イーノントーヴ_{vol.}113

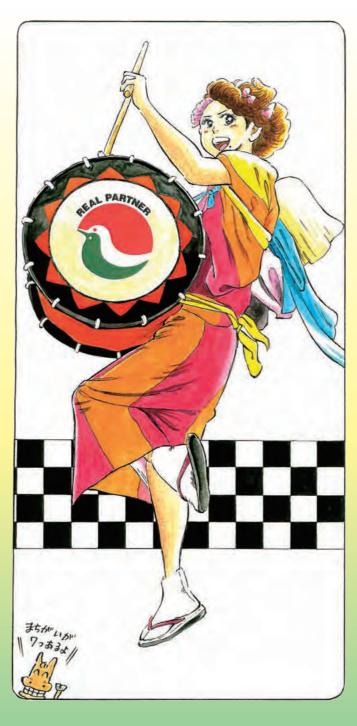


宅建いわて●2014年7月

一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

平成 26・27年度執行体制 ——————	- 3
トラブルから学ぶこと – 不動産取引の紛争事例 – Paradaise iwate File No.10「盛岡市緑が丘にマダムタッソー」	- 6 - 12
あの日から、岩手 vol.01 —————————————————————	-14
ウォークいわて vol.06「一関支部(一関・平泉・藤沢編)」——————	-15





表紙······1
目次2
平成 26・27年度執行体制3
トラブルから学ぶこと -不動産取引の紛争事例6
あなたの町の宅建協会レポート -支部活動報告-8
こめんとバトンタッチ 11
Paradise Iwate File No. 10 ····· 12
あの日から、岩手 Vol.1
ウォークいわて Vol.6
INFORMATION
宅建いわての活動 -協会の動き
ニューフェイス
支店増設等・変更等・廃業等・会員数状況・レインズ利用実績… 22
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓 23

〔表紙〕作者より一言

表紙のイラストには 7つのまちがいがあります。どうぞお探しくださいませ! まちがいだらけの作者より。

皆川正幸 (みなかわ まさゆき)

昭和38年2月12日生れ 岩手県岩泉町在住 (株学生援護会 an (アルバイトニュース) のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタントを経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を4年間連載。 平成19年岩泉町へ帰省

ハトのマークについて

このハトのマークは、全宅連系 47 都 道府県協会のシンボルマークです。2 羽 の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼 と繁栄」を意味しています。また、使用 されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取 引の公正」を表わしています。



不動産の取引は安心のハトマークのお店へ! 夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手



http://www.iwate-takken.or.jp/

または

岩手県宅建協会



ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さま方にインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトですので、ぜひご覧ください。

タイトル「イーハトーヴ」の由来

イーハトーヴとは、「岩手」(歴史的仮名遣で「いはて」)をもじって作られた 宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。

(フリー百科事典「ウィキペディア(wikipedia)」より) 全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルと しました。

第 47 回定時総会

平成26年度定時総会開催

多田会長が再選

一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会第47回定時総会が、平成26年5月29日(木)ホテルメトロポリタン盛岡ニューウィングにおいて開催されました。

当日の出席者総数は398名(本人出席43名、委任状による出席355名)でした。

一般社団法人移行後2回目の総会でありましたので、議長より「これまでは決議事項でありました事業報告の件、事業計画の件、収支予算の件につきましては、公益法人制度改革に伴う定款の変更がありまして、理事会の決議事項となり、従いまして総会では報告事項となりますので、ご了承ください。」という説明があり、その後上程された議案は全て原案のとおり承認されました。







【 報告事項 】

報告事項1 平成25年度事業報告の件

報告事項2 公益目的支出計画実施報告書に関する件

報告事項3 平成26年度事業計画の件報告事項4 平成26年度収支予算の件 それぞれの項目ごとに報告されました。



第1号議案 平成25年度決算承認の件

平成25年度収支決算書等について説明され、承認されました。

第2号議案 役員の改選に関する件

平成 26年度は役員改選期にあたり、定款等により、各支部に理事数を按分し、監事については、盛岡支部と奥州支部にから選出することとし、員外監事は会長が指名することになった。

その後各支部の協議会において承認された役員候補者の推薦及び会長から 員外監事の指名があったので、その旨を説明して理事 25名、監事 3名が選任 されました。

なお、総会終了後に開催された理事会において、多田幸司氏が会長に再選 されました。

一方、同日開催された公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会岩手本部第41回通常総会においても報告事項として、平成25年度事業報告・収支決算、平成26年度事業計画・収支予算が報告された。

また、決議事項として役員の改選が上程され、慎重審議の結果、宅建協会の役員に選任された方が幹事及び監事に選任されました。









会長再任のご挨拶

一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会

会長多田幸司

会長再任に当たり、ご挨拶申し上げます。

過日開催されました第47回定時総会後の理事会におきまして、会長に再任されましたので、引き続きよろしくお願い申し上げます。

私は、協会運営のモットーとして、開かれた協会・頼られる協会を目指し、全ての情報公開・共有を図るとともに、理事会の充実審議や各委員会の活性化に努めたところ、役員を始め会員皆様方のご理解とご協力を頂きまして、一定の成果を挙げるとともに円滑な組織運営ができましたことに厚く感謝申し上げます。

さて、協会における喫緊の課題として取り組んでいた公益法人制度改革への対応につきましては、当初、公益 社団法人を目指す方針を示しておりましたが、理事会等での検証の結果、公益目的事業比率 50% 以上の基準を堅 持することが非常に厳しく、現状の財務状況から鑑みて会費を倍以上にしなければ公益認定基準への適合が難し いと判断しました。

このようなことから、これまでの検討経過を踏まえ「将来的に公益社団法人への移行も視野に入れ、一般社団法人への移行を選択することが適当である」という苦渋の決断をし、昨年4月1日から一般社団法人へ移行しました。また、不動産業界は、資産デフレに直面しており、このデフレ解消には輸出企業に期待しなければならないのですが、ここにネックがあり、外国で稼いだ金を日本に持ってくると円高になるというジレンマがあります。

もう一つは、金融機関の預貸率が市場に影響しており、現在の預貸率は25道県で50%を切っている状態であり、市中にお金が回っていないため、この預貸率を上げないと日本の景気は回復しません。

最近では、徐々にアベノミクス効果が各方面に出始めておりますが、イラク情勢等もあり、原油価格が上昇して来ると、デフレの解消も難しくなってまいりますが、私は、各方面に呼びかけをして、資産デフレの解消を図っていきたいと思います。

最後になりましたが、今期の役員改選に当たりましては、役員体制を整え、調停・司法委員の経験を活かし、より一層のリーダーシップを発揮し、信頼産業である不動産業界の発展に積極的に取り組んで行きます。

なお、岩手県不動産会館も建築後30年位経過していることから、会館に関する特別委員会を設置し、今後どのようにすれば良いかという方向性を検討することといたしましたので、会員皆様のご支援とご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会

平成26年度~平成27年度委員会構成

委員会名	委員長名	副委員長名	委 員 名
総 務	吉田義治	伊澤哲雄	
財 務	澤口英三郎	松本重臣	
研 修	桑原伸行	鈴 木 寛 隆	大桃 武、石原 浩之、安藤 敏樹、梅内 紀夫、浅沼 孝司
広報流通	影 山 明 仁	小田島 行 伸	相原 一徳、佐藤 広志、田中 雄幸
苦情相談	堀 切 初	髙 橋 茂	藤村 和広、藤原 恒、松本 重臣、平賀 敏直、工藤 和司
指導綱紀	鈴木東	藤根國夫	多田 幸司、髙橋 茂、伊澤 哲雄、千葉龍二郎、和山 彰志、小田島行伸、 中嶋 勝司、大友 芳也、菊池 孝幸、小原義一郎、下河原 勝
公益政策	岩舘正英	本舘幸子	藤本保行
岩手県不動産会館あり方検討特別	田向定雄	中嶋勝司	相原一徳

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

平成26年度~平成27年度委員会構成

委員会名	委員長名	副委員長名	委 員 名
総務	吉 田 義 治	伊澤哲雄	
財 務	澤口英三郎	松本重臣	
研 修	桑原伸行	鈴 木 寛 隆	大桃 武、石原 浩之、安藤 敏樹、梅内 紀夫、浅沼 孝司
苦情弁済	堀 切 初	髙 橋 茂	藤村 和広、藤原 恒、松本 重臣、平賀 敏直、工藤 和司
指導綱紀	鈴 木 東	藤根國夫	多田 幸司、髙橋 茂、伊澤 哲雄、千葉龍二郎、和山 彰志、小田島行伸、 中嶋 勝司、大友 芳也、菊池 孝幸、小原義一郎、下河原 勝

平成 26・27 年度の執行体制

○一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会役員

副会長

副本部長

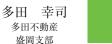
常務理事

常任幹事

◎公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会岩手本部役員

会 長 · 本部長







菊池 孝幸 (有)本町不動産 盛岡支部



小原 義一郎 中央不動産 花巻支部



千葉 龍二郎 千葉建設㈱ 奥州支部

専務理事 ・ 専任幹事



下河原 勝 ㈱FPホームサービス 盛岡支部



藤根 國夫 メゾンプラザ盛岡 盛岡支部

理事

幹事



吉田 義治 (前)アーガス不動産 盛岡支部



澤口 英三郎 ビル・エバンス(前) 盛岡支部



影山 明仁 大北産業㈱ 盛岡支部





岩舘 正英 菱和産業㈱



田向 定雄 いわて不動産㈱ 盛岡支部



鈴木 寛隆 (前ホームアシスト不動産 盛岡支部



桑原 伸行

(有)リンクス 盛岡支部

高橋 茂 高幸幸不動産術 花巻支部



伊澤 哲雄 衛太成不動産 北上支部



藤本 保行 ㈱中央開発 北上支部



相原 一徳 衛リベスト 奥州支部



石原 浩之 (有)金ヶ崎不動産 奥州支部

監事



鈴木 東 ㈱アズマハウジング ー関支部



大桃 武 術越後屋不動産 一関支部



和山 彰志 (株)サンホームズ 久慈支部



小田島 行伸 衛外田島 二戸支部



中嶋 勝司 (前みやこ不動産 沿岸支部



(有)大友不動産

気仙支部

監事



木村 義平 キムラ不動産 盛岡支部



今野 茂 県南土地開発 奥州支部



瀬川 幸男 瀬川幸男税理士事務所 員外

所有者の承諾を得て建物1階部分に看板設置 新しい所有者による撤去請求は権利の濫用か?

建物の地下1階部分を借りて店舗を営んでいます。

元の所有者の承諾を得て建物 1階部分の 外壁・床面等に看板等を設置していました が、建物の新しい所有者に撤去を求められ ました。

看板等は建物部分と一体のものとして利 用されてきたと考えています。

撤去請求は権利の濫用ではないでしょう か。

(福田 宗一、58歳、自営業)



相談の内容

本件物件、都心の繁華街に位置する地上4階、地下1階の建物で、Aが昭和34年から所有していました。

福田さんは、昭和39年頃から、地下1階部分で「そば屋」を営業していました。

福田さんは、本件店舗の営業開始以降、Aの承諾を得て、本件建物1階部分の店舗へ続く階段の入り口およびその周辺の外壁・床面・壁面等に、看板・装飾およびショーケースを設置しました。

平成22年1月、Aは本件建物をBに売却し、同年4月、 Bは、本件建物をYに売却しました。

なお、売買に際して作成された売買契約書には、本件 建物の賃借権の負担がYに継承されること、本件建物に 看板等があること等が記載されていました。

Yは福田さんに対し、所有権に基づき、店舗の明渡し および賃料相当損害金の支払いと看板等の撤去を求めて 提訴しました。

一審は、Yの看板等の撤去請求を棄却しましたが、控 訴審は「本件建物の賃借権には看板等の設置件気は含ま れない」としたうえで、Yによる看板等の撤去請求が権利 の濫用に当たるような事情は見受けられないとして看板等 の撤去請求を認めました。

福田さんは、控訴審の判断には、判決に影響を及ぼす ことが明らかな法令違反があるとして、上告受理の申し立 てをしました。

(なお、Yの明渡請求および賃料相当損害金の支払請求 は控訴審で棄却されましたが、Yが不服申立てをして おらず、上告審の審理対象にはなっておりません。)

Yの言い分

看板等が設置された場所は賃貸借契約の建物には含まれないので、看板等の設置権限は、賃貸借の範囲には含まれていません。

相談窓口の考え方

看板等がなければ、福田さんの店舗の営業は事実上不可能になり、その一方で、建物所有者にとっては、看板等が存在することで具体的な支障が生じていないことも考慮されるべきではないでしょうか。

トラブルの結末

最高裁判所は以下のとおり、原判決中の福田さん(以下「X」という)の敗訴部分を破棄し、Yの控訴を棄却しました。

1、看板等は、本件建物部分における店舗の営業の用 に供されており、本件建物部分と社会通念上一体の ものとして利用されてきたということができる。

看板等を撤去せざるを得ないこととなると、本件 建物周辺の繁華街の通行人らに対し、店舗を営業し ていることを示す手段はほぼ失われることになり、営 業の継続は著しく困難となることは明らかで、Xには 看板等を利用する強い必要性がある。

2、Yが購入する際の売買契約書の記載や、看板等の 位置等からすると、看板等の設置が本件建物の所有 者の承諾を得たものであることは、Yにおいて十分に 知り得たものということができる。 また、Yに看板等の設置個所の利用について特に 具体的な目的があることも、看板等が存在することに より、Yの本件建物の所有に具体的な支障が生じて いることもうかがわれず、上記の事情の下においては、 YがXに対して看板等の撤去を求めることは、権利 の濫用に当たるというべきである。

(なお、賃貸借契約における建物の範囲について、共用の廊下や階段に特別の負担なく看板等が設置されている場合には、契約書に明示されていなくても契約の内容をなしているということができるなどとする補足意見が付されています。)

トラブルから学ぶこと

最高裁判所は、建物の元所有者から承諾を受けていた看板等の設置について、その状況について十分認識していた譲受人の撤去請求は権利の 濫用に当たるとしました。

看板等の設置に関しては「使用契約」等が締結されるのが一般的ですが、いわゆる賃借権の負担付の建物の売買に際しては、対象となる建物部分だけでなく、共用部分等の利用も確認し、その権限等を明確にしておくべきことはいうまでもありません。

(一財) 不動産適正取引推進機構作成、"週刊住宅" 平成 26 年 2 月 24 日号掲載から転載

支部活動報告

あなたの町の 宅建協会レポート

岩手原字键位令

●──盛岡支部

第 42 回定時協議会を開催

第 42回定時協議会が平成 26年 5月 9日(金) 午後 4時から、ホテルメトロポリタン盛岡本館にて、会員 188名(本人出席 49名、委任状出席 139名) 出席のもと開催されました。

議長には、菊池孝幸氏(衛本町不動産・代表取締役)が指名され、次のとおり議事されました。

【 報告事項 】

報告事項1 平成25年度事業報告原案について 報告事項2 平成26年度事業計画原案について 報告事項3 平成26年度収支予算原案について

【 決議事項 】

第1号議案 平成25年度収支決算原案承認について 第2号議案 役員改選について

審議の結果、報告事項、決議事項とも承認されました。

また、役員改選後の幹事会において、多田幸司氏が支部長に選出されました。

協議会終了後に行われた懇親会には、50名が参加し、各テーブルで和やかに歓談する姿が見られ、会員相互の親睦を深め、盛会のうちに終了しました。







● 花巻支部

幹事会を開催

4月8日(木)午後5時より、ホテルグランシェール花巻において、幹事会が開催され、協議会提出議案等について、協議しました。

定時協議会を開催

5月8日(木)午後5時より、ホテルグランシェール 花巻において、支部協議会 が開催されました。

協議会出席者は20名、委 任状による出席21名、合計 41名の出席でした。







協議会資料により、変更点等を説明し、事業報告・決算等について、報告・承認されました。

また、本年度は役員改選があり、全員再選となり承認されました。

その後、懇親会を開催して意見交換など和やかななかで終了しました。

なお、懇親会の参加者は13名でした。

●──北上支部

第 43 回定時協議会を開催

4月24日(木)午後5時より、ブランニュー北上おいて、第43回支部協議会が開催されました。 事業報告、決算等の議案が審議されましたが、 会員より、支部の事業に対し、活性化を強く求められ、執行部がその貴重な意見を取込んで、平成 26年度の事業を進めることになりました。

具体的には、幹事会を中心に、新しい方々による各委員会を立ち上げて、委員会活動を通じて信頼産業として希望が持てるよう、支部の活性化を積極的に推進して行くことになりました。

また、協議会終了後に行われた懇親会では、和 やかに歓談する姿が見られ、会員相互の親睦を深 め、盛会のうちに終了しました。

●──奥州支部

第41回定時協議会を開催

5月9日プラザイン 水沢にて支部協議会 を開催いたしました。

事業報告や会計報 告に承認を頂き、役 員改選によって新た な体制が決まり、円 満に終了しました。



また、県南振興局

土木部建築指導課長、奥州市財務部長、金ヶ崎町長にも ご臨席賜り、祝辞を頂きました。

財政状況は厳しいですが、会員の資質向上や親睦を深められるよう頑張って行くことを確認しました。

● 一関支部

第34回定時協議会を開催

5月2日(金)ホテルサンルートー関で第34回協議会を開催し、25年度事業報告、決算報告等の承認を得ました。協議会後には、東北銀行顧問の木村功一氏より「不動産・経済情勢について」の講演会と多田会長より講話を頂きました。

その後の懇親会では、一関副市長、新建設部長、岩渕誠県議をお招きして、会員と親睦を深めました。







●── 久慈支部

定時協議会を開催

4月 28日(月) 久慈グランドホテルに おいて、本人出席 14人、委任状 8人出 席のもと第 41回定時協議会を開催しま した。

執行部より原案について説明があり、 審議の後、原案の通り可決承認されました。





今年度は、任期満了により役員改選も行われ、現役員4名が再任、新任1名の5名体制となりました。

協議会終了後に行われた懇親会では、遠藤久慈市長にご出席いただきまして、和やかに歓談する姿が見られ、出席 者相互の親睦を深め、盛会のうちに終了しました。

あなたの町の 宅建協会レポート

支部活動報告

● 二戸支部

定時協議会を開催

二戸支部定時協議会は、5月7日に二戸パークホテルで15社中15名の代表者・宅建主任者が出席し開催されました。 冒頭に小田島支部長より、事業内容を振り返っての挨拶の後、物故者への黙祷を捧げました。

報告事項では前年比2社減の15業者になったものの、不動産フェア、研修旅行、新年会を含めた新たな事業計画と 予算が報告され決議事項では25年収支決算、役員改選が行われ現役員が再任されました。

講演会では本部多田会長より「宅建業界の現状」と題して中央では大手資本による売買物件の独占化が進んでいる 事、地方の業者が存続するためのヒントとして日本中を回っての体験から、そこの場所でなければ入手できないもの に着眼して商売に奮起して欲しいという激励を頂きました。

懇親会では、ワールドカップ公式日本酒の南部美人や二戸のホップを使った麦酒、脱皮蟹のから揚げ等多彩な料理が振る舞われ大いに盛り上がりました。

二戸支部は26年度も力を合わせ地域の為の支部活動を展開して行きます。







●---沿岸支部

定時協議会を開催

平成 26年度定時協議会を、5月8日(木) 正午より、浄土ヶ浜パークホテルにおいて開催しました。 平成 25年度事業報告、決算等について、報告、承認されました。

また、協議会終了後に行われた懇親会では、和やかに歓談する姿が見られ、お互いの親睦を深めました。

● 気仙支部

定時協議会を開催

気仙支部では、平成 26年度支部定 時協議会を、4月 22日(火) に大船渡 市盛町の「千葉幸会館」にて開催し ました。

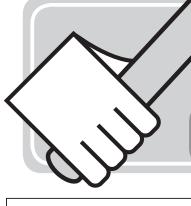
支部長挨拶から始まり、平成25年

度事業内容、収支決算の報告がありました。

また、平成26年度事業案、収支予算案についての提案があり、承認され決定となりました。

さらに、今年度は役員改選もありましたが、引き続き大友支部長に支部運営の先頭に立っていただくことになりました。 その後、懇親会を開催し、お互いの親睦を深めました。





Vol.112 のラストコメンテーター、 (有)クリックの橋野さんから (有)ハイツイーハトーブの伊藤茂さんにバトンタッチ!



「楽しい原付二種ライフ」

佐々木利治さん(290人目)

術ホームライフサポート(花巻支部)

花巻市上町 8-19 TEL 0198-21-9080

どうしても原付以上のバイクに乗りたくなって、6年前に普通自動二輪の免 許を取った。

免許を取ってすぐに 250cc の古いバイクを買って様々な所にツーリングに 出かけたが、残念ながら壊れてしまい、ちょうど震災前にホンダの PCX という 125cc のスクーターを買った。

スクーターは足で変速する事が無いので、スーツに革靴でも乗れる気楽さか ら選んだのだが、とても便利な乗り物だ。

125cc は原付二種というクラスになるが、いわゆる原チャリの二段階右折やら30キロの速度制限から解放される。

しかしながら維持費は保険や自賠責など原チャリと同じで車検もいらない し、燃費はリッター40~50キロ近く走るエコカーも真っ青の燃費が魅力の 金のかからない道楽だ。

それでいて動力性能は原チャリとは比べ物にならない程力強く、普通に走る分には上のクラスのバイクとさほど違いを感じない(多少改造はしているが・・) 高速道路や自動車専用道路に乗れないという制限はあるが、むしろ車の少ない峠道をかっ飛んでいけばこっちの方が速い位である。このバイクで様々な所に休みの度に出掛けている。

バイクに乗ると脳が活性化されるという話もあるが、残念ながらそっちの効果は俺には関係無いようだ・・・・(泣)

佐々木利治さんヘバトンタッチ!



「繁忙期を終えて |

「アトリエが事務所に |

花巻市桜町三丁目 56 TEL 0198-23-2778

(有)ハイツイーハトーブ(花巻支部)

昨年市役所を定年退職し、しばらくは、片付けや趣味の油絵

しかし、予定は大きく変化し、これまで癒しの場であったア

これまでに二科展に16回入選していますが、東京六本木新

昨年 10 月に念願のバリに旅し、画家なら一度は描いてみた

岩手県の二科展入選者で組織する「二科会岩手支部展」は、

毎年秋に盛岡のテレビ岩手ギャラリーで開催します。

興味のある方は足を運んでみてください。

国立美術館の二科展会場で自分の作品を確認し、画友と語り合

トリエの半分は、不動産事務所に変貌してしまいました。

を描いて悠々自適の生活を考えておりました。

趣味の油絵をやり始めて35年になります。

いモンマルトルをスケッチしてきました。

うのが年1回の楽しみです。

伊藤 茂さん(289 人目)

佐々木奈々さん(291人目)

エステート西花巻(初) (花巻支部) 花巻市西大通り二丁目 16-19 TEL 0198-23-2320

「3月の喧噪も何処へやら」という全く凪の季節になっている今日この頃です。

今年の繁忙期は特に忙しかった気がしました。

しかし、数字では昨シーズンと大差なし。更に自分に割り 振られた仕事も減っている。ちょっと原因を考えてみました。

思いつきました。「物忘れ」です。最近特に物忘れがひどい。 まめにメモを取るようにしているが、メモを取り忘れる。メ モを見直しても何だったか思い出せない。メモをどこにやっ たか分からない。(苦笑)

忘れていても、ふっと思い出すこともなくなり、言われて ポカンとすることも、結果直前であたふたし、時間も気持ち も切羽詰まって大騒ぎすることが頻発した。

この原稿も書きながら漢字が出て来ないし、字も汚くなった自分に「歳は取りたくない」と全て年齢のせいにしてみました。対策を考えなければ!

佐々木まゆ子さんヘバトンタッチ!

佐々木奈々さんヘバトンタッチ!



「花巻のグルメ」

佐々木まゆ子さん(292 人目)

(株) 北日木土地 (花巻支部)

花巻市星が丘一丁目 29-11 TEL 0198-22-3045

遠距離通勤して2年経ち、食べ歩きが趣味の私ですが、花 巻には温泉は勿論、美味しい食べ物が沢山あります。

ー番驚いたのは「マルカン大食堂」のソフトクリームでした。11 段巻とかなり大きいサイズを割り箸で挟みながら食べます。シンプルな味なので飽きません。

大通りの「高権」の権麺は二日酔いに利きます。岩手県の 口コミで1位になった事もあり絶品です。

桜木町の「みやかわ」も良く行きます。ここはライスが無く持ち込みします。お肉と秘伝のタレの相性が抜群です。花巻で本格的なジンギスカンが味わえるのはここだけです。

製麺屋さんの「花城庵」の日本蕎麦は一升単位の販売です。 大人6人で2升が簡単に無くなるくらい美味しいです。ちなみに中華麺は「マルカン大食堂」でも使用されています。

最後に「味楽苑」のシャリキンサワーはキンミヤ焼酎を凍らせてシャリシャリ状態にして出します。何杯でも飲めます。 私のお勧めの飲食店を是非、制覇してみて下さい。

次は花巻支部、シティ不動産機の菅原さんへバトンタッチ!



なおさらだ。それを調査する丸野一氏。彼が見たものは全て世界に 誇れるもの。ローカルのチカラを探して岩手を歩く。



お店が人形の展示場





表情豊かに



第 43 回盛岡芸術祭美術展 議長賞

盛岡市緑が丘にマダムタッソー

丸野

マダムタッソーは蝋人形彫刻師マリー・タッソーの事 を指す。

1761年彼女はフランス・ストラスブールに産まれ。 1787年ルイ16世・マリーアントワネット・ナポレオン の人形を製作。

1802年ビジネスチャンスを求め、ロンドンに渡り、蝋 人形のコレクションを常設展示するマダムタッソー館を 1835年に開館した。

等身大の蝋人形は、今でもビートルズ・チャップリ ン・ヒッチコックや吉田茂首相、有名スポーツ選手・歴 史上の人物などを展示する施設として現存し、イギリ スに留まらずアメリカ・ヨーロッパ・そして日本など14 箇所で見ることができる。

蝋人形ではないけれども、岩手県にもマダムタッソー のように人形を展示すところがある。

盛岡市緑が丘一丁目にある八百屋さん【フレッシュ SATO

赤信号で停車中、八百屋さんの店先にいる人に違和 感。全く動いていない。

よくよく見ると人形であることがわかった。さらに店 内を見ると他にもそのような人形たくさん鎮座している。

有名芸能人に似た物もあり信号がかわったのも気づ かず後ろの車からクラクションを鳴らされる始末。

丁度、妻に胡桃買ってくるように言われていたし、気 になって仕方が無かったので尋ねてみた。

突然の取材に快く応じてくれたのは店主の佐藤芳宏



これでいいのだ





私、生まれも育ちも葛飾柴又です

さん (57)。

8年ほど前、肉屋・魚屋・酒屋が閉店して行く中、 八百屋もどうなのかな?と思い始めた頃、ちょっと時間 が出来るようになったので、どうしたらお客さんの目を 引けるかな?

人形なんかどうだろう?と、製作を開始。

「子供の頃から工作は大好きだったんです。最初は、 母の着物がたくさんあったのでそれを利用して作りま したし

材料は針金で骨格を作り、木粘土で肉付けをしてゆ く。軽くて強度があり、人間の肌の風合いによく似てい るのだそうだ。

八百屋さんだけあってリンゴなどの木箱、ダンボール も飾り付けに利用。さらに100円均一のお店で小物を 買って来て上手く活用している。

「いつもは、2-3体同時に作り始めます。どれか1体 に行き詰ったらもう1体に手を掛けてみるとか ……。

例えば、夜中に集中して書いたラブレターを翌朝見直 すと顔から火が出るような内容だったりするのと同じで、 1体に集中しちゃうとその時は良くても後々満足できない モノになっちゃうんですよ。熱が入りすぎるとダメし、

お客さんはどのように思っているのだろう? 私が人形の写真を撮影している最中も常連客と思わ れる人が、「ホントにグレードアップしてきたね。面白 いでしょ! | と話しかけてきた。

「始めた頃のお客さんの反応はびっくりしたり、面白 がってくれたり。今はアドバイスをしてゆく人もいます ね。いずれにしてもお客さんとの会話が増えました。

そのアドバイスがあったからなのかもしれないが、最 近ちょっと作風と人形に対する想いが変わってきたとの こと。

「いかにキャラクターに似た人形を作るかに重きを置 いてきましたが、今は技術面を磨くことはもとより人形 に仕事をさせたいと思っています」。

仕事?

「何を表して何をしているのかが分かる人形よりも、 例えば赤ちゃんを抱っこしている女の子の気持ちとか、 蛙で遊ぶ男の子の優しさとか、見た人それぞれの感じ 方を持ってもらいたい。そういう意味で人形に仕事をし てもらおうかとし。

これからも人形づくりを続けてゆくという佐藤さん。 「夢は人形を常設展示させて、コーヒなど振舞いなが ら尋ねてきた人たちの憩いの場を作りたい。

考えの間(ま)、心の間(ま)いわゆるゆとりが大事。 それらの間(ま)は仕事の間(ま)に見つけ出します」。 と笑って答えた。



最近腕を上げたねとお客さん

フレッシュ SATO

佐 藤 芳 宏

盛岡市緑が丘 1-19-16 電 話 019-661-6004

小売ならではの野菜・果物 を買うついでにご覧になら れてはいかがでしょう。



あの日から、岩手。Vol.1 楽描き人(らくがきにん) 三浦の3二

震災から翌日。なんと、私は運良く大船渡 の家に戻ることができました!!

震災当日から、親戚一家が我が家に避難していたそうです。我が家8名、親戚一家7名、計15名がしばし生活を共に。

震災から3日経ち…



被災していない家から1人出してもらいたい、ということで… 我が家からは私が行くことに。

私の地域の公民館も被災したため、その日から仮の公民館通いが続きました。



私の主な役割は、公民館に届けられた物資を各家庭分に分けること。それプラス…



え… 私…? ゴルバチョフ?(´▽`)

そんなあだ名も付けられるほど、油性ペン で何かと書いてました。



明るくなれば、みんな起きて行動開始。暗くなれば、大人も子供も早くに就寝。

電気も水も通信手段もなく、みんながとにかく必死だったあの頃。

毎日届く知人の訃報、いつも響いているへ リコプターの音、何だか毎日「表情のない」 日々を夢中で過ごしていたけれど…

こうして生きていられることだけで奇跡的なことなんだな…と実感させられました。

…あ、そうそう。ひとつ、身をもって学ん だことがあります。



"用を足すなら流すのは一回!」

水洗トイレの水を流すのに必要なのは、 「小」の場合でも8L必要。ホームセンター で見かける大きいジョーロ1杯分です。

外から運ぶのは重いし、何よりめんどくさい。でも用は足さなきゃなんないし… あの労力を考えたら擬音のために水を流すなどということはしない!と思いました。

「節水」大事です!!!!

Walk Iwate

vol.6

一関支部

一関・平泉・藤沢編一

岩手県の最南端に位置する一関市は、世界遺産の「毛越寺」や「浄土庭園」、自然が生んだ造形美「厳美渓」「猊鼻渓」、登山やアウトドアが楽しめる「栗駒山」「室根山」など観光名所が沢山ありますが、今回は一関市のまた違った魅力をご紹介します。

関市



のんびり歩く情緒豊かな町並み 一関駅周辺城下町散歩

一関駅から徒歩約 15分、江戸時代の面影を残す小さな城下町があります。そこには、江戸時代後期に一関藩家老職を務めた沼田家の住宅(約 300年前建築)や一関藩主田村家の迎賓館跡を利用した公園、大正時代に造られた仕込み蔵を活用した酒造りと米作りの博物館など、歴史好きにはたまらない情緒豊かな町並みがあります。のんびり気ままな散策はいかがでしょうか。詳しい散策コースの情報は「一関市公式観光サイト」へ(http://www.ichitabi.jp/course/04_jyokamachi/index)

〈モデルコース〉(総所要時間 約4時間5分)

JR一関駅 → 釣山公園 → 旧沼田家武家住宅 → 世嬉の一酒の民族文化博物館 → Jazz Spot BASIC → 松栄堂総本店 → 浦しま公園 → 大福屋 → JR一関駅

〈お問い合わせ〉一関観光協会(駅案内所)TEL:0191-23-2350

平 泉 町



世界遺産平泉の魅力を学ぶ

平泉文化遺産センター

「平泉文化遺産センター」は、世界遺産に登録された資産を含めた平泉の文化遺産の魅力を、パネルや映像などでわかりやすく紹介しているガイダンス施設です。 史跡だけでなく、この施設も訪れることにより、より深く平泉の歴史を理解することができます。

〈アクセス〉岩手県西磐井郡平泉町平泉字花立44番地 〈お問い合わせ〉平泉文化遺産センター TEL:0191-46-4012 〈開館時間〉9:00~17:00(最終入館16:30) ※入館無料





縄文の野焼きを再現した 藤沢野焼祭

8月9日(土)・10日(日)、藤沢運動広場「特設縄文村」を会場に開催される夏の一大イベント。昭和51年に考古学者の故塩野半十郎氏の指導を得て、縄文の野焼きを再現したことをきっかけにはじまった祭りです。12基もの窯から一斉に燃え上がる炎は感動そのものです。縄文時代に思いを馳せる不思議なひとときを。

〈開催地〉岩手県一関市藤沢町藤沢字仁郷地内 〈お問い合わせ〉一関市藤沢支所産業経済課 TEL:0191-63-5317

2014年 第7回ハトマーク旗 リトルリーグ野球マイナー大会開催

2014年6月14日(土)7回目となる一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会 ハトマーク旗リトルリーグ 野球マイナー大会が岩手県営球場ほかで行われ、開会式では、リトルリーグ岩手県副会長、軽石義則氏が岩 手県宅建協会の支援と青少年育成への理解の深さにに感謝の言葉を頂き、水沢バンディッツの佐藤リュウ君 (水沢南小5年) 自分で考えて、お母さんと練習して「正々堂々と戦うこと」に力をこめて元気一杯選手宣誓 し、主会場である岩手県営球場の第一試合が始まった。







0)

 \frown

選手宣誓

当協会常務理事影山氏による閉会式での挨拶

大会結果





【一回戦】 附属ベアーズ 5-13 水沢バンディッツ 上田バンビーズ 盛岡南リーグ 6- 0 山岸タイガース 北上ゴブリンズ 21- 1 青山スワローズ

【準決勝】

水沢バンディッツ 0-15 青森ジャイアンツ 5-4 北上ゴブリンズ

【決勝】

001 | 1 青森ジャイアンツ

盛岡南リーグ 173 | 11 (3回コールド)

【最優秀選手賞 吉田一紗(盛岡南リーグ)】

【優秀選手賞 神 宏太 (青森ジャイアンツ)】













一回戦の途中から雨が降り始め岩手県営球場が使用不能となったために急遽、盛岡南リーググラウンドに場所を代えると いったハプニングもありましたが無事大会を終えることが出来ました。

宅地建物取引主任者資格試験のご案内

平成26年度宅地建物取引主任者資格試験概要

1. 受験資格

年齢・性別・学歴等の制限は一切ありません。どなたでも受験出来ます。

2. 試験日時

平成 26 年 10 月 19 日 (日) 13:00~15:00 まで (2 時間)

3. 試験会場

盛岡大学の予定です。 (岩手県滝沢市)

4. 合格発表

平成26年12月3日(水)

5. 申込書(試験案内)の配布

平成 26 年 7 月 1 日 (火) ~7 月 31 日 (木)

- (一財) 岩手県建築住宅センター
- 岩手県県土整備部建築住宅課
- 岩手県広域振興局土木部及び各土木センター
- さわや書店本店
- ジュンク堂書店盛岡店

郵送配布

返信用封筒として、A4版の用紙が折らずに入る角2の封筒に切手140 円分を貼り、返 信(本人の住所・氏名等)を明記したものを同封のうえ、「宅建試験案内希望」と朱書き

して7月25日(金)までに請求先に郵送してください。

請求先 〒020-0045

岩手県盛岡市盛岡駅西通一丁目7番1号 いわて県民情報交流センター (アイーナ) 2階 (一財) 岩手県建築住宅センター あて

6. 受験手数料

7.000円(いったん振り込まれた受験手数料は、申込書が受理されなかった場合を除き、返還しません。)

7. 受験申込手続き

郵送申込みとインターネット申込みの2種類になります。

<インターネット申込み>

平成 26 年 7 月 1 日 (火) 9:30~7 月 15 日 (火) 21:59 まで

詳細は(一財)不動産適正取引推進機構ホームページ(http://www.retio.or.jp)

<郵送申込み>

平成26年7月1日(火)~7月31日(木)まで(消印有効) 郵送の場合、簡易書留郵便で発送されたものであり、消印が上記期間中のもののみ受付します。 それ以外のものは受付けません。

8. 間い合わせ先

(一財) 岩手県建築住宅センター

〒 020-0045

岩手県盛岡市盛岡駅西通一丁目7番1号

いわて県民情報交流センター (アイーナ) 2階

TEL 019-623-4414 (受付時間 平日の9:00~17:00)

リトルリーグ野球協会岩手県協会の皆様、ありがとうございました。

全宅管理 入会のご案内

< 全宅管理とは >

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)が母体となって設立した一般社団法人全国 賃貸不動産管理業協会(全宅管理)は、原状回復や家賃滞納問題、空室率の増加など不動産賃貸業界 を取り巻く環境が厳しさを増す中、管理を媒介の延長・付随業務にとどまらない完全に「独立した業務」 として確立することを目指しています。

< 事業のご案内 >

- 協会HP・会報誌・ファックス・メールマガジンにて賃貸管理関連トピックス等の情報提供を定期 的に実施しています。
- 200種類以上の様々なオリジナル賃貸不動産管理関係書式が、協会HPの会員専用ページから入手
- 賃貸管理業務に必要なノウハウが網羅された「賃貸不動産管理業務マニュアル」などの実務に役立 つ各種出版物を発行し、無料配布または会員価格で提供しています。
- 毎週実施中の顧問弁護士による電話法律相談で法的・実務的なアドバイスが得られます。
- 現場での経験を踏まえた対応策など実務者講師等による会員研修会を実施しています。
- 管理業者の過失による損害賠償請求に備えた「賃貸管理業賠償責任保険 |に自動的に加入となります。
- 水漏れ事故など入居者からの緊急連絡等を管理業者に代わり対応する「夜間・休日サポート」を会 員価格で利用出来ます。
- オーナーに対する月次管理報告書等や事業収支提案書作成のためのパソコンソフトを会員価格で提 供しています。
- 入居申込者の信用力を紹介出来る入居者与信システムや家賃保証システムが利用出来ます。

管理業務の各ステップごとに書式やツールの作成、各種サポート事業等を用意しています。

管理業務委託契約



●サポート事業(賃貸住宅事業収支計算 ソフトなど)

●出版物(貸主への提案用リーフレット、賃 貸住宅管理業者登録制度の解説書 など) ●書式 (管理委託契約書、オーナーチェン



管理業務

新規募集時業務

- ●サポート事業(入居者与信システム、家賃保証システム、借主向け家財保償、
- ●出版物(店頭用ハトマークステッカー、 入居のしおり など) ●書式(入居可否通知書、入退去時の物件状況及び原状回復確認リストなど)

契約期間中業務

- ●サポート事業(賃貸管理業務支援ソフト、夜間休日サポート、家賃集金代行シ
- 日常管理業務書式(ゴミの出し方、共有部分の私物注意 など)

契約更新・終了時業務

- 出版物(原状回復をめぐるトラブルとガイドライン再改訂版 Q&A、原状回
- ・ 書式 (期間満了・更新のお知らせ、更新合意書、退去案内通知書、敷金・保 証金精算明細書、定期連物賃貸借契約終了についての通知 など)
- < 入会金・年会費>

入会金 20.000 円、年会費 24.000 円 (月額 2.000 円×12ヶ月分)

< 問い合わせ先 >

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町二丁目6-3 全宅連会館

TEL 03-3865-7031 FAX 03-5821-7330

ホームページ http://www.chinkzn.ip/

受付時間 平日の9:00~17:00

煤 介業

 $\mathcal{Q}_{\mathcal{I}}$

 \frown

●書式(入居申込 書、入居申込撤回 報告書、鏈受取証、 親権者同意書、連 帶保証人引受承 諾書 など)

務

キ

平

成

26

年3

月

日

平

成

26

年5

月

31

H

- (公財) 岩手県暴力団追放推進センター通常理事会へ出席(多田会長) 第13回正副会長会
- [全宅連・全宅保証] 不動産キャリアサポート研修制度検討会へ出席(多田会長)
- 新潟県宅建協会会長小林代士未氏黄綬褒章受章を祝う会へ出席 (多田会長)
- 3.11 (公財) 岩手県暴力団追放推進センター臨時評議員会へ出席(多田会長)
- 3.11 第12回会計指導
- 3.11 赤い羽根3.11いわて沿岸地域応援募金ドネーションパーティーへ出席(多田会長)
- (公財) 不動産流通近代化センター臨時評議員会へ出席 (多田会長) 3.12
- 3.12 日本司法書士連合会「不動産ADRシンポジウム」へ講師として出席(多田会長)
- 3.13 (一財) 不動産適正取引推進機構第93回講演会へ出席 (堀切常務理事、長坂事務局係長)
- 〔全宅管理〕正副会長会議へ出席(多田会長) 3.14
- 第6回宅建業者等研修会 3.18
- 3.18 平成25年度後期不動産実務セミナーへ出席(多田会長)
- 3.21 福井県宅建協会会長加藤信一氏黄綬褒章受章祝賀会へ出席(多田会長)
- 3.24 [全宅連・全宅保証] 理事会へ出席(多田会長)
- 3.24 〔全宅管理〕理事会へ出席(多田会長)
- 3.25 (一社) 賃貸不動産経営管理士協議会運営委員会・理事会・国交省意見交換会へ出席(多 田会長)
- 3.26 「全宅管理」事業説明会へ講師として出席(多田会長)
- [宅建協会] 第4回理事会[保証協会] 第4回幹事会
 - ●平成26年度事業計画書(案)及び予算書(案)について
 - ●予備費の使用について
 - ●役員改選に伴う理事定数について
 - ●選挙管理委員の委嘱について
- 4. 1 第1回正副会長会
- 4.14 岩手県宅建協会副会長田鎖康夫氏黄綬褒章受章祝賀会へ出席(多田会長等)
- 4.15 第 1 回研修委員会
- 4.16 第1回会計指導
- 〔全宅保証〕第1回弁済業務委員会へ出席(多田会長)
- (一社) 賃貸不動産経営管理士協議会第1回運営委員会進行打ち合わせ会へ出席 (多田会長)
- 事務局職員採用に係る書類選考会 4.17
- 〔全宅連・全宅保証〕第1回キャリアサポート研修制度検討会へ出席(多田会長) 4.19
- 平成25年度業務会計等監査会 4.22
- 4.22 第2回正副会長会
- [全宅管理] 事業説明会へ講師として出席(多田会長)
- (一社)賃貸不動産経営管理士協議会第1回運営委員会へ出席(多田会長) 4 24
- 4.28 事務局職員採用に係る面接会
- 東日本大震災における被災者の支援活動等に対する厚生労働大臣感謝状の伝達式へ 出席(多田会長、中村事務局長)

19

[宅建協会] 第1回理事会[保証協会] 第1回幹事会

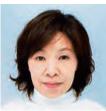
- ●入会審査について
- ●総会提出議案等について
- ●定款施行規則の一部改正について
- ●顧問の委嘱について
- 5. 1 第3回正副会長会
- 5.2 一関支部定時協議会へ出席(多田会長)
- 5.7 二戸支部定時協議会へ出席(多田会長)
- 5.13 〔全宅管理〕第1回正副会長会議へ出席(多田会長)
- 5.13 〔賃貸不動産経営管理士協議会〕第2回運営委員会事前打ち合わせ会へ出席 (多田会長)
- 5.13 第1回選挙管理委員会
- 5.14 厚生年金関係事務新任担当者事務研修会へ出席(木村職員)
- 5.16 第1回広報流通委員会
- 5.19 第 2 回会計指導
- 5.20 第2回選挙管理委員会
- 5.22 (公財) 岩手県暴力団追放推進センター第1回通常理事会へ出席(多田会長)
- 5.27 内閣府「第4回被災者に対する国の支援の在り方に関する検討会・被災者の住まい の確保策検討ワーキンググループ」へ出席(多田会長)
- 5.28 〔賃貸不動産経営管理士協議会〕第2回運営委員会へ出席(多田会長)
- 5.29 〔宅建協会〕第47 回定時総会〔保証協会〕第41 回定時総会
 - ●平成25年度事業報告の件
 - ●公益目的支出計画実施報告の件
 - ●平成 26 年度事業計画の件
 - ●平成 26 年度収支予算の件
 - ●平成 25 年度決算承認の件
 - ●役員の改選に関する件
- 5.29 〔宅建協会〕第2回理事会〔保証協会〕第2回幹事会
 - ●会長選挙の執行について
 - ●代表理事の選定について
- 5.30 5.30 [全宅管理] 第1回理事会へ出席(多田会長)
- 5.30 5.30 [全宅連] 第1回理事会へ出席(多田会長)
- 5.30 5.30 [全宅保証] 第1回理事会へ出席(多田会長)
- 5.30 5.30 全宅連東日本地区指定流通機構協議会第1回幹事会へ出席(多田会長)
- 5.30 5.30 北海道・東北・甲信越地区連絡会役員選出打ち合せ会へ出席(多田会長)
- 5.31 5.31 [全宅管理] 第1回運営審議会へ出席(多田会長)

専門委員による無料相談(苦情相談委員会担当)

毎週火曜日・木曜日に開催しました。

ニューフェイス**

平成 26 年 3 月 1 日~平成 26 年 5 月 31 日



安齋 江利子さん

(株創夢宅建(一関支部) 免許証番号/岩手県知事(1)2500 代表者/安齋 江利子 取引主任者/安齋 江利子 事務所/一関市山目字大槻123-4 TEL/0191-48-5853 FAX/0191-48-5852 この度は、一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会に入会をお許し頂き、心より感謝申し上げます。

会社名「創夢宅建」に全ての思いを込めました。「夢 を創るお手伝い」に私自身の夢「故郷創成」を乗せて、 力の続く限り、誠心誠意努力して参ります。

今後共ご指導を程、どうぞよろしくお願い申し上げます.

事務局職員退職のお知らせ

中 村 貢 司 さん

事務局長の中村貢司さんが平成 26年 5月 31日付けで 退職されました。

中村さんは、平成21年6月1日から5年間勤務いただきましたが、この間、100年に一度の公益法人改革への対応、1,000年に一度の東日本大震災に伴う様々な対応にあたられました。

本当にお疲れ様でした。大変ありがとうございました。

新入職員紹介 よろしくお願いします



大山美樹 ざん

5月 21日からお世話になって おります大山です。

一日でも早く仕事に慣れるよう努めて行きたいと思っておりますので、皆様どうぞよろしくお願いいたします。

独立・開業をお考えの方は ハトマークの協会へ



全国で約 10 万名の会員。 県内宅建業者の約 85% が加盟。

確かな会員ネットワークでビジネスをサポートします。

連帯保証人・推薦人不要! 年会費初年度免除!

- ①営業保証金(本店 1,000 万円、支店 500 万円)の供託に代わり弁済業務保証金分担金(本店 60 万円、支店 30 万円)を納付して営業を開始できます。
- ②新規開業者等に対するセミナーをはじめ、年5回ほど研修会を実施し資質の向上を図っています。
- ③広報誌の配布、レインズシステム、ハトマークサイトの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ④トラブルの早期解決のため相談窓口を設け対応しています。
- ⑤長期・固定・低利の全宅住宅ローンが取り扱えます。

問い合わせ先

盛岡市前九年一丁目 9 番 30 号 一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会 TEL 019-646-1111 FAX 019-646-3939

·業界の変動 - 平成26年3月1日~平成26年5月31日

支店増設等

(株)シリウスEHC 花巻店(花巻支部)

免許証番号/知事(1) 2390

政令使用人/菊池 文彦 取引主任者/菊池 文彦

事務所/花巻市桜台-丁目 6-15 TEL/0198-41-1231 FAX/0198-41-1227

(株)協和 盛岡支店(盛岡支部)

免許証番号/大臣(1) 8571

政令使用人/太田 三左男 取引主任者/太田 三左男

事務所/紫波郡矢巾町大字南矢幅第 8地割 240 TEL/019-698-2424 FAX/019-698-2425

(株)シリウスEHC 水沢店(奥州支部)

免許証番号/知事(1) 2390

政令使用人/高橋 透 取引主任者/吉田 好伸

事務所/奥州市水沢区佐倉河字東広町 3-5 TEL/0197-51-2511 FAX/0197-51-2512

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
盛岡	(有)ないとうエステート	所在地	岩手郡滝沢村鵜飼字迫 158-1	滝沢市鵜飼迫 158-1
盛岡	㈱岩手土地開発	代表者	高橋 満	太田 恭広
一関	いわて平泉農業協同組合	商号	いわて平泉農業協同組合設立委員会	いわて平泉農業協同組合
盛岡	㈱イーグル商事	代表者	大内 芳弘	大内 秀行
盛岡	セキスイハイム東北㈱北日本支店	政令使用人	梶原 誠	門脇靖
奥州	(有)アルム不動産運輸	商号	(有)アルム不動産企画	(有)アルム不動産運輸
盛岡	(株)アーネストワン	政令使用人	寺井 昭吾	相澤 敬
盛岡	(株)ラヴィ盛岡	所在地	盛岡市みたけ四丁目 17-36	盛岡市厨川一丁目 12-2 厨川コーポ1階
沿岸	(有)木村不動産	代表者	木村忠一郎	木村 雄二
一関	サントウ商事(株)	所在地	一関市萩荘字脇田郷 77-1 ファイン 21-102 号	一関市竹山町 3-24
		TEL	0191-24-3789	0191-23-2474
		FAX	0191-24-4461	0191-23-0273
盛岡	積水ハウス(株)岩手支店	政令使用人	川村 英史	小瀧 成浩

廃業等

支部	商号又は名称
一関	岩手南農業協同組合
一関	いわい東農業協同組合
一関	大東土地興業㈱
北上	㈱創建
二戸	(有)沖野設計
花巻	佐々木商事
盛岡	みちのく土地
盛岡	(株)ハヤチネ
一関	(有)大泉地興

会員数状況

平成 26 年 2 月 28 日現在会員数	600(正会員 526、準会員 74)
入 会 者 数	5 (正会員 2、準会員 3)
退会者数	9 (正会員 9、準会員 0)
平成 26 年 5 月 31 日現在会員数	596 (正会員 519、準会員 77)

レインズ利用実績データ

月	3	4	5	累計
登録	282	279	260	821
売 買	200	202	197	599
売 主	28	25	46	99
代 理	0	0	1	1
専 属	23	24	16	63
専 任	86	74	70	230
一般	63	79	64	206
賃 貸	82	77	63	222
登録会員数	76	76	71	223
成約件数	76	61	52	189
検索件数	4,770	4,172	4,710	13,652
図面検索件数	1,399	1,055	1,430	3,884

このコーナーは

どなたでもご応募できます! チョット一息、空いた時間に試して見て ください。頭の体操で気分をリフレッシュ!

わかるかな! **《まちがいさがし》**

表紙の右の絵と左の絵を見比べて、間違いを探 してください。

間違いは7箇所(1箇所は下記の解答例なので 残り6箇所)ありますが、5箇所以上見つけて応 募してください。

(解答例)

女性のアゴのホクロ または Bの顔のホクロ など

正解者の中から抽選で巻末の賞品を3名様に プレゼントいたします。奮ってご応募ください!





- ○あの日から岩手、その時のことのありのままに教えて 欲しいです。期待しています。
- マルカン食堂、いつまでもあのままで存在して欲しい (花巻支部・㈱山下組・平賀 美香さん)
- ○毎号おもしろい記事が載っていて楽しみにしています。 今回「マルカンデパートの食堂」が紹介されていて、 子供の頃の贅沢な場所、思い出として残っています。 特に割り箸で食べるソフトクリームは最高ですよ!
 - (花巻支部・花住ホーム(株):多田 弘さん)
- ○百貨店大食堂の記事をなつかしく読ませていただきま した。 (一関支部・50代の女性さん)
- ○「パラダイスいわて」のマルカンデパートの大食堂は見 事ですね、この big ソフトクリーム食べてみたいです。 「トラブルから学ぶこと」も参考になりました。

(盛岡支部・何山口商店・山口 明子さん)

- ○間違い探しは得意な方ではありませんが、全部発見し たつもりでいるので、7つ目まで書かずにはいられま せんでした。
- 5つだけ書いても、万が一1つでも誤答があれば正解 には及びませんし、2枚の絵の違いをどう表現したら 良いものか、かなりの時間悩みました。
 - (奥州市・佐藤 和人さん)
- ○間違い探しの答えを列記するのは表現しにくいです。 週刊誌のクイズのようにA、B、Cの表示だと助かり ますネェ~ (盛岡支部・匿名希望さん)
- ○御所湖のカンムリカイツブリ、御所湖はいつも通る所 ですが、こんなドラマがあったとは思いもよりませんで した。 (盛岡支部・そよ風さん)

2014年上半期は多くのアーティストが日本公演にやっ てきました。

3大ギタリストのエリック・クラプトン、フォークの 神様ボブ・ディラン、そして現在も現役で世界ツアー を行っているローリング・ストーンズの公演を見てき ました。

今も第一線で活躍しているので、平均年齢 70歳のバ ンドはチームワークがしっかりしており最高 8万円の席 を購入したファンも満足のコンサートでした。

一方 5月には東京オリンピックの為、解体される国立

競技場で公演するポール・マッカートニーの公演を見よ うと思いましたが、追加公演の武道館公演しか見られな いことになりました。

しかしご存知のよう本人が来日後、体調を崩し入院し 診断は腸閉塞、手術することになりコンサートは全て中 止、チケットは幻になってしまいました。

チケットも全て抽選制なので当選確率も厳しいもので したが、再来日を約束してくれたポール、今度は体調万 全の時に来日して欲しいものですね。

広報流通副委員長 小田島 行伸

盛岡市前九年一丁目9番30号

岩手県不動産会館

全国宅地建物取引業保証協会岩手

◆◆◆ プレゼントクイズの賞品 ◆◆◆



23 ページのクイズを解いて、どしどし応募してください!

なたでも

[応募要項]

ハガキに必要事項を明記してご応募ください。

- クイズの答え
- 住所・氏名・電話番号

(会員の方は商号もお書き添え下さい)

情報誌イーハトーヴのご感想

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

● 締切り ― - 平成 26 年 7 月 31 日(木) 当日消印有効

● 宛先 〒 020-0127 盛岡市前九年一丁目9番 30 号 岩手県不動産会館

(一社)岩手県宅地建物取引業協会 事務局

(紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい)

vol.112 プレゼントクイズ 正解と当選者発表

● 正 解

	上の絵	下の絵
①看板	岩手県のマーク	岩
②野球ボール	ない	ある
③左下の花びら	ある	ない
④お盆の人参	2本	1本
⑤鬼剣舞	サングラスなし	サングラスあり
⑥馬が座っている石	凸凹な石	長方体の石
⑦提灯の文字	()	え

【プレゼント賞品】 『菜園飯店のお食事券(2,000円分)』 5名様

佐々木 美佐子さん (盛岡支部・何)さくら不動産) ● 当選者 力さん(盛岡支部・(株)高建工業) 高 子さん(盛岡支部・衛山口商店) 山 まり子さん(一関支部・㈱まるせん工業) 葉

和 人さん (奥州市) おめでとうございます!