いわての不動産がわかる情報誌

イーハトーヴ vol.114

宅建いわて● 2014年10月

一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

トラブルから学ぶこと－不動産取引の紛争事例－ ―― 6
Paradise iwate File No.11「遠野市に平成の佐々木喜善」 ―― 12
あの日から、岩手 vol.02 ―― 14
ウォークいわて vol.07「奥州支部」 ―― 15

目次　2014.10　Vol.114

表紙……1
目次……2
第１回～第３回宅建業者等研修会　ほか ……3
トラブルから学ぶこと ー不動産取引の紛争事例ー ……6
あなたの町の宅建協会レポート ー支部活動報告ー ……8
こめんとバトンタッチ…… 11
Paradise Iwate File №.11 …… 12
あの日から、岩手 Vol.2 …… 14
ウォークいわて Vol.7 …… 15
INFORMATION …… 16
宅建いわての活動 ー協会の動きー …… 20
ニューフェイス…… 21
支店増設等・変更等・廃業等・会員数状況・レインズ利用実績… 22
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓…… 23

〔表紙〕作者より一言

スポーツの秋
小さな子供たちが
いっしょうけん命走っている姿は
かわいいったらありゃしない。
それにくらべ、50 越えの私が
走る姿は……やめときます。

皆様も無理のない運動を！

皆川正幸（みなかわ まさゆき）

昭和 38 年２月 12 日生れ　岩手県岩泉町在住
㈱学生援護会 an（アルバイトニュース）のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタントを経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を４年間連載。
平成 19 年岩泉町へ帰省

ハトのマークについて

このハトのマークは、全宅連系 47 都道府県協会のシンボルマークです。２羽の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼と繁栄」を意味しています。また、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表わしています。

REAL PARTNER

不動産の取引は安心のハトマークのお店へ！
夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手

不動産情報が検索できる

http://www.iwate-takken.or.jp/

または　岩手県宅建協会　検索

ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さま方にインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトですので、ぜひご覧ください。

タイトル「イーハトーヴ」の由来

イーハトーヴとは、「岩手」（歴史的仮名遣で「いはて」）をもじって作られた宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。
（フリー百科事典「ウィキペディア（wikipedia）」より）
全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルとしました。

平成 26 年度第１回宅建業者等研修会を開催

平成 26年 6月 12日（木）盛岡市アイスアリーナにおいて標記研修会が開催されました。

研修テーマは「税理士に聞く！税制改正のポイント」と題して、講師には、当協会の顧問税理士であります小野寺孝一税理士事務所の所長・税理士 小野寺孝一 氏を迎え、会員・従業員等含めて 72名が出席し研修が行われました。

この研修会は、まもなく改正が予定されている相続税等について、具体的な実例を示して講師より分かりやすく解説していただき、活発な質疑応答が行われ有意義な研修会となりました。

平成 26 年度第１回不動産開業支援セミナーを開催

平成 26年 6月 25日（水）岩手県不動産会館において標記セミナーが開催されました。

出席者は 10名、内容は「不動産業とは、開業体験談」として、鈴木研修副委員長、あじり不動産代表の安尻善則氏、㈱よつば不動産代表取締役の水吉淳氏より自らの開業体験談について、ユーモアを交えながら説明していただきました。

また「宅建業免許申請手順について」は、岩手県県土整備部建築住宅課主事の太宰愛美氏より具体的な説明をいただき「一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会」については、当協会事務局長の馬場早苗より詳しく説明しました。

出席者の一部は「具体的な説明で良かった。特に開業体験談が非常に参考になり、是非開業したいと思った。」と、ありがたい感想もいただき、非常に有意義なセミナーとなりました。

平成 26 年度第 2 回宅建業者等研修会を開催

平成 26年 7月 14日(月) 盛岡市アイスアリーナにおいて標記研修会が開催されました。

講師には、当協会顧問弁護士である岩手総合法律事務所の所長・弁護士 八木橋伸之 氏を迎え、会員・従業員等含めて 95名が出席して研修が行われました。

この研修会は「弁護士に聞く！最近の苦情相談トラブル実例解決法」というテーマで、実際に岩手県不動産無料相談所等に寄せられた相談を題材として、具体的に問題点を指摘いただき、解決方法も説明していただきました。

その後、非常に活発な質疑応答が行われ有意義な研修会となりました。

平成 26 年度第 3 回宅建業者等研修会を開催

平成 26年 8月 28日(木) 北上市文化交流センターさくらホールにおいて標記研修会が開催されました。

講師には、当協会顧問弁護士事務所である岩手総合法律事務所の弁護士 菊池　　尚 氏を迎え、会員・従業員等含めて 62名が出席して研修が行われました。

この研修会は「弁護士に聞く！最近の苦情相談トラブル実例解決法」というテーマで、実際に岩手県不動産無料相談所等に寄せられた相談を題材として、具体的に問題点を指摘いただき、解決方法も説明していただきました。

その後、非常に活発な質疑応答が行われ有意義な研修会となりました。

民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅の供与期間の延長について

標記について、岩手県復興局より連絡がありましたので、お知らせいたします。

生 再　　第 91 号
平成26年 7 月22日

一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会会長
公益社団法人　全日本不動産協会岩手県本部長　様

岩手県復興局生活再建課総括課長

「民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅」の供与期間の延長について

東日本大震災津波による被災された方々への物件の仲介及び賃貸借契約の円滑な手続き等に格別の御支援、御協力をいただき厚く御礼申し上げます。

また、賃貸借契約の締結及び解約にあたりましては、貴会員皆様より御協力いただくとともに、物件の管理業務に係る御助言、御指導を賜り感謝申し上げます。

さて、岩手県では、東日本大震災で被災された方へ応急仮設住宅を供与しているところですが、災害公営住宅等の整備になお時間を要する状況にあることを踏まえ、**民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅の供与期間を現行の４年間から１年間延長して５年間**にすることとしました。

なお、一部については、下記のとおり取り扱うこととしました。

このことにより、県としては、別添「民間賃貸住宅の供与期間延長に伴う手続きについて」のとおり契約延長手続きを進め、平成26年７月下旬から順次、貸主及び入居者から事前に意向確認を行うこととしております。

また、延長手続きにつきましては、本県が貸主様及び入居者様と直接手続きをさせていただきますので、何卒御理解賜りますようお願い申し上げます。

おって、関係仲介業者の皆様へは、別添のとおり通知しておりますことを申し添えます。

記

1　現在の契約終期が平成 28 年３月末をこえる福島県からの被災者については、福島県からの依頼通知により、平成 28 年３月末日を基本として供与期限を定めるよう依頼がありましたので、今後の取扱いについては、平成 27 年７月頃、別途通知する予定です。

2　発災時、盛岡市及び滝沢市に居住していた方が、現在「民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅」に入居している場合の供与については、４年の期間で終了し、別途契約終了に係る手続きを実施します。

担当：岩手県復興局生活再建課
　　被災者支援担当　西崎
電話：019-629-6936

売買契約が締結されたのに売買交渉から排除 売主・買主それぞれに仲介報酬を請求したい

不動産売買契約は締結されたのですが、売買交渉から排除されてしまいました。

売主・買主それぞれに対して仲介報酬を請求したいのですが。

（山口　　巌、54歳、自営業）

相談の内容

山口さんが宅建業を営む会社Xは（以下「X」とします）平成22年3月初旬、Y1（宅建業者）から、同社の所有する不動産が売却対象になっている情報を入手し、隣接地所有者Y2（宅建業者）に売却活動を行うことの了解を得ました。

同年4月7日、XはY2を訪問しY1の売却の意向を伝えました。

同年5月17日及び6月15日に、Xが同席しY1とY2の間で交渉が行われましたが、Y1から提示された売却希望価格60億円に対し、Y2からは買取価格の提示はありませんでした。

Y2は、同社所有不動産を単独で事業化する方針でしたが、同年11月1日の社内会議で、Y1及びY2それぞれの所有不動産についてY1と共同事業化に向け協議を始めることに決定しました。

平成23年4月25日、Y1とY2の間で本件各不動産について、等価交換に関する基本協定、土地売買契約が締結されました。

Xは、Y1とY2それぞれに対し、媒介契約が成立している。また、Xが仲介して尽力した結果、売買契約が成立したにもかかわらず、売買交渉から排除されたとして、Y1、Y2それぞれに1億6858万円余の媒介報酬、遅延損害金の支払いを求めて提訴しました。

Y1の言い分

媒介契約書は未完成であり、媒介契約は成立していません。また、Xに所有不動産の売却の話をしたことはあるが、業者間における情報交換レベルにすぎません。

Y2の言い分

媒介契約書が未完成であるうえ、当社はXに対し、買取価格等の希望条件を提示し、相談・依頼もしていません。

トラブルの結末

裁判所は、次のとおり判示し、Xの請求を棄却しました。Xは、これまでY1がXの仲介した不動産を買い取る買取媒介契約を締結したことがあるが、その際にも最終的に媒介契約書が作成され、所定の報酬が支払われてきた。

本件のY1所有不動産の売却媒介については、これまで行われてきたような媒介契約は作成されていない。

平成22年3月上旬にXがY1より、所有不動産の売却を依頼された段階では、不動産業者同士の情報交換にすぎず、Y2に売却を働きかけることを承諾したことについても営業活動の一つにすぎない。XとY1の間に売却媒介契約が成立したとは認められない。

平成22年4月7日のY2との面談では、Y2よりY1との面談期日の調整を依頼したにすぎず、また、以降の交渉でもY1に対する価格提示もないことから、XとY2の間の買取媒介契約の成立は認められない。

Xは、Y1とY2の間の交渉の席に数回立ち会っているが、Y1・Y2いずれも担当者間での交渉にすぎないうえ、Y2から価格提示はなく、Y1とY2の間に売買契約が成立するために、Xが仲介活動をしたとは認められない。

平成22年6月15日に行われた交渉においてもY1とY2の間で、売買契約及び等価交換の基本協定について合意が成立したとは認められない。

その後、Xは、本件各不動産についてY1とY2との売買交渉をしていない。

トラブルから学ぶこと

本件は、媒介行為とは、宅建業者が売買物件や買手などをみつけ、代金の額、引渡しの時期等の契約条件の交渉をとりもつことによって、売手と買手が売買契約を締結するように誘引することが中心的役務であり、宅建業者が売買の成立に向けて媒介行為をしたのでなければ、報酬請求権は発生しないということ、また、紛争防止の観点からも、宅建業者は宅建業法上34条の2に基づく書面の交付義務を遵守することを再認識すべき事案といえます。

（一財）不動産適正取引推進機構作成、“週刊住宅”平成26年7月28日号掲載から転載

●―― 盛岡支部

第 11 回盛岡支部長杯ゴルフコンペを開催

第 11 回盛岡支部長杯ゴルフコンペが平成 26 年 7 月 6 日（日）に盛岡ハイランドカントリークラブで 15 名の参加で開催されました。

当日は晴天で暑い日差しが降り注ぐ中、参加者された方は暑さに負けず、一打一打に集中してプレーをしているようでした。

なお、結果は次のとおりです。

優　　勝	武田　平八さん（佐々木建設㈱）
準 優 勝	佐藤　哲也さん（アーク㈱）
第　3　位	大泉　憲治さん（㈱アイル不動産）
ニアピン賞	佐藤　哲也さん（アーク㈱）
	大泉　憲治さん（㈱アイル不動産）
ドラコン賞	武田　平八さん（佐々木建設㈱）
	馬場　早苗さん（事務局）

平成 26 年度第 1 回研修会及び納涼会を開催

第 1 回研修会及び納涼会が平成 26 年 7 月 30 日（水）にホテルメトロポリタン盛岡で開催されました。

研修会は 76 名の参加者があり、保証協会中央本部の顧問弁護士事務所である深澤綜合法律事務所の弁護士 柴田龍太郎氏を講師に迎え「売買契約書の特約事項・容認事項の重要性について」と題し、リアルパートナー 5 月号掲載の紙上研修について、詳しく解説していただきました。

民法（債権・契約法）改正に向けて、売買契約書に特約事項・容認事項を詳しく書き入れるスタイルが普及している現在、実務に基づく内容が非常に濃い研修会となりました。

そして、研修会に引き続き行われた納涼会は 77 名の参加者があり、藤根副支部長の乾杯で始まり、美味しい中華料理をいただきながら、皆さん親睦を深めていました。

また、今回も恒例のじゃんけん大会が行われ、賞金・高級フルーツの獲得に向けて会場は大いに盛り上がりました。

●―― 花巻支部

ビアパーティーを開催

7 月 25 日（金）午後 6 時より、遠野駅前の「魚っこや」において、ビアパーティーが開催されました。
参加者は、遠野地区会員 8 名、花巻地区会員 4 名の合計 12 名で、遠野地区の新会員さんを紹介したり、花巻地区の情報交換等和やかに話も進み、秋の研修旅行の話も盛り上がりました。

あなたの町の宅建協会**レポート**

支部活動報告

●―― 奥州支部

税務講習会を開催

8月5日、奥州商工会議所本所にて税務講習会を開催いたしました。

今年度の税制改正を中心に水沢税務署の個人課税第一部門上席国税調査官の三平和雄様にご講演を賜りました。

大きな税制改正はなかったとのことでしたが、消費税の引上げや日頃の業務に関して会員より活発な質疑が行なわれました。

その後、例年通り会員の親睦を図り、昨年好評を博した水沢区内の「龍園」さんという焼き肉屋さんにてビアパーティーを開催しました。

「予算を気にする幹事ＶＳ勝手にものを頼む会員」という構図の中、煙に蒸されながらおいしいお肉とビールで、多くの会員が笑顔で楽しく過ごしていました。

●―― 久慈支部

研修会を開催

6月24日（火）に支部研修会を開催しました。

今回の研修は、「賃貸保証」について、アーク㈱賃貸保証事業部の担当者様に講師をしていただきました。14名と少ない参加でしたが、すでに賃貸保証を利用している業者もありますが、まだ割合的に少ないため、改めて研修会を開催しました。

利用の流れ、メリットなど詳しくご説明いただき家賃帯納トラブルの事例のお話などもあり、参加者からの質問にも丁寧に回答いただき充実した研修会となりました。

●―― 気仙支部

第１回支部研修会を開催

気仙支部では平成26年度第１回支部研修会を８月28日（木）に大船渡市盛町の「リアスホール」にて開催しました。

今回は「被災地の今後の見通しについて他」をテーマに、岩手銀行大船渡支店長の藤田勝敏氏を講師にお迎えしご講演いただきました。

研修会では、岩手銀行の震災における被害状況と現状の解説から始まりました。

また、大船渡市の現状と今後の見通し、アベノミクスが復興に与える影響、さらに経営のヒントとして経営上の考え方や留意点に至り、とても内容の深いご講演をしていただきまして、みな熱心にメモを取るなど講師の話に聞き入りました。

こめんとバトンタッチ

Vol.113のラストコメンテーター、
㈱北日本土地の佐々木まゆ子さんから
㈱シティ不動産の菅原美希子さんにバトンタッチ！

「 目指すは全国大会 !! 」

菅原美希子さん（293人目）

㈱シティ不動産（花巻支部）
花巻市大通り一丁目9-27　TEL 0198-41-2030

私には三人の娘がおります。

二番目の二女が４月より小学生になり、バドミントンを習い始めました。

１年生は「基礎が大事」ということで、ずっと素振りばかりやっていました。

飽きっぽい１年生には「無理かな」と見ていましたが、３ヶ月間黙々とやっていました。

練習の無い日は私と庭で軽く打つのですが、始めた頃は殆どシャトルが返って来ることが無かったのですが、最近急にいい音をさせてシャトルを打ち返してくるようになりました。

急にコツを掴んだようです。こうなると早いです。どんどんシャトルが返ってきます。３ヶ月間の素振りの成果なんだなぁと思いました。

いつか伸び悩んだりしてバドミントンを辞めたいと言い出す日がくるかも知れませんが、その時は頑張っている小学１年生の自分を思い出して頑張って欲しいです。

今は、まだどのレベルかわからない状況ですが、だからこそ、今が一番楽しい時期なのかも知れませんね、夢はでっかく「全国大会出場」です！！

宮野誠一さんへバトンタッチ！

「 励ましの言葉 」

宮野　誠一さん（294人目）

ホームエージェント（盛岡支部）
盛岡市北飯岡四丁目2-15　TEL 019-601-5825

先日、近所の新築現場に詳細寸法確認をしに行った。その時はクロス工事・タイル工事・電気工事・大工工事など、完成間近ということもあり、皆さん入り乱れている。

そんな中、大工さんとお話をする機会があり、いつも無理難題を引き受けてくれることへの感謝を伝えた。

そしたら『やっぱりさ … 多少面倒でも、お客さんが喜んでくれればそれで良いんだよ』と有難いお言葉を頂いた。

今回の新築に関しては、かなり複雑な指示・細かい寸法希望などもあり、今までで一番手間のかかる建物で現場に行く度に『全く進まないよ～』って大工さんには言われ続けただけに、最後の一言は凄く嬉しくもあり、個人的に感動さえ感じる言葉でした。

本当に関係業者さんに助けられてここまでこれました。業者の皆さんから『何かあったら、言ってちょうだいねぇ～』と声がけ頂けること、本当に感謝です。

これからも頑張っていこうと思う『励ましの言葉』を頂いた気がした。

小野寺匡さんへバトンタッチ！

「 バイクの旅 」

小野寺　匡さん（295人目）

㈱Ｒ－ハウジング（盛岡支部）
盛岡市大新町4-3　TEL 019-681-6957

30歳を過ぎてから乗り始めたバイクで旅をするのが好きです。

丁度４年前の起業前に、ずっと夢だった日本一周一人旅を実行することが出来ました。

宿も時間も細かい目的地も決めずに、面白そうなところに立ち寄る・・・そんな行程の旅だった為、天橋立をダッシュで巡ったり、四国の山の中で迷子になったり等、様々なハプニングも有りましたが、それも含めて忘れることの出来ない思い出です。

また、人との出会いも数多く有りました。居酒屋で初めて会ったサラリーマンと肩を組んで歌ったり、原爆ドームの下のベンチでアイスクリームをごちそうされたり、普段ではそうそう無いような出会いに、人の有難みも優しさも感じる事の出来た旅でした。

そしていつの日かアメリカ大陸横断する夢を抱きつつ、ボディランゲージ（身振り手振り）の技術向上をしてまいりたいと思います。（笑）

高木　悟さんへバトンタッチ！

「 会社設立４年目を迎えて 」

高木　　悟さん（296人目）

㈱リームス・ホーム（一関支部）
一関市青葉一丁目8-20　TEL 0191-48-3017

東日本大震災後の平成23年４月15日の会社設立です。当然予想するまでもなく、設立準備中に起きた悲劇でした。

夢や希望に満ちて手続きを進めていたが、設立事務所として予定していた建物の壁が割れ天井が落ち無残な状態でしたが、業務開始までに不動産屋さんを介してオーナーさんに全て直していただき助かりました。

しかし、会社運営に関しての不安要素が重なりとてもつらい時期でした。

でも、震災後のニュース等で様々な支援活動を見て「世の中は変わろうとしている」と感じましたし自分自身も気持ちを切り替え現在に至ります。

土地仲介と建築請負をしていますが日々変化し頑張ろうと思います。

次は一関支部、シーエステートの千條頭久さんへバトンタッチ！

File No.11

Paradise Iwate
パラダイスいわて

地元の人にすれば日常の風景や出来事。けれどもその存在は知っていても何故そうなったのかがわからない。他の土地から来た人にはなおさらだ。それを調査する丸野一氏。彼が見たものは全て世界に誇れるもの。ローカルのチカラを探して岩手を歩く。

こだわりの語り部

遠野風景

遠野駅前でくつろぐ河童

遠野市に平成の佐々木喜善

丸野　一

柳田國男が遠野地方に伝わる伝説・伝承・妖怪の話などをまとめ世に送り出したのが遠野物語。

そのもともとの昔っこ（昔話）を集めて彼に口述したのが佐々木喜善である。

明治19年10月5日、岩手県閉伊郡栃内村（遠野市土淵町大字山口）に生まれる。

父は既に他界しており、母も再婚したことによって富農、佐々木家の養子に出された。

祖父は昔っこの語り部として有名で、幼い頃からその昔っこを聞いて育つことになる。

彼は盛岡中学校の受験に失敗した翌年、義父の願いであった「末は医者に」といった夢に従うカタチで岩手医学校（岩手医科大学）に周囲の期待を背負って進学した。

しかし二年で退学。その後上京し、哲学館（東洋大学）に入学するも文学を志し早稲田大学文学部に転校し、1905年（明治38年）頃から佐々木鏡石（きょうせき）の筆名で小説を書き始めた。

この肩書きのおかげで柳田國男と出会うことになる。

当然喜善も喜んだ。田舎の昔っこが、学問・芸術になるのだから。こうして遠野物語が生まれたわけである。

さて、平成の遠野にも佐々木喜善が居る。堀切初（ほりきりはじめ）さん。

柳田國男の遠野物語とは別に、昔っこを独自に解釈・研究をしている。それだけではなく呼ばれれば野良着の衣装を着て語り部にもなる遠野の昔っこの伝承者だ。

遠野出身でその物語が好きだということは分かるのだけれどもどうしてココまでのめりこむことになったのか？

キツネの関所付近の石碑

ダンノハナ佐々木喜善 墓所

喜善の生家

———どうして昔っこに興味が？

おだず（ふざける）のが好きだからかなぁ。私の祖父は人の良い酒好きで愉快な人だった。血筋なのかもしれない。ただ、祖父と違うところは酒が苦手なところだけ。

今でも堀切洋蔵の息子ではなく、堀切稲吉の孫と皆に呼ばれるんだよね。人に楽しんで、喜んでもんでもらえるのが好き。それが昔っこなんです。

———堀切さんは平成遠野物語を連載していましたが、話は誰に聞いたのですか？

祖父から聞いたオリジナルとは別に、いろんな本の行間から聞こえてくる。それを大事にしているんです。

それとイマジネーション。時々自分でもびっくりするくらいのストーリーが出来てくる。この嬉しさは別格。一人でニヤケる。人に聞いたものではなく新作です。

———妖怪や神様を見たことがありますかか？

生まれたての子猫4匹が一週間おきに車に轢かれて死んだ。この時は神も仏もないと思った。しばらくは家の仏壇にも手を合わせず、神棚にも礼拝しなかった。

今、1匹生き残った猫が8歳。母猫と気儘に過ごしているがコレが5匹居たらと思うと悲しくなる。

人の子は5歳まで、猫の子は5ケ月まで神の子。四匹の子猫は神の子のうちに天が召したと思う。

残った1匹は我が神といわんばかりに家で偉そうにしています。神を見たといえばその猫のことかな。

遠野の妖怪は河童・座敷童子だけれども、残念ながら私は見ていない。

しかし、市役所の戸籍係りは出会っているのではないかな？人口3万人を下回ると“市”から“町”に格下げされるが国と市の調査の仕方が違うのかもしれないけれども遠野がまだ“市”でいられるのは彼らが謎の戸籍の人を知っているからに違いない。

いわゆる妖怪人口特区と見た。

———家族はどう思ってます？

そりゃぁ嫌がってるさ。でも、昔っこを語る時の衣装の袈裟や野良着を作っている姿は結構楽しんで見ていてくれる。

ただ、昔っこを語る稽古の聞き役にはうんざりしているみたいだなぁ。

———柳田國男の遠野物語を意識しますか？

喜善と思われる高等小学校の子供が、私の曾祖母から話を仕入れていたらしいことが最近分かったんですよ。

「らしい」というのは、我が家には「土淵のわらし」としか伝えられていないから。でも話を総合すると間違いないでしょう。

話によると、ある日昔っこを聞くのに夢中になって暗くなり、八幡様の「キツネの関所が怖い」というので、曾祖父が送っていったこともあったという。

喜善がこの時に聞いた話が遠野物語に載っているかどうかは分からないけれども、とても身近なものと感じている程度です。

———これからは？

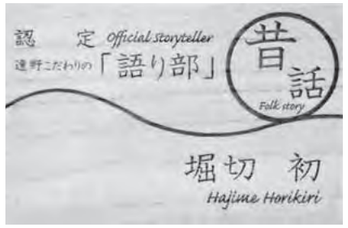
「遠野 こだわりの語り部」認定を受けたので、自分の知りうる歴史も交えて昔っこを語り継いで行きたいなぁ。

平成の佐々木喜善、堀切さんが囲炉裏端で昔っこ語るのが今から楽しみです。

堀切　初（ほりきり はじめ）

遠野こだわりの語り部
昭和25年生まれ。遠野市在住
遠野市より毎日会社のある盛岡に通勤。仕事の傍ら遠野物語を研究。平成の時代に合わせた解説で新たな物語を語り繋いでいる。

連絡先：盛岡マイホームセンター 019-622-5226
平成遠野物語 facebook 版 バックナンバー
https://www.facebook.com/groups/683754838360002/



あの日から、岩手。 Vol.2

楽描き人（らくがきにん） 三浦のろこ

あの日から何日経ったでしょうか…
ライフラインが無いままの生活にだんだん「これが現状なんだ。仕方がないんだ」と感情をねじ伏せて過ごす毎日でしたが…
無事を確認出来た友達や親戚・近所の人達など…会う度にハグをしてウワーッ！と泣きました。

ある日の朝。

洗濯をしていた私達に近所の美容師さんが声を掛けてくれました。

「私ね、今から高田に行って来るんだけど、のろこさん実家高田でしょ？何か用事あれば行ってくるよ！」（※高田…陸前高田市）

と声を掛けてくれたので…遠慮無く甘えることにしました。
「まだ父と母の安否を確認出来てないので、お願いしたいです！名前は父が○○、母は△△、住所は…」

……そして、その日の夕方。

帰って来た美容師さんから笑顔で手渡された切れっぱしを見て…私はただ泣くことしかできませんでした。そこには母の直筆が。会ったことも無い私の父と母に会いに行ってくれた美容師さんには、本当に感謝が絶えません。

そわそわした日を過ごした、また後日。
今度は一緒に避難した印刷会社のＳさんが車に乗って家まで会いに来てくれました。

再会を喜ぶのも束の間、
「ガソリン満タンにしてきたから、今からのろちゃんも高田さ行がねが？あれからすげー気になっててさ。あ、旦那さんも一緒に来てもらえると助かるんだけどなぁ」

ということで。

思いがけず、３人で高田へ行けることに。
いや、それにしても。
もしもこの日主人が仕事で不在だったらどうしてたんだろう…今思い返すと、Ｓさんもなかなか体当たりな行動でしたね＾＾；

それが、震災からちょうど２週間後のことだったのですが…

瓦礫の山。無口で通る大勢の自衛隊員。
街の面影なんてまるでありませんでした。
しかも「実家に帰って来たのに行けないんですか？」という状態。

仕方ない。そう、仕方がないことなんだ。

人の安否もそれぞれ確認出来たけれど…
その日の夜は何とも言えない感情をねじ伏せるので精一杯でした。

Walk Iwate
ウォークいわて

vol.7 奥州支部
―奥州市・金ケ崎町編―

世界遺産平泉と深いつながりのある江刺区、偉人（高野長英、後藤新平、斎藤實）の街として知られる水沢区、言わずと知れた岩手を代表するブランド牛の生産地前沢区、今回も見どころいっぱいの奥州市をご紹介します。

江刺区

平安浪漫薫る壮大な歴史公園
歴史公園えさし藤原の郷

奥州藤原氏初代清衡生誕の地であり、清衡が平泉へ移るまで暮らし、平和都市平泉の構想を思案した地、奥州市江刺に歴史公園「えさし藤原の郷」はあります。世界文化遺産平泉からほど近い場所にある「えさし藤原の郷」は奥州藤原氏の偉業を顕彰しながら、古代から中世にかけての東北の歴史文化を体感できるテーマパークです。約 20ヘクタールという壮大なスケールの園内に、厳密な時代考証に基づいた 120棟余りの歴史的建造物を再現。多くの大河ドラマや映画などのロケ地としても活用されてきました。

〈アクセス〉岩手県奥州市江刺区岩谷堂字小名丸86-1
〈お問い合わせ〉歴史公園えさし藤原の郷　0197-35-7791
〈営業時間〉9:00〜17:00（冬期間11月1日〜2月末までは16:00閉館、入園は閉園1時間前まで）
〈入館料〉一般800円、高校生以上500円、小・中学生300円

水沢区

水沢区武家屋敷探訪はここから
武家住宅資料館

慶応２年（1866）に記された「水沢家中家並覚牒」によると、この屋敷は、大番役・内田勘之丞のもので、禄高は 96石２升で家中代２位とあり、市内でも格式のある武家屋敷のひとつに数えられています。屋敷の間口は16間、奥行は30間あり、東西をひば垣、正面の板塀とするなど、武家屋敷らしく凛々しいたたずまいです。
この武家屋敷には、武家住宅資料センターが隣接し、貴重な資料が並ぶ歴史展示コーナーを見学できるほか、城下探訪のガイダンスも受けることができます。

〈アクセス〉奥州市水沢区吉小路43
〈お問い合わせ〉武家住宅資料館　0197-22-5642
〈営業時間〉9:00〜16:30
〈入館料〉無料
〈休館日〉月曜日（休日の場合はその翌日）、年末年始

前沢区

前沢といったらやっぱり牛！
牛の博物館

前沢といえば言わずと知れた「前沢牛」が有名ですが、日本で唯一の牛専門の博物館があることをご存知でしたでしょうか。牛と人間の歴史は古く、私たちの祖先が牛をとらえ家畜化を行ったのは今からおよそ８千年も前なのだそうです。牛の博物館では、「生き物としての牛」、「人との関わりの中の牛」、「産業としての牛」の３つの分野から展示をしています。牛の博物館で私たちの古くからの友達「牛」について楽しみながら学んでみませんか。

〈アクセス〉岩手県奥州市前沢区字南陣場103-1
〈お問い合わせ〉牛の博物館　0197-56-7666
〈営業時間〉9:30〜17:00（入館は16:30まで）
〈入館料〉一般400円、高校生以上300円、小・中学生200円
〈休館日〉月曜日（祝日・振替休日の場合は翌日）、年末年始12月28日〜1月4日

堀切初常務理事が国土交通大臣表彰受賞

7月10日国土交通省において、当協会常務理事の 堀切　　初 氏が、多年にわたる宅地建物取引業に精励するとともに協会役員として業界の発展に寄与された功績により、国土交通大臣表彰の栄誉に浴されました。

この慶事を協会・業界の喜びとして心からお祝い申し上げます。誠におめでとうございます。

取引のトラブルにご注意ください！
弁済制度は、保険制度ではありません！

弁済制度とは、宅地建物取引業に関する取引により会員が負った債務（取引の相手方の債権）を認証限度額の範囲内で全宅保証が会員に代わり取引の相手方等に弁済する制度です。

全宅保証は、認証申出を受けたならば、申出債権について審査のうえで認証の可否を決定します。認証決定された申出人への弁済金還付（＝支払）が完了すると、宅地建物取引業法第64条10の3に基づき、当該会員に対して『還付充当金納付請求書』により還付充当金の納付を請求します。つまり、会員は、認証額と同額の金員を全宅保証へ支払わなければなりません。

納付期限である「納付請求書を受け取った日から2週間以内」に納付できない場合には、全宅保証の会員資格を喪失します（宅建業法第64条の10）。

弁済制度は、本来会員が支払うべき宅地建物取引により生じた債務を、全宅保証が「立替え払い」するものであり、全宅保証は当該会員に対し、その「立替え金」を請求することになりますので「保険制度」ではありません。

2週間以内に還付充当金の納付ができず、会員資格を喪失した後も、引き続き全宅保証には求償権があり、会員に支払義務は残ったままとなりますので、当該会員より支払がない場合には、債権回収のため、会員および連帯保証人に対して必要に応じて財産の差押や強制執行などの法的手段を講じる場合もあります。

岩手県最低賃金が改正されました！

岩手県最低賃金が、平成26年10月4日（土）より時間額665円から **678円** となりました。

- ●岩手県内で働くパートタイマー・アルバイト等を含む全ての労働者に適用されます。
- ●賃金額が、時間額678円を下回っている場合は、発効日から時間額678円となるよう賃金額を改定する必要があります。
- ●岩手県最低賃金（地域別）のほか、産業別最低賃金が5つ設定されています。

必ずチェック最低賃金！使用者も労働者も

【問い合わせ先】
岩手労働局労働基準部賃金室
TEL：019-604-3008　FAX：019-604-1534

information

平成26年度会費は納入なさいましたか？

平成25年度会費納入通知を平成26年5月30日付にて送付しておりますので、まだ納入なさっていない方は、至急納入くださいますようお願いいたします。

団体名	区　分	金　額	納入期限
一般社団法人 岩手県宅地建物 取引業協会	知事免許正会員、大臣免許正会員で平成22年5月24日までの入会者	37,000円	平成26年6月30日（月）
	知事免許正会員、大臣免許正会員・準会員で平成22年5月25日以降の入会者	47,000円	
	知事免許準会員	30,000円	
	大臣免許準会員	37,000円	
公益社団法人 全国宅地建物取引業 保証協会岩手本部	知事免許正会員・準会員 大臣免許正会員・準会員	6,000円	

独立・開業をお考えの方は
ハトマークの協会へ

REAL PARTNER

全国で約10万名の会員。
県内宅建業者の約85%が加盟。
確かな会員ネットワークでビジネスをサポートします。

連帯保証人・推薦人不要！　年会費初年度免除！

①営業保証金（本店1,000万円、支店500万円）の供託に代わり弁済業務保証金分担金（本店60万円、支店30万円）を納付して営業を開始できます。
②新規開業者等に対するセミナーをはじめ、年5回ほど研修会を実施し資質の向上を図っています。
③広報誌の配布、レインズシステム、ハトマークサイトの利用等、営業活動を強力にサポートします。
④トラブルの早期解決のため相談窓口を設け対応しています。
⑤長期・固定・低利の全宅住宅ローンが取り扱えます。

問い合わせ先
盛岡市前九年一丁目9番30号　一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会
TEL 019－646－1111　　FAX 019－646－3939

REAL PARTNER
全宅管理

全宅管理　入会のご案内

賃貸不動産管理業界最大の会員数

入会特典　総額6万円相当(※)の不動産業務支援ソフトウェア(2種類)を
無料プレゼント

期間限定　平成27年3月31日　入会申込受付分まで

※6万円相当＝通常販売価格の合計額

事業のご案内　会員の方々限定で各種のサポート事業を行っています。

全宅連が母体となり設立された(一社)全国賃貸不動産管理業協会(通称「全宅管理」)は、「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

賃貸管理業サポート事業

●300種類以上の充実した書式を無料提供

●会員向けの無料電話法律相談の実施(毎週1回)

●提携サービス等を会員価格で提供
- 不動産市場動向・インデックス情報提供サービス
- 入居者信用照会システム
- 家賃債務保証システム
- 夜間休日サポートシステム
- 家賃集金代行システム
- 宅建ファミリー共済会

業務支援ツール等の提供

●管理業務に役立つ出版物やソフトウェアを会員価格で提供
- 賃貸不動産管理業務マニュアル
- 原状回復リーフレット
- 貸主提案用リーフレット
- 入居のしおり
- 月次管理報告書作成ソフト
- 収益物件購入提案書作成ソフト3種
- 新築賃貸住宅収支計算ソフト
- 間取り図面作成ソフト
- 流通図面作成ソフト

他

情報提供事業

●会報誌の定期発行
最新情報を掲載した会報誌を定期的にお届けします。

●メールマガジンの配信
メールマガジンにより業界最新情報等を提供いたします。

●FAXマガジンの配信
ご登録のFAX番号に協会からのお知らせ等をコンパクトにまとめて配信いたします。

●ホームページ上での情報発信
「法令改正情報」として、賃貸管理に関する最新の法令改正・判例情報を掲載します。会報誌、FAXマガジンのバックナンバーをみることができます。

研修事業

会員を対象として、法令の新設・改正、最新判例の動向、トラブル対応Q&A、実務対処法等をテーマとした賃貸管理実務に役立つ各種研修会を定期的に開催しています。

【最近のテーマ】
- 空室対策について
- 賃料滞納への対応について
- 入居者間トラブルについて
- 更新料、敷引最高裁判決について
- 原状回復ガイドライン(再改訂)について

賃貸住宅管理業者登録制度支援

国土交通省が平成23年12月に施行した「賃貸住宅管理業者登録制度」の普及啓発及び登録の支援を行なっています。
同制度の解説書を作成し、会員限定にて配布を行なっているほか、登録申請方法等のご相談も受けております。
また、同制度に登録すると掲示が義務付けられる「業者票」を無料で作成しているほか、業務処理準則に規定する各種書式も用意しています。

賃貸管理業

賃貸管理業賠償責任保険

「賃貸管理業賠償責任保険」は、本会全会員を対象にした損害賠償責任保険です。保険掛金は年会費に含まれております。この保険は、賃貸不動産管理業者の過失によって生じた損害賠償責任をカバーするものです。

※保険適用事由の詳細は全宅管理HPをご覧下さい。

入会特典の概要　「間取り図面作成」「販売・流通図面作成」のソフトウェアを各1本無料でプレゼントいたします。

対象商品	間取りプレミアム　通常価格 39,800円 ひな形Bank　通常価格 19,800円	商品詳細・無料体験	今すぐ無料体験版をダウンロード www.madori.tv/ck/
ソフトウエアについてのお問い合わせは	TEL：0120-333-343 または06-4800-0200（10:00～18:00／日・祝を除く）	商品提供会社	株式会社 ピーシーコネクト 〒530-0041　大阪府大阪市北区天神橋1-12-22

・ソフトウェアの詳しい内容や機能、無料体験の請求は、商品提供会社のピーシーコネクト社にお問い合わせ下さい。　・既に全宅管理に入会済みの会員はプレゼント対象外です。
・既に全宅管理入会済みの会員、または全宅管理へ入会されない場合でもソフトウェアを特別価格で購入可能です。金額等はピーシーコネクト社へ直接お問い合わせ下さい。

《入会金・年会費》入会金 20,000円　年会費 24,000円(月額 2,000円×12ヶ月分)
《ご入会の手続き》1)裏面の入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス(FAX: 03-5821-7330)にてご送付ください。
2)入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金・年会費のお振り込み等その後のお手続きについてご連絡いたします。

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会　〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-6-3　全宅連会館
TEL: 03-3865-7031 FAX: 03-5821-7330　HP: http://www.chinkan.jp/ e-mail: zentakukanri@bz01.plala.or.jp

全宅管理　で検索

写真の返却にご協力お願いします

写真返却中

かけがえのない思い出を、1人でも多くの方へ。
「最後の一枚まであきらめない」ことを目標に、活動しています。

大船渡市社会福祉協議会では、震災により被災した写真を洗浄し、持ち主へお返しする活動を行っています。

洗浄済みの写真は、常時大船渡市Y・Sセンターに展示しているほか、仮設住宅や市内外のショッピングセンター、事業所等の協力による「出張展示」も開催しています。しかし、未だに持ち主がわからない写真が約 45,000 枚あり、写真の持ち主についての手がかりを探しています。

持ち主のお手元に写真をお届けするために ご協力いただける方はご連絡ください

●出張展示会場を募集しております

震災により住まいを市外に移された方も多くいらっしゃいます。
大船渡市へ写真を探しに帰って来られない方々のために展示会場をご提供ください。

●「社協だより」を閲覧し 写真の持ち主探しにご協力願います

毎月発行している本会広報誌「おおふなと社協だより」に、持ち主がわからない写真を数十点ずつ掲載しております。ご希望の方、または、大船渡市に所縁のある方でご協力をいただける方には「おおふなと社協だより」を無償で送付致しますので、写真の持ち主に関する情報をお寄せください。

持ち主に 1 枚でも多くの写真と笑顔が戻るために… みなさんのご協力をよろしくお願い致します

〒022-0002 大船渡市立根町字下欠125-12
社会福祉法人 大船渡市社会福祉協議会　TEL 0192-27-0017（担当：石橋）

協会の動き

平成26年6月1日～平成26年8月31日

6．2　第4回正副会長会
6．3　〔東北公取協〕第1回理事会へ出席（多田会長、菊池副会長、馬場事務局長）
6．5　（公財）岩手県暴力団追放推進センター臨時理事会へ出席（多田会長）
6．1　〔宅建協会〕第3回理事会　〔保証協会〕第3回幹事会

●入会審査について
●人事案件について

6.11　〔全宅保証〕第3回弁済業務委員会へ出席（多田本部長）
6.12　第3回会計指導
6.12　第1回会員業者等研修会（税理士に聞く、税制改正のポイント、受講者72名）
6.13　（一社）賃貸不動産経営管理士協議会第3回運営委員会、第2回定時理事会、総会へ出席（多田会長）
6.17　第1回宅地建物取引主任者法定講習会（受講者179名）
6.18　（公財）不動産流通近代化センター第1回定時評議員会へ出席（多田会長）
6.20　平成26年度算定基礎届等事務説明会へ出席（木村職員）
6.23　東北地区中古住宅流通促進協議会役員会へ出席（多田会長）
6.23　〔東北公取協〕第37回通常総会へ出席（多田会長、菊池副会長）
6.24　〔東北公取協〕事務引継会へ出席（馬場事務局長、長坂事務局次長、木村職員）
6.25　第2回研修委員会
6.25　第1回不動産業開業セミナー（受講者10名）
6.26　〔全宅連〕第48回定時総会へ出席（多田会長、菊池副会長）
6.26　〔全宅連〕第2回理事会へ出席（多田会長）
6.26　〔全宅保証〕第42回定時総会へ出席（多田本部長、菊池副本部長）
6.26　〔全宅保証〕第2回理事会へ出席（多田会長）
6.27　〔全宅管理〕第4回定時社員総会へ出席（多田会長、菊池副会長）
6.27　第1回苦情相談委員会
6.27　平成26年度盛岡西地区防犯協会連合会総会へ出席（馬場事務局長）
6.30　内閣府「第5回被災者に対する国の支援の在り方に関する検討会」
　　被災者の住まいの確保策ワーキンググループへ出席（多田会長）
7．1　第5回正副会長会
7．2~3　平成26年度賃貸不動産経営管理士講習第3回大阪会場へ出席（多田会長）
7．3~4　不動産公正取引協議会連合会幹事会へ出席（馬場事務局長）
7．8　（一社）全国公正取引協議会連合会「景品表示法に関する説明会」へ出席（長坂事務局次長）
7．9　北海道・東北・甲信越地区連絡会「平成26・27年度全宅連・全宅保証専門委員会委員選出に係る運営協議会」へ出席（多田会長）
7．9~10　平成26年度賃貸不動産経営管理士講習第4回名古屋会場へ出席（多田会長）
7.10　国土交通大臣表彰式へ出席（堀切常務理事）
7.10　第4回会計指導
7.11　（一社）賃貸不動産経営管理士協議会第4回運営委員会へ出席（多田会長）
7.14　第2回宅建業者等研修会（弁護士に聞く、最近の苦情相談トラブル実例解決法、受講者95名）
7.16　〔全宅保証〕第2回常務理事会へ出席（多田本部長）
7.28　〔全宅管理〕第3回理事会へ出席（多田会長）
7.28　〔全宅保証〕第3回理事会へ出席（多田本部長）
7.28　〔全宅連〕第3回理事会へ出席（多田会長）
7.29　平成26年度賃貸不動産経営管理士講習第8回仙台会場へ出席（多田会長）
7.31　〔全宅保証〕弁済業務事務引継会へ出席（多田本部長）
8．5　退任役員に対する感謝状贈呈式
8．5　第6回正副会長会
8．8　第2回広報流通委員会
8.18　〔全宅連・全宅保証〕第1回人材育成委員会へ出席（多田会長）
8.19　第5回会計指導
8.19　第4回岩手県住宅再建に係る生産者等意見交換会へ出席（下河原専務理事）
8.20　〔全宅連・全宅保証〕都道府県協会会長・全宅保証本部長合同会議へ出席（多田会長）
8.21　〔全宅連・全宅保証〕合同正副委員長会議へ出席（多田会長）
8.21~28　全宅連東日本地区指定流通機構協議会平成26年度評議員会へ出席
　　（多田会長、菊池副会長、小原副会長、長坂事務局次長）
8.28　第3回宅建業者等研修会（弁護士に聞く、最近の苦情相談トラブル実例解決法、受講者61名）
8.29　（一社）賃貸不動産経営管理士協議会第1回運営委員会・国交省勉強会へ出席（多田会長）

専門委員による無料相談（苦情相談委員会担当）
毎週火曜日・木曜日に開催しました。

ニューフェイス★

平成26年6月1日～平成26年8月31日

佐藤　歩さん

住まいるシステム㈱
免許証番号／岩手県知事（1）2501
代　表　者／佐藤　歩
取引主任者／佐藤　歩
事　務　所／一関市三関字白崎53-4
T　E　L／0191-21-3303
F　A　X／0191-21-3303

この度は、一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会に入会をさせて頂きまして、誠にありがとうございます。
地域の皆様の住宅や土地に関する悩み事を、協会会員の方々と共に、笑顔に変えていきたいと考えております。
不動産の他に20年来精通してまいりました住宅リフォームに関してもご相談させて頂いております。
不動産で出逢ったお客様に住宅リフォームや相続問題など、一生のお付き合いが出来ます様、精進してまいります。
今後共、皆様のご指導ご鞭撻の程、宜しくお願い申し上げます。

菊池　正さん

キクショウ不動産（花巻支部）
免許証番号／岩手県知事（1）2503
代　表　者／菊池　正
取引主任者／菊池　正
事　務　所／遠野市中央通り8-2
T　E　L／0198-62-4035
F　A　X／0198-62-4035

この度は、貴会に入会させていただき誠にありがとうございます。
建築会社の代表取締役を務めておりますが、60歳を契機に不動産業の分野にも挑戦、昨年、宅建試験に合格させていただき、不動産屋開店の夢が実現いたしました。
「地域に信頼される業者」を目指して努力してまいります。
今後共、ご指導くださいますようお願いいたします。

那須川伸治さん

丸協建設㈱
免許証番号／岩手県知事（1）2504
代　表　者／那須川伸治
取引主任者／那須川伸治
事　務　所／奥州市前沢区字三日町新裏110
T　E　L／0197-56-3135
F　A　X／0197-56-3137

この度は、一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。
皆様からのお力添えを頂きながら、愛する地元岩手の更なる発展に貢献できるよう、また、お客様からの信頼に応え続けることができるように、弛まぬ努力をしていきたいと存じます。
今後ともご指導を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

中村　喜一さん

㈲くらし工房（盛岡支部）
免許証番号／岩手県知事（1）2506
代　表　者／中村　喜一
取引主任者／中村　喜一
事　務　所／盛岡市山岸三丁目1-4
T　E　L／019-665-1616
F　A　X／019-661-5151

この度は、一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会に入会させていただき、誠にありがとうございます。
当社は、お客様の大切な財産を次世代へ継ぎ、誰もが安心して豊かなくらしをおくることができる住みよい街を創っていくことを使命とします。
皆様からのご支援をいただきながら地域に必要とされる企業を目指します。
今後ともよろしくお願い申し上げます。

片方　昭夫さん

丸片不動産（北上支部）
免許証番号／岩手県知事（1）2507
代　表　者／片方　昭夫
取引主任者／片方　香子
事　務　所／北上市青柳町一丁目2-9
T　E　L／0197-63-4234
F　A　X／0197-63-4234

この度は、宅建協会に入会させて頂き誠にありがとうございます。
これまで製材業を生業としてまいりましたが、これからは不動産業と二刀流で頑張りますので、会員皆様のご指導お願いします。

齊藤　正志さん

㈱サムコーポレーション
免許証番号／岩手県知事（1）2508
代　表　者／齊藤　正志
取引主任者／齊藤　正志
事　務　所／盛岡市上田一丁目10-20
T　E　L／019-681-8235
F　A　X／019-681-8235

この度は、貴会に入会させていただき、誠にありがとうございます。
私は40年間積水ハウスに勤務しておりました。
現役時代には、主に不動産の活用で、アパート経営、定期借地の分譲、介護事業の立ち上げコンサル等を手掛けてきましたので、そこで培った知識と経験を今後の事業に活かしていきたいと思います。
今後とも、皆様方のご指導を賜りますよう、よろしくお願いします。

支店増設等

㈱ハウスメイトショップ　盛岡開運橋通店（盛岡支部）
免許証番号／大臣（2）7558
政令使用人／茂泉　和則　　取引主任者／茂泉　和則
事務所／盛岡市安倍館町19-49　シャーメゾン安倍館C棟102
TEL／019-647-8827　　FAX／019-647-8827

㈱ハウスメイトショップ　盛岡店（盛岡支部）
免許証番号／大臣（2）7558
政令使用人／佐々木一生　　取引主任者／佐々木一生
事務所／盛岡市向中野三丁目28-33　オーパレ202
TEL／019-634-0352　　FAX／019-634-0352

業界の変動　平成26年6月1日～平成26年8月31日

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
盛岡	㈲ニシモト	所在地	盛岡市中太田新田 25-676	盛岡市上堂一丁目 19-81
		ＴＥＬ	019-656-2261	019-681-8545
		ＦＡＸ	019-656-2262	019-681-8546
北上	㈱ハシモトホーム北上支店	政令使用人	佐々木　洋	梅木　光孝
気仙	㈲共和建設	代表者	高萩　善夫	高萩　　純
久慈	㈲繁名建設	代表者	繁名　裕志	繁名　裕之
盛岡	宮城建設㈱建築部住宅事業課	政令使用人	東　美智代	浜道　　諭
花巻	㈲クリック	所在地	花巻市御田屋町 1-60	花巻市上町 13-25
盛岡	㈲Ｋプランニング・サプライ	所在地	岩手郡滝沢村篠木字黒畑 143-2	滝沢市篠木黒畑 143-2
気仙	岩手開発産業㈱	代表者	須藤　　薫	柳田　英輝
沿岸	㈲トラスト	代表者	伊藤みどり	伊藤　　敬
盛岡	㈱タキムラ	所在地	盛岡市下太田下川原 5-5	盛岡市盛岡駅前北通 4-9
		ＴＥＬ	019-658-0234	019-613-2988
		ＦＡＸ	019-658-1292	019-613-2977
盛岡	㈲ニシモト	代表者	西本　竹夫	西本　　修
奥州	㈲協和建工	所在地	奥州市水沢区佐倉河字後樋 39-1	奥州市水沢区佐倉河字梨田川 8-1
奥州	岩手ふるさと農業協同組合	代表者	佐藤　正人	千葉善美生
盛岡	岩手県学校生活協同組合	代表者	豊巻　浩也	砂金　良昭
盛岡	㈱岩手日報広告社	代表者	菊地　純市	岩渕　真幸
※訂正　前回の会報で、㈱岩手都市開発を㈱岩手土地開発と表記いたしました。誠に申し訳ございませんでした。ここに改めて掲載させていただきます。				
盛岡	㈱岩手都市開発	代表者	高橋　　満	太田　恭広

廃業等

支部	商号又は名称
一関	サントウ商事㈱山目支店
盛岡	ミサワホームイング東北㈱岩手事業部
盛岡	富士土地
北上	ＲＥホーム

会員数状況

平成 26 年 5 月 31 日現在会員数	596（正会員 519、準会員 77）
入　会　者　数	9（正会員　7、準会員 2）
退　会　者　数	4（正会員　2、準会員 2）
平成 26 年 8 月 31 日現在会員数	601（正会員 524、準会員 77）

レインズ利用実績データ

月	6	7	8	累計
登録	233	298	260	791
売買	177	236	156	569
売主	17	29	24	70
代理	0	0	0	0
専属	21	17	21	59
専任	78	106	51	235
一般	61	84	60	205
賃貸	56	62	104	222
登録会員数	76	76	71	223
成約件数	69	83	77	229
検索件数	4,808	4,474	4,084	13,366
図面検索件数	1,278	1,218	1,004	3,500

編集の窓

イーハトーヴ発刊から 114号。私が携わったのが 46号から。なんともまぁ長く続けたものだと。他県の協会の広報誌とは一線を画すといったテーマで、読み物やプレゼントコーナーなど読者の皆様に愛されるようにがんばっています。さて、読み物の中でも「平成遠野物語」「Paradise Iwate」「あの日から岩手」は faebookでもバックナンバーを公開しております。アカウントをお持ちの方、是非検索してみてください。一気に読むことが出来ます。読書の秋ですもの。

広報流通委員長　影山　明仁

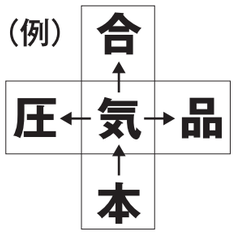
プレゼントクイズ

このコーナーは
どなたでもご応募できます！
チョット一息、空いた時間に試して見て
ください。頭の体操で気分をリフレッシュ！

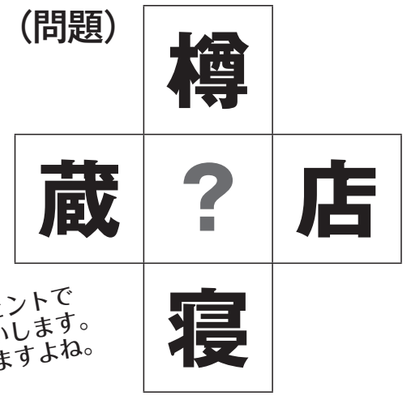
わかるかな！
≪言葉クイズ≫

漢字２文字の言葉・熟語の真中の１文字を考えてください。すべてのマス目において、言葉・熟語の方向は決まっていません。例題を参考にしてね！

（例）



（問題）



正解者の中から抽選で巻末の賞品を５名様にプレゼントいたします。奮ってご応募ください！

☆ノーヒントでお願いします。解りますよね。

読者の窓

○建築に携わるものとして、紛争事例はすごく参考になります。これからも掲載をお願いします。また、いわての情報も良く、楽しみにしています。がんばろう！いわて！！
（大船渡市・成井　康孝さん。東京都板橋から派遣で来ています。）

○宅建主任者の名称が平成 27 年 4 月から「宅建取引士」に改正される法律が国会で可決されたとの情報があり、益々資格者の果たすべき責任の重さを感じます。（花巻支部・花住ホーム㈱：多田　弘さん）

○不動産探しの参考になったり、地元のネタ話がおもしろいです。
（八幡平市・夏海さん）

○盛り沢山の情報を的確に掲載されてて、とても見やすく読まさせていただきました。いつもありがとうございます。
（一関支部・明和土地㈱・千葉　眞由美さん）

○今回は、vol.112 の解答例が参考になり、助かりました。
（奥州市・佐藤　和人さん）

○初めて応募しました。会社の同僚に「やってみて！」と言われてやってみたところ「すごく速い！」とほめられその気になり、応募してみました。よろしくお願いします。　（北上市・柏葉　美佳子さん）

○不動産取引紛争事例、いつも拝見しています。
トラブルに巻き込まれないよう、今後も為になる記事をお願いします。
（盛岡支部・㈱杜陵ハウジング・菊地　剛さん）

○パラダイスいわて、毎回楽しみです。写真で見ても自然に笑みがこぼれますよ。フレッシュ SATO さんに野菜を買いに行きます。
（花巻支部・森田建設㈱・菊池　昭子さん）

○毎回各支部様の動きや特集、各地の紹介、協会の動き等、とても参考になり、楽しみにしています。
（一関支部・㈲アベ総合宅建・阿部　佐久子さん）

○いつも紛争事例は興味を持って読んでおります。実戦に役立つ内容で、大変参考になります。　（軽米町・松山　篤さん）

○あの日から岩手「節水」大事です。同感です。
（盛岡支部・㈱高建工業・高橋　力さん）

○不動産取引の紛争事例のページが毎回とても勉強になります。
トラブルは起こらないに越したことはないですが、いざという時のために、しっかり勉強したいと思います。　（気仙支部・匿名希望さん）

○前沢牛につられて応募してしまいました。
（盛岡支部・㈱杜陵ハウジング・石田　淑子さん）

○「緑ヶ丘のマダムタッソー」すごいです。！！
是非一度寄ってみたいです。イーハトーヴにのったので、今頃沢山のお客さんが押し寄せるかも。※妻が前回食事券当てましたので、次は私がお肉を get したいです。
（盛岡支部・㈲山口商店・山口　智さん）

○紛争事例、いつも読まさせていただいております。「身近でそんなこともあるのか」と参考になります。「パラダイスいわて」や「Walk Iwate」も地域の情報が解って「イーハトーヴ」が、どんどん充実した内容になっていると思います。　（一関支部・匿名希望さん）

◆◆◆ プレゼントクイズの賞品 ◆◆◆

今回のクイズの賞品は**岩手銘醸株式会社様**より

平泉セット（720ml×2）を5名様にご提供いただきました。

世界遺産アイテム地元観光地「平泉」売上No.1商品

世界遺産の岩手県西磐井郡平泉町の中尊寺その「平泉ラベル」の商品を保有

純金平泉は、金色堂のイメージのため金箔入りでまろやかでスッキリした味わいのお酒です。

平泉純米原酒は、地元産酒造米『亀の尾』を低温で醸した逸品。しぼりたてそのままの原酒で、濃醇な味わいキレイな香味をもったお酒に仕上がっています。

岩手銘醸株式会社

【本社】岩手県奥州市前沢区字新町13
TEL 0197−56−3131㈹
FAX 0197−56−3142
URL http://www.iwate-meijo.com/

会社概要
昭和30年に岩手銘醸株式会社を設立。品質を第一に考え、地域に根付いた酒造りを大事にし、全国新酒鑑評会において5回金賞受賞、東北鑑評会では10回優等賞を受賞し今日に至っております。今後とも、南部杜氏発祥の地から、岩手ならではのこだわりの酒造りに取り組んでまいります。

23ページのクイズを解いて、どしどし応募してください！

どなたでもご応募できます！

[応募要項]

ハガキに必要事項を明記してご応募ください。

- **クイズの答え**
- **住所・氏名・電話番号**
  （会員の方は商号もお書き添え下さい）
- **情報誌イーハトーヴのご感想**
  （紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい）

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

- **締切り** ―― 平成26年10月31日(金) 当日消印有効
- **宛先** ―― 〒020-0127 盛岡市前九年一丁目9番30号
  岩手県不動産会館
  (一社)岩手県宅地建物取引業協会 事務局

vol.113 プレゼントクイズ 正解と当選者発表 【プレゼント賞品】『小形牧場牛焼き肉（340g）』3名様

- 正解
  A（バチの模様があるかないか）
  B（顔のほくろがあるかないか）
  C（ハトマークの位置が違う）
  D（帯の色が違う）
  E（太鼓のひもの数が違う）
  G（バックのチェッカーの模様が違う）
  H（草履の底の模様が違う）
- 当選者
  高橋 力 さん（盛岡支部・㈱高建工業）
  小山 りつ さん（一関支部・㈲若葉宅建）
  佐藤 和人 さん（奥州市）

おめでとうございます！

イーハトーヴ
宅建いわて vol.114
2014年10月
発行人 会長 多田幸司
編集人 広報流通委員長 影山明仁
発行所 一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会 TEL 019(646)1111
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会岩手本部
〒020-0127 盛岡市前九年一丁目9番30号 岩手県不動産会館
印刷所 山口北州印刷㈱