# イーノゾーヴ<sub>vol.</sub>111



### 宅建いわて● 2014年1月

一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

新年の会長ご挨拶――――	-3
トラブルから学ぶこと - 不動産取引の紛争事例	<b>—</b> 6
Paradaise Iwate File No.08「盛岡市中央通に古代エジプト」―――――	-14
エッセイいわて vol.04「村民の悲願 山王海ダム - 300 年続いた水論に終止符-」———	-16
ウォークいわて vol.04「沿岸支部 (山田・大槌・釜石編)」——————	— 17



-4		`
		<b>\</b>
		iK'
V	_	
_ \		

### 2014.1 Vol.111

·· 1
2
3
4
6
8
13
14
16
17
18
20
21
22
23

#### 〔表紙〕作者より一言

2014年

今年こそウマくいきますように・・・・

#### 皆川正幸 (みなかわ まさゆき)

昭和38年2月12日生れ 岩手県岩泉町在住 (株学生援護会 an (アルバイトニュース) のイラ ストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタント を経験したほか、講談社コミックボンボン「カッ ビー」を4年間連載。 平成19年岩泉町へ帰省

### ハトのマークについて

このハトのマークは、全宅連系 47 都 道府県協会のシンボルマークです。2 羽 の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼 と繁栄」を意味しています。また、使用 されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取 引の公正」を表わしています。



不動産の取引は安心のハトマークのお店へ! 夢が広がる不動産ネットワーク

# ハトマークサイト岩手



# http://www.iwate-takken.or.jp/

または

岩手県宅建協会



ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さま方にインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトですので、ぜひご覧ください。

タイトル「イーハトーヴ」の由来

イーハトーヴとは、「岩手」(歴史的仮名遣で「いはて」)をもじって作られた 宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。

(フリー百科事典「ウィキペディア(wikipedia)」より) 全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルと しました。



# 新年の会長ご挨拶

一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会 会 長 **多 田 幸 司** 

新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様には、ご健勝にて新年を迎えられましたことを心よりお慶び申し上げます。

平素は、会務運営にご理解、ご支援をいただきますとともに、格別のご指導とご協力を賜りまして、円 滑な組織運営ができましたことに厚く御礼を申し上げます。

協会の喫緊の課題でありました、公益法人制度改革への対応につきましては、昨年4月1日に一般社団 法人へ移行登記を完了いたしました。岩手県建築住宅課様のご指導並びに会員の皆様のご理解、ご協力を 賜りましたことに深く感謝申し上げます。

東日本大震災から3回目の新年を迎えましたが、復興まちづくりや住宅再建が思うように進まず、今なお3万4千人余が仮設住宅(みなし仮設を含む)での不便な生活を強いられております。協会として、被災者の住宅確保に向けての現地で抱えている諸課題について、昨年3月に平野前復興大臣の計らいにより、中嶋勝司沿岸支部長、大友芳也気仙支部長とともに、国土交通省・農林水産省・復興庁の幹部職員と意見交換を行い、貴重な助言を頂いたところであります。

さて、県内の経済状況に目を向けますと、景気が幾分上向きになり、以前よりも土地が動きやすい状況 になってきています。消費税増税前の駆け込み需要は建築の方に表れてきているのではないかと思います。 しかし、被災地は宅地にする場所が不足しており、まだまだ厳しい状況が続いています。

安倍政権は今年も景気回復、デフレ脱却に必死になって取り組むと思いますので、あとは我々民間人がいかにアベノミクスを実践に移せるかが問われる年になります。

景気回復の波及効果を国民一人一人が実感できるまでは時間がかかります。一般家庭では、給料が上がらないのに逆に円安の影響によって物価高が先行してきているような状況です。明るい兆しは見えてきたものの、都市と地方、企業と個人の間に時間差があるため、景気回復を実感できるまであと数年はかかるのではないでしょうか。土地や建物は気持ちのゆとりがないと動かないものです。

産業革命以来の大量生産、大量消費を繰り返す時代はもう終わりました。成熟社会を迎えたこれからの時代は、昔に立ち返り、家族を大切に、物を大切にする人が増えていくのではないかと思います。人は普段の暮らしに小さな楽しみを見つけることで心が満たされるものです。「足るを知る」ことで暮らしが変わります。

経済発展の視点から見れば岩手は後進県かもしれません。しかし、住みやすさで考えると岩手の良さは たくさんあります。自然に恵まれ、四季を楽しみ、草花を愛でる優しい人が多く、近所づきあいや地域の 絆など、都会にはない人と人との心が通い合う環境もあります。

このような岩手で住まいを持つとすれば、広くなくてもいい、小さくてもいいから、自然と調和した、家族が心豊かに過ごせる「家庭」(住まい)をつくってほしいと思います。器としての住まいだけでなく、家に帰ると疲れを忘れ、ほっとする癒やしの空間であってほしい。家族に癒やされると、その気持ちが家族にも伝わり、お互いが癒やされます。家族を愛し、愛されることが人として一番の幸せではないでしょうか。

優良な住まい環境を提供していくことを通じて、岩手の皆さんが自然とともに心豊かに暮らせるよう力を尽くしてまいります。

最後になりましたが、会員皆様のますますのご繁栄とご健勝をお祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせて いただきます。

# 岩手県建築住宅課と(一社)岩手県宅地建物取引業協会 との意見交換会を開催

9月4日(水) 岩手県庁8階会議室において標記意見交換会が開催されました。

出席者は岩手県が澤村建築住宅課総括課長他4名、協会が多田会長他4名で開催され、内容は、被災地 における宅地建物取引業法の柔軟な運用について、国から通知があった「災害時における民間賃貸住宅の 被災者への提供に関する協定等」について、活発な意見交換が行われ、今後も継続して協議行くことが確 認されました。



挨拶する多田会長



挨拶する澤村建築住宅課長



意見交換会の様子



意見交換会の様子

# 田鎖副会長(北上支部長)が黄綬褒章受章

平成25年秋の褒章により、当協会副会長の田 鎖康夫氏が、多年にわたる宅地建物取引業に精 励するとともに協会役員として業界の発展に寄 与された功績により、黄綬褒章受章の栄誉に浴 されました。

この慶事を協会・業界の喜びとして心からお 祝い申し上げます。誠におめでとうございます。



# 平成 25 年度第3回宅建業者研修会を開催

9月19日(木) 奥州市文化会館において標記研修会が開催されました。

研修テーマは「中小不動産業の今後の事業展開のあり方について」と題して、講師には公益財団法人不 動産流通近代化センターの研究理事である 昆 信明 氏を迎え、会員・従業員・一般の方を含めて 46 名が 出席し研修が行われました。

この研修会は、非常に厳しい環境に置かれている会員に対して、今後の事業を推進して行く上でのポイ ント等を講師より分かりやすく解説していただき、活発な質疑応答が行われ有意義な研修会となりました。





研修会の様子

# 平成 25 年度第 4 回宅建業者研修会を開催

10月11日(金)二戸市市民文化会館において標記研修会が開催されました。

研修テーマは「不動産広告と景品提供のルールについて」と題して、講師には公益社団法人首都圏不動 産公正取引協議会の上席調査役である 佐藤 友宏 氏を迎え、会員・従業員含めて38名が出席し研修が行 われました。

この研修会は、年々細分化される不動産広告の規制及び景品提供規約について、具体的な実例を示して 講師より分かりやすく解説していただき、活発な質疑応答が行われ有意義な研修会となりました。



研修会の様子



講師の佐藤友宏氏

# 賃貸ビルで日常的にコバエが発生、 債務不履行で損害賠償を求めたい

# 賃借人の請求を一部容認 契約解除は確約の申し入れ

ビルの地下の1階部分を借りていたので すが、日常的にコバエが発生したため退去 しました。

賃貸人には賃貸借契約上の債務不履行が あるので、損害賠償を求めています。

(田中 健一、61歳、マーケティング会社経営)



### 相談の内容

田中さんが代表を務める株式会社Xと銀行業を営むY 株式会社は、平成19年5月、Yが所有する都内のビルの 地下1階部分(以下「本件物件」という)を月額賃料218万 円余、共益費41万円余、敷金2,496万円余等の内容で賃 貸借契約(以下「本件賃貸借契約」という)を締結し、Xは、 コールセンター事務所として利用してきました。

Xは、平成19年7月、本件建物の使用を開始しましたが、 その後間もなくコバエが発生したことから対処を要請し、 消毒会社が発生源と考えられる本件建物の地下にある汚 水槽(以下「本件汚水槽」という)の消毒、事務室内等の 殺虫剤による駆除を行いました。

平成 20年 4月頃、コバエが再び発生し、夏ごろには大量に発生したため、全館消毒や本件汚水槽の改良工事が行われましたが、平成21年4月末にまたコバエが飛び始め、ビル管理会社は、本件汚水槽内等の消毒殺虫を実施するとともに、同年 6月に追加対策を実施し、その後はコバエの発生は認められなくなりました。

Xは、平成21年7月、Yに対し、同年5月に本件賃貸借契約を解除したことを確認する文書を送付し、同年10月に本件物件を明け渡しました。

Xは、Yの賃貸借契約上の債務不履行に基づく損害(1億1,680万円)の一部である3,028万円余、YがXによる期間内解約として敷金から控除した賃料・共益費の6カ月分相当額等2.310万円余等の支払いを求めて提訴しました。

### Yの言い分

本件汚水槽の殺菌消毒や改良工事が行われたことは認めますが、日常的にコバエが大量発生していた事実はありません。

### 相談窓口の考え方

賃貸人であるYには賃貸目的に従った使用が出来るよう、建物を維持・管理する義務があるとされていることからすると、Yがその責任を問われるのもやむを得ないのではないでしょうか。

### トラブルの結末

裁判所は、次のように判示し、Xの請求を 607万円余の 支払いを求める限度で容認しました。

- 1、本件建物では一定期間コバエが発生し、その主たる原因も本件汚水槽の機能や構造にあったと認められるところ、そのコバエの発生期間中、従業員が不快感を持ち、事務に集中できないなどの支障も生じたほか、コバエ対策のため余分な事務が増え、さらには、窓を開けられないとか、外部から来た客の不快感に苦慮するなど、本件賃貸借契約の目的に沿ったXの利用が一定程度妨げられる事態が生じていたことが認められるのであるから、本件賃貸借契約上の債務に不履行があったというほかない。
- 2、前記1に認定したYの債務不履行が本件賃貸借契約解除の原因と認められるかについて検討するに、本件賃貸借契約が締結されて以降、コバエが発生し、Yはその都度消毒等に努め、平成21年6月の工事以降発生が確認されていないことなどを考慮すると、同年7月時点で、XとYとの間の信頼関係が破壊されていたということはできず、本件賃貸借契約解除の意思表示について、解除原因があったということはできない。
- 3、Yの債務不履行との間に相当因果関係の認められる 損害については、①Xは専門家に調査を依頼し、ビル管 理会社がその調査結果を踏まえた対策を講じた結果、そ の後コバエの発生が認められなくなったのであるから、上

記調査のために要した費用 157万円余は、債務不履行と 相当因果関係のある損害と認めることができる。

- ② Xの主張の労務日増加分については、民事訴訟法 248条により、口頭弁論の全趣旨と証拠調べの結果に基づ き、250万円をもって相当な損害額と認定することとする。
- ③慰謝料については、200万円と認めるのが相当である。 上記2のとおり、平成21年7月の本件賃貸借契約解除の 意思表示は解約申し入れと認められ、本件賃貸借契約の 約定に基づく敷金からの控除には理由があり、Xの未返還 の敷金の返還請求には理由がない。

### トラブルから学ぶこと

本件では、賃貸借契約の解除原因は認めませんでしたが、コバエの発生の主たる原因は建物内の汚水槽の機能や構造にあるなどと認定し、賃貸人の債務不履行責任を認めています。

建物賃貸借の仲介・管理に従事する不動産業者としても、賃貸人や賃借人の契約上の義務等に関する民法および借地借家法等の基本的な法令の規定についても沿い確認しておきたいところです。

(一財) 不動産適正取引推進機構作成、"週刊住宅" 平成 25 年 8 月 26 日号掲載から転載)

# あなたの町の 宅建協会レポート

# 支部活動報告

### ●──盛岡支部

### 1. 不動産フェア開催

今年も沿岸部の復興支援を兼ねて、不動産の日の9月23日(月)午前10時から午後3時まで、陸前高田市竹駒町の

「未来商店街多目的ホール」 において、気仙支部と合同 で不動産フェアを開催しま した。

不動産無料相談会やハト マークのPRを実施しまし たが、やはり被災された方 の移転先に関する相談が目 立ちました。

また、陸前高田市は中心 部のかさ上げ工事が始まっ たものの、地権者の確認が 取れているところから実施 し、地権者の確認が取れな いところは手付かずの状態 であり、復興にはまだまだ 時間がかかると思いました。









### 2. 日帰りバス旅行を開催

9月 28日 (土)「遠野南部 一万三千石の旅 | ~大名ご膳・かっぱ釣り・コンセイ様と勝負!遠野物語の舞台裏を訪 ねます~と題し、遠野の観光めぐりを開催いたしました。

8時 30分に盛岡を出発し、午前中は続石→南部守行の墓→伝承園→デンデラ野を回り、昼食はたかむろ水光園で、

とった昼食は昔大名が食べて いたであろう食事を再現した ものでした。

また、伝承園では運よく、 たまにしかいないという本物 の語り部によって昔話を聞く ことができました。

このバス旅行は、堀切専任 幹事がガイドを務められ、参 加者は 23名でした。行くこ とのない隠れた名所を巡る旅 で、思いのほか道路が狭くバ スが通れないことから、断念 することになったところもあ りましたが、それでも参加者 一同楽しく思い出深い旅行と なりました。











### 3. ゴルフコンペを開催

10月30日(水)第10回盛岡支部長杯ゴルフコンペが、雫石ゴルフ場で開催されました。 本来は 10月 16日が開催日となっていましたが、過去最大級と言われた 台風と重なってしまい、急遽、10月30日に延期され、コンペが実施され

ました。

競技は前回と同様、から松コース 18ホールズ・ストロークプレイ(ダ ブルペリア) で行われました。開催日が延期されたこともあり、参加者 は前回よりやや少ない 18名でした。また 30日は午後からあいにくの雨 模様となってしまいましたが、参加者一同終日ゴルフを楽しみました。

記念すべき第10回のゴルフコンペの結果は次のとおりです。

大泉 憲治さん(㈱アイル不動産)

畠山 康さん(ハタエー不動産(病))

位 村木 智さん(積水ハウス(株)) ニアピン賞 槍澤 健一さん(病)サンアップル)

槍澤シゲ子さん(街)サンアップル)

馬場 早苗さん(事務局)

ドラコン賞 村木 智さん(積水ハウス(株))

佐藤 哲也さん(アーク(株))

藤原 久治さん(やはば不動産センター)





### 4. ボウリング大会を開催

11月12日(火)午後6時30分より、第13回盛岡支部ボウリング大会が、盛岡市上堂のマッハランドで開催されました。 競技は 2ゲームの合計スコア(年齢・性別によりハンディーあり) で行われ、参加者は 34名、若い方から年配の方 まで幅広い年齢層の方に参加いただき、ある方は「何十年ぶりにやるけど大丈夫かなぁ | と言っておりましたが、やっ てみると意外に良いスコアが出た方もおりました。

なお、結果は次のとおりです。

平賀 敏直さん (侑)ハウス盛岡)

準 優 勝 馬場 早苗さん

(事務局)

長坂 博文さん (事務局)

ハイゲーム賞 平賀 敏直さん (侑)ハウス盛岡)

最多スペア賞 平賀 敏直さん (侑)ハウス盛岡)









# あなたの町の 宅建協会レポート

# 支部活動報告

### ● 花巻支部

### 1. 不動産フェア開催

開催日 平成 25年 9月 23日(月)

場 所 花巻市交流会館(旧花巻空港ターミナル)

時 間 午前10時から午後2時まで

内 容 〇不動産無料相談

○支部のPR活動(会員名簿パンフ配布)

○ポケットティシュと風船の無料配布

○チャリティバザーの開催(会員のもちより)

○バザーの売上金を災害義援金として花巻市に寄付(金13,670円)

9月23日は空の日として毎年花巻空港祭が開催されますが、旧ターミナルは花巻市の管理となりましたので借りることができました。

予想通り多くの人が集まり用意した風船 200個 とティシュ 500個は、午前中でなくなりました。 不動産無料相談は 2名がわざわざ資料を持って

相談にきました。

バザーは初めての試みでしたが17業者76品完売、 総額 13,670円でした、翌 24日に花巻市へ義援金 として寄付しました。





#### 2. 研修旅行開催

開催日 平成 25年 11月 7日から 8日の 1泊 2日

場 所 東京

容 ○全宅連本部視察 ○国会議事堂見学と靖国神社参拝 ○スカイツリー、浅草観光他

募集希望者 10名でしたが途中キャンセルがあり 8名での旅行会となりましたが国会見学では会員の畠山忠宏氏の紹介で岩手出身衆議院議員藤原崇氏にお会い出来ました。

議会中のなか写真も一緒に撮ってもらいました。

何年ぶりかの支部研修旅行でしたが、皆さん大変喜んでいただき良かったと思います。







### ●──奥州支部

#### 不動産フェア開催

9月 15日「YOSAKOI in 水沢」に合わせ奥州支部の不動産フェアを開催しました。「YOSAKOI in 水沢」は岩手県内最大のよさこい祭りで、演舞者 2000名、来場者 延べ 2万人を超える大イベントです。この中の一角をお借りしました。

イベントに合わせ、奥州支部オリジナルの「ハトマークうちわ」を作成し、当日

は無償配布してハトマークの PRにはげみました。場内はハトマークが目立ち、大分 PRできたと思います。 影山広報流通委員長にもわざわざご来場いただき、支部 PRを実感していただきました。

その後、会員の懇親をはかり充実した1日となりました。

# or or a di espedit tra est el 1 de la circa. Di especia de la constanta de la circa del la circa de la circa del la circa de la circa del la circa de la circa del la circa del

### ● 一関支部

#### 1. 研修旅行開催

今回の研修旅行は、10月 12日(土)平泉町の観自在王院跡野外特設舞台で開催された歌舞伎を 18名で視察しました。 なんとなく難しそうなイメージの歌舞伎ですが、一度体験してみると、鼓や三味線の音が響き渡り、その世界にぐ いぐいと引き込まれる面白さでした。

今回の見どころは「俄獅子」のなかに出てくる芸者役の中村仲之助、仲四郎です。

艶やかな姿で美しく舞い踊り、仕草や瞳の表情で女性を演じきる女形の魅惑に心を奪われました。

また「橋弁慶」という弁慶と牛若丸の出会いを描いた舞踊で、弁慶役の中村勘九郎の激しい立ち回りや鮮やかな大見得に圧巻しました。

一方、牛若丸役の中村七之助が軽妙で華麗な立ち振る舞いが、野外ステージに映え、歌舞伎座の雰囲気を堪能できました。「集中すると寒さも忘れる」とはこの事でしょうか、見事な舞台でした。

世界遺産の町、平泉と歌舞伎との融合を堪能し伝統的文化を鑑賞した会員の皆様、言葉の力強さやエネルギーを感じていただけたかと思います。寒い中、本当にありがとうございました。

### 2. 鈴木東支部長の国土交通大臣表彰祝賀会開催

10月 14日(月) 午後 6時よりベリーノホテルー 関において、鈴木東支部長の国土交通大臣表彰受賞祝賀会が開催されました。

祝賀会には協会本部の多田会長のご臨席を賜り、各界の来賓、協会の役員・会員、取引先、友人・知人等約260名が出席して盛大に開催されました。

鈴木支部長は昭和 51年に㈱アズマハウジング を設立して代表取締役に就任し、その後、一般社





団法人岩手県宅地建物取引業協会一関支部役員、本部理事等の要職を歴任して業界の牽引役として活躍され、東日本 大震災の際には、被災者救済のため、民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅の物件斡旋業務にも積極的に協力し、 一関市が管理する「空家バンク」への定住促進にも積極的に取り組まれており、このような功績が評価されて今回の 受賞となりました。誠におめでとうございます。

#### 3. 一関市住宅祭開催

10月19日(土)~20日(日)、一関市総合体育館で住宅祭が開催され支部ブースでは物件掲示と不動産相談会を実施しました。

当日はバルーンフェスタ、商工祭、もちサミットの同時開催であり多数の来場者がありました。

支部ブースには震災時の補修や補助金等の相談者がありました。

### ●──\_ 久慈支部

### 1. 研修会開催

10月 30日(水) 久慈 ステーションホテル で研修会を開催しま した。

「重要事項説明~中古住宅編~」の書き方・



説明の仕方・注意事項をテーマに、和山支部長、片岸幹事が講師を務めました。取引事例、実体験をもとに、詳しくご説明いただきとてもわかりやすく、今後の実務に役立つ有意義な研修会でした。

また、研修会終了後の懇親会では、新入会員の久慈 宅建情報の戸崎氏もご参加いただき会員相互の親睦を 深めていました。

#### 2. 研修旅行開催

世界遺産平泉へ 11 月 9日(土) ~10日 (日)、1泊 2日の日程 で、恒例行事研修旅 行を開催しました。 参加は 14名と例年よ り少なめでした。



初日は、中尊寺・毛越寺では、観光ガイドに案内説明をしていただきました。天候もよく、また紅葉もちょうど見どころでした。世界遺産とあって観光客でにぎわっていました。

二日目は、ワインシャトー大迫、あさ開の工場見学を しました。

温泉でくつろぎ、工場見学での試飲など楽しい研修旅行でした。

# あなたの町の 宅建協会レポート

# 支部活動報告

### ●──二戸支部

### 不動産フェア開催

二戸支部の不動産フェアは 25年 10月 19日(土) ~20日(日) の 2日間、二戸ショッピングセンター、ニコアにて開催されました。フェアの宣伝は新聞折り込み広告の掲載、フェイスブックを利用しましたが、今回は IBCラジオのコマーシャルもあり、フェア当日はラジオインタビューが行われ、このような宣伝方法を提供して下さった宅建協会本部に感謝したいと思います。

フェア初日に準備を進めながらの最中でしたが、様子を影山広報流通委員長が視察に訪れていただいた事も我々の 励みになりました。

インタビューでは私どもハトマークを掲げる宅建協会が日本、岩手最大の不動産ネットワーク組織であること、不動産の無料相談に何時でも対応できる団体であることを PRさせていただきました。

後日、数十名の方から「不動産フェアの様子をラジオで聞きましたよ」という声をいただいたのも、ありがたい反応と思っております。

フェアでは県北の不動産情報掲示に、無料相談所の開設。2013年の県北地価マップ(ハトマーク会員の名称、住所、電話番号入り)を配布しました。建築士事務所協会二戸支部、建築士会二戸支部、そして今回もありがたい事に休日の二日間を岩手県二戸土木センター、二戸市都市計画課の職員にもフェアを手伝っていただきました。

私ども宅建協会だけでなく、建築士事務所協会、建築士会にも建物の相談があり、来場者も多く充実した 2日間になりました。







### ● 気仙支部

#### 不動産フェア

気仙支部では不動産フェアを 9月 23日(月) 午前 10時~午後 3時まで、陸前高田市竹駒町の陸前高田未来商店街に て開催しました。例年通り不動産無料相談窓口を設けて来場者のご相談を伺いました。

相続や贈与に関するご相談もありましたが、やはり被災された方の移転先に関するご相談が目立ちました。防災集団移転にするか独自に土地を探しての自立再建にするか、どうするかを決めかねている方が多いと感じました。

また、今年も盛岡支部の皆さんと共同で開催させていただきました。会場準備から片付けまで終始ご協力いただきまして、ありがとうございました。











### 「骨折」

紺野 喬介さん(281人目)

北星建設㈱(奥州支部) 奥州市江刺区岩谷堂字川原崎 7-1 TEL 0197-35-6601

普段は運動などほとんどしない私ですが、たまにあるスポーツ大会などで興味のあるものは、なるべく出席するようにしています。

その日も中学の頃熱中した野球で練習試合があるということで張り切っていました。

「遊びなんだし、やんべにやるか」とは思っていても、その場面が来るとついつい本気になってしまいます。

当時なら悠々セーフのタイミングも長年の運動不足と不摂 生によりキャッチャーとの交錯プレーに、その結果右肩の鎖 骨を骨折してしまいました。当然ペンさえも持てず、会社に は本当に迷惑をかけました。そして当時7ヶ月の長男の世話 どころか自分の身支度さえできずに家族にも大変苦労をかけ ました。

「自分一人ではないのだから周りの人のことを考えて…」 よく耳にし、普段何気なく聞き流していた言葉の意味を改め て確認させられた出来事でした。

菊池さんヘバトンタッチ!



### 「東北の底力」

菊池 一仁さん(282人目)

(株)コスモ(奥州支部)

奥州市江刺区愛宕字観音堂沖 102-1 TEL 0197-35-4340

しばらくサッカー人気に押され気味だった(と私が勝手に 思っているだけかもしれませんが・・・)プロ野球で、昨年 は大いに盛り上がらせてもらいました。それは楽天が優勝し たことです。

優勝した瞬間、その見事な結果に対する喜びと共に私の心 から離れなかったものがあります。

それは遡って震災後に嶋選手がスピーチした言葉「見せま しょう。東北の底力を!」という言葉です。

さすがに名言とも評されている様ですが、この言葉があったおかげで優勝の喜びもまた言い様のない格別なものとなった気がします。

・ この言葉ほど、今の東北人の思いを代弁し、また突き動か す力を与えてくれる言葉はないのではないでしょうか。

最後に楽天つながりで、ボヤキで有名な元監督の言葉「勝ちに不思議な勝ちあり、負けに不思議な負けなし」という言葉も好きです。

堀内さんヘバトンタッチ!



### 「夜の散歩ー

堀内 洋行さん(283人目)

(南リベスト(奥州支部) 奥州市江刺区愛宕字橋本 243 TEL 0197-35-7135

最近、妻と娘の3人で散歩に出かけています。

日頃の運動不足をどうにかしないと、という思いから始めたのですが、今までにも何度かそんな思いがあっては何かを始め、そしていつの間にか止め、また何か始め…を繰り返していましたが、今度のそれは1人より相手がいる事で、長く続けて行けそうな感じがしています。

その散歩で先日、ある出来事がありました。

星空がキレイな夜のこと、いつも通り歩いていると、東に 大きな流れ星が現れました。

3人同時に「おぉ!」とか「あぁ~!」とか、辺りに家が無かったから良いものの、結構な雄叫び?を上げました。でもそれ位キレイで、最高でした。

「願い事3回も唱えるなんで出来ないよねぇ~」と話しながら、「もし間に合う様に唱えるとしたらなんて言う?」と妻に聞いた答えは

「カネ!カネ!カネー!」

…ロマンチックな夜の出来事でした。

小原さんヘバトンタッチ!



### 「気付き力」

小原 陽一さん (284 人目)

(株)伊藤組(花巻支部)

花巻市山の神 797-1 TEL 0198-24-1193

弊社では数年前から KK 活動と称し、「気付き力向上」を 掲げております。

これを始めて、仕事だけではなく、普段の日常生活等に対しても様々な角度から物事を見るように心掛けています。

色々なケースを想定することも必要になってきます。 想定できる範囲が広がれば、事前の準備や順応性も出来てき ます。

このことが、お客様の安心感や満足感に繋がればと思っています。

土地には全てが同じというものがありません。また、不動 産を購入されるお客様は大きな買い物をされることになりま す。それに携わることが、如何に重要で責任があるかを自覚 していなければなりません。

気付き力を養うことが、1 件 1 件を大切に扱わせていただく手段に繋がればと思っています。

「弊社の土地を購入して良かった。」、「弊社と付き合ってよかった。」と思っていただき、「ありがとう」という言葉をいただけるよう、これからも気付き力を養い続けてきたいと思います。

次は北上支部、フロム・ファーストの舞草さんへバトンタッチ!



地元の人にすれば日常の風景や出来事。けれどもその存在は知っていても何故そうなったのかがわからない。他の土地から来た人にはなおさらだ。それを調査する丸野一氏。彼が見たものは全て世界に誇れるもの。ローカルのチカラを探して岩手を歩く。







ライト写真館

レリーフ

ステンドグラス

# 盛岡市中央通に古代エジプト

丸野 一

街をぶらり散歩中。盛岡に古代エジプトを発見。 中央通日影門緑地隣のライト写真館。昭和4年(1929 年)に竣工したこの建物は逸見米雄の設計。

南側は急な勾配のボールド屋根・北側はバタフライ 屋根。

他にもブロックガラス・ステンドグラスで飾られ、 当時としてはかなり斬新な設計であることがわかる。

この擬洋風建築の写真館入り口に古代エジプト・女神風のレリーフ (浮き彫り)。

どうしてこのモチーフを選んだのか?

写真館の店主を訪ねて聞けばわかるかもしれないけれども妄想してみる。

まずは大英博物館のサイトでエジプトにかかわる壁 画や彫像の画像を探す。

キーワードは椅子に座る女性でお皿に鳥が乗っているもの。

程なくして似ている彫像を見つけた。彼女の名前は「MuT(ムト)」。

今度はムトで画像検索。すると、アモンの神の妻で もあるとの記述。お皿と鳥も表現されている。 ライト写真館のレリーフのお皿と鳥はもしかしてヒ エログリフ(神聖文字=古代エジプトで使われた文字 の一種)ではないかしら?

今度はヒエログリフも検索条件に付け加えて調べて みたらやはり彼女は偉大なる王妃ムトと書かれている。

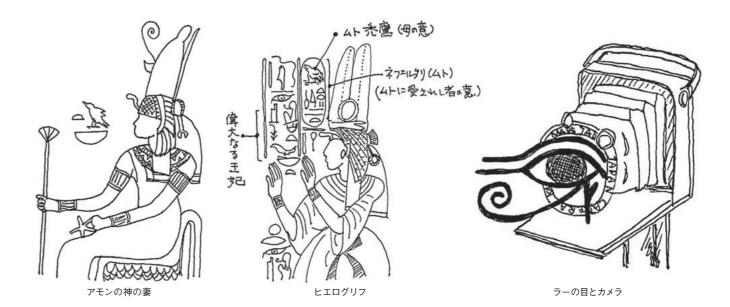
ここまで結構な時間がかかったのでいささか乱暴で はあるけれども彼女をムトと見ていいのではないだろ うか。

さて、ムトとは?エジプト神話の女神。古代エジプトではアモン神は必要不可欠な存在「寄り添う者」という意味。

アモン神はもともと自己主張はないおだやかな神だ そうで、強いムト女神の力を頼って妻にした。

ではどうして写真館の入り口を飾ることになったのか。ムトはいろいろな女神としての別称もある。「太陽の母」や「ラーの目」がそれである。

太陽神=ラーは男であるとされていたけれども、太陽神は男神よりも女神の方が主流であると考えられることが多く、それがムトではなかったのかという説もある。



日本神話の天照大神も太陽神で女神と思えばそのような気もしてくる。

結婚した彼女は、最初、ウァジェトと呼ぶ月の目、 その後にラーの目と呼ばれた。よく聞く古代エジプト のシンボル。

ラーは太陽神であり、古代エジプト人は太陽の昇り 沈みとともにラー自体も変形すると考えた。

日の出のときはタマオシコガネの姿のケプリとして 現れ、日中はハヤブサの姿をして天を舞う。

何気にこの建物の東側にある "鳥" のステンドグラスもハヤブサと思えば符合してくる。

さて、なんだか話がそれてしまったけれども、実は私なりのキーワードがあったりする。

太陽を露出。目をレンズと置き換えると写真に必要な要素。

そこで、この写真館ではムトを写真にかかわる重要 な女神として入り口に飾ったと推理した。

推理はしてみたものの本当はどうなのだろう?ライト写真館を訪ねてみた。

「すみません。父も、主人も今は亡くなってどうい う意味で作られたかはわからないんです。

たった今、質問されるまでは疑問に思ったことはありません。こんなことなら聞いておくんでしたね」。

そこで私の妄想をお話しすると、「そういう考えも あるのですね」。と、微笑む奥様。謎は謎のままが良 いのかも。

※脚注: ラーの目=ホルスの目とも言われる。古代エジプトの ホルス神はハヤブサの頭部を持つ太陽と天空の神で、その右 目は太陽を、その左目は月を象徴していた。



### ライト写真館

〒 020-0021 岩手県盛岡市中央通 1-6-16

現在は取材・見学は受けて いません。外観の写真撮影、 公開の制限はありません。

岩2人季ふ岩 手人そ節る手 ののれのさの 随筆ぞうと人 筆者れつのと VV 。が感ろ風心 よじひ景 し方はが 、奏 なが し違 で にう \* vol

## 村民の悲願 山王海ダム - 300年続いた水論に終止符 -

野中 康行

北上平野のほぼ中央、奥羽山脈の山裾に志和稲荷神社 がある。ここから4キロほど入った山中にダムがある。 滝名川の上流、山王海盆地に造った山王海ダムである。 堤体の法面に「平安・山王海・2001」の植樹による文字 が見える。2001は、近くの葛丸湖とトンネルで結び、お 互いの水を補給し合える親子ダムに改修、竣工した年号 である。かつてのダムには「1952」の文字があった。新 しいダムになっても「平安」と「山王海」の文字は引き 継がれた。

滝名川は、志和稲荷神社前から広がる扇状地を潤す唯 一の原始河川であった。流域は水量の多い年に合わせて 開発が進み、村人は湧水を利用し、堤を造り、限られた 水を無駄にしない強固な水利慣行をつくってしのいでき た。だが、雨の少ない年はたちまち田植えのできない地 域が出てきた。

滝名川には27の堰があった。2番堰の高水寺堰は志和 稲荷神社前にあって、「稲荷大口前」と呼ばれていた。高 水寺堰は支流の堰で、耕地面積からすると3割が妥当な ところなのだが、昔、高水寺城の濠水も引いていたため 強大な政治的権限を持ち、約6割の水を取っていた。そ の分水比率が後年にも引き継がれ、水不足は決まって2 番堰以外の本流方(志和村)に発生した。

約300年間の記録によると、この地方は3、4年ごとに 旱魃(かんばつ)や冷害、6年ごとに凶作となり、18年 に1度は餓死者を出している。村人は水を求めて抗争を 引き起こした。高水寺堰の支流方と本流方との水の争奪 戦、「志和の水けんか」である。記録に残っているだけで 36回、それは死者を出すほどで、回数と規模、その熾烈 さにおいて群を抜いていた。

1900 (明治33) 年に旱魃、2年後は凶作、更に3年後 には大凶作に見まわれた。この年、村には来年の種モミ

16

さえもなくなっていた。1911 (明治44) 年とその2年後 の大旱魃がさらに追い打ちをかけ、そのたびに「水けんか」 が発生した。

「村長さん、なんとかしてくなんせ」

村人は涙を流して訴える。志和5代村長・藤尾寛雄は、 山王海太郎の夢を実現するしかないと考えた。山王海太 郎とは、志和地方にあった巨人伝説の主である。太郎は、 自分の住む沼を山王海に造ろうとした。何度も滝名川を 堰き止めたが、その度に大雨で流されてしまう。太郎は あきらめて秋田の八郎潟に行った。そんな伝説である。 村人の願望が、この伝説を生み出しただろうことは容易 に想像がつく。

天災は容赦なくやってきた。1924 (大正13) 年の大旱 魃には、7月中旬になっても田植えができずに半分の水田 が放置された。この年に起きた水論には、約2000人の農 民が動員され、数十人が負傷している。当時の志和村は、 くる年くる年、5割ないし6割の減収が続いていた。藤尾 村長の夢は、6代村長・細川久が継いだ。細川村長は、「国 家事業として山王海溜池を造ろう |と志し、1926(昭和元) 年、「対策協議会」が結成され、県知事に陳情するところ までになった。

山王海ダム建設事業が実際に開始されたのは、終戦間 近の1945 (昭和20) 年2月であった。翌年から工事に着

手、6年後の1952(昭 和27) 年完成した。 藤尾村長が山王海太 郎の夢を実現しよう としてから、40年が 経っていた。

ダムの完成で、300 年以上続いた水争い の歴史が閉じた。堤 体に描かれた「平安| の文字は、「永遠に水 争いがなくなり平安 を願う」との思いを 込めたものだろう。 ダムの名も「平安の 湖」と名付けられた。

村人たちが苦しみ ながら追い求めてき たもの、それが「平安」 であったのだ。







【筆者】野中 康行(エッセイスト)

昭和18年2月生まれ

住所:020-0111 盛岡市黒石野2丁目16-14 2002(平成14)年:第55回岩手芸術祭·随筆部門芸術祭賞受賞 2008(平成20)年:岩手日報社第3回啄木・賢治のふるさと

[岩手日報随筆賞|最優秀賞受賞

# Walk Iwate

vol.4

### 沿岸支部 -山田・大槌・釜石編-

今回の「Walk Iwate」は、10月号の引き続き沿岸支部をご紹介します。 被災地の復興を応援するという意味を込めて、震災後にオープンした商 店街などを中心に紹介します。ぜひ一度遊びに来てください。





## 復興へと向かう山田の新たな観光拠点 やまだ観光物産館「とっと

平成25年4月にオープンしたやまだ観光物産館「とっと」は、 山田町観光協会が運営・管理するプレハブ建ての仮設商業施 設です。施設は A棟と B棟からなり、A棟は観光案内所や特 産品コーナー、イートイン・コーナーなど、B棟は地元商店が 軒を連ねています。

注目は、A棟のイートイン・コーナー。買った魚介類をその 場で焼いて食べることができます。また、カキ、ホタテ、しゅ うりを燻製にして、ピザ生地の上に乗せて焼く、ピザ焼き体験 ができます(1週間前に要予約)。

〈アクセス〉岩手県下閉伊郡山田町大沢2-19-1 〈お問い合わせ〉TEL:0193-77-4890 〈定休日〉毎週火曜日(A棟) 〈営業時間〉9:00~18:00(A棟)

## 大槌町で最大規模の仮設商店街 福幸きらり商店街

平成 23年 12月に大槌町立大槌北小学校の校庭にオー プンした仮設商店街・福幸きらり商店街。プレハブの 2階 建て店舗が駐車場を挟んで 2列連なり、およそ 40店舗が 入居しています。大槌町内に 6つある仮設商店街でも最 大の規模です。飲食店、電器店、美容室、弁当店、レン タルビデオ「TSUTAYA」など生活に密着したさまざまな 店舗が入っており、多くの町民に愛用されています。約9 割の事業所が被災した大槌町でしたが、仮設商店街を機 に一部の事業主が店舗を再開しています。

〈アクセス〉岩手県上閉伊郡大槌町大槌第23地割9 〈お問い合わせ〉電話番号、営業時間等は店舗ごとに異なります。



石



### 人と物の交流、情報の拠点 シープラザ釜石

釜石駅隣りにある、人や物が集まる釜石の情報発信基地。 飲食店、土産店などのお店が集まっている他、イベント広 場や観光案内所などが設けられています。

駅隣接ということで、観光客にはアクセスのしやすさも魅力 のひとつです。

復興支援でオープンした「ユニクロシープラザ釜石店」も好 評営業中です。

17

〈アクセス〉岩手県釜石市鈴子町22-1 〈お問い合わせ〉TEL:0193-31-1177 〈定休日〉第1・3・5火曜日 〈営業時間〉9:00~19:00

# |滝沢村の市制移行(平成26年1月1日)に伴う 宅地建物取引業に係る手続きについて

標記について、岩手県より対象者への変更手続きに関して通知がありましたので、該当する方は、手 続きをお願いいたします。

- 1. 対
- (1) 事務所所在地 (本店又は支店) が滝沢村の宅地建物取引業者
- (2) 住所又は本籍が滝沢村の宅地建物取引主任者

### 2. 申請手続き

対象(1)

区 分	申 請 書 類	添付書類	備	考
所在地変更	<ul><li>・宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書</li><li>(第1面及び第3面)</li><li>・宅地建物取引業者免許換え交付申請書</li></ul>	・市制施行証明書(平成 26 年 1 月 6 日から滝沢市で発行) ・旧免許証		

※ 上記提出書類は、正本1部、その写し2部を提出し、控えを受け取ってください。その後、協会へ も変更の手続きをしてください。協会宛変更届出書様式は、送付いたしますので、ご連絡願います。

対象(2)の主任者は、通常の住所又は本籍の資格登録簿登載事項変更の申請手続きを行ってください。

区分	申 請 書 類	添付書類	備考
住所変更	· 宅地建物取引主任者資格登 録簿変更登録申請書 · 宅地建物取引主任者証書換 え交付申請書	住民票 (申請日前3か月以 内のもの)	住民票の代わりに、平成26 年1月6日から滝沢市で発行 する「住所表示等変更証明書」 の提出で可能です。
本籍変更	・宅地建物取引主任者資格登 録簿変更登録申請書	戸籍抄本 (申請日前3か月以 内のもの)	戸籍抄本の代わりに、平成 26年1月6日から滝沢市で 発行する「住所表示等変更証 明書」の提出で可能です。

※ (1)(2)ともに必要書類は、岩手県のホームページから様式をダウンロードできます。 また、当協会で有料にて販売しております。 岩手県ホームページ URL http://www.pref.iwate.jp/view.rbz?cd=11617

### 3. 提 出 先

管轄する広域振興局土木部又は土木センターへ提出してください。

# 全宅管理 入会のご案内

#### < 全宅管理とは >

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)が母体となって設立した一般社団法人全国賃 貸不動産管理業協会(全宅管理)は、原状回復や家賃滞納問題、空室率の増加など不動産賃貸業界を取 り巻く環境が厳しさを増す中、管理を媒介の延長・付随業務にとどまらない完全に「独立した業務」とし て確立することを目指しています。

#### < 事業のご案内 >

- 協会HP・会報誌・ファックス・メールマガジンにて賃貸管理関連トピックス等の情報提供を定期的に 実施しています。
- 200 種類以上の様々なオリジナル賃貸不動産管理関係書式が、協会 HP の会員専用ページから入手出来
- 賃貸管理業務に必要なノウハウが網羅された「賃貸不動産管理業務マニュアル」などの実務に役立つ各 種出版物を発行し、無料配布または会員価格で提供しています。
- 毎週実施中の顧問弁護士による電話法律相談で法的・実務的なアドバイスが得られます。
- 現場での経験を踏まえた対応策など実務者講師等による会員研修会を実施しています。
- 管理業者の過失による損害賠償請求に備えた「賃貸管理業賠償責任保険」に自動的に加入となります。
- 水漏れ事故など入居者からの緊急連絡等を管理業者に代わり対応する「夜間・休日サポート」を会員価 格で利用出来ます。
- オーナーに対する月次管理報告書等や事業収支提案書作成のためのパソコンソフトを会員価格で提供し
- 入居申込者の信用力を紹介出来る入居者与信システムや家賃保証システムが利用出来ます。

管理業務の各ステップごとに書式やツールの作成、各種サポート事業等を用意しています。

# 管理業務委託契約 ●サポート事業(賃貸住宅事業収支計算 ソフト など) ●出版物(貸主への提案用リーフレット、賃 貸住宅管理業者登録制度の解説書 など) ●書式(管理委託契約書、オーナーチェン ジ涌知、顧客物件別台帳 など)

### 新規募集時業務

●サポート事業(入居者与信システム、家賃保証システム、借主向け家財保償、

●出版物(店頭用ハトマークステッカー、入居のしおりなど)●書式(入居可否通知書、入退去時の物件状況及び原状回復確認リストなど)

### ●サポート事業(賃貸管理業務支援ソフト、夜間休日サポート、家賃集金代行シ ステム など) ●書式(連帯保証人変更手続書、質料等収納状況表、転貸承諾書、増改築等承諾 書、賃料改定合意書 など) ●日常管理業務書式(ゴミの出し方、共有部分の私物注意 など)

# 契約更新・終了時業務

●書式(期間満了・更新のお知らせ、更新合意書、退去案内通知書、敷金・保証金精算明細書、定期建物賃貸借契約終了についての通知など)

# ●出版物(原状回復をめぐるトラブルとガイドライン再改訂版 Q&A、原状回

< 入会金・年会費>

入会金 20,000 円、年会費 24,000 円 (月額 2,000 円×12ヶ月分)

#### < 問い合わせ先 >

- 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
- 〒101-0032 東京都千代田区岩本町二丁目 6-3 全宅連会館 TEL. 03-3865-7031 FAX. 03-5821-7330 ホームページ http://www.chinkzn.jp/ 受付時間 平日の9:00~17:00

 $\mathcal{Q}$  $\frown$ 

●書式(入居申込 書、入居申込撤回 報告書、鍵受取証、 親権者同意書、連 带保証人引受承 謡書 など)

- 9.4 第7回正副会長会
- 9.4 岩手県県土整備部建築住宅課と(一社)岩手県宅建協会との意見交換会
- 9.10 第6回会計指導
- 9.11 〔賃貸不動産経営管理士協議会〕第6回運営委員会へ出席(多田会長)
- 9.14 北海道宅建協会豊田恒了氏旭日双光章受章を祝う会(多田会長)
- 9.18 東北地区宅建協議会会議(多田会長)
- 9.19 第3回宅建業者研修会
- 9.20 第2回研修委員会
- 9.23 〔全宅連・全宅保証〕消費者セミナー(多田会長)
- 9.23 〔全宅連・全宅保証〕人材育成事業に関する報告会(多田会長)
  - 25 第2回宅地建物取引主任者法定講習会
- 9.27 〔全宅管理〕第3回業務企画委員会へ出席(多田会長)
- 9.30 〔全宅保証〕第8回弁済業務委員会へ出席(多田会長)
- 9.30 いわて公共建築フォーラム 2013 へ出席 (菊池副会長)
- 10. 1~3
  - 北海道・東北・甲信越地区連絡運営協議会へ出席(多田会長、小原専務理事、中村事務局長)
- 10.4 第8回正副会長会
- 10.7 福島県ハトマーク会館落成記念祝賀会へ出席(多田会長)
- 10.9 第7回会計指導
- 10.11 〔賃貸不動産経営管理士協議会〕第7回運営委員会へ出席(多田会長)
- 10.11 第4回宅建業者研修会
- 10.14 鈴木東氏国土交通大臣表彰受賞祝賀会へ出席(多田会長、菊池副会長、田鎖副会長、
  - 小原専務理事、髙橋花巻支部長、千葉奥州支部長、和山久慈支部長、
- 小田島二戸支部長、中嶋沿岸支部長、中村事務局長) 10.17 〔不動産適正取引推進機構〕第92回講演会へ出席(堀切常務理事、長坂職員)
- 10.21 〔賃貸不動産経営管理士協議会〕経営管理士講習大阪会場講師として出席(多田会長)
- 10.22 〔全宅管理〕平成25年度上期監査会へ出席(多田会長)
- 10.24 平成 25 年度中間監査会
- 10.26 栃木県宅建協会内山俊一氏黄綬褒章受章祝賀会へ出席(多田会長)
- 10.28 〔全宅管理〕第4回正副会長会議へ出席(多田会長)
- 10.30 〔全宅連〕土地住宅及び政策に関する要望活動へ出席(多田会長)
- 10.31 平成25年度岩手県暴力団追放県民大会・暴力団追放二戸地区民大会へ出席(多田会長)
- 11.1 第9回正副会長会
- 11.6 〔全宅保証〕第9回弁済業務委員会へ出席(多田会長)
- 11.7 平成25年度新入会員研修会
- 11.7 第3回研修委員会
- 11.11 〔賃貸不動産経営管理士協議会〕第8回運営委員会へ出席(多田会長)
- 11.12 〔全宅連〕都道府県宅建協会・本部事務局長会議(北海道・東北・甲信越・関東地区)へ 出席(中村事務局長)
- 11.12 〔全宅連〕不動産実務セミナーへ出席(多田会長)
- 11.12 第8回会計指導
- 11.13 平成25年秋の褒章伝達式及び天皇陛下拝謁へ出席(田鎖副会長)
- 11.13 北海道・東北・甲信越・関東地区情報提供担当者会議へ出席(影山常務理事、長坂職員)
- 11.14 不動産公正取引協議会連合会幹事会へ出席(中村事務局長)
- 11.15 不動産公正取引協議会連合会理事会・第11回通常総会へ出席(多田会長、中村事務局長)
- 11.15 第3回広報流通委員会
- 11.16 〔宮城県宅建協会〕不動産開業支援セミナーへ出席(澤口常務理事、鈴木寛隆理事)
- 11.19 〔全宅連·全宅保証〕第5回人材育成委員会
- 11.21 東北地区不動産公正取引協議会構成団体調査員・規約担当事務局職員・賛助会員研修会へ 出席(多田会長、中村事務局長)
- 11.22 第2回岩手県地域型復興住宅推進協議会会議へ出席(菊池副会長)
- 11.26 〔全宅管理〕第2回理事会へ出席(多田会長)
- 11.26 〔全宅連〕第2回理事会へ出席(多田会長)
- 11.26 〔全宅保証〕第2回理事会へ出席(多田会長)
- 1.26 全宅連東日本地区指定流通機構協議会第3回幹事会へ出席(多田会長)
- 11.28 (公財) 岩手県暴力団追放推進センター臨時理事会へ出席(多田会長)
- 11.29 〔宅建協会〕第2回理事会〔保証協会〕第2回幹事会
  - ●平成26年度各委員会の事業計画及び予算について
  - ●予備費の使用について
  - ●人事案件について

専門委員による無料相談(苦情相談委員会担当) 毎週火曜日・木曜日に開催しました

# ニューフェイス\*\*

平成 25 年 9 月 1 日~平成 25 年 11 月 30 日



戸崎健次郎さん

久慈宅建情報(久慈支部) 免許証番号/岩手県知事(1)2489 代表者/戸崎健次郎 取引主任者/戸崎健次郎 事務所/久慈市川崎町10-23 TEL/0194-53-3939 FAX/0194-52-8181

この度は、宅建協会入会にあたり、久慈支部の皆様と各位のご指導に感謝申し上げます。

これまで貸金業振興リースを生業として 40 年来夢見ておりました。

二束の草鞋となりますが、ご指導頂いた貸金業協会や地域 の皆様に感謝を旨に、私共の共存の心得を信用頂きたく微力 を続けて参ります。

趣味は読書、宅建協会の皆様、御指導を宜しくお願い申し上げます。



那須邦雄さん

(株那須工業(一関支部) 免許証番号/岩手県知事(1)2491 代表者/那須 邦雄 取引主任者/板屋 収治 事務所/一関市東山町長坂字西本町2-15 TEL/0191-47-2223 FAX/0191-47-2544 この度は、(一社) 岩手県宅地建物取引業協会に入会させて 頂き、誠にありがとうございます。

お客様から頼られる不動産会社を目指し、地域社会の発展 に貢献できるよう努力してまいります。

今後とも皆様のご指導を賜わりますよう宜しくお願いいた します。



北田 泰さん

銀河環境計画㈱(花巻支部) 免許証番号/岩手県知事(1)2492 代表者/北田 泰 取引主任者/藤根 節郎 事務所/花巻市吹張町 3-15 TEL/0198-23-5511 FAX/0198-24-2050 この度は、(一社) 岩手県宅地建物取引業協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。

お客様から信頼される会社を目指し、地域の発展に少しでも 貢献できるよう、努力して参りたいと考えております。

今後とも皆様のご指導を賜わりますようお願い申し上げます。

# 独立・開業をお考えの方は ハトマークの協会へ



全国で約 10 万名の会員。 県内宅建業者の約 85% が加盟。 確かな会員ネットワークでビジネスをサポートします。

### 連帯保証人・推薦人不要! 年会費初年度免除!

- ①営業保証金(本店 1,000 万円、支店 500 万円)の供託に代わり弁済業務保証金分担金(本店 60 万円、支店 30 万円)を納付して営業を開始できます。
- ②新規開業者等に対するセミナーをはじめ、年5回ほど研修会を実施し資質の向上を図っています。
- ③広報誌の配布、レインズシステム、ハトマークサイトの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ④トラブルの早期解決のため相談窓口を設け対応しています。
- ⑤長期・固定・低利の全宅住宅ローンが取り扱えます。

問い合わせ先

盛岡市前九年一丁目 9 番 30 号 一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会 TEL 019-646-1111 FAX 019-646-3939

### 業界の変動 平成25年9月1日 平成25年11月30日

### 支店増設等

(株)ハウスエム二十一 宮古支店(沿岸支部)

免許証番号/知事(5)1885

政令使用人/早坂 正則 取引主任者/井上 正彦

事務所/宮古市千徳町 5-24-1号

TEL / 0193-77-5121 FAX / 0193-77-5122

(株)アート不動産 盛岡青山店(盛岡支部)

免許証番号/知事(8) 1512

政令使用人/渡辺 真琴 取引主任者/渡辺 真琴 事務所/盛岡市青山四丁目 30-17 シュトワアオヤマ 102

TEL/019-601-6344 FAX/019-601-6345

### 変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後	
気仙	㈱佐武建設	所在地	陸前高田市高田町字本宿 97-1	陸前高田市米崎町字地竹沢 79-1	
盛岡	(有)木下不動産	所在地	盛岡市本町通三丁目 5-1	盛岡市盛岡駅西通一丁目 26-12	
盛岡	新岩手農業協同組合	代表者	福田 稔	久保 憲雄	
盛岡	(株)ハウジングサポート	所在地	盛岡市永井 23 地割 18-1	盛岡市津志田西一丁目 8-2	
盛岡	(株)あっとホーム	所在地	盛岡市本宮四丁目 24-15	盛岡市北飯岡二丁目 1-11	
盛岡	グレース住宅販売㈱	所在地	盛岡市菜園一丁目 11-4	盛岡市菜園一丁目 11-3	
	(株)エコー不動産	商号	㈱大菅商事	㈱エコー不動産	
沢坦		所在地	釜石市大渡町二丁目 2-17	釜石市中妻町二丁目 3-6	
沿岸		電話	0193-22-0072	0193-23-8600	
		FAX	0193-22-0807	0193-23-8633	
一関	(株)セイコウ	代表者	阿部 仁一	阿部 徹	
気仙	ひたちマンマイ不動産	所在地	大船渡市大船渡町字茶屋前 57-6 B-6	大船渡市大船渡町字笹崎 58-6	
盛岡	(株)岩手ホテルアンドリゾート	代表者	絹田 辰雄	髙橋 三男	

### 廃業等

支部	商号又は名称
盛岡	(有)吉矢不動産
沿岸	(有)鈴木宅建コーポレーション
盛岡	(有)外山工務店
盛岡	(株)M&Yエステート

### 会員数状況

平成25年8月31日現在会員数	600 (正会員 528、準会員 72)
入 会 者 数	5 (正会員 3、準会員 2)
退会者数	4 (正会員 4、準会員 0)
平成 25 年 11 月 30 日現在会員数	601 (正会員 527、準会員 74)

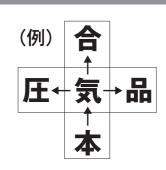
### レインズ利用実績データ

	月		10	11	累計
登	録	246	290	231	767
	売 買	168	187	173	528
	売 主	29	39	12	80
	代 理	0	0	0	0
	専 属	12	19	13	44
	専 任	74	62	90	226
	一般	79	67	58	204
	賃 貸	52	103	58	213
登	録会員数	72	76	69	217
成	約 件 数	61	57	63	181
検	索 件 数	4,190	4,573	4,027	12,790
図回	面検索件数	1,171	1,253	1,280	3,704

# このコーナーは どなたでもご応募できます! チョット一息、空いた時間に試して見て ください。頭の体操で気分をリフレッシュ!

# わかるかな! **≪言葉クイズ≫**

漢字2文字の言葉・熟語 の真中の1文字を考えてく ださい。すべてのマス目に おいて、言葉・熟語の方向 は決まっていません。例題 を参考にしてね!



(問題)





正解者の中から抽選で巻末の賞品を5名様にプレゼントいたします。 奮ってご応募ください!

☆ヒント! 寒い時は あったまりたい!

暖

# 読者の窓

○岩手、特につくしねーさん宅付近の話がおもしろく、 家族中で読んでいます。春には家族旅行で盛岡・花巻 へ行くことが決定しました。

(さいたま市:山田 由香さん)

○前号のパラダイスいわてを読み、そのださんに注目していました。復幸コミックというジャンルを確立されたのは偉大な功績だと思います。

(奥州市:佐藤 和人さん)

新年明けましておめでとうございます。

皆さんは、この寒い冬・・・いかがお過ごしでしょうか?

この時期、私はスキーとワカサギ釣りに夢中なんでご ざいます。

どちらも年々進化していますが、特に最近のワカサギ 釣りの進化には驚いています。

充電式ドリルとアイスドリルをアダプターでつなげ、 わずか数秒で簡単に氷に穴を開け、その穴に魚群探知 機を入れ、ワカサギ君の群れを探し、ポイントを決めた らワンタッチテントを設営、そして暖房をつけ「電動リー ルを両手にサクサクと快適に釣り上げる・・・」という具 合です。

思えばテントもない氷上で、人力でいくつも穴をあけ、 凍える手を練炭で温めながらの手巻きリールでのワカサ ギ釣り。

風が吹くとアタリがきているのか何なのかもわからなくなる状態で「釣り上げた瞬間にワカサギ君もカチンコチンに凍っていた・・・」あの頃がとても懐かしいです~。ということで、今年も冬を思いっきり楽しみたいと思います。!!

広報流通委員 田中 雄幸

盛岡市前九年一丁目9番30号

岩手県不動産会館

全国宅地建物取引業保証協会岩手

# ◆◆◆ プレゼントクイズの賞品◆◆◆

### 今回のクイズの賞品は

# ホテル紫苑様より



いよいよ冬本番です。 ぜひこの機会に温泉で ゆったりと温まりませんか!

### 露天風呂



八角形の屋根が印象的な打たせ湯タイプの 露天風呂です。夜には庭園を照らす証明が 幻想的な雰囲気をかもしだします。

#### 内 湯



南部赤松で仕上げた壮麗な天井を見上げな がら入浴できる木のぬくもりを感じるお風

### 露天風呂 (夜)



大きな岩が浴槽の周りを囲むお風呂です。 床はスロープになっており奥に行くほど深 くなり、最深は90cmになります。

### 盛岡・つなぎ温泉 ホテル紫苑

**〒020-0055** 

岩手県盛岡市繋字湯の館74-2 TEL: 019-689-2288 (代表)

FAX: 019-689-2320



# 23 ページのクイズを解いて、どしどし応募してください!



### [応募要項]

ハガキに必要事項を明記してご応募ください。

- クイズの答え
- 住所・氏名・電話番号 (会員の方は商号もお書き添え下さい)

情報誌イーハトーヴのご感想

### 正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

● 締切り ― - **平成 26 年 1 月 31 日(金)** 当日消印有効

● 宛先 〒 020-0127 盛岡市前九年一丁目9番 30 号 岩手県不動産会館

(一社)岩手県宅地建物取引業協会 事務局

(紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい)

#### vol.110 プレゼントクイズ 正解と当選者発表

- 【プレゼント賞品】 『そのだつくしのサイン入り、ずったり岩手3』 5名様 ● 当選者 山田 由香さん(さいたま市) 佐藤 和人さん (奥州市) 高橋 力さん(盛岡支部㈱高建工業) 他2名 おめでとうございます!