いわての不動産がわかる情報誌

イーハトーヴ vol. 115

宅建いわて● 2015年1月

一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

新年の会長ご挨拶 ―― 3
トラブルから学ぶこと ―不動産取引の紛争事例― ―― 6
Paradise Iwate File No.12「二戸市浄法寺町に National Motorcycle Museum」 ―― 14
あの日から、岩手。vol.3 ―― 16
ウォークいわて vol.8「北上支部」 ―― 17

目次

2015.1　Vol.115

表紙……1
目次……2
新年の会長ご挨拶……3
災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定を締結……4
第４回宅建業者等研修会を開催……4
新入会員研修会を開催……5
トラブルから学ぶこと ー不動産取引の紛争事例ー ……6
あなたの町の宅建協会レポート ー支部活動報告ー ……8
こめんとバトンタッチ…… 13
Paradise Iwate File No.12…… 14
あの日から、岩手。Vol.3 …… 16
Walk Iwate vol.8 …… 17
INFORMATION…… 18
宅建いわての活動 ー協会の動きー…… 20
ニューフェイス…… 21
支店増設等・変更等・廃業等・会員数状況・レインズ利用実績… 22
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓…… 23

〔表紙〕作者より一言

2015 年
今年は HAPPY に疾走するぞー

皆川正幸（みなかわ まさゆき）

昭和 38 年 2 月 12 日生れ　岩手県岩泉町在住
㈱学生援護会 an（アルバイトニュース）のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタントを経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を 4 年間連載。
平成 19 年岩泉町へ帰省

ハトのマークについて

このハトのマークは、全宅連系 47 都道府県協会のシンボルマークです。2 羽の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼と繁栄」を意味しています。また、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表わしています。

REAL PARTNER

不動産の取引は安心のハトマークのお店へ！
夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手

不動産情報が検索できる

http://www.iwate-takken.or.jp/

または　岩手県宅建協会　検索

ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さま方にインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトですので、ぜひご覧ください。

タイトル「イーハトーヴ」の由来

イーハトーヴとは、「岩手」（歴史的仮名遣で「いはて」）をもじって作られた宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。
（フリー百科事典「ウィキペディア（wikipedia）」より）
全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルとしました。

新年の会長ご挨拶

一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会
会長　多田幸司

あけましておめでとうございます。

会員の皆様には、ご健勝にて新年を迎えられましたことと心よりお慶び申し上げます。

平素は、会務運営に際しまして格別のご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年４月１日の消費税増税に伴い、増税前の駆け込み需要の反動から消費が落ち込み業界の環境は厳しいものとなっております。

今年10月の消費税増税は先送りされましたが、二度の先送りはありません。一日も早く景気回復の波及効果を実感できる年になることを期待します。

また、昨年９月３日、岩手県と当協会、公益社団法人全日本不動産協会岩手県本部との間で「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」を締結いたしました。

この協定は、平成23年の東日本大震災を教訓に、岩手県において災害が発生又は本県以外の被災県から要請があった場合に、岩手県が、災害により住宅を滅失し自己の資力によっては居住する住宅を確保できない被災者のための応急的な住宅（応急借上げ住宅）として民間賃貸住宅を提供するためのものです。

あのような災害は二度と起きて欲しくはありませんが、万一の場合は協定に基づいて事業を推進してまいりますので、特段のご協力をお願いいたします。

最近の不動産業をめぐる状況といたしまして、本年４月１日から「宅地建物取引主任者」の名称が「宅地建物取引士」に変更されます。この改正は名称変更に加え、宅地建物取引士の業務処理の原則、信用失墜行為の禁止、知識及び能力の維持向上などを含むものであり、消費者保護や安全・安心な取引の推進に大きく資するものと考えます。

この改正内容を踏まえ、宅地建物取引士にふさわしい資質の維持向上の観点から、法定講習の充実を図ることとなっております。

また、当協会は平成26年度から平成29年度までの４年間、東北地区不動産公正取引協議会の幹事県を担当いたします。

宅地・建物は消費者にとって必ずしも購入経験の多くない、しかし、大きな金額の取引です。消費者に適切な情報がもたらされることが極めて重要です。

日頃から会員の皆様におかれましては、不動産の公正競争規約の遵守に努めておられることと思いますが、なお一層適正な不動産情報の提供と不動産広告に対する信頼性の向上に努めてくださるようお願いいたします。

最近の日本の都市づくりに対する考え方は、経済的にも行政的にも、まちの中心部に機能が集約した「コンパクトシティ」にシフトしてきています。家を持つならその方向性に沿った土地や建物を選ぶ時期にきているのではないでしょうか。

人口が増え、経済が右肩上がりの時代は郊外型の団地が発展してきましたが、今は人口が減り、経済が拡大する時代ではありません。郊外型の団地の暮らしは、道路の舗装や除雪などインフラの整備や維持管理のコストがかかります。また､高齢者になると、通院や買い物にお金も時間もかかることになり、暮らしの負担も大きくなります。狭くても中心部に移ろうか…。このようにして、郊外から中心部へ移る高齢者世帯も少なくありません。

家は、家族の歴史や知恵を伝え、次世代を育むかけがえのない場所でもあります。家づくりは２代、３代先のことまで考えて住む場所、住む家を決めて欲しいと思います。必ずしも新築にこだわらなくてもいい、広くなくてもいい。

日本は海外に比べ中古住宅の流通は少ないようですが、英国のように気に入った場所の中古住宅を買い、週末ごとに日曜大工をしながら自分好みの家や庭を造っていくような家づくりもあるのです。時間をかけ、愛着があれば、自分の手で理想に近づけることができます。日本にもこのような価値観が根付くよう願っています。

そして器としての「家」だけでなく、家族がお互いを癒し、暮らしを楽しむ「家庭」をつくってほしいと思います。

最後になりましたが、会員皆様のますますのご繁栄とご健勝をお祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定を締結

平成26年9月3日、岩手県と当協会、公益社団法人全日本不動産協会岩手県本部との間で「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」を締結しました。

この協定は、平成23年3月11日に発生した東日本大震災を教訓に、岩手県において災害が発生した又は本県以外の被災県からの要請があった場合に、岩手県が、災害により住宅を滅失し自己の資力によって居住する住宅を確保できない被災者のための応急的な住宅（応急借上げ住宅）として民間賃貸住宅を確保するため、当協会等に協力を求めるものです。

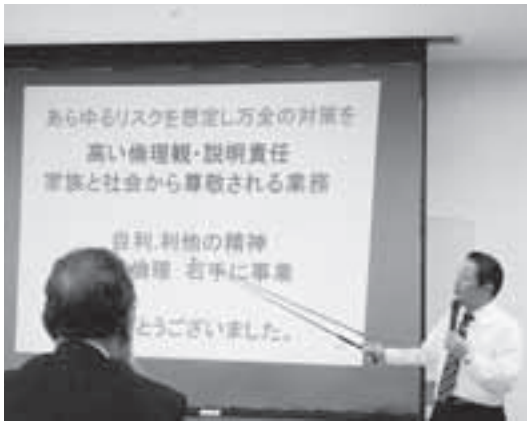
つきましては、災害が発生した時、岩手県から協定に基づき依頼があった場合は特段のご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

平成26年度第4回宅建業者等研修会を開催

平成26年10月9日㈭盛岡市総合プール会議室において標記研修会が開催されました。

研修テーマは「賃貸住宅管理について」と題して、講師には、一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会の専務理事であります佐々木正勝氏を迎え、会員・従業員等含めて75名が出席し研修が行われました。

この研修会は、煩雑な賃貸住宅の管理業務について、具体的な実例を示して講師より分かりやすく解説していただき、活発な質疑応答が行われ有意義な研修会となりました。



平成 26 年度新入会員研修会を開催

平成 26 年 11 月 6 日㈭盛岡市アイスアリーナ会議室において、標記研修会が開催されました。

出席者は 42 名、内容は「新入会員の心構えについて」「宅建協会の組織と事業」「保証協会の組織と事業」「宅建業者の調査説明義務」「不動産流通機構（レインズ）の実務・不動産統合サイト（不動産ジャパン）について」「不動産広告の実務と規制について」「重要事項説明について」ということで、多彩な内容で開催されました。

この研修会は基本的に新入会員に対し行っておりますが、数年前より、既存会員の新入社員等にも受講の機会を設けたところ、多くの方が受講され、協会としても非常に有意義な研修会となりました。

購入した土地の公図上の所有者が明渡しを請求 売主と仲介業者に契約解除と損害賠償を求めたい

土地を購入したのですが、公図上の土地所有者から明渡しを求められています。

売主と仲介業者に契約の解除と損害賠償請求を求めたいのですが。

（Ｘ氏、55 歳、会社員）

相談の内容

売主Ｙ１は、昭和 36 年に購入し使用していた土地「地番㋑」を平成 12 年５月に業者Ｙ２の仲介で買主であるＸに 2,0200 万円で売却しました。

ところが、平成 19 年７月、本件土地の隣地「地番㋺」を平成 19 年１月に購入したＡから、本件土地の大部分が公図上「地番㋺に含まれているとして、本件土地の明渡しおよび同年２月から本件明渡しまで月 15 万円の割合による賃料相当損害金の支払いを求める通知書がＸ宛てに送付されました。

ＸはＹ１に対して「①本件売買は詐欺である。②本件土地の登記移転義務の債務不履行がある。③本件土地は全部他人物または一部他人物であり担保責任がある。④本件土地において公図と現況に齟齬があることは瑕疵である」ことを理由に本件契約を取消し又は解除したとし、Ｙ２に対しては、本件売買において本件土地の権利関係に問題があることなどをＸに説明する仲介業者としての義務を怠ったとして、それぞれ売買代金相当額等合計 2,298 万円余の損害賠償および遅延損害金の支払いを求めて提訴しました。

Ｙ１の言い分

当社は、昭和 36 年に本件土地を購入してから、近隣から講義を受けたこともなく、公図混乱の問題を認識していませんでした。

Ｙ２の言い分

当社は、売買契約に際して、あらかじめ登記簿謄本、公図の写しおよび土地の実測図等を交付したほか、Ｘを現地に案内し、直前までＹ１の社員寮が建っていたことなどを説明しています。

トラブルの結末

裁判所は、次のとおり判示して、ＸのＹ１に対する請求を棄却し、Ｙ２に対しては660万円（売買代金の3割相当）の支払いを命じました。

1、Ｙ１は、本件土地を「地番㋑」の土地として購入し本件売買に至るまで、約40年間、周辺土地所有者との所有権紛争もなく使用していたと認められる。公図上の「地番㋑」および「地番㋺」の土地の形状は、現在の土地使用状況と明らかに異なっており、公図上の土地の位置関係および形状がその権利関係を正確に反映しているとはいい難い。

また、本件土地の地番が㋑ではなくＹ１が本件土地の所有権を有していなかったという証拠はない。

2、本件売買当時、本件土地は所有権紛争が生じる可能性があったものであり、売買取引をするについて通常有すべき性能を備えていないものであったと言えるから、本件土地には瑕疵があったと認められる。

しかし、Ｘは本件土地において駐車場を営み収益を得ていること、本件土地の所有権紛争は本件売買から7年が経過しＡがＸに前記通知書を送付したところから顕在化したものであることから、当該瑕疵は売買目的を達成できない程のものとまでは認め難い。

また、平成17年9月の本件土地の隣地建物の裁判所執行官の現況調査において、Ｘは公図との齟齬を認識したと認められ、その後1年以内に損害賠償の請求をしなかったのであるから、除斥期間経過により損害賠償請求権は消滅したものといわざるを得ない。

3、Ｙ２は、本件売買の仲介業務を受託した不動産業者であるから、本件土地の権利関係に疑義が生じるおそれのあることを認識した場合、これをＸに説明する注意義務を負っていたと認められる。

Ｙ２は、Ｘに本件土地周辺の公図および現況求積図を手渡したものの、将来所有権をめぐる紛争が生じる可能性が存することを説明しなかったのであるから、仲介契約に基づく注意義務を怠ったものと認められる。

トラブルから学ぶこと

公図が混乱している地域の不動産仲介は、本事例のように買主が将来権利関係の紛争に巻き込まれる可能性があることから、権利関係をきちんと調整した上で取引を進めるなど、慎重な対応が必要です。

（一般財団法人不動産適正取引推進機構作成、“週刊住宅”平成26年10月27日号掲載から転載）

●―― 盛岡支部

1. 不動産フェアを開催

今年も沿岸部の復興支援を兼ねて、不動産の日の9月23日㈫午前10時から午後3時まで、久慈市の道の駅の久慈市観光交流センター「やまぜ土風館」において、久慈支部と合同で不動産フェアを開催しました。

不動産無料相談会を実施しましたが、やはり被災された方の移転先に関する相談が目立ちました。

この相談会には、久慈市より建築関係の職員の方2名にお出でいただき、建築に関する相談にも対応させていただきました。

PR活動においては、ハトマーク入りのポケットティッシュ1,000個、ハトマークを貼りつけたボックスティッシュ100組（ボックスティッシュ5個組）、ハトマーク入りのタオル500枚を配布して、ハトマーク、宅建協会のPRを行いました。

また、来場されたお客さんのお子さんのために、ゲームコーナーを開設して、お菓子等を配布しました。

なお、今回の合同での不動産フェア開催にあたり、和山久慈支部長を始め、久慈支部の不動産フェア運営に対応された皆様方に大変お世話になりました。どうもありがとうございました。

2. ゴルフコンペを開催

10月15日㈬第12回盛岡支部長杯ゴルフコンペが、八幡平カントリークラブで開催されました。

当日は、前日の台風が嘘のような秋晴れの中、16名の参加者は終日ゴルフを楽しみました。

また、同日午後6時30分からホテルメトロポリタン盛岡本館で行われた芋煮会の会場にて、表彰式が開催されました。

なお、ゴルフコンペの結果は次のとおりです。

優　　勝 ― 吉田　義治さん（㈲アーガス不動産）
準　優　勝 ― 秋篠　英明さん（㈱杜陵ハウジング）
3　　位 ― 菊地　　剛さん（㈱杜陵ハウジング）
ドラコン賞 ― 水吉　　淳さん（㈱よつば不動産）
　　秋篠　英明さん（㈱杜陵ハウジング）
ニアピン賞 ― 吉田　義治さん（㈲アーガス不動産）
　　田向　定雄さん（いわて不動産㈱）

3. 芋煮会を開催

10月15日㈬午後6時30分からホテルメトロポリタン盛岡本館において、芋煮会を開催し、51名の参加者がありました。

今回も豪華賞品の争奪戦がジャンケン大会により行われ会場は大いに盛り上がり、各会員同士の情報交換も盛んに行われました。

また、同日開催されたゴルフコンペの表彰式も併せて行われました。

4. ボウリング大会を開催

11月11日㈫午後6時30分より、第14回盛岡支部ボウリング大会が、盛岡市上堂のマッハランドで開催されました。

競技は2ゲームの合計スコア（年齢・性別によりハンディーあり）で行われ、参加者は32名、若い方から年配の方まで幅広い年齢層の方に参加いただきました。

なお、結果は次のとおりです。

優　　勝 ― 阿部　勇一さん（㈱いぶきエステート盛岡支店）
準 優 勝 ― 名久井幸一さん（いわて不動産㈱）
3　　位 ― 細川　泰作さん（アーク㈱）
大 波 賞 ― 名久井幸一さん（いわて不動産㈱）

●―― 花巻支部

不動産フェア開催

開催日　平成26年9月23日㈫
時　間　午前10時から午後2時まで
場　所　花巻市交流会館（旧花巻空港ターミナル）
内　容　・不動産無料相談
　　・タオル・ポケットテッシュの無料配布
　　・花巻支部会員の広報チラシ配布
　　・『災害復興支援バザー』の開催

今年は花巻空港開港50周年の記念日にあたり、大きなイベントがありました。

中でもブルーインパルスの展示飛行があり、7万人もの観客があって、その影響もありバザーは午前中でほぼ完売となりました。

相談者も新聞を見て来た人がいて大成功に終わりました。

また、会員から提供していただいた日用雑貨等を格安で販売し、バザー売上金総額18,400円でしたので、9月24日に花巻市へ全額寄付いたしました。

あなたの町の宅建協会**レポート**

●── 北上支部

不動産フェア開催

平成26年9月23日㈫江釣子ショッピングセンターパルにおいて、不動産フェアを開催いたしました。

当日は支部会員16名が参加され、入場口、センター通路等4箇所で一斉にポケットティッシュとタオルを手渡しの上ハトマークのPR活動を行うことが出来ましたが、スタートから約2時間で殆どなくなりました。

それから改めて写真を見ると「全員にオーラを感じるのはどうしてかなぁー」と思います。

また、不動産無料相談は2件ありました。

●── 奥州支部

1. 不動産フェア開催

9月14日㈰水沢駅通りにて、不動産フェアを開催いたしました。

当日は「YOSAKOIイン 水沢」のイベントもあり、沢山の人でにぎわいました。

本部から支給のタオル、ティッシュも午前中のうちに配布し終わり宅建協会のアピールに貢献できたのではないかと思います。

会員も20名の参加で、フェア終了後の懇親会では会員相互の親睦を深め盛会のうちに終了しました。

2. 復興研修と楽天イーグルス観戦ツアーを開催

9月20日㈯宮城県の復興視察並びに復興応援ということで、キリンビール仙台工場の工場見学のあと、Koboスタ宮城での「楽天VS日本ハム」戦の野球観戦を16名の参加者で熱のこもった応援をしてきました。

日帰りとなりましたが、仙台の復興視察や参加者の情報交換などで有意義な研修視察となりました。

●── 一関支部

1. 一関市住宅祭開催

10月18日㈯～19日㈰の2日間、一関市主催の住宅祭が開催されました。

今年度も商工祭、全国もちサミットとの共同開催となり、来場者は6万人との発表でした。当支部も協賛してブースを設け売買・賃貸物件の掲示と不動産相談会を実施し、本部提供のタオル、ティッシュを配布し、協会PRを行いました。

2. 奥州支部・一関支部合同研修会開催

11月7日㈮午後4時より一関市ホテルサンルート一関において、奥州、一関支部合同研修会を開催しました。

43会員が参加し、東北銀行顧問の木村功一氏の講師で「県内経済、不動産情勢について」の講演を拝聴し、終了後の懇親会で親睦を深めました。

支部活動報告

3. 研修旅行を開催

11月12日㈬に研修旅行を実施し、13名の参加者があり、今回は奥羽山脈の中腹に位置する一軒宿、花巻市の藤三旅館が舞台です。まるで「千と千尋の神隠し」に登場する湯屋のような門構えに驚きを感じ、玄関を潜るとそこには、歴史と風格を感じるノスタルジックないでたちで私達を出迎えて下さいました。

特に自墳天然岩風呂「白猿（しろさる）の湯」は、立位浴と呼ばれ全身にまんべんなく湯圧がかかり循環器系や血行促進に効果があり、源泉100%のお湯が素肌にしみわたりました。

また、お茶の葉を食べさせて育てた茶美豚（チャーミーポーク）など素晴らしいおもてなしを堪能出来ました。日々過酷な仕事をされている会員の皆様、この研修に参加いただき明日への活力になったことでしょう。ありがとうございました。

●―― 久慈支部

1. 不動産フェア開催

9月23日㈫は「不動産の日」ということで久慈市観光交流センター「風の館」で、盛岡支部と合同で不動産フェアを開催しました。

会場では、不動産無料相談会を行い、ティッシュ、タオルを配布して、ハトマーク等をPRしました。

また、ゲームに参加した子供には、お菓子の詰め合わせをプレゼントしました。

なお、馬場事務局長、盛岡支部の皆様ありがとうございました。

2. 研修旅行開催

11月8日㈯～9日㈰に支部恒例の研修旅行を行いました。

今回は、秋田・男鹿半島に行ってきました。なまはげ実演、太鼓ライブと迫力に圧倒されました。

ゆっくり温泉に入り、日頃の疲れを取ってきました。宴会では、お酒とお料理にお腹は満たされ、カラオケで盛上りました。

また、会員相互の親睦も深めることができました。

●―― 二戸支部

1. 研修旅行開催

11月3日㈪～4日㈫に10名の会員で陸前高田市、宮城県南三陸町を訪問しました。

被災の爪痕が生々しく残る陸前高田では気仙大工左官伝承館、道の駅、奇跡の一本松、商店街の跡地を現地ガイドの案内を受けながらの視察を行い震災当時の様子、そして日頃からの備えの大切さを学びました。同じ岩手県民として沿岸部の状況は他人事ではなく、今も復興に向けて歩む姿が目に焼きつきました。

宮城県南三陸町は防災庁舎を視察、若い女性職員が犠牲になりながらも最後まで町民に必死の避難を呼びかけた現場、骨組が残された庁舎に手を合わせご冥福を祈りました。三陸の静かな青い海を見る事が出来る宿では、天気にも恵まれ久しぶりの研修旅行となった会員同士の親睦を深めるには絶好の場所、海の魅力と怖さも体験した研修旅行は、内陸に住む私共支部会員も地元でできる事を考え協力して行く絶好の機会になりました。

翌日は金華山黄金山神社を参拝しました。早くもご利益が出ている会員もおりまして、今後の旅行に期待が高まる有意義な研修になりました。

2. 不動産フェア開催

二戸支部の不動産フェアは11月15日㈯～16日㈰に二戸ショッピングセンター、ニコアで開催しました。

今回も地元の広告紙2社に2週に分けて広告を依頼、ありがたいことにIBCラジオによるCMもありました。

このようにフェアを応援して下さる本部の配慮に感謝したいと思います。

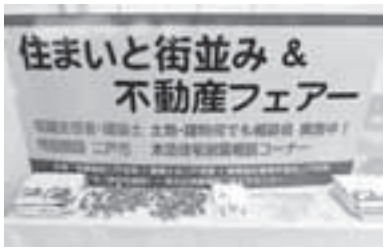
時期的に遅くなったフェアですが10時の開催と共に不動産の相談に来るお客様が多く、全ての相談席が埋まるほどでした。

同じ場所で継続してきたフェアが定着してきた事を実感できた瞬間でもありました。

また、物件に対しても購入意欲のあるお客様が多く、不動産フェアが終わった後、売買契約が成立した物件もあったと聞いております。

業界を取り巻く状況に対応するためにも、今は年一度の不動産フェアですが、次年度はまた新たなイベントも模索して行く必要があると実感した今年のフェアでした。

ハトマークのタオルも家族に大好評で、たくさんの協力を本部からも頂いたことに感謝申し上げます。支部会員の協力が嬉しかった今年のフェアでした。



●―― 沿岸支部

不動産フェアを開催

沿岸支部では、9月23日㈫に不動産フェアを各会員の事務所で開催しました。

来訪したお客さんに対し、ポケットティッシュ、タオルを配布して協会のPRを行い、物件の紹介や不動産の相談にも対応しました。

●―― 気仙支部

不動産フェアを開催

気仙支部では不動産フェアを、9月23日㈫午前10時～午後3時まで、大船渡市の「シーパル大船渡」にて開催しました。

昨年までは人の目に触れやすい会場で行いましたが、今回は「人の目を気にせず相談しやすい会場で開催してみよう」という趣旨で、相談会を開きました。

ご来場のお客様の相談内容は、中古住宅探しや賃貸住宅探しで、その内容に合わせて応対する会員を変更したり、柔軟に対応しました。

来場者は少ないですが、一組当たりのご相談時間は長く、内容の濃い相談会になりました。

こめんとバトンタッチ

Vol.114 のラストコメンテーター、
㈱リームス・ホームの高木悟さんから
シーエステートの千條顕久さんにバトンタッチ！

「そうだ平泉へ行こう。」

千條　顕久さん（297 人目）

シーエステート（一関支部）
西磐井郡平泉町平泉字高田前 90-3　TEL 0191-46-4788

平泉の名店①［丸井］ＪＲ平泉駅下車、北に徒歩５分
丸井のモツ煮込みいいですね！　絶品文句なし！

平泉の名店②［八つ花］ＪＲ平泉駅下車、西に徒歩８分
八つ花のもやしラーメンいいですね！
とろ～りあんかけこの上なし！

平泉の名店③［ソウル食堂］ＪＲ平泉駅下車、西に徒歩５分
ソウル食堂の焼肉いいですね！
ハラミ間違いなし！

平泉は「観る」だけじゃなく、「食す」も世界遺産級。
「そうだ平泉へ行こう。」
ぶらり世界遺産途中下車の旅へ。

新沼さんへバトンタッチ！

「マイホーム」

新沼　安尚さん（298 人目）

東北ミサワホーム㈱岩手支店北上店（北上支部）
北上市常盤台一丁目 21-5　TEL 0197-64-3211

今年の３月末に念願のマイホームを手に入れました。年度末の忙しい時期と引越しが重なり、非常に大変な思いをしたのも、今では良い思い出です。

それまで生活していたアパートからテレビや冷蔵庫を持ち込んだのですが、実際に配置してみて、そのサイズ感の小ささに驚いたこともありました。

これまで住宅営業という仕事に携わってきましたが、実際に住まいを新築するまでの過程であったり、住まいを持ってからのメンテナンスであったり、色々と気付かされる事も多々ありました。

今後も日々勉強しながら知識や経験を増やしていき「住まいを通じて生涯のお付き合い」をモットーに、お客様の「良き相談役」として頑張ろうと思います。

菊池さんへバトンタッチ！

「旅行大好き」

菊池沙緒理さん（299 人目）

㈲ライフ不動産（北上支部）
北上市常盤台三丁目 23-2　TEL 0197-61-2122

休日は外出して名所を巡ったり、美味しいものを食べに行くことの多い私ですが、先月、花巻の大沢温泉に行って来ました。

紅葉シーズンということもあり、露天風呂からは美しい景色を眺めることができました。

私の友人も旅行好きで、先月、初の一人旅で京都と静岡に行って来たと聞きました。

自分ペースで自由に行先を決められるので、それはそれで満喫できたと聞き、一度は私もしてみたいと思いました。

名所巡りの楽しみというのは、そこでしか食べられない美味しいものを食べることもありますが、親しい人たちへのお土産選びも楽しみの一つです。

これからもいろいろな場所へ行って、感動と美味しいものを味わっていきたいです。

そのためには、体重もキープしなくちゃならないので、ウインタースポーツも楽しんでいきたいです。

清水さんへバトンタッチ！

「ウインタースポーツ」

清水　沙織さん（300 人目）

㈱中央開発（北上支部）
北上市大曲町 2-24　TEL 0197-63-2610

今年も毎年楽しみにしているウインタースポーツの季節がやってきました。

寒いのは苦手ですが、休みの日は殆どスキー場でスノーボードをしています。

2014 年のソチオリンピックで日本人の大活躍以来、ＴＶやメディアで取り上げられる事も多くなりました。

その影響からか、スキー場を訪れる観光客や学生の数が多くなったように感じます。

これからどんどんメジャーなスポーツとなり「地元の夏油高原スキー場、そして北上市の活性化にも繋がって行けばいいな」と思います。

昨シーズンは後半にケガをしてしまい、あまり滑りに行けなかったので、今シーズンは安全にケガの無いよう、各地のスキー場へ行って、冬を楽しみたいと思います。

次は北上支部、㈲日本ハウスプランニングの平翔さんへバトンタッチ！

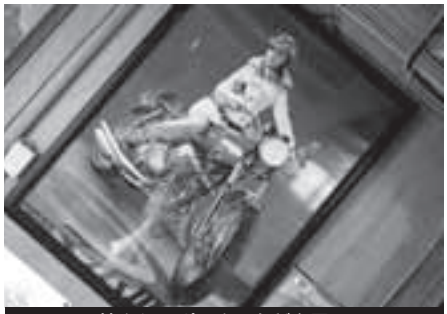
File No.12

Paradise Iwate
パラダイスいわて

地元の人にすれば日常の風景や出来事。けれどもその存在は知っていても何故そうなったのかがわからない。他の土地から来た人にはなおさらだ。それを調査する丸野一氏。彼が見たものは全て世界に誇れるもの。ローカルのチカラを探して岩手を歩く。

展示風景

イギリス製マチュレス。軍需供出を免れたバイク



懐かしいポスターなども展示

運営のための募金用ガソリンタンク

スティーブ・マックイーンが実際はいていたブーツ

二戸市浄法寺町に National Motorcycle Museum

丸野　一

オートバイの展示だけで構成された博物館は、その先進国である日本においては非常に数が少ない。

そんな中オートバイのみの展示で、尚且つ個人・有志で運営する博物館が岩手県二戸市浄法寺町にある。

街から少しはなれた山の中にひっそりと。「世界のオートバイみちのく記念館」。

開館以来、県内だけではなく関東、九州・沖縄、海外からも一万人以上来場している。バイク好きにはたまらないノスタルジアに浸れるところ。

どうしてこの施設を作ったのだろうか。事務局長を務める小船浩幸さんに話を聞いた。

「それは、ある熟年ライダーの言葉が心に引っかかったことから始まったんですよ」。

その言葉とは……

「俺が死んだらこのバイクはどうなるのだろう？すごくその気持ちがわかったんです。それと、戦時中の金属製品の軍需供出によってその姿を減らした古いバイクも何とか残したい。そんな気持ちもあって仲間たちと始めました」。

2001年4月、「地域活性化センター」の使用許可を得、旧、浄法寺営農学園の一部に多くの仲間達の協力によって鶏舎だった建物をコツコツと改装、同年10月13日の開館にこぎつけた。

その後、順調にバイクの展示数や、その資料、さらには簡易宿泊施設である愛輪宿（ライダースハウス）の利用者が増えてゆき、2006年1月、再び一大決心をすることとなる。

今までイベントで使っていた畜舎に展示物を移転してよりよい施設にしようと。

「みちのく記念館」の認知度が高まった結果の展示場・ライダースハウス・イベント会場の一体化だ。1月に始まった工事は、4月まで及んだ。

この作業も仲間たちの手助けがあったからこそ出来たことだと小船さん。

ただ、いまだに完成したわけではなく、その後も水道やトイレ、2013年4月には待望の「明神の湯」と名付けられた薪風呂が完成。

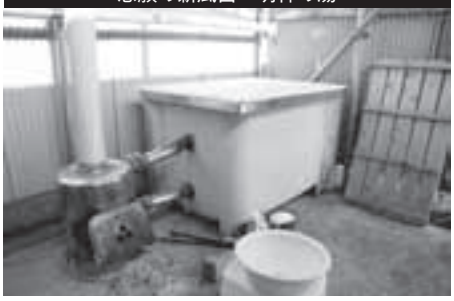
ニーズにあわせた施設へと現在も進化を続けている。

展示されているバイクは、白バイ野郎ジョン＆パンチに登場するカワサキKZ1000のポリス仕様レプリカ。

被災地支援パーティー

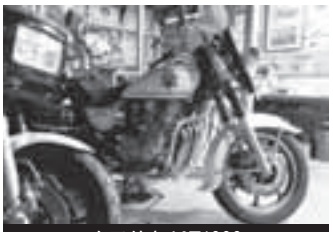
ライダーのための宿泊施設

念願の薪風呂　明神の湯



宮田製作所アサヒ号

ヤマハ YAS



カワサキ KZ1000

メカニック　及川さん

宮田製作所アサヒ号からヤマハ YAS、スズキ RG ガンマなど時代やメーカーにとらわれず各世代の嗜好を網羅し、常に 30 台以上鎮座する。

これらのバイクは寄贈・会員所有のものはもとより、今は乗らないけれども屋根のあるところに保管してほしいといった人、販売を委託された車両などで構成される。

「中にはオーナーさんと連絡が取れなくなって 10 年以上預かっている物もあるんですよ。どうしたものか？」その顔はちょっと複雑だ。

僕も含め、昭和30年代生まれの人には特別な憧れがあったオートバイ。

他にも古い販売店のポスター・看板やカタログ・スティーブ・マックイーンが実際にはいたというブーツなどを貴重なものも展示され、来場者を飽きさせない。

さて、小船さん自身も当然オートバイに乗るわけで、この年も北海道でもっとも歴史のあるバイクミーティングへ愛車のドニエプルを駆って出かけてきたばかり。

ドニエプルは映画、インディージョーンズ最後の聖戦にも使われたサイドカー付のバイク（車検証では「側車付オートバイ」。国土交通省は二輪車とみなしており、道路交通法では三輪車とみなし、車と同じ扱いとなります）。

「高校を卒業したあたりに憧れていたんですけれども、買えるわけがない、あきらめていたところ知り合いからローンの残りを支払ってくれたら譲るといった話に飛びついたんです。その後、事情があって手放すことになったんですが、また乗りたくなって物色していたところ北海道小樽の人から譲ってもらえることになって…。

それが手元に来てから、書類やフレームに刻まれた車体ナンバーを確認したら過去、自分が手放したもの。ビックリしたと同時に収まるところに収まった、ロマンを感じましたよ」。

この日も、仲間たちと“被災地の食材を食べて復興応援する会”と称する飲み会を開催。

最近、まったく動かないイタリア製のモトグッチを手に入れた新人会員がなんとか動かしたいとその方法を古参の会員に教えを請い、夜遅くまで熱く語り合っていた。

「儲かりはしないけれども、このような施設はちょっと工夫を凝らせばどこにでも作ることが出来ますよね。田舎の町おこしは、人口を増やそうということではなく、いかに人に来てもらうか、また来たいと気に入ってもらうかが肝。その一助になることが出来たら良いと思っています。

これからどうなるかわからないですが、施設としてはまだ不十分。仲間がいる限りよりよい施設にしてゆくために続くと思いますよ」。

小船さんたちの夢は益々広がるばかりだ。

みちのく記念館　岩手県二戸市浄法寺明神沢 26-2

・URL…http://airinjuku.jp/　・事務局長…小船浩幸　・電話番号…0195-38-2277

・開館時間…10：00～16：00（不定期開館。4 月末～10 月末までの土日祝祭日は基本的に開館いたしますが、事前問い合わせが確実です。展示の入れ替えもあります。）

・入場料…無料（運営のための寄付金受付）

＊愛輪宿（ライダースハウス）利用につきまして手続きが必要です。ホームページでご確認くださいませ。URL http://airinjuku.jp/ridershouse/rh-nissi.htm

＊今回、そのだつくし著「ずったり岩手一銀杏社 刊」にてこの取材の様子がマンガになっています。
〈第 155 話バイクバイクバイクの巻〉
http://www.manga-gai.net/manga/zuttari/155/01.html
〈第 156 話裸の少年の巻〉
http://www.manga-gai.net/manga/zuttari/156/01.html

メカニック及川さん（左）と小船さん

あの日から、岩手。 Vol.3

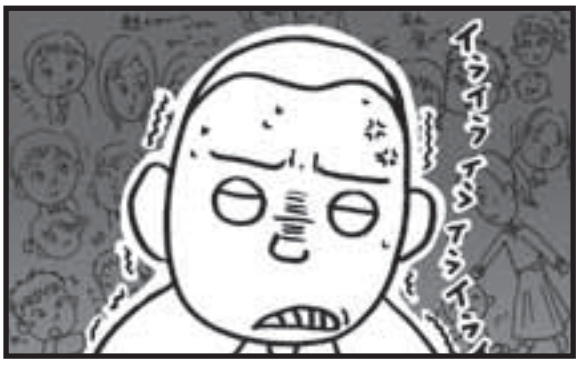
楽描きん（らくがきにん）
三浦のろこ

私は相変わらず、自主防災の日々。そして３週間近く一緒に生活した親戚家族（７人）が市内の雇用促進住宅（みなし仮設）へ引っ越したため、今度は近所のお宅へ身を寄せていた２人暮らしの親戚を呼びました。

相変わらずライフラインは復旧にならない日々だったけれど…
「お風呂は２～３日入らなくてもなんとかなるもんだね（笑）」という変な免疫が付きました。

しかし、その一方で。
内陸へ単身赴任している主人の心境に異変が起きていました。

「俺は普通に風呂も入れるし、電気も使えるし、買い物も出来る。普通に生活できていることにイラッとしてきたり、楽しげに子連れとかカップルとかが買い物してる姿なんて見ると…またイラッとしてくる」



週末、大船渡に帰ってくる主人は、「夜でも街灯がついてて明るい町から、だんだんと家に近づくにつれて真っ暗闇になってきて寂しい風景のはずなのに、なんでかホッとするんだっけ。あの時の俺はやっぱりどうかしてたのかも」

「みんな普通の事をしているだけなのにな」

あたり前のことって本当にありがたいことなんだな、と改めて思いました。

余震もちょこちょことある中での生活。
最初は「頑張ろう！」と気力たっぷりで活動していた自主防災のメンバーも、だんだんに以前のようなあたり前の生活が出来ないストレスと不満、そして疲労がたまっていくのを、皆はそれぞれ肌で感じとっていました。

そんなある日のこと。
いつもどおりに作業をしていたら…

なんと、タクミ印刷（※当時の勤め先）の社長ご夫妻が！

「みんなに今後のことを相談したいから…忙しいとは思うけど今度我が家に集まってほしい」と言われました。
立ち話もそこそこに、今度はＳさん宅へ急ぐというのでほんの何分かで行ってしまいました。

電話がつながっていれば、こうやってわざわざ隣の町まで来なくても、ピッポッパ♪で用が済むのに…
本当に今まであたり前に思っていたことが出来ないんだな…と改めて思い知らされた出来事でもありました。

Walk Iwate
ウォークいわて

vol. 8 北上支部

今回の「Walk Iwate」は、北上市の魅力を観光、グルメ、レジャーという３つから紹介します。北上市は、民俗芸能が多く伝承されていてその数は149団体と県内１位です。
例年夏の「北上みちのく芸能まつり」では、さまざまな伝統芸能の団体が出演し、観光客を楽しませています。

[レジャー] 夏油高原スキー場

本州トップクラスを誇る積雪量、良質の雪で、長い期間楽しむことができるスキー場です。
夏油高原スキー場は、奥羽山脈のほぼ中央に位置する豪雪地のため、圧雪バーンも氷になりにくく、ゲレンデはいつでも快適なコンディションなのが特徴です。
スノーボードも全面滑走可能。ゴールデンウイークまでのロングシーズン営業です。
施設内には宿泊施設や温泉「兎森の湯」、周辺は夏油温泉郷となっており、スキー以外でもにぎわっています。

〈アクセス〉 岩手県北上市和賀町岩崎新田
〈お問合せ〉 ㈱北日本リゾート TEL.0197-65-9000
〈ホームページ〉 http://www.geto8.com/index.html

[グルメ] 北上コロッケ

地元産の食材をふんだんに使って作られた「北上コロッケ」は、市内に取扱店が30店以上もある北上市の「新名物料理」です。
粘りが強くコクがある「二子さといも」、豊かな自然の中で育った「黒毛和牛」、ビタミンB1やミネラルが豊富な「白ゆりポーク」、アクセントに県内一の生産量を誇る「アスパラガス」という４つの食材を使用しているのが特徴です。
現在は店舗毎に続々とアレンジを加えたコロッケが登場していて、食べ歩きも楽しめます。

〈取扱店情報〉 北上観光コンベンション協会HP「きたかみ魅力辞典」より
検索 http://kitakami-kanko.jp/

[観　光] 北上展勝地

悠然と流れる北上川の河畔にある北上展勝地は、東北有数のさくらの名所として知られ、「日本さくら名所100選」「みちのく三大桜名所」に数えられています。2009年３月７日号の日経プラス１では、写真家や旅行作家、旅行会社の企画担当者の方々により、【歩いて楽しい桜並木　ランキング第２位】に選ばれました。
豊かな樹木と景観に恵まれた展勝地は、春の桜やツツジから秋の紅葉、冬には北上川に白鳥が飛来し、四季折々の散策を楽しませてくれます。

〈アクセス〉 岩手県北上市立花14-21-1
〈お問合せ〉 北上観光コンベンション協会
TEL.0197-65-0300

小原義一郎副会長（盛岡支部）が黄綬褒章受章

平成26年秋の褒章により、当協会副会長の小原義一郎氏が、多年にわたる宅地建物取引業に精励するとともに協会役員として業界の発展に寄与された功績により、黄綬褒章受章の栄誉に浴されました。

この慶事を協会・業界の喜びとして心からお祝い申し上げます。誠におめでとうございます。

リトルリーグ岩手県協会様から感謝状をいただきました

去る平成26年11月8日㈯、ホテルメトロポリタン盛岡本館で、リトルリーグ岩手県協会創立40周年記念式典が挙行され、当協会がリトルリーグ岩手県協会から感謝状をいただきました。これは、岩手県宅建協会ハトマーク旗リトルリーグ野球マイナー大会への長年の協賛を通じて、リトルリーグ岩手県協会の発展に少しでも貢献できたことが表彰されたものと思います。今後も、同大会協賛を継続して、岩手の未来を担う子どもたちの夢実現に向けた支援を行っていきたいと思います。

当協会長の代理として、リトルリーグ岩手県協会
吉田洋治会長から感謝状を受け取る影山常務理事

宅地建物取引主任者法定講習会について

今般、宅地建物取引業の業務の適正な実施を確保するため「宅地建物取引主任者」の名称を「宅地建物取引士」という名称に変更するとともに、宅地建物取引士の業務処理の原則、従事者への必要な教育を行うよう努める宅地建物取引業者の義務等を規定する「宅地建物取引業法の一部を改正する法律」、「宅地建物取引業法施行規則及び積立式宅地建物販売業法施行規則の一部を改正する省令」等が平成27年4月1日から施行されることとなりました。

これに伴い、来年度以降に実施する法定講習につきましては、講習科目、講習時間の増加、及び受講料が改訂される可能性がありますので、ご了承願います。

また、法改正前に交付された「宅地建物取引主任者証」は、平成27年4月1日以降「宅地建物取引士証」とみなされ、有効期限までは有効となります。来年度の法定講習に関する情報については、詳細がわかり次第、ホームページ等でお知らせします。

REAL PARTNER
全宅管理

全宅管理 入会のご案内

賃貸不動産管理業界最大の会員数

入会特典 総額6万円相当(※)の不動産業務支援ソフトウェア(2種類)を **無料プレゼント**

期間限定 平成27年3月31日 入会申込受付分まで

※6万円相当＝通常販売価格の合計額

事業のご案内 会員の方々限定で各種のサポート事業を行っています。

全宅連が母体となり設立された(一社)全国賃貸不動産管理業協会(通称「全宅管理」)は、「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

賃貸管理業サポート事業

●300種類以上の充実した書式を無料提供

●会員向けの無料電話法律相談の実施(毎週1回)

●提携サービス等を会員価格で提供
- 不動産市場動向・インデックス情報提供サービス
- 入居者信用照会システム
- 家賃債務保証システム
- 夜間休日サポートシステム
- 家賃集金代行システム
- 宅建ファミリー共済会

業務支援ツール等の提供

●管理業務に役立つ出版物やソフトウェアを会員価格で提供
- 賃貸不動産管理業務マニュアル
- 原状回復リーフレット
- 貸主提案用リーフレット
- 入居のしおり
- 月次管理報告書作成ソフト
- 収益物件購入提案書作成ソフト3種
- 新築賃貸住宅収支計算ソフト
- 間取り図面作成ソフト
- 流通図面作成ソフト

他

情報提供事業

●会報誌の定期発行
最新情報を掲載した会報誌を定期的にお届けします。

●メールマガジンの配信
メールマガジンにより業界最新情報等を提供いたします。

●FAXマガジンの配信
ご登録のFAX番号に協会からのお知らせ等をコンパクトにまとめて配信いたします。

●ホームページ上での情報発信
「法令改正情報」として、賃貸管理に関する最新の法令改正・判例情報を掲載します。会報誌、FAXマガジンのバックナンバーをみることができます。

研修事業

会員を対象として、法令の新設・改正、最新判例の動向、トラブル対応Q&A、実務対処法等をテーマとした賃貸管理実務に役立つ各種研修会を定期的に開催しています。

【最近のテーマ】
- 空室対策について
- 賃料滞納への対応について
- 入居者間トラブルについて
- 更新料、敷引最高裁判決について
- 原状回復ガイドライン(再改訂)について

賃貸住宅管理業者登録制度支援

国土交通省が平成23年12月に施行した「賃貸住宅管理業者登録制度」の普及啓発及び登録の支援を行なっています。
同制度の解説書を作成し、会員限定にて配布を行なっているほか、登録申請方法等のご相談も受けております。
また、同制度に登録すると掲示が義務付けられる「業者票」を無料で作成しているほか、業務処理準則に規定する各種書式も用意しています。

賃貸管理業

賃貸管理業賠償責任保険

「賃貸管理業賠償責任保険」は、本会全会員を対象にした損害賠償責任保険です。
保険掛金は年会費に含まれております。
この保険は、賃貸不動産管理業者の過失によって生じた損害賠償責任をカバーするものです。
※保険適用事由の詳細は全宅管理HPをご覧下さい。

入会特典の概要 「間取り図面作成」「販売・流通図面作成」のソフトウェアを各1本無料でプレゼントいたします。

対象商品	間取りプレミアム 通常価格 39,800円 ひな形Bank 通常価格 19,800円	商品詳細・無料体験	今すぐ無料体験版をダウンロード www.madori.tv/ck/
ソフトウエアについてのお問い合わせは	TEL：0120-333-343 または06-4800-0200 (10:00～18:00／日・祝を除く)	商品提供会社	株式会社ビーシーコネクト 〒530-0041 大阪府大阪市北区天神橋1-12-22

・ソフトウェアの詳しい内容や機能、無料体験の請求は、商品提供会社のビーシーコネクト社にお問い合わせ下さい。 ・既に全宅管理に入会済みの会員はプレゼント対象外です。
・既に全宅管理入会済みの会員、または全宅管理へ入会されない場合でもソフトウェアを特別価格で購入可能です。金額等はビーシーコネクト社へ直接お問い合わせ下さい。

《入会金・年会費》入会金 20,000円　年会費 24,000円(月額 2,000円×12ヶ月分)
《ご入会の手続き》1) 裏面の入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス(FAX: 03-5821-7330)にてご送付ください。
2) 入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金・年会費のお振り込み等その後のお手続きについてご連絡いたします。

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-6-3 全宅連会館
TEL: 03-3865-7031 FAX: 03-5821-7330 HP: http://www.chinkan.jp/ e-mail: zentakukanri@bz01.plala.or.jp

全宅管理 で検索

協会の動き

平成26年9月1日～平成26年11月30日

9. 1　〔全宅保証〕第4回弁済業務委員会及び弁済業務研修会へ出席（多田会長）
9. 3　岩手県と（一社）岩手県宅地建物取引業協会との「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」締結式へ出席（多田会長、菊池副会長、馬場事務局長）
9. 4　第7回正副会長会
9.11　第1回岩手県不動産会館あり方検討特別委員会
9.12　第6回会計指導
9.17　〔全宅保証〕認証申出の事務打ち合せ会へ出席（多田会長）
9.19　第3回研修委員会
9.21　加田清男氏旭日双光章受章祝賀会へ出席（多田会長）
9.23　全宅連・全宅保証消費者セミナーへ出席（多田会長）
9.26　（一社）賃貸不動産経営管理士協議会運営委員会事前打ち合わせ会へ出席（多田会長）
9.26　（一社）賃貸不動産経営管理士協議会運営委員会へ出席（多田会長）
9.29　（一社）兵庫宅地建物取引業協会研修会へ講師として出席（多田会長）
10. 1　〔全宅保証〕第6回弁済業務委員会へ出席（多田会長）
10. 2　不動産総合研究所、民法改正の動向を踏まえた宅地建物取引制度のあり方に関する第1回研究会へ出席（多田会長）
10. 3　東北地区宅建協議会へ出席（多田会長）
10. 6　第8回正副会長会
10. 7　第2回宅地建物取引主任者法定講習会（受講者224名）
10. 9　第4回宅建業者等研修会（賃貸住宅管理について、受講者75名）
10.10　［全宅連・全宅保証］第2回人材育成委員会へ出席（多田会長）
10.14　〔全宅保証〕第6回弁済業務委員会へ出席（多田会長）
10.15～16
北海道・東北・甲信越地区連絡会第2回協議会へ出席（多田会長）
10.21　第7回会計指導
10.23　平成26年度中間監査会
10.28　（一社）賃貸不動産経営管理士協議会運営委員会事前打ち合わせ会へ出席（多田会長）
10.28　（一社）賃貸不動産経営管理士協議会運営委員会へ出席（多田会長）
10.28　（一社）賃貸不動産経営管理士協議会総会へ出席（多田会長）
10.28　（一社）賃貸不動産経営管理士協議会理事会へ出席（多田会長）
11. 4　第9回正副会長会
11. 6　平成26年度岩手県暴力団追放県民大会・暴力団追放盛岡市民総決起大会へ出席（多田会長）
11. 6　平成26年度新入会員研修会（受講者42名）
11. 6　第4回研修委員会
11.12　全宅保証青森県本部・支部相談担当役員研修会へ講師として出席（多田会長）
11.13　不動産公正取引協議会連合会幹事会へ出席（長坂事務局次長）
11.14　不動産公正取引協議会連合会理事会・総会へ出席（多田会長、長坂事務局次長）
11.14　平成26年秋の褒章伝達式へ出席（小原副会長）
11.18　第8回会計指導
11.18　年末調節説明会へ出席（木村職員）
11.19　〔宅建協会〕第4回理事会 〔保証協会〕第4回幹事会

- 入会審査について
- 平成27年度各委員会の事業計画及び予算について

11.20　〔全宅保証〕第7回弁済業務委員会へ出席（多田会長）
11.21　〔全宅管理〕会員研修会へ出席（菊池副会長、馬場事務局長）
11.25　〔全宅連〕第4回理事会へ出席（多田会長）
11.25　〔全宅保証〕第4回理事会へ出席（多田会長）
11.25　全宅連東日本地区指定流通機構協議会第2回幹事会へ出席（多田会長）
11.26　〔全宅管理〕第4回理事会及び理事・幹事研修会へ出席（多田会長）
11.26　47都道府県協会流通担当者会議へ出席（影山常務理事、長坂事務局次長）
11.26～27
防火管理者講習会へ出席（馬場事務局長）
11.27　（公財）岩手県暴力団追放推進センター臨時理事会へ出席（多田会長）
11.27　〔東北公取協〕構成団体調査員・規約担当事務局職員・賛助会員研修会へ出席（多田会長、菊池副会長、小原副会長、千葉副会長、桑原常務理事、長坂事務局次長）

専門委員による無料相談（苦情相談委員会担当）
毎週火曜日・木曜日に開催しました。

ニューフェイス★

平成 26 年 9 月 1 日～平成 26 年 11 月 30 日

㈲カワダイ建築（久慈支部）
免許証番号／岩手県知事(1)2502
代　表　者／川代　照雄
取引主任者／川代　昌広
事　務　所／九戸郡洋野町帯島字弥栄 268-1
T　E　L／0194-77-5541
F　A　X／0194-77-5541

この度は、一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。
同業者様のお力もお借りしながら、誠心誠意努力してまいりたいと思いますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

㈱アスク興産
免許証番号／岩手県知事(1)2505
代　表　者／関　　里美
取引主任者／関　　里美
事　務　所／北上市九年橋三丁目 18-5
T　E　L／0197-72-7725
F　A　X／0197-72-7752

この度は、貴会に入会をさせて頂き誠にありがとうございます。
お客様から信頼される会社を目指し、少しでも地域貢献出来るよう、誠実に努力して参りたいと思っております。
皆様ご指導下さいますよう、どうぞよろしくお願い申し上げます。

ケーアンドエム㈱（盛岡支部）
免許証番号／岩手県知事(1)2510
代　表　者／菅野慶四郎
取引主任者／菅野慶四郎
事　務　所／盛岡市加賀野三丁目 17-20
T　E　L／019-681-7860
F　A　X／019-681-7860

この度は、一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。
長年実績を積み重ねて参りました分譲の販売を、年齢を重ねても再び行いたいと感じました。
地域の皆様にお役に立てるように頑張って参ります。宜敷くお願い申し上げます。

佐藤　剛志さん

㈲清水建築
免許証番号／岩手県知事(1)2512
代　表　者／佐藤　剛志
取引主任者／佐藤　英之
事　務　所／一関市千厩町磐清水字峯山 34
T　E　L／0191-53-2766
F　A　X／0191-53-2723

この度は、一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。
当社は創業以来、地域の風土、気候、景観に配慮した住み心地の良い家をテーマに、お客様のこだわりを一生懸命「住まい」というカタチにしてまいりました。
今回不動産業を始めるにあたり「立地」という新たな魅力を添えてお客様にトータルで「住まい」を提供出来るようになりました。
引続き、住まい造りを通じて地域社会に貢献します。
皆様方のご指導を賜わります様、よろしくお願いします。

独立・開業をお考えの方は
ハトマークの協会へ

全国で約 10 万名の会員。
県内宅建業者の約 85% が加盟。
確かな会員ネットワークでビジネスをサポートします。

REAL PARTNER

連帯保証人・推薦人不要！　年会費初年度免除！

①営業保証金（本店 1,000 万円、支店 500 万円）の供託に代わり弁済業務保証金分担金（本店 60 万円、支店 30 万円）を納付して営業を開始できます。
②新規開業者等に対するセミナーをはじめ、年 5 回ほど研修会を実施し資質の向上を図っています。
③広報誌の配布、レインズシステム、ハトマークサイトの利用等、営業活動を強力にサポートします。
④トラブルの早期解決のため相談窓口を設け対応しています。
⑤長期・固定・低利の全宅住宅ローンが取り扱えます。

問い合わせ先
盛岡市前九年一丁目 9 番 30 号　一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会
TEL 019－646－1111　　FAX 019－646－3939

業界の変動　平成26年9月1日～平成26年11月30日

支店増設等

タマホーム㈱　盛岡支店（盛岡支部） 免許証番号／大臣（3）6857 政令使用人／白土　友章 取引主任者／白土　友章 事務所／盛岡市東仙北二丁目 9-37 TEL／019-656-5557　FAX／019-656-5568	㈱土屋ホーム　岩手支店（盛岡支部） 免許証番号／大臣（2）7766 政令使用人／伊藤　秀幸 取引主任者／小野　仁志 事務所／盛岡市向中野七丁目 1-32 TEL／019-631-3211　FAX／019-631-3215	㈱土屋ホーム　北上営業所 免許証番号／大臣（2）7766 政令使用人／小田嶋和也 取引主任者／近藤　悦子 事務所／北上市北鬼柳 21 地割 114-1 TEL／0197-65-5311　FAX／0197-63-5313

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
盛岡	岩手中央農業協同組合	政令使用人	猿舘　　健	内田　佳代
北上	㈲平和不動産	代表者	田鎖　康夫	田鎖　幸司
盛岡	㈱寿広	所在地	盛岡市南大通三丁目 9-35	盛岡市南大通二丁目 8-1
盛岡	㈱シリウス盛岡店	所在地	盛岡市永井 24 地割 91-3	盛岡市本宮六丁目 26-15
		ＴＥＬ	019-614-9150	019-656-5652
		ＦＡＸ	019-637-3705	019-636-3988
北上	㈲平和ハウス	代表者	田鎖　康夫	田鎖　智也
一関	㈱カチタス一関店	政令使用人	山本　真介	新妻　健次
盛岡	㈱マネジメント・ワン	所在地	紫波郡矢巾町大字南矢幅第 7 地割 425-3	紫波郡矢巾町大字藤沢第 1 地割 105-1

廃業等

支部	商号又は名称
盛岡	菱和土地㈱
一関	㈲アベ総合宅建

会員数状況

平成 26 年 8 月 31 日現在会員数	601（正会員 524、準会員 77）
入　会　者　数	8（正会員　5、準会員 3）
退　会　者　数	2（正会員　2、準会員 0）
平成 26 年 11 月 30 日現在会員数	607（正会員 527、準会員 80）

レインズ利用実績データ

月	9	10	11	累計
登　　録	331	395	247	973
売　　買	187	261	152	600
売　主	36	52	22	110
代　理	0	0	1	1
専　属	19	27	22	68
専　任	64	89	58	211
一　般	68	93	49	210
賃　　貸	144	134	95	373
登録会員数	78	83	70	231
成約件数	44	60	36	140
検索件数	4,507	4,259	4,122	12,888
図面検索件数	784	1,167	1,007	2,958

読者の窓

○トラブルから学ぶこと、大変勉強になります。

（盛岡支部・㈱高建工業：高橋　力さん）

○パラダイスいわて、良かったです。私の猫も先日事故で亡くなりました。神の子だったと思っています。また「神様のお使いだったのかも」と思っています。

（一関市・ペンネーム幸ちゃん）

○いつも楽しく読ませていただいています。今回のクイズは賞品とコラボしていたので、すぐわかりました。日本酒の美味しい季節です。当たるといいなぁ。

（花巻支部・㈱山下組：平賀美香さん）

○のろこさんのマンガ感慨深く読みました。忘れてはいけないですよね。

（八幡平市・ペンネーム夏海さん）

○毎回、表紙の絵を楽しみにしています。今回の子供はとても純朴で「岩手っ子」を感じました。

（一関支部・㈱まるせん工業：千葉誉雄さん）

○酒にはあまり詳しくないので、金箔入りとはどんな味わいになるのか、楽しみです。

（奥州市・高橋省子さん）

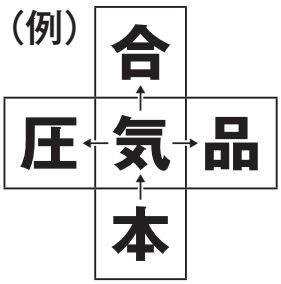
プレゼントクイズ

このコーナーは
どなたでもご応募できます！
チョット一息、空いた時間に試して見て
ください。頭の体操で気分をリフレッシュ！

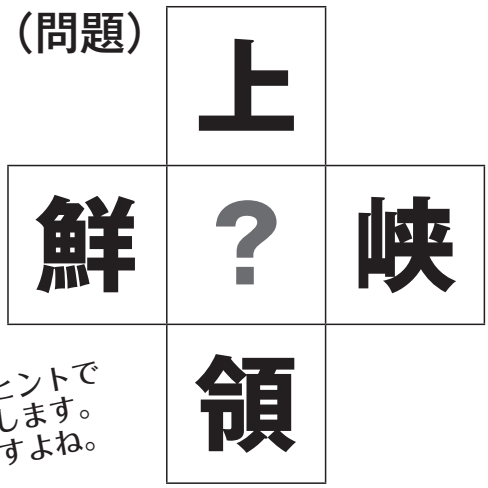
わかるかな！
≪言葉クイズ≫

漢字２文字の言葉・熟語の真中の１文字を考えてください。すべてのマス目において、言葉・熟語の方向は決まっていません。例題を参考にしてね！

（例）



（問題）



☆ノーヒントでお願いします。解りますよね。

正解者の中から抽選で巻末の賞品を **１名様**にプレゼントいたします。奮ってご応募ください！

編集の窓

昨年 12 月 14 日。「盛岡もの識り検定試験」という資格試験を受けてきました。

まずは三級。それに合格すると二級の受験資格が得られます。

盛岡に関する雑学とでも言うのでしょうか？

過去の問題を見てみるとこの地に住みながらも知らないことばかり。

例えば･･･

Q：正月に盛岡城下で唯一初売りが許された旧町名はどこですか？

① 青物町　② 十三日町　③ 生姜町　④ 八日町

なかなか難しく。でも楽しかったなぁ。今回の受験で盛岡のことをさらに知ることができました。

岩手県内の各市町村でもやらないかしら？

遠野だったら自信があるのになぁ。

ちなみに答え分かりました？

広報流通委員長　影山　明仁

◆◆◆ プレゼントクイズの賞品 ◆◆◆

今回のクイズの賞品は **千寶丸様** より、

漁師おまかせセット1名様にプレゼント!!

※セット内容につきましては漁の状況によって決まりますことをあらかじめご了承願います。
（牡蠣のセットとは限りませんのでご了承ください。）

岩手大槌 牡蠣・わかめ養殖 千寶丸（ちほうまる）

金山牡蠣

千寶丸代表の阿部清寿（せいじゅ）さんは、大槌町の漁師。

東日本大震災で家も流されもやもやとしている中、養殖を離れる漁師さんがいたため、もともと興味のあった養殖を新たに大槌湾ではじめました。しかし養殖の技術を持たない阿部さんは山田で漁師を営む従弟の佐々木友彦さんに教えを乞いました。佐々木さんは牡蠣の養殖に携わって20年のベテラン。

2人で試行錯誤しながら大槌川に牡蠣を漬けるという日本でも稀な方法で育成させる「金山牡蠣」が今年やっと出来上がりました。「金山牡蠣」は、小さいけれども旨みが凝縮、殻は薄くて身はぷっくりしているのが特徴です。

- 福（ふく）ちゃん Sサイズ 5,000円セット（22～30個）
- 福（ふく）ちゃん M・Lサイズ 10,000円セット 品薄（15～20個）
- 小粒ちゃん 約2.5g 5,000円セット（50～70個）

■千寶丸
住　所　岩手県上閉伊群大槌町大槌9仮設11ー4
作業場　岩手県上閉伊群大槌町魚市場内仮設テント
問合せ　〈代表〉阿部清寿 090-5230-7530　〈担当〉佐々木友彦 090-8929-6113

■「金山牡蠣」のお申し込みにつきましては、まだ、電話のみでの受け付けしかできません。ご容赦ください。漁に出ていて連絡が取れない場合があります。阿部さん・佐々木さんいずれの電話でも受け付けていますのでよろしくお願いします。

23ページのクイズを解いて、どしどし応募してください！

どなたでもご応募できます！

[応募要項]

ハガキに必要事項を明記してご応募ください。

- クイズの答え
- 住所・氏名・電話番号
  （会員の方は商号もお書き添えください）
- 情報誌イーハトーヴのご感想
  （紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい）

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

- 締切り ―― 平成27年1月30日(金) 当日消印有効
- 宛先 ―― 〒020-0127　盛岡市前九年一丁目9番30号
  岩手県不動産会館
  (一社)岩手県宅地建物取引業協会　事務局

vol.114 プレゼントクイズ　正解と当選者発表【プレゼント賞品】平泉セット（720㎖×2）　5名様

- 正　解　「酒」
- 当選者　藤原　芳子　さん（八幡平市）
  平賀　美香　さん（花巻支部・㈱山下組）
  千葉　誉雄　さん（一関支部・㈱まるせん工業）
  高橋　省子　さん（奥州市）
  小山　りつ　さん（一関支部・㈲若葉宅建）
  おめでとうございます！

イーハトーヴ
宅建いわて vol.115
2015年1月
発行人　会長　多田幸司
編集人　広報流通委員長　影山明仁
発行所　一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会　TEL 019(646)1111
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手本部
〒020-0127　盛岡市前九年一丁目9番30号　岩手県不動産会館
印刷所　山口北州印刷㈱