動産取引紛争事例－ …… 6
あなたの町の宅建協会レポート－支部活動報告－ …… 8
茶っと～く…… １２
こめんとバトンタッチ…… １３
かけ橋 Ver.6「平成遠野物語シリーズ」 …… １４
ＩＮＦＯＲＭＡＴＩＯＮ…… １６
宅建いわての活動－協会の動き－…… ２０
ニューフェイス…… ２１
変更等・廃業等・会員数状況・支店増設・
承継による入会・レインズ利用実績…… ２２
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓…… ２３

ハトのマークについて

このハトのマークは、全宅連系47都道府県協会のシンボルマークです。2羽の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼と繁栄」を意味しています。また、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表わしています。

REAL PARTNER

〔表紙〕作者より一言

♪夕や～け　小やけ～の　赤と～ん～ぼ～♬
子どもながらに、夕やけ空に飛んでいく
赤とんぼを、センチメンタルな気持ちで
見つめていたような　気がします。
あれから数十年、夕やけ空に見つめるのは、
赤とんぼとあの頃の自分。

皆川正幸（みなかわ まさゆき）

昭和 38 年 2 月 12 日生れ　岩手県岩泉町在住
㈱学生援護会ａｎ（アルバイトニュース）のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタントを経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を４年間連載。
平成 19 年岩泉町へ帰省

不動産の取引は安心のハトマークのお店へ！
夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手

不動産情報が検索できる

http://www.iwate-takken.or.jp/

または　岩手県宅建協会　検索

ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さま方にインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトですので、ぜひご覧ください。

タイトル「イーハトーヴ」の由来

イーハトーヴとは、「岩手」（歴史的仮名遣で「いはて」）をもじって作られた宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。
（フリー百科事典「ウィキペディア（wikipedia）」より）
全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルとしました。

住まエネフェスタ2010開催される

《いわてクリーンエネルギーフェア》《いわて住宅祭》

体感しよう!エコな住まい、エコな暮らし!

住まエネ

〈いわてクリーンエネルギーフェア〉フェスタ2010〈いわて住宅祭〉

毎年「いわて住宅祭」と「いわてクリーンエネルギーフェア」との合同で開催されている「住まエネフェスタ 2010」が、今年も９月３日(金)～５日(日)の３日間、盛岡市アイスアリーナにおいて開催されました。

岩手県が昨年度策定した「いわて県民計画」に基づき、安全で安心な住環境や「環境王国いわて」の実現を目指した取組を理解していただくことを目的とし、今年は「体感しよう！エコな住まい、エコな暮らし！」をテーマに、地球温暖化やエネルギーに関する情報、環境問題に対応する住まいや機器に関する最新の情報などが分かりやすく提供されました。

会場には関連企業60団体の出展があり、３日間で15,317名の来場者がありました。

開催期間中は子供たちに人気のキャラクターショーやライブペイントパフォーマンス、恒例のスタンプラリーなどさまざまなイベントが行われましたが、特に今年は「お得なエコ制度」に関係するコーナーに多くの来場者が関心を寄せていました。

当協会では、委員の方々がハトマークポケットティッシュを来場者へ配るなどハトマークのＰＲを行ったほか、不動産無料相談コーナーにも相談者が訪れ、対応に追われ盛況となりました。

会場には60団体が出展しました

今年もさまざまなイベントが行われました

当協会コーナー

ポケットティッシュを配り、ハトマークを PR する委員の方たち

第3回 ハトマーク旗リトルリーグ野球マイナー大会開催

今年も当協会が協賛する第３回ハトマーク旗リトルリーグ野球マイナー大会が８月７日（土）８日（日）の２日間にわたって開催されました。

YOSAKOIさんさチーム鴇（せきれい）の応援演舞

堂々の入場行進

選手を迎える大会役員

今年は東北各県より21チームが参加

岩手県営球場を主会場に、今年は東北各県から昨年度より６チーム多い21チームが参加し、炎天下、熱戦が繰り広げられました。

開会式に先立ちましてYOSAKOIさんさチーム鴇（せきれい）が応援演舞を披露し、選手たちへエールを贈りました。

開会式では、リトルリーグ岩手県会長、吉田洋治氏が当協会の支援と青少年育成への理解の深さに感謝の意を表明し、当協会常務理事の影山明仁氏はそれを受けて、青少年健全育成の一助として協力する旨の多田幸司会長のメッセージを代読しました。

続いて、昨年度優勝した「青山スワローズ」主将、三浦奨君が「仲間を信じ、精一杯プレイする」と元気いっぱい選手宣誓を行いました。

主会場である、岩手県営野球場では第一試合に先立ち、岩手めんこいテレビ 野牛あかねアナウンサーによる始球式が行われ、この大会に花を添えていただきました。

大会は、この後６会場に分かれ、各会場で２日間にわたり試合が行われました。

その結果、決勝戦には、同じ宮城県勢の「北六バッファローズ」と「黒松フレンズ」が勝ち進み、「北六バッファローズ」が10対０で圧勝し、初優勝を成し遂げました。

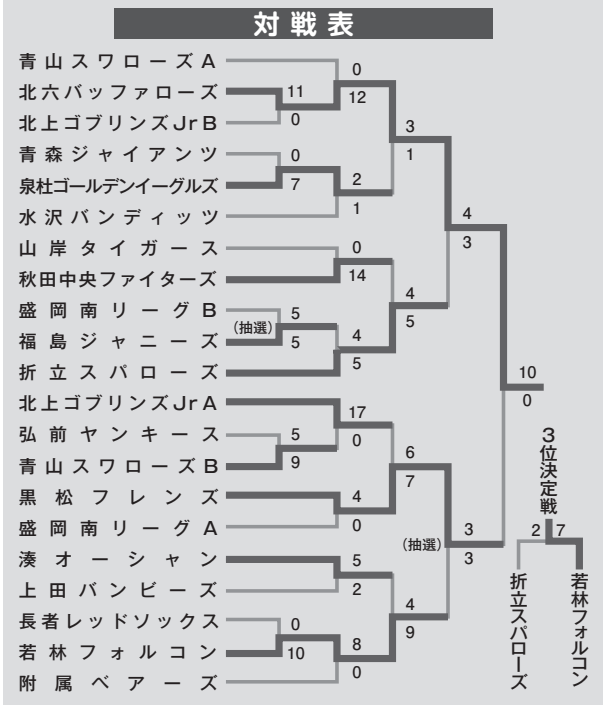
初優勝した「北六バッファローズ」のみなさんおめでとうございました。参加していただきました全チームのみなさん、暑さにも負けず本当にお疲れ様でした。この大会を機に各チームが一層飛躍されますよう期待いたします。

青山スワローズ主将三浦奨君による選手宣誓

田中広報流通委員より各チームへ記念品贈呈

多田会長のメッセージを代読する影山常務理事

岩手めんこいテレビ野牛アナウンサーによる始球式が行われました



選手たちのはつらつプレー

優勝チームへ優勝旗を手渡す丹野副会長

優勝メダルも贈呈されました

優勝した『北六バッファローズ』チーム

岩舘正氏訃報

当協会名誉会長であり、当協会前会長、㈳全国宅地建物取引業保証協会岩手地方本部前本部長の岩舘正氏（菱和土地㈱・菱和産業㈱　代表取締役）が平成22年8月17日永眠されました。（享年86歳）

岩舘氏は、昭和46年3月に当協会の第二代会長として就任され、以来35年の永きに亘り協会運営に携わり、不動産業界の健全なる発展に寄与されてこられました。

また、その間㈳全国宅地建物取引業協会連合会の副会長・理事、㈳全国宅地建物取引業保証協会の理事等も務められました。

昭和61年には建設大臣（現国土交通大臣）より表彰状、昭和62年には黄綬褒章、平成7年には勲四等瑞宝章を受章されております。

葬儀は8月27日ホテルメトロポリタン盛岡ニューウィングにおいて、達増拓也（岩手県知事）葬儀委員長のもと多数の会葬者のなか厳粛に執り行われ、故人の生前の功績があらためてうかがわれました。

心からご冥福をお祈りいたします。

多くの方々が弔問に訪れました

位置指定道路の幅員が4メートル未満 境界確定承諾せず契約解除したい

位置指定道路の奥にある土地付き既存住宅を、売主Y（宅建業者）から購入しました。この位置指定道路の現況幅員は4メートル未満で、しかも、入り口側のBさんが花壇を設置し道路境界を承諾していないことから不安になりました。YにBさんの花壇の撤去と境界確定をお願いしたのですが聞いてもらえません。契約解除したいのですが。

（岡本健太郎、48歳、会社員）

苦情の内容

岡本さんは、自宅購入目的で、平成20年5月、宅建業者Aの媒介で、売主Y（宅建業者）から土地付き既存住宅を7,100万円で購入しました。その際、手付金は300万円、違約金は売買金額の10%の710万円と決めました。

ところで、売買契約前、現地での説明の際、岡本さんはYから、「位置指定道路（私道）部分に、入り口側の土地所有者Bさんの花壇が15センチ越境していますが、理由なく撤去を拒否しています。この越境があっても、岡本さんが買おうとしている住宅の再建築には問題がありません」との説明を受け、岡本さんも了承しました。

この位置指定道路は、昭和45年2月に指定・告示されたもので、認定幅員が4メートルなのですが、現況幅員は3.7メートルしかありませんでした。

ところが、Bは「私の花壇と現在の位置指定道路との境が道路境界であり、したがって私の花壇は道路に越境していません」と主張していたのでした。

そこで岡本さんは、この私道部分とBの敷地間の境界未確定状態が続けば、私道全体としては現況の幅員が認定幅員の4メートルに30センチ不足し、位置指定道路の要件を欠く状態であることを不安に思い、Yに対し、物件引き渡しまでにBの花壇の越境部分の撤去と、本件私道部分とB敷地間の境界確定を求めました。しかし、Yは「Bの花壇の越境については、売買契約時において説明済みであり、岡本さんも了承して契約した」として岡本さんの要求に応えませんでした。

そこで岡本さんは、「境界争いを解消して土地境界を明示し、建築確認の要件である位置指定道路の幅員4メートルを確保する義務を、Yは物件引き渡しまでに履行しなかった」として、本件売買契約を解除し、手付金300万円、売買契約に基づく違約金710万円と遅延損害金の賠償をYに請求しました。

売主業者に説明責任 瑕疵解決の義務を認める

Yの言い分

現地立ち会いにおいて、Bさんの越境の事実及び越境部分の除去を求めることはしない旨説明し、岡本さんもそのことを確認、許容して売買契約を締結したのですから、境界の特定がないことは問題にはならないと思います。

相談窓口の考え

Yは宅建業者というプロですから、建物再建築の可能性を含め、境界について岡本さんにもっと分かりやすい説明をする義務があります。このような重要な事項を口頭のみで行ったというのは、宅建業法上からも問題です。

トラブルの結末

裁判所は以下のように判示し、岡本さん（以下「X」）の請求を認容しました。

1. 売買対象地の特定については、地番及び現地確認を実測図などに基づいた上で確定されるところ、その境界に争いがあれば、境界の特定に欠けることになり、売買対象地の範囲が確定していないことになる。
   Yは道路位置指定図と現場の位置を明確にすべき義務を負うべきであるが、Yはその境界の確定作業をしていない。
2. 道路位置指定は行政機関による指定処分であり現況の幅員は4メートルに満たないのであるから変更の可能性もあり、Bの同意が必要になることも有り得ることから、当該境界が不明なことは本件売買契約の重要な事項にあたる。そしてYは専門的知識を有している不動産業者であるから、当該瑕疵を解決すべき義務があるというべきである。
3. Bの越境があっても境界は明らかであり、建築確認は可能であるとの宅建業者たるYの説明により、不動産売買の経験に乏しい一般市民であるXが直ちに境界特定を放棄する不利益を甘受し、境界の不特定を許容したと認めることはできない。
4. 以上のことから、Yは争いある土地について境界を確定していない以上、本件債務の本旨に従った履行をしたとは言えず、債務不履行であるというべきである。
   したがってXの本件売買契約の解除、解除に基づく違約金710万円、及びこれらの遅延損害金の請求は理由があるので認容する。

トラブルから学ぶこと

指定年度が古い位置指定道路において、現況幅員が認定幅員に足りないケースが見受けられます。この場合、その位置指定道路の関係者は認定された幅員を確保すべく協力し合う必要があることから、購入後関係者となる買主にとって特に重要な事項であると言えます。したがって、宅建業者は再建築の可能性、認定幅員確保の可能性等について調査し、買主に十分理解できるよう重要事項説明書にて説明する責任があります。口頭説明のみでは宅建業者としての説明責任を果たしていないとし、また、売主である宅建業者は当該瑕疵を解決する義務があるとしたこのケースは、実務上参考となる事例です。

㈶不動産適正取引推進機構作成、週刊住宅
平成22年6月28日号掲載から転載

あなたの町の宅建協会**レポート**

●――盛岡支部

第8回支部長杯ゴルフコンペ

7月28日(水) 八幡平カントリークラブにおいてゴルフコンペを開催し、15名の方が参加しました。お天気にも恵まれ、各々自己ベストを目指して頑張りました!!成績は次のとおりでした。おめでとうございます。

優　勝　　槍澤健一さん（㈲サンアップル）
準優勝　　畠山　康さん（ハタエー不動産㈲）
３　位　　佐藤信重さん（昭和土地建物㈱）

参加者一同

第3回納涼会

8月4日(水) 午後6時半より三寿司総本店で第3回納涼会を開催しました。

この日の最高気温は33度ととても暑く、ビールの味も格別だったのではないでしょうか！

恒例のじゃんけん大会も行われ、たくさん用意されたフルーツの争奪戦は大いに盛り上がり、今年も楽しい納涼会となりました。

懇親を深めながら和やかに！！

毎年盛り上がるジャンケン大会も行われました

●――花巻支部

遠野地区懇談会

7月7日遠野駅前“魚っこや”において、花巻地区役員6名と遠野地区会員4名の参加で、懇談会を開催いたしました。

遠野地区の会員は花巻での活動に参加しにくいので、毎年このような形で情報交換と懇親会を開催しております。

遠野地区会員との情報交換と懇親会の模様

第1回研修委員会

7月28日に研修旅行について本年度第1回目の委員会を開き、今年の研修先等を話し合いました。詳しくは2回目の開催時に決定するものと思われます。

納涼ビアガーデン

8月4日ホテル花城にてビアガーデンを開催しました。参加者は16名でジンギスカン、生ビールは飲み放題でした。

昨年は雨で室内の開催でしたが、今年は天候に恵まれ大いに楽しみました。

ビアガーデンで楽しむ参加者たち

支部活動報告

●――北上支部

支部研修会

去る8月27日、北上市コンピューターアカデミーにて㈳岩手県宅地建物取引業協会北上支部研修会が開催されました。

当日は、会員31社や多数の一般来場者の出席の下、県本部研修担当の鈴木寛隆氏による「仲介業者のための建物賃貸借契約のポイント」、岩手大学准教授 吉田等明氏による「クラウド、その意味するもの」と題した2部構成でご講演頂きました。

昨今話題のテーマについて分かりやすくご解説いただき、多くの参加者が良く理解できたと回答しておられました。

岩手大学吉田准教授による講義が行われました

一般の方も多く参加して行われた研修会の模様

●――奥州支部

税務講習会

6月25日（金）奥州商工会議所にて、例年開催している税務講習会を今年も開催しました。

水沢税務署より個人資産税部門の講師を派遣して頂きご講演頂きました。

今年は不動産税制に関して改正は少なかったものの、会員、一般消費者共々熱心に受講しました。

支部臨時総会

7月29日（木）にプラザイン水沢で支部臨時総会を開催いたしました。5月の定時総会にて承認された予算について、補正予算を作成し、再度会員にお諮りした結果、出席会員全員の賛成をいただき可決しました。

さらに、小野寺哲雄支部長のご逝去により、支部理事が1名欠員となっていたので、支部理事1名の選出の動議を提出し、小原宏之氏を選任いたしました。

支部臨時総会の模様

なお、その直後の第10回役員会にて、千葉龍二郎氏を奥州支部長に互選し、副支部長、各委員長は従前通りと確認しました。

その後、野外のビアガーデンにて懇親会を行い、奥州支部のさらなる結束が固まりました。

懇親会はビアガーデンにて行われました

あなたの町の宅建協会**レポート**

●――一関支部

支部創立30周年記念式典

一関支部では7月22日に関係団体をお招きし総勢約80名が参加し、ベリーノホテル一関で支部創立30周年記念式典を開催しました。

式典では多田会長の他、一関市長、県南広域振興局長等より祝辞を頂いた後、支部発展に尽力した前役員に感謝状と功労賞を授与し、会員の業務向上に努めた優良社員表彰を行いました。

記念講演では、岩手県商工会議所連合会会長の永野勝美氏より『岩手の経済・今とこれから』と題した勉強になるお話を拝聴しました。

祝賀会では演歌歌手の上手な歌を聞きながら他支部の方とも交流を深めて更なる発展を誓い合いました。

鈴木支部長　式辞

高橋副支部長　開会宣言

表彰者記念撮影

伊藤30周年記念式典委員長　挨拶

菅原副支部長　挨拶

記念講演講師　永野氏

祝賀会

支部活動報告

●――久慈支部

支部研修会

青年部企画による研修会を9月9日(木)、午後5時より久慈ステーションホテルにおいて、会員21名参加のもと開催しました。

今回は、「土地建物売買に関する重要事項説明」と題しまして、協会研修委員の工藤和司氏を講師にお迎えし、約1時間の講義では事例や経験談を交えながらわかりやすく説明いただき、また会員からの質疑にも丁寧にお答えいただきました。今後の業務に役立つ大変深い内容で、出席された会員から好評をいただきました。

研修会終了後に行われた懇親会では、新会員の㈲小山商店、小山氏の紹介、挨拶を頂き親睦を深めました。

工藤氏には、暑い中での講義ありがとうございました。

講師の工藤和司氏

受講生の方々

●――気仙支部

第1回支部研修会

平成22年6月17日、陸前高田市高田町・キャピタルホテル1000にて、会員多数の出席のもと研修会が開催されました。

今回の研修会は、講師に㈳岩手県宅地建物取引業協会理事の鈴木寛隆氏を講師に迎え、主に宅地建物取引業法に関することをテーマに、媒介契約の取り方や共同仲介の一般的なルールについて実際の実例などを交え講義頂きました。その後の質疑応答も出席会員よりあり、実務に大変参考となる研修会でした。

講師の鈴木實隆氏

熱心に研修する参加者たち

研修旅行

恒例の気仙支部研修旅行が、11名の参加のもと、韓国ソウル方面へ二泊三日（7月11日～13日）の日程で実施されました。

今年はかねてよりの希望であった気仙支部としての初の海外旅行でもありました。幸い旅行先のソウルの天気が良く、特にカジノをはじめとした街並みや、ソウルタワーの夜景に感激し、韓国に纏わる歴史文化を改めて体験学習できて好評でした。

お楽しみの食事では、日本とは違った文化の様々な韓国料理を堪能しながら会員同士の親睦が計られ、楽しいソウル旅行でした。

ソウルでの記念撮影

お茶のみはなし

茶っと～く

「盛岡・マニラ育英会と共に」

桂土地
盛岡市住吉町7-15
TEL 019-653-2032
伊藤ヨシ子

貧民街の子どもたち

輝く瞳と明るい
笑顔の子供たち

盛岡・マニラ育英会発足から今年20年目を迎えた。1990年、40名の里子と40名の里親でスタート。いつの間にか、支援した子どもの数が1万人を超えた。そして私も20年の時を共に歩んできた。

貧しさの為、小学校に通学せず街で物売りをしていた子ども達。その子ども達が年間働いて得る金額を奨学金として支援することで、通学を可能に出来る。

マニラに行くと誰もが感じることであるが、子ども達の瞳の美しさに驚く。そして、ありがとうの言葉と共に最上級の笑顔で私達を迎えてくれる。「私はこの子から励ましを受けている」行った方々は全員が同じ思いを抱く。

本業より多くの仕事を抱え、正直身体がきついと感じることもある。日常業務の他、平日に中学校・高校に行っての講演、ツアーやイベントの打ち合わせ等諸々のことが、肩に圧し掛かる。それでも、どんな時でも子ども達の笑顔を思い浮かべると「もう少し頑張ろう」という気持ちになるから不思議である。

私自身、15年間に7回のチャリティーコンサートをしてその収益金を、子ども達の為に送り続けてきた。途中から、阪神淡路大震災の震災遺児基金と、岩手ホスピスの会への寄付も合わせて頂いた。実行委員会主催のコンサートは、昨年11月を以って、ファイナルコンサートとし、300名のご来場者の温かい拍手に包まれてピリオドを打つことが出来た。最終的に294万円を寄付することが出来、自分としても何とか役目を果たしたと思っている。当初、少しでも多くの方に里親としてご支援頂きたい、また子ども達への送金不足分をカバーしたいとの思いからスタートさせたコンサート活動。その間に、私自身が癌を患い、岩手ホスピスの会の活動や岩手難病連のボランティアもさせて頂いている。

コンサートで熱唱する著者

私は自分の生あるうちは、いつでも人と関わり、人と心を繋ぎ、人を思いながら人生を全うしたいと思っている。昨年から、自分の思いや身の回りの事を書き始め、幸いなことに4つの全国公募エッセーで優秀賞他受賞した。それは、周りの方々がいつも私を支え応援してくださるからこそ頂けた賞に違いない。人は一人では生きていけない。支え合ってこそ、多くの感動が生まれ笑顔が生まれ、時には涙することもある。そういうことすべてを、13歳から始めたボランティア活動、そしてマニラの子ども達との出会い、癌の患者会の活動、難病でも決してくじけず生きる方々の姿、知的障害、精神障害の人達や彼等を支える人達、多くの出会いの中から学ばせて貰ったと思う。

私が尊敬しその背中を見ながら歩んだ、岩手の福祉の率先者故馬場勝彦さんの、障害の有る人も無い人も共に生きる社会のために、ささやかではありますがこれからも活動を続けたいと思う。マニラで40数年布教活動しマニラ名誉市民の西本至神父様のお言葉。「まず生きること。生きるとは愛すること」そう、命尽きるその日まで、いつも人を愛しながら生きていきたい。

盛岡マニラ育英会ボランティアの方々と故西本神父（中央）

盛岡・マニラ育英会は、年間１万５千円の年会費で一人の子どもの就学をサポートします。里親になって交流の中から喜びを見つけて頂ければ幸いです。

■伊藤ヨシ子プロフィール
盛岡・マニラ育英会事務局長（理事兼任）
岩手ホスピスの会副代表
●平成21年４月命輝かそう大賞優秀賞　●５月団塊の主張全国大会銅賞　●10月スマイルドアワード優秀賞　●平成22年６月香大賞佳作

こめんとバトンタッチ

Vol.97のラストコメンテーター、㈱アート不動産盛岡北店の吉田翔さんから昭和土地建物㈱の小笠原晃郎さんにバトンタッチ！

「　恐怖のドライブ　」

小笠原晃郎さん　（229人目）

昭和土地建物㈱（盛岡支部）
盛岡市盛岡駅前通3-53　TEL019-622-2034

私の趣味はドライブです。

先日妻とドライブしていた時の事なのですが、いつもの調子で車を走らせ国道からとある山道へ入りました。

私は大雑把な性格のO型です。その時も初めは「そのうち知っている道に出るだろう」と楽観的に運転していましたが、どんなに進んでも同じ景色で出口に着きません。「ここさっきも通ったよね？」と車内では同じ会話の繰返し。夕暮れ時で辺りは徐々に暗くなり霧も出てきました。流石に少し焦りましたが引き返すという選択はせず、車を走らせること40分。やっと分かる場所へ出ました。道をそれなければ同じ場所に到着するのに10分もかからない所に出たのでした。後で調べた所、その道は林道でクネクネとしていた為、同じ景色に見えていた様でした。

当然、助手席では普段から計画的、几帳面なA型の妻の機嫌が最高潮に悪化しており、私にとっては樹海で迷うよりも恐ろしい時間が待ち受けていたのでした。

太田さんにバトンタッチ！

「　犬と私　」

太田精一さん　（230人目）

㈱オールウェイズ壱番館（盛岡支部）
盛岡市上田三丁目5-38　TEL019-656-1031

子供達の情操教育に良いと考え、ゴールデンレトリバー（雌）を飼い、早や14年。犬の14歳は人間なら100歳を越えるらしい。子供達は仕事や学校・クラブ活動に忙しく犬の相手はしていられないようだ。朝の犬との散歩は私の担当、1人と1匹がゆっくり歩を進める。小高い山頂の土に腰を下ろし、下を見下ろす1人と1匹。

その犬が、先日、脳出血で倒れた。何とまるで人間みたいだ。心配で眠れない日が続いたが、なんとか一命を取り留めた。様子を見ながらリハビリを強行し、なんとか元気な頃の7割くらいの体力まで回復してくれた。

老犬は耳が遠くなり、眼は白内障になり、私のこともよく見えないようだ。臭いと気配で私を感じとっている様子。どうやら子供達ではなく、私自身の情操教育に役立ったようだ。

「もう少しでよいから長生きしろよ」といつも心で呟いている。犬も「あなたももう少し頑張って！」と言っているのかもしれない。

早坂さんにバトンタッチ！

「　独り言　」

早坂政則さん　（231人目）

㈱ハウスエム二十一（盛岡支部）
盛岡市盛岡駅前通3-53　TEL019-652-8621

今年の夏は異常に暑く、寝不足の日が続いている。

思えば、2010ワールドカップも熱く・・・寝不足の日が続いた。消耗している、我が家の家電製品数々。

ある晩、HONDAのブレ玉がゴールネットをスローに揺らした。その翌日、躊躇する事もなく地デジ化してしまった。しかし、決勝トーナメントは一回戦敗退。このゲーム、何故フリーキックをHONDAは蹴らなかったのか・・・

地デジ化時に描いた夢は、ベスト8戦でのスペインとのゲーム。4対3の点取り戦の歴史に残る究極の好ゲーム。敗退するが、本当に「世界をあっと言わす」最高のチャンス。そして、その効果は日本のサッカースタイルを覚醒する。見て面白いゲームがファン層を急激に増やし、第二次発展のきっかけとなる。更に、スター選手のビックマネーが大きく動き、新たな経済効果にまで繋がったかもしれない・・・熱い。

それにしても暑い・・・エアコンがほしい・・・

藤原さんにバトンタッチ！

「　ビール　」

藤原淳さん　（232人目）

㈱シリウス（盛岡支部）
盛岡市東安庭二丁目12-15　TEL019-624-1313

「暑いですねェ～」と言う言葉を今年は何回使ったでしょうか。しかし、ホントに今年の夏は暑かったですね。

私のイメージは「岩手の夏はクーラーなんて要らない。あんなのは東京人の為の物であり、岩手では多少暑くても一年のうち一週間位なものであり、それでも夜には窓を開ければ気持ち良い風が入ってくる。クーラーなんてほとんど使いません。念の為、専用コンセントはありますが、使っている人はごくわずかな人でしょう。」

しかし、今年は逆です。エアコンが無いと苦痛になります。ましてや仕事中は集中できません。こんな暑い夏にはビールしかありません。暑さとビールの旨さは相乗効果となり比例的に伸びて行き、私の消費量は新記録です。おかげで財布の中は反比例し寒い夏となりました。

でも良いのです。夏は暑い方が良いし、暑い時はビールを飲んで良いのです。

「猛暑に乾杯!!」

次は盛岡支部の高柳正文さんにバトンタッチ！

か　け　橋　Ver.6

平成遠野物語シリーズ　第11話

「うそのような話」

「松崎村の川端の家にて、二代まで続けて河童の子を孕身たる者あり。生まれし子は斬り刻みて一升樽に入れ、土中に埋めたり。その形はきわめて醜怪なるものなりき。その産はきわめて難産なり。その子は手に水掻きあり。河童なるべしという評判高くなりたれば、一族の者集まりてこれを守れども何の甲斐もなく婿の母も行きて側に寝たりしに、深夜その娘の笑う声を聞きて、さては来てありと知りながら身動きもかなわず。

この娘の母もまたかつて河童の子を産みしことありという。この家は如法の豪家にて○○○○○という士族なり。」（遠野物語 55 話より）

もう一度、ゆっくり読んで欲しい。

柳田国男は、遠野物語出版の準備を終え、明治 42 年 8 月、「一度遠野を見ておきたい」と、しばし遠野に遊んだ。

彼の目に、遠野がどのように映ったか、帰京するや否や、せっかく出来上っていた「原稿」を書き改めた。

実名を○○○○○としたのだ。「うそ」と思ったからではない。むしろ逆で、真実の確信を得た。では何故改めたのか？よりリアルに印象づけ、平地人を戦慄せしめるため、「伏字の効果を狙った」と言われる。

目論見は見事に成功した。全編の中で書き換えたのは、この「五文字」だけである。

この河童は「メドチ」と呼ばれていたもので、その正体は「淵猿」。私が第 2 話で書いた飢饉で間引きのために川に流された河童とは違い、大人の河童である。区別しなければならないが紛らわしいので、（河童＝淵猿）とする。

メドチ

しかし、この一大事を知識人は「あり得ることではない」と否定する。

人間に最も近いチンパンジーでさえ「染色体」が一致せず、混血は難しい。まして日本猿に至っては不可能だ。これは「間男が生ませた子」と読むべきだ。

村人に語ったのは婿の父だが、河童との因縁浅からぬ家と知りながら、良縁に飛びついた己の不明、娘の家への憤慨、嫁を寝取られた息子のふがいなさを、悔しさのあまり針小棒大に状況を作ったものであろう。

『理不尽なもの、事実をあからさまにしてしまうと人間関係が壊れるような話を、遠野ではカッパや天狗のせいにして納めて来たではないか。謎の失踪を神隠しとしたのと同様、平穏に暮らすための知恵が働いたものである』と。

大人びた解釈だが、「私のとは違う！！」。

遠野物語は「目前の事実」を語ったものだ。まして遠野は神々が支配する「異界」。忘れてはならない。

今日か明日かと待ちに待った誕生であったが、変な子に家中騒然、目を疑ぐった。しかし一番驚いたのは産んだ当人。何しろ身に覚えがないのだ。しかし「火のない所に煙は立たない」。「そんなはずないだろ、母親なんだから」。世間は娘を蔑すんだであろうが、分かりきった事を否定する程辛いものはない。

いずれ原因はなければならないが、「その結果」に結びつくものは決して多くない。

私は「河童の夜這い」と考える。

娘には恋仲の男がいた。3 つ年上で、川向こうの商家の一人息子。一人娘であれば婿取りも嫁入りもかなわず、とうとう娘の父は二人の仲を引き裂いた。恋路は邪魔されればされる程燃え上がるのは「神代」からの相場。諦め切れない男は「夜這い人」となり逢瀬を重ねていた。

それを暗闇の中からじっと見つめる者がいた。早瀬川に潜む「淵猿」、次郎である。

淵と娘の家は目と鼻の先だ。なにしろ村一番の美人。憧れ以上の「野心」を抱いていたとしても不思議はない。

文―――堀切　初

昭和25年6月24日生まれ　遠野市在住
㈱盛岡マイホームセンター（盛岡市館向町2-7）代表取締役（盛岡支部会員）　遠野市より毎日盛岡にある会社へ通勤しております。仕事の傍ら遠野物語を興味深く研究しており、当会報でも度々ご寄稿いただいてます。また協会でも有名な太公望でもあり、芸達者で盛岡支部新年会では、趣向を凝らしたカラオケ大会で毎年会場を沸かせています。

絵―――東山典哉（ひがしやま　のりや）

昭和30年11月18日生まれ　盛岡市在住
巴倫堂（盛岡市紺屋町5-30）店主。イラストレーターである著者はおもちゃ鑑定人でもあります。おもちゃ好きの方はぜひ巴倫堂さんへご来店ください。懐かしいおもちゃがいっぱい陳列しております。
また、奥様はVol.90までの表紙を描いていただいた高田せい子さんです。夫婦ともイラストレーターとしてご活躍されております。

早瀬川淵の跡

ある晩、密会を覗いた。「夜目」が効く猿は、男のくせ、しぐさ、そしてあらゆる動作を頭にたたき込んだ。当時の家の中は、今では想像できない程真暗で一寸先も見えなかった。闇は家（門）に音と書くが、音だけが頼りということか？

猿という名は「戯る」からといわれる位人真似が上手だ。自信を得た彼は、月夜の晩、「男に化けた」のである。声の真似は難しいが、男は終始無言であったことも幸いした。

その日を境いに男と猿は交替（遠野ではタギタギバッコ）で忍んで行くようになった。

婿取りの後も関係が続いたのは夜這いのルールに反するが、意に染まぬ結婚であれば許してあげたい。

そして55話の夜。その日は淵猿の番であった。

この淵猿は猿の経立（進化したもの）で、神の使者、類属と称される。「神威」が備わる身であれば、身体の小ささ、毛むくじゃらにも気づかれず男になりきった。娘を夢中にさせる位は「屁のカッパ」に違いない。この河童は、とにかく助平で、女にいたずらしたり、川に洗濯に来る女の股座を覗いたりする。

なぜこんな輩が神の使者なのか？

「八百万の神」の中、遠野の主神は豊穣を司さどる「山の神」。春になると里に降りて「水神・田の神」となる。その降臨する姿が、淵猿が川に沿って、クリやヤナギの木をつたわって山から降りて来る様子とイメージが合うのだそうだ。

遠野では人が死ぬと、魂は霊山（早池峰）に飛び霊の「大集合体」を作る。祖霊は永年の風雪に「みそぎ」を受け霊の経立となる。これが「遠野の神」なのだ。

私は神への「供物」が不満だった。神ともあろう者がなぜわれわれと同じ物を好むのか。魚は赤魚（赤い程値が高い）に限り、願い事には「お賽銭」に至っては憤りさえ感じるが、もともとが人間であれば仕方なかろう。従って猿の好色は神、そして人間譲りなのだ。

55話の中に猿の子でなければ説明がつかない事がある。

一つは難産。人の妊娠期間、10月10日に比べ、猿は7月10日と短かい。人間の腹を借りてる以上勝手は出来ず成長してしまうのだ。次には、婿の母が気づいても身動き出来なかった「金縛り」。これは経立の特筆すべき霊力で、猟師が経立を撃とうとすると、瞬間指が固たまり、的を外してしまうというのと一緒だ。

又、殺し方。残酷すぎる。過去からの不名誉を断ち切ろうとする並々ならぬ意志の表れであろう。

上郷村では、生まれた子を道ちがい（十字路）に捨てたが、「見せものにしたら儲かる」と思い直し、一間ばかり離れて振り返えると、既に何者かに連れ去られていた。こんな素早い芸当ができるものが他にあろうか。

更に喜善が、白岩市兵衛と実名で語ったのは、これは遠野では誰一人知らぬ者は無い程有名で、実名であろうがなかろうが同じ事。

夜這いが盛んな当時、父親の特定できない子、不倫の子なんてめずらしくもなんともなかった。他に3例の話があるが、全て「川筋」の家である。

以上の理由から、「全身まっ赤、口が耳まで裂けた、まことに嫌な子」は、手の水掻きを証拠に加えるまでもなく、河童の「合いの子」と断言する。

大正14年、喜善は推されて土淵村の村長になった。奇遇にも、村に電灯を引くことになる。

「闇を語り、闇を消し去った」男。不思議な運命を背負った人である。

河童の子を孕んだ話は昭和30年が最後。村の奥まで電灯がともり、「夜這い」が姿を消したのと時を同じくする。

それにしても、実に実に惜しい「もの」を亡くしてしまったものだ。

河童も同じ思いであろう。

アパートやマンションの所有者のみなさん
地デジ受信の準備をお急ぎください！
アナログテレビ放送終了まで、あとわずか!! 2011年7月終了

ご存知のとおりアナログテレビ放送終了まで残り１年を切りましたが、アパートやマンションなどの一部集合住宅につきましては、地デジ対応（ＵＨＦアンテナの設置、伝送設備の改修、ケーブルテレビへの移行など）に多額の費用がかかるため、所有者の合意形成に手間取り地上デジタル化が進んでいない状況です。

デジサポ岩手では、共聴施設の管理会社・オーナーに対する訪問活動を行っていますが、所有者が不明、連絡先が判明しない、訪問拒否される等一部困難が生じています。

所有者の皆様、不動産関係者の皆様に対し、あらためてデジサポの訪問活動へのご理解とご協力をお願いいたします。

地デジ全般に関するお問い合せや、お問い合せ先が分からない場合は

総務省　テレビ受信者支援センター
（デジサポ:各都道府県に設置されています）
http://dijisuppo.jp

地デジコールセンターや受信説明会で受信相談を受け付けた後、必要に応じて、受信者の方々や共同受信施設の管理者等へ直接伺い、デジタル移行のための説明を丁寧に行います。

総務省
地デジコールセンター

電話: **0570-07-0101**（ナビダイヤル）
（平日9:00～21:00、土･日･祝日9:00～18:00）
※ＩＰ電話等、ナビダイヤルがつながらない方は、**03-4334-1111**へ。

総務省には、地上デジタル放送の受信に関する相談窓口があります。「私の家では、地デジを見られますか？」、「地デジを見るには、どうすればいいですか？」など、わからないことがあれば電話でお問い合せください。

共同受信施設の助成金制度のお問い合せは

デジサポ助成金相談窓口

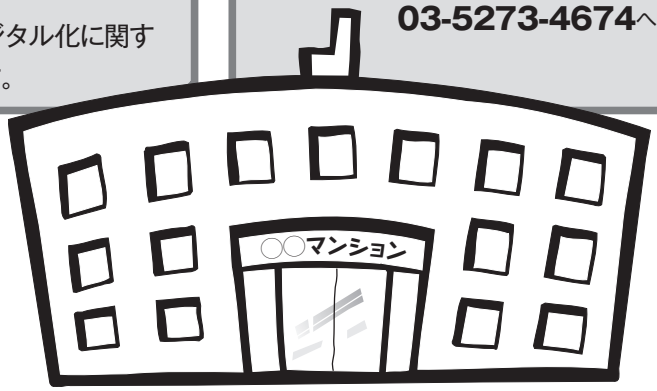
電話: 0570-093-724
（ナビダイヤル）（平日9:00～18:00）
※ＩＰ電話等、ナビダイヤルがつながらない方は、
03-5623-3121へ。

①受信障害対策や
②共同住宅の共同受信施設のデジタル化に関する助成金制度を実施しています。

共同受信施設のデジタル化改修に関するお問い合せは

(社)日本ＣＡＴＶ技術協会

電話: 0570-064-155
（ナビダイヤル）（平日9:30～17:00）
http://www.catv.or.jp/
※ＩＰ電話等、ナビダイヤルがつながらない方は、
03-5273-4674へ。



information

研修会に関する
アンケート集計結果

当協会研修委員会では、研修会企画等の参考とさせていただくため、アンケートを実施いたしました。その集計結果が出ましたのでお知らせするとともに、今後皆さまのご要望に沿った研修会を実施できるよう努めて参ります。ご協力ありがとうございました。

599名中　72名回答（回答率12%）

1　研修会開催場所の希望

①盛岡	②花巻	③北上	④奥州	⑤一関	⑥久慈	⑦二戸	⑧沿岸	⑨気仙	⑩その他
26	7	17	21	7	4	4	2	6	

2　開催時期の希望

①4月	②5月	③6月	④7月	⑤8月	⑥9月	⑦10月	⑧11月	⑨12月	⑩1月
1	13	19	11	7	13	19	22	2	8

⑪2月	⑫3月
10	1

3　希望するテーマ

①賃貸管理に係る判例解説	②原状回復の留意点	③賃貸管理関連法令改正の解説
25	22	12

④ITの活用方法	⑤賃貸管理クレーム対応のポイント	⑥賃貸保証等保険制度
13	34	12

⑦ハトマークサイトの実務	⑧不動産広告の実務と規制	⑨その他（明細は欄外のとおり）
4	28	5

⑨その他

・重要事項説明書～都市計画、建築基準法
・業界の現状　・実務上のトラブル処理　・法改正等々
・改正法について　・サブリース現状と問題点
・売買事例と注意点等売買に関する事

4　その他要望

○年に４回程度の業者向け研修会は必要と思われる。
　①法令全般　②賃貸　③売買　④その他について等
○宅建業者資質向上のための勉強会の開催
　・専門知識習得のための勉強会の開催
　・各地区業者の交流のための懇談会の開催を希望
○公益社団移行について、現状等を研修会の時にでも説明願いたい。
○無料相談の内容をインターネット等で公開してほしい。
○農地の宅地造成と許可に困っているが・・・
○開催時期で、月初、月末は除いてほしい。　３ヶ月に１回くらいの開催がよい。
○弁護士による実例は、実務上、役に立っております。
○テーマは一つにしぼらず、二つ同時に研修してほしい。時期は６月後半及び11月後半を希望します。

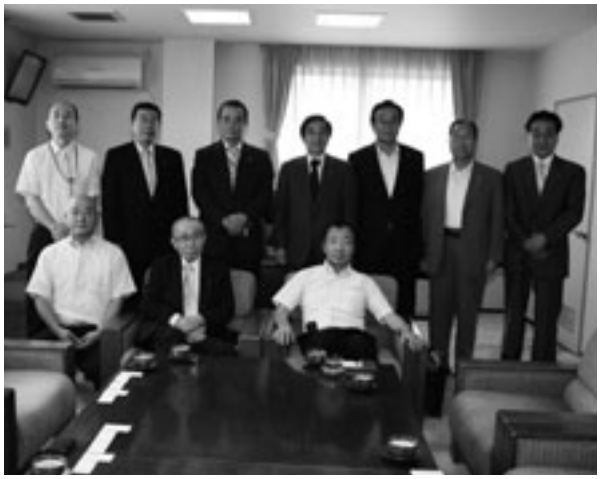
菊池孝幸副会長が国土交通大臣表彰受賞

7月12日（月）国土交通省会議室において、当協会副会長の菊池孝幸氏は、多年にわたる宅地建物取引業に精励するとともに協会役員として地方業界の発展に寄与された功績により、国土交通大臣表彰の栄誉に浴されました。

この慶事を当協会、業界の喜びとして、心からお祝い申し上げます。誠におめでとうございます。

(社)全日本不動産協会役員が当協会を表敬訪問

7月16日（金）社団法人全日本不動産協会 藤野茂樹副理事長ほか4名が当協会を表敬訪問されました。



表敬訪問された一同

両協会で活発な意見交換が行われました

同協会の訪問は初めてであり、当協会の多田幸司会長ほか正副会長会メンバーと不動産業界の現状や公益法人制度改革について忌憚のない意見が交わされました。

財務省東北財務局盛岡財務事務所職員来館

9月6日（月）、財務省東北財務局盛岡財務事務所の管財課長　常田一人氏、主任国有財産管理官村上透氏が来館されました。

懇談の模様

盛岡財務事務所　管財課長常田氏（右）と主任国有財産管理官　村上氏（左）

当協会の多田幸司会長が対応し、最近の土地・戸建住宅・マンション・オフィスビル等の不動産市場の動向、商業地・住宅地の地価の動向や今後の見通し等について長時間にわたり、幅広く懇談が行われました。

第1回宅建業者研修会を開催

8月5日（木）盛岡市アイスアリーナにおいて、標記研修会が開催されました。

テーマは「住宅ローン融資の実務」と題しまして、当協会の常務理事 下河原勝が講師を務め、融

講師の下河原勝氏

研修会の模様

資を受ける際、直接全宅住宅ローン㈱との手続きをスムーズに行うためのノウハウについて、分かりやすく説明しました。

宅建業者及び一般の方を対象とし参加を呼びかけたところ、64社82名（一般の方も含む）が参加し、実務に役立つ内容であるため、参加者は皆講師の説明に熱心に耳を傾けていました。

岩手県との意見交換会を開催

8月4日（水）岩手県庁12階会議室において、岩手県県土整備部建築住宅課職員と当協会役員による意見交換会が開催されました。

内容は、①宅建試験事務の協力機関の変更について②不動産無料相談所の相談業務について③住宅版エコポイントの利用状況について④あんしん賃貸支援事業について⑤盛岡市盛南地区のハザードマップについて⑥公益法人制度改革についての6つを当協会から提案し、各般にわたって熱心に意見交換が行われました。

訃報

当協会常務理事の小野寺哲雄氏（享年76歳）が、平成22年7月19日逝去されました。

小野寺氏は、平成6年より現在に至るまで当協会の役員を永年努められ、協会の運営にご尽力いただきました。

心よりお悔やみ申し上げますとともに、謹んでお知らせいたします。

協会の動き

平成22年6月1日～平成22年8月31日

6.2　第4回正副会長会
6.3　〔東北地区公取協〕第1回理事会へ出席（多田会長、小野寺副会長、丹野副会長）
6.4　北海道・東北・甲信越地区連絡会へ出席（多田会長）
6.7　〔宅建協会〕第3回公益法人制度改革検討特別委員会
6.8　第3回会計指導
6.16　〔宅建協会〕第3回理事会、〔保証協会〕第3回幹事会
　○人事案件について　他
6.17　気仙支部研修会へ講師派遣（鈴木理事）
6.17　〔東北地区公取協〕第33回通常総会へ出席（多田会長、小野寺副会長、丹野副会長、小原専務理事）
6.17　〔不動産適正取引推進協議会〕第82回講演会へ出席（木村委員長、長坂係長）
6.18　「住ま・エネフェスタ2010」事前説明会へ出席（長坂係長）
6.21　〔宅建協会〕第3回公益法人制度改革検討特別委員会ＷＧ
6.22　第1回宅地建物取引主任者法定講習会（研修委員会担当）
6.23　盛岡西地区防犯協会連合会総会へ出席（中村局長）
6.24　〔不動産流通近代化センター〕第1回評議員会へ出席（多田会長）
6.28　〔宅建協会〕第1回研修委員会
6.29　〔全宅連〕第44回通常総会へ出席（多田会長、小野寺副会長、丹野副会長）
6.29　〔全宅保〕第38回通常総会へ出席（多田本部長、小野寺副会長、丹野副会長）
7.5　県本部退任役員感謝状贈呈式
7.5　第5回正副会長会
7.7　〔宅建協会〕第1回苦情相談委員会
7.8　第4回会計指導
7.8　〔宅建協会〕第1回財務委員会
7.9　〔宅建協会〕第2回広報流通委員会
7.12　平成22年建設事業関係功労者表彰へ出席（菊池副会長）
7.14　北海道・東北・甲信越地区連絡会へ出席（多田会長）
7.14　〔宅建協会〕第4回公益法人制度改革検討特別委員会ＷＧ
7.16　（社）全日本不動産協会役員表敬訪問
7.21　〔宅建協会〕第4回公益法人制度改革検討特別委員会
7.22　一関支部創立30周年記念式典へ出席（多田会長）
7.29　〔全宅連〕第3回理事会へ出席（多田会長）
7.29　〔全宅保〕第3回理事会へ出席（多田本部長）
7.29　〔賃貸不動産管理業協会〕第2回理事会へ出席（多田会長）
7.30　「住ま・エネフェスタ2010」出展説明会へ出席（長坂係長）
8.2　〔宅建協会〕第3回広報流通委員会
8.3　新日本有限責任監査法人による公益法人制度改革支援
8.4　第6回正副会長会
8.4　岩手県との意見交換会
8.5　第1回宅建業者研修会
8.6　新公益法人制度に関する県庁との個別相談
8.7~8　第3回ハトマーク旗リトルリーグ野球マイナー大会（広報流通委員会担当）
8.10　東北地区宅建協議会へ出席（多田会長、小野寺副会長）
8.10　〔宅建協会〕第2回研修委員会
8.11　公益社団法人認定に関する研修会に出席（多田会長、小野寺副会長）
8.11　第5回会計指導

8.25 〔東日本地区指定流通機構〕平成 22 年度評議員会へ出席（多田会長）
8.26 全宅連都道府県協会会長、全宅保証地方本部長合同会議へ出席（多田会長）
8.26 いわて定住交流促進連絡協議会へ出席（影山理事）
8.26 移住・定住に関する研修会へ出席（影山理事）
8.27 北上支部研修会へ講師派遣（鈴木理事）
8.30 〔保証協会〕第 1 回苦情弁済委員会

専門委員による無料相談（苦情相談委員会担当）
毎週火曜日・木曜日に開催しました

会員周知文書選定業務（研修委員会担当）
6 月 10 日、7 月 9 日、8 月 10 日に行いました

ニューフェイス★★

平成 22 年 6 月 1 日～平成 22 年 8 月 31 日

小　澤　　満　さん

みどり不動産（奥州支部）
免許証番号／岩手県知事(1)2397
代表者／小澤満
取引主任者／小澤満
事務所／奥州市江刺区愛宕字西下川原124
ＴＥＬ／0197-35-7268
ＦＡＸ／0197-35-7268

私は過去主に事業所、工場、商業施設等大規模開発などの業務を行ってきました。経験を活かしその方面に傾注したいと思いますが、反面賃貸住宅や住宅案件の経験が乏しく会員の皆様からの助言を頂戴できれば幸いです。

趣味はあらゆる分野の評論・小説を読むこと、学生時代から長編・短編小説を書くことが至極の時です。

中　村　　隆　さん

㈱ハウスプロダクト（北上支部）
免許証番号／岩手県知事(1)2401
代表者／中村隆
取引主任者／中村隆
事務所／北上市柳原町4丁目16-25
ＴＥＬ／0197-62-3033
ＦＡＸ／0197-63-8520

この度は当協会へ入会させて頂き、誠にありがとうございます。

住宅業界に携り、早 22 年が過ぎましたがこれからは地域の皆様に、住まいに関する事なら何でもお手伝いできる様に、また少しでも当協会の皆様のお役に立てる様にがんばりたいと思っております。

まだまだ勉強不足ではありますが、今後ともご指導の程宜しくお願い申し上げます。

㈱ハヤチネ（盛岡支部）　免許証番号／岩手県知事(1)2402　代表者／澤田晴吉　取引主任者／上部猛
事務所／紫波郡紫波町佐比内字舘前43-1　ＴＥＬ／019-674-2970　ＦＡＸ／019-674-2065

㈲小山商店（久慈支部）　免許証番号／岩手県知事(1)2403
代表者／小山厚子　取引主任者／小山達生
事務所／久慈市湊町20地割8-1
ＴＥＬ／0194-53-0628　ＦＡＸ／0194-53-0628

この度は、岩手県宅建協会に入会させて頂き、ありがとうございました。

全てにおいて、やっとスタートラインに立った私共ではございますが、諸先輩方の御指導を頂きながら、これから勉強させて頂きたいと思っております。厳しい御指導、そして御助言をよろしくお願い致します。

髙　橋　一　郎　さん

高建不動産（盛岡支部）
免許証番号／岩手県知事(1)2405
代表者／髙橋一郎
取引主任者／髙橋一郎
事務所／岩手郡滝沢村鵜飼字迫157-1
ＴＥＬ／019-687-1528
ＦＡＸ／019-613-3631

この度は当協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。

4 月まで 7 年間不動産業者に勤務し、この度独立することとなりました。

まだまだ勉強不足のところはございますが、お客様に喜ばれる仕事を目指し、また地域に貢献できる仕事をしていきたいと思っておりますので、皆様方のご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い致します。

業界の変動　平成22年6/1日～8/31日

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
沿岸	㈲白土本店	代表者	白土　悦也	白土　了一
二戸	㈲旭商事	代表者	秋山　勇美	秋山　照明
奥州	北星建設㈱	代表者	紺野　則雄	紺野　裕輝
盛岡	宮城建設㈱住宅事業部	所在地	盛岡市本宮二丁目 3-23	盛岡市本宮二丁目 3-25
盛岡	㈱理創生活	所在地	盛岡市上堂三丁目 14-12	盛岡市東新庄一丁目 28-3
		電　話	019-645-4610	019-681-4425
		FAX	019-648-2345	019-681-4426
盛岡	㈱キャピタルシティ	代表者	根田　孝広	根田　　拓
気仙	大船渡市農業協同組合	代表者	藤原　榮喜	菅生　新一
気仙	岩手開発産業㈱	代表者	上野　晋吾	須藤　　薫
盛岡	㈲セレクト産業	所在地	岩手郡滝沢村鵜飼字大緩 84-14	岩手郡滝沢村鵜飼字笹森 72-27
盛岡	岩手中央農業協同組合宅建センター	支店名称	見前支所	宅建センター
		支店所在地	盛岡市三本柳 12-22-1	盛岡市三本柳 12-24-7
花巻	㈲耕仁舎	所在地	遠野市青笹町糠前 9-7-32	遠野市上組町 2-23
盛岡	やはば不動産センター	所在地	紫波郡矢巾町大字又兵ェ新田 4 字下海老沼 89-7	紫波郡矢巾町大字又兵ェ新田 4-89-7
北上	㈱タカヤ北上支店	所在地	北上市大通り一丁目 3-1 北上開発ビル 2F	北上市大通り三丁目 7-26
盛岡	㈲吉矢不動産	代表者	互野　勝公	互野ゆき子
奥州	岩手江刺農業協同組合	代表者	及川　義弘	小澤　隆一
奥州	日建ハウス㈱	代表者	小野寺哲雄	小野寺テイ

廃業等

支部	商号又は名称
盛岡	㈲共同産業
盛岡	S・K古澤不動産

会員数状況

平成 22 年 5 月 31 日現在会員数	596（正会員 533、準会員 63）
入　会　者　数	10（正会員 6、準会員 4）
退　会　者　数	2（正会員 2、準会員 0）
平成 22 年 8 月 31 日現在会員数	604（正会員 537、準会員 67）

レインズ利用実績データ

月	6	7	8	累計
登　　録	530	553	427	1,510
売　　買	388	372	306	1,066
売　主	44	38	20	102
代　理	0	1	3	4
専　属	36	33	34	103
専　任	142	121	92	355
一　般	166	179	157	502
賃　　貸	142	181	121	444
登録会員数	86	86	75	247
成約件数	54	44	36	134
検索件数	2,722	3,195	2,533	8,450
図面検索件数	100	303	152	555

支店増設

支部	商号又は名称
盛岡	**㈱土屋ホーム東北　盛岡支店** 免許証番号／大臣(2)6835 政令使用人／附田　卓　取引主任者／附田　卓 事務所／盛岡市西仙北一丁目 35-48 ＴＥＬ／ 019-631-3211　ＦＡＸ／ 019-631-3215
盛岡	**㈱常口アトム　盛岡本宮店** 免許証番号／大臣(1)7664 政令使用人／石井裕次郎　取引主任者／石井裕次郎 事務所／盛岡市向中野字千刈田 50-1 マンションゴードン 1F ＴＥＬ／ 019-656-5352　ＦＡＸ／ 019-656-5351
花巻	**㈱日盛ハウジング花巻支店** 免許証番号／知事(7)1589 政令使用人／杉沢淳　取引主任者／小野寺恒雄 事務所／花巻市星が丘一丁目 12-31 ＴＥＬ／ 0198-22-6222　ＦＡＸ／ 0198-22-6221
一関	**㈱日盛ハウジング　一関支店** 免許証番号／知事(7)1589 政令使用人／菊池靖　取引主任者／熊谷隆司 事務所 / 一関市赤荻字堺 106-1 ＴＥＬ／ 0191-33-2550　ＦＡＸ／ 0191-33-2560

承継による入会

支部	商号又は名称
沿岸	**アダチ不動産サービス** 免許証番号／知事(1)2398 代表者／安達菜穂子　取引主任者／清川恵理 事務所／宮古市大通二丁目 7-3 ＴＥＬ／ 0193-63-3322　ＦＡＸ／ 0193-64-1236

（社）岩手県宅地建物取引業協会について

当協会は、宅地建物取引業を営む方たちが会員となり構成する団体です。

会員の品位の保持及び資質の向上並びに会員相互の親睦をはかり、あわせて宅地建物取引業法第１条の宅地建物取引業務の適正な運営をはかり、取引の公正を確保しその利用を促進するため、会員の指導啓蒙及び連絡に関する事業を行ない、もって公共の福祉に寄与することを目的に、岩手県知事より認可され、昭和 42 年 7 月 10 日に設立された公益法人です。

プレゼントクイズ

このコーナーは
どなたでもご応募できます！
チョット一息、空いた時間に試して見て
ください。頭の体操で気分をリフレッシュ！

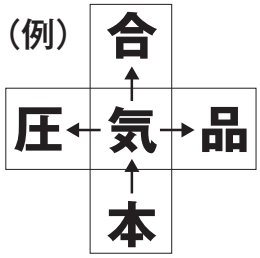
今回はまた言葉クイズです！　わかるかな！

≪言葉クイズ≫

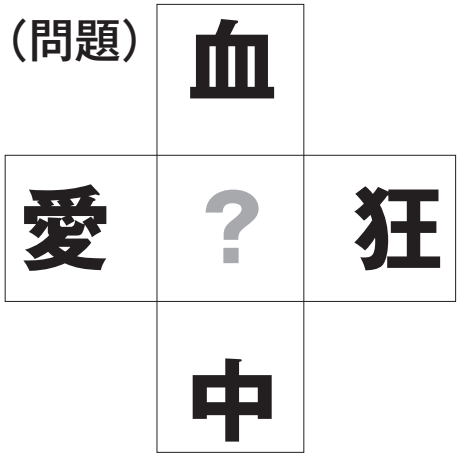
漢字２文字の言葉・熟語の真中の１文字を考えてください。すべてのマス目において、言葉・熟語の方向は決まっていません。例題を参考にしてね！

正解者の中から抽選で巻末の賞品を２名様にプレゼントいたします。
奮ってご応募ください！

（例）



（問題）



読者の窓

○みんな（４人）で頭をひねってやっと一文字出しました。当ってるかな！?（ペンネーム：おっちょこちょいさん）

○とてもいいクイズですね。紛争事例が役立っています。
（盛岡支部：ビル・エバンス㈲　澤口英三郎さん）

○（ソフトバンク）ＣＭのお父さん大好きです。
（盛岡支部：㈱盛岡マイホームセンター　堀切初さん）

○茶っと～く、こめんとバトンタッチ毎回楽しみにしています。サッカーワールドカップ燃えましたネ。そして今は高校野球。スポーツを通して前向きに励まされる今日この頃です。
（松浦千賀子さん）

○表紙の絵がとっても夏らしくかわいい‼
（北日本銀行大槌支店：植田育子さん）

○担当者のご自慢話楽しみにしております。
（盛岡支部：㈱盛岡マイホームセンター　田中美栄子さん）

編集の窓

今年度より広報流通委員会の仲間入りをさせていただきましたホームエステート㈱の田中雄幸と申します。少しでもお役に立てるよう務めてまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

さて、暑かった夏も終わり、待ちに待った味覚の季節となりました。

七輪でサンマ（サイコーですねぇ）そして松茸やキノコ、おいしい果物や新米！！ 私はこの季節の為に暑い夏も耐え忍んでまいりました。

しかし！ 2010年もあと少し・・・食べてばかりではなく、しっかりと収穫の秋にして、ちゃんと年を越せるように頑張っていきたいと思います。

広報流通委員　田中雄幸

◆◆◆プレゼントクイズの賞品◆◆◆

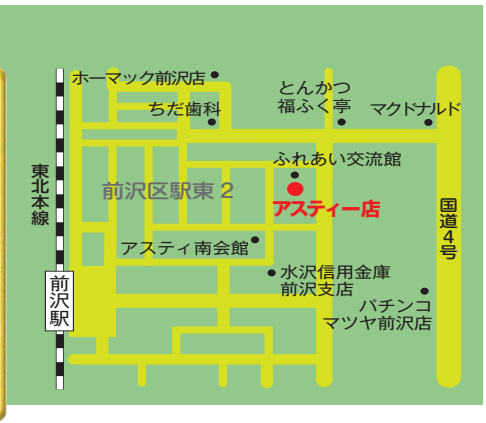
今回のクイズの賞品は
前沢牛優良指定販売店
肉のちだきゅう様より
前沢牛特選霜降り肉（500ｇ入）を2名様
にご提供いただきました。

「お客様に喜ばれる商品を！」モットーに、品質日本一前沢牛、全国各地へ発送を常時承っております。ステーキ、しゃぶしゃぶ、すき焼き、焼肉、お客様一人一人のご予算、ご要望にもあわせて組み合わせご満足いただけますようサービスしております。

優良 指定販売店 肉のちだきゅう

三日町店

アスティー店



三日町店　岩手県奥州市前沢区字三日町33-1
TEL　0197-56-5035　FAX　0197-56-3399　定休日：日曜日
アスティー店　岩手県奥州市前沢区駅東2-8-1
TEL　0197-56-4335　FAX　0197-56-4078　定休日：木曜日
http://www.chidakyu.com/index.html

23ページのクイズを解いて、どしどし応募してください！

どなたでもご応募できます！

[応募要項]

ハガキに必要事項を明記してご応募ください。
- クイズの答え
- 住所・氏名・電話番号
  （会員の方は商号もお書き添え下さい）
- 情報誌イーハトーヴのご感想
  （紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい）

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

- 締切り ――― 平成22年11月5日（金曜日）当日消印有効
- 宛先 ――― 〒020-0127　盛岡市前九年1丁目9番30号
  岩手県不動産会館
  （社）岩手県宅地建物取引業協会　事務局

vol.97 プレゼントクイズ　正解と当選者発表

- 正　解　食
- 当選者　【プレゼント賞品】ソフトバンク　お父さん犬　マグカップ　5名様
  植田育子さん（北日本銀行大槌支店）、堀切初さん（盛岡支部：㈱盛岡マイホームセンター）、澤口英三郎さん（盛岡支部：ビル・エバンス㈲）、松浦千賀子さん、ペンネームおっちょこちょいさん　おめでとうございます！

イーハトーヴ
宅建いわてvol.98
2010年10月
発行人　会長　多田幸司
編集人　広報流通委員長　影山明仁
発行所　社団法人　岩手県宅地建物取引業協会　TEL 019(646)1111
〒020-0127　盛岡市前九年一丁目9番30号　岩手県不動産会館
印刷所　山口北州印刷㈱