7 vol. 122



宅建いわて● 2016年 10月

一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

台風お見舞い	3
不動産開業支援セミナー、宅建業者等研修会を開催――――――	4
トラブルから学ぶこと ―不動産取引の紛争事例― ―――――	6
あなたの町の宅建協会レポート ―支部活動報告 ― ―――――	8
かけ橋 続・平成遠野物語シリーズ第1話1	2
あの日から、岩手。vol.10 ————————————————————————————————————	4
Paradise Iwate File No.19 ————————————————————————————————————	20



-2016.10 Vol.122

表紙
目次
台風お見舞い
不動産開業支援セミナー、宅建業者等研修会を開催4
トラブルから学ぶこと -不動産取引の紛争事例6
あなたの町の宅建協会レポート - 支部活動報告8
こめんとバトンタッチ 11
かけ橋 続・平成遠野物語シリーズ第1話
あの日から、岩手。Vol.10 ·······14
思い出の写真を届けたい
INFORMATION16
宅建いわての活動 -協会の動き-
ニューフェイス19
Paradise Iwate File No.19····· 20
変更等・支店増設等・廃業等・会員数状況・レインズ利用実績… 22
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓 23

〔表紙〕作者より一言

がんばろう 岩泉!!

皆川 正幸 (みなかわ まさゆき)

昭和38年2月12日生れ 岩手県岩泉町在住 (株学生援護会 an (アルバイトニュース)のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタント を経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を4年間連載。 平成19年岩泉町へ帰省

ハトのマークについて

このハトのマークは、全宅連系 47 都 道府県協会のシンボルマークです。2 羽 の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼と繁栄」を意味しています。また、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表わしています。



不動産の取引は安心のハトマークのお店へ! 夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手



http://www.iwate-takken.or.jp/

または

岩手県宅建協会



ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さま方にインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトですので、ぜひご覧ください。

タイトル「イーハトーヴ」の由来

イーハトーヴとは、「岩手」(歴史的仮名遣で「いはて」)をもじって作られた 宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。

(フリー百科事典「ウィキペディア(wikipedia)」より)

全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルと しました。

台風お見舞い

平成28年8月30日(火)午後6時頃、勢力を伸ばした台風10号が大船渡市付近に上陸し、本県を通過しました。沿岸部を中心に記録的な大雨となり、久慈市や宮古市では大規模な浸水や冠水が発生。当協会でも久慈支部や沿岸支部の会員が床上浸水等の被害を受けました。

県内各地で被害がでましたが、特に岩 泉町では住家の浸水被害が多く、民家に 鉄砲水が流れ込み、多数の死亡者や行方 不明者が発生しました。

被災後の岩泉町で話を伺ったところ、 岩泉町乙茂(おとも)地区に自宅がある男性 は「報道を見て帰宅した。自分の身長以 上に水かさが来たようで、自宅のどの部 分から片づけて良いか分からない。」と 驚きを隠せない様子でした。また、同町 鼠入(そいり)地区に住む女性は「電気も水 道も来ない中、不安しかなく眠れない事

もあった。今は救助されて避難所にいるが、電気がついており知り合いもいるし安心した。」と安堵の表情を浮かべていました。

河川が氾濫して主要道路の 復旧に数ヶ月見込まれる箇所 もあり、一刻も早い復旧を祈 念すると共に、被災した会員 や関係者の皆様へお見舞い申 し上げます。









3被災した住家の内部(岩泉町乙茂地区)



②復旧作業の様子(岩泉町国道 455 号) 4流れ込んだ泥を片づける様子(岩泉町乙茂地区)

宮城県宅建協会 来館

平成28年9月21日、公益社団法人 宮城県 宅地建物取引業協会の会長 佐々木正勝様と事 務局次長 庄司佳宏様が来館され先日の台風10 号のお見舞金をご持参下さいました。

台風 10 号による被害に際しまして、いち早くお心遣いを賜りまことに感謝しております。 心より御礼申し上げます。



佐々木正勝会長(左) から多田会長(右) へお見舞金の贈呈

平成 28 年度 第1回不動産開業支援セミナーを開催

平成28年7月2日(土)盛岡地域交流センターマリオスで標記セミナーが開催されました。前回まで当セミナーは岩手県不動産会館で行っていましたが、参加者の中には遠方から電車等でいらっしゃる方も多いため、会場を駅前にした方が良いのではないか、という意見から今回マリオスで開催いたしました。

出席者は、事前申込10名・当日参加3名の計13名。 中には3回目の参加となる方もいらっしゃり、宅建協 会への関心の高さがうかがえました。

セミナーは、当協会研修委員会の桑原伸行委員長の「不動産業とは」から始まり、続いて、いわて行政書 士法務事務所の岩野光進氏から「会社(法人)設立に ついて」、さらに(株)東北宅建サポートセンターの青木 菜々子氏から「全宅住宅ローン等」について説明して いただきました。

その後、参加者から人気がある「開業体験談」を、安藤敏樹研修委員をコーディネーターとして、(有)金ヶ崎不動産 石原浩之氏、(株)おきなわシアトル不動産 川野真貴恵氏、菜園ハウジング(株) 岩野光進氏の3名にパネルディスカッション形式でお話しいただきました。石原氏は田舎での不動産業、川野氏は無経験からの不動産開業、岩野氏は退職後の不動産開業と三者三様の体験談をお話しいただき、参加者からとても好評でした。

第2回開業支援セミナーは12月3日(土)にマリオスで開催いたします。開業をお考えの方、不動産業に興味がある方は是非ご参加ください。参加をお待ちしております。(第2回案内を16ページに掲載しております。)

平成 28 年度 第1回宅建業者等研修会を開催

平成28年7月11日(月)盛岡市アイスアリーナにおいて標記研修会が開催されました。

研修テーマは「不動産広告の実務について」と題しまして、 講師は当協会研修委員会の桑原伸行委員長、鈴木寛隆副委員長 の2名が行いました。この研修は、消費者庁より広告について の指導徹底を求める通達を受けて開催したものです。開催に先 立ち、下河原勝専務理事にご挨拶を頂きました。

当日は93名の方にご出席いただき、広いアイスアリーナの会場がいっぱいになってしまいました。席が足りず、急きょ椅子の追加が必要になるほどたくさんの方がご参加くださり、広告への意識の高さが感じられました。また、出席者の中には会員外の広告会社の方もいらっしゃり、広告を直接出している皆さんに勉強していただくことができた良い機会となりました。

広告を出す際は今回の研修で学んだことを活かし、違反広告 を出すことの無いよう注意していただければと思います。



平成 28 年度 第 2 回宅建業者等研修会を開催

平成28年8月23日(火)北上市の日本現代詩歌文 学館において標記研修会が開催されました。

研修テーマ・内容は第1回目と同様。不動産広告の 重要性を考慮し、県南でも開催することで、協会全体 の不動産広告への意識を高めました。2回目の開催で したが、北上支部や奥州支部はもちろん、沿岸支部や 気仙支部からも出席いただき、参加者は56名でした。 研修会開始に伴い、伊澤哲雄北上支部長からご挨拶 をいただきました。今回の研修会場は1回目と比べ広く、スクリーンも見やすかったため内容がより分かりやすかったのではないでしょうか。前回と今回の研修で使用した資料が分かりやすく、また実務にも役立ちそうと好評でした。

今年度の研修はあと3回予定しております。皆様の 参加をお待ちしております。

























解約に正当事由あり 移転補償額を立退料に採用

特定緊急輸送道路に接する賃貸 ビルが朽廃しているため、立退 料の支払いを条件に明渡しを求 めていますが、テナントが退去 を拒否しています。

(X氏、55歳、不動産賃貸業)

苦情の内容

昭和53年5月、貸主 X と借主 Y は、10 階建ての本件建物の一部を期間2年で賃貸借契約を締結し、Y は店舗として使用を開始、その後、更新が繰り返されていました。

本件建物が接する甲通りは、平成23年6月に「東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例」(以下「本条例」という)の特定緊急輸送道路に指定されました。

本条例は、沿道建築物の所有者に、耐震化および必要な耐震改修等を実施する努力義務を課しています。

X は、平成24年1月にかけて本件建物の耐震診断を行い、その結果は「倒壊又は崩壊する危険性が高い」というものでした。

Xは、本件建物は築後43年経過し、朽廃したものであるなどとして、立退料1,000万円の支払いを条件に、Yに対し賃貸借契約の解約と建物明渡しを求めて提訴しました。

Yの言い分

本件建物の耐震性に問題があるとしても特段支障が 生じていたり、具体的な危険を感じることはありませ ん。また、本件解約申入れ正当事由となる立退料の適 正な額は、裁判所が選任した鑑定人によって算定され た移転補償額 5,100 万円です。

トラブルの結末

裁判所は、次のように判示して、相当額の立退料支 払いを条件に X の明渡し請求を認容しました。

1、耐震診断によれば、本件建物は、地震の振動および衝撃に対して倒壊または倒壊する危険が高いとされていることが認められ、区役所からも耐震改修等の実施勧告等を受けていること、耐震改修では建物の使用勝手が著しく悪くなり、工事費用も2億円余が見込まれるなど、社会経済的な観点からは建て替える必要性が高いことなどに加え、Xが、Yに立退料の提供を主張している事情を考慮すれば、解約申入れについて、借地借家法28条所定の正当事由を認めることができる。

2、本件建物は、本条例の特定沿道建築物に当たり、耐震化は地震により倒壊して緊急輸送道路を閉鎖することを防止するという公益目的から要請されるものであり、耐震改修等の実施義務が努力義務であることを考慮しても、本件建物の耐震性能が不足し、耐震改修等が必要であることや、本件建物部分の明渡しは、Xにとっても不随意であるという事情を鑑定においてまったく考慮しないのは相当でない。

また、立退料算定においても、X が私的利益確保のための明渡しを求める場合と同一視はできず、衡平見地から、本件建物の取壊しによって生じる Y の損失を X だけに負担させるのは相当でないというべきである。

3、具体的には、移転補償額としては、Yが当分の間は本件建物部分を使用することが可能であること、XはYからの明渡しを早期に受けることにより、東

京都の建物建て替えの助成制度を利用できる可能性があることを考慮して、鑑定のとおり、賃料差額を1,344万円(補償期間24カ月)、一時金運用益を32万円余と認める。

Yの新規契約に関する手数料等および移転費用等については、鑑定での各金額の2分の1の1,860万円余と認め、移転補償額を合計3,237万円余とするのが相当であり、同額を解約申入れの正当事由を補完する立退料として採用することが相当である。

トラブルから学ぶこと

特定沿道建築物の耐震化等については、東京都等のサイトでその取組状況等が掲載されています。また、改正耐震改修促進法の施行(平成25年11月)等もあり、他の道府県等のサイトにおいても耐震改修に関する情報が掲載されているところです。

本事例では、立退料の算定において、地震による倒壊で特定緊急輸送道路を閉鎖しないとする公益目的も含むことが考慮・加味されており、同様の沿道建築物の立退き交渉においても参考になると思われます。

(一般財団法人不動産適正取引推進機構作成、

"週刊住宅"平成28年5月23日号掲載から転載)

あなたの町の宅建協会レポート

支部活動報告

●──盛岡支部

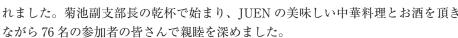
1. 平成 28 年度研修会&納涼会を開催

7月19日 (火) ホテルメトロポリタン盛岡にて、第1回研修会・第9回納涼会を開催致しました。

研修会は、SOHO MOF代表 大場博征氏を講師に迎え「財産の円満管理と相続」と題し研修を行いました。当日は一般の方にも参加いただき、会員参加者と合わせ計66名の研修会となりました。身近な問題である「相続」に興味がある方も多く、参加した皆さんは講師の話に聞き入っておりました。



その後、研修会に引き続き 18 時 30 分から 第9回納涼会が開催さ



今回は高級フルーツ獲得をかけ、じゃんけん大会ではなくビンゴゲームを行いま した。数字が発表される度多くの人が一喜一憂し、会場は大いに盛り上がりました。





2. 青年部主催「夕涼み会」開催

9月1日(木)盛岡市大通の「ガストロスケゴロウ」にて青年部主催の「夕涼み会」を開催いたしました。

青年部が発足してから初めてのイベントということもあり開催まで不安もあり

ましたが、いざ始まると参加者の33名でとても楽しく交流を深めることができました。

青年部では今後も色々な企画をしていきますので、是非ご 参加ください。













3. うちわを配布し協会を PR

8月1日(月)盛岡の中央通で開催された「さんさ踊り」の会場近辺において、不動産フェア運営委員5名と事務局2名の計7名でうちわの配布活動を行いました。

配布した場所は昨年と同じ中央通の「㈱森の不動産」店頭。平日ということもあり、うちわの配り始めは人通りもまばらでどうなることかと不安もありましたが、時間が経つにつれ人もどんどん増え、用意したうちわ900枚全てを無事配り終えました。

● 花巻支部

納涼ビアパーティー

7月13日午後7時より、渡り温泉において花巻支部の納涼ビアパーティーが開催されました。

ちょうどこの日、渡り温泉で開催された大きな ビアパーティーに参加する形で支部会員 13 名が



あなたの町の宅建協会レポート

支部活動報告

ビュッフェスタイルのバリエーション豊富な料理や、飲料メーカーがズラリと並んで提供される生ビールをはじめ各種ドリンク類を楽しみました。アトラクションとして水沢ベンチャーズの演奏もあり、往年の音楽

の生演奏を聴きなが ら、夏のひと時を楽 しんできました。

生ビールに生演奏 という生尽くしの何 とも贅沢な時間でし た







●──北上支部

研修旅行 6 月 14 日~15 日 参加者 12 名

東京ビッグサイトで行われました「2016 賃貸住宅フェア」を見学し、住宅設備の出展、特に健康志向が高くなってきている飲料水ブースとリノベーションについての講座、連帯保証斡旋業者のブースが多く見受けられました。それ以外にもたくさんのブースがあり、知識の向上を図ることが出来ました。

夕食は、新橋の中華レストランにて乾杯、岩手国体ボランティアが 10 月から行われる為、結束してお迎えしようとの話が出たり、大いに盛り上がりました。その後、もちろん 2 次会、3 次会へ…。翌日は小雨がぱらつく中、国立新美術館で行われていた「ルノワール展」へ。黒川紀章氏設計の外観もすばらしく、館内も見応えのある建築です。日本人に馴染みのある「ムーラン・ド・ラ・ギャレットの舞踏会」「セーヌ川のはしけ」他 100 点程、後日談ですが、皇太子同妃両殿下御一家も御覧なされたようです。





「ムーラン・ド・ラ・ギャレットの舞踏会」ではパリジェンヌの豊かなる日常感を味わい、セーヌ川はフランス旅行の際に散歩したり、写真を撮ったことが思い出され非常に充実した1日を過ごすことが出来ました。次に、日本科学未来館を見学。地球と宇宙の未来、人間とロボットの共生、地球環境について、「今」を考えさせる展示物があり、一瞬ですが世界に向けた眼を向けることが出来たでしょうか。



研修会開催 8月23日 日本現代詩歌文学館に於いて

「北上市による空き家対策 | 講師 北上市役所 田中洋史氏 参加者 28 名

本部主催の研修「不動産広告の実務」を終了後、休憩を挟み北上支部の研修会を開催しました。空き家対策の構想から、





空き家バンク事業実施要項等、多田会長が北上市に出向いて 7月29日協定締結した内容の説明等々、今後、空き家が有効 に活用され、「まち」の再生につながればと考えます。

終了後、場所を青柳町「胡蝶」に移して本部から出席の桑 原研修委員長を囲んで乾杯を行いました。広告のうまい話と からい話を聞くことが出来たりで会員から大好評を得ました。

●──奥州支部

ビアパーティーを開催

7月19日 (火) 18 時よりビアパーティーを開催しました。 場所は金ケ崎町のホテルみどりの郷の屋外テラスにて、バーベキューを楽しみながら大いに飲み、食べ、懇親を深めました。 参加人数も22社で33名と、たくさんの人数の方にご出席 いただきました。





あなたの町の宅建協会レポート

支部活動報告

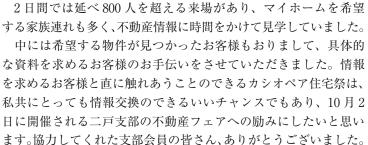
一二戸支部

第3回カシオペア住宅祭へ出展

今年で3回目を迎えるカシオペア住宅祭は2016年6月25 日(土)26日(日)の2日間、二戸駅に隣接するカシオペ アメッセなにゃーと特設会場で開催されました。カシオペ ア連邦の工務店が提供する住まいづくりコーナーの他、住 宅設備の展示コーナーや耐震相談などのブースが並ぶ中、 我々宅建協会二戸支部もブースを設けてカシオペア連邦の 不動産情報を掲示し、不動産無料相談コーナーを開設しま した。多くの地元工務店が出展する中で、不動産物件情報



を提供できるチャンスは私共に とっても大変嬉しいことです。







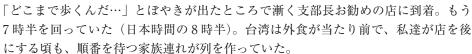


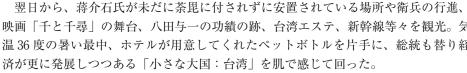
−沿岸支部

台湾研修記

沿岸支部では「県民の翼」で、8名が6月 23 日から三泊四日の台湾研修旅行に出かけた。

花巻空港から約4時間で夕刻の台湾へ。そ の夜は自分達で食事処を探す。とても暑い夜 を汗をかきかき、中嶋支部長の采配で店探し。





映画「千と千尋」の舞台、八田与一の功績の跡、台湾エステ、新幹線等々を観光。気 温36度の暑い最中、ホテルが用意してくれたペットボトルを片手に、総統も替り経





最後の夜は台湾に数カ所ある夜市の一つを尋ねた。ここは圧巻だった。週末だったが、東京のアメ横の年末の市を彷彿 させる "混雑"にはただただ圧倒された。引き返しはその商店街の地下街へ。ここは横 30~40 mの食堂街が延々と続き、 所狭しと並べられた客席はどこも満員。家族総出で食事の時間ということか。その圧倒的なパワフルさに、「日本のシャー プが買い取られるわけだ」と納得。

日本が戦後、アメリカの経済に追いついたように、台湾も日本を追い越す日が来るかもしれないと感じた。一経営者と してのパワーを貰った旅行でもあった。





帰路、夜中にバスで空港へ。数目前から台湾では初めて の空港関係者のストライキがあり慌てたが、私達が搭乗す るひとつ前の便から飛び始め、無事花巻に帰ることが出来た。

台湾では、7人に1人は日本に来ていると言う。日本人も もっと台湾に行って欲しいものです。台湾の人達は日本人 が大好きなのです。(文:のだ)



Vol.121 のラストコメンテーター、 丸井不動産(利盛岡駅前店 後藤恵子さんから イラッスティス開発 小瀬川典子さんにバトンタッチ!





「見えかたの違い |

小瀬川 典子さん(325人目)

(南ジャスティス開発 (盛岡支部) 盛岡市下ノ橋町 5-1 TEL 019-653-7713

私と主人は程なく市街地に近い山裾を車で帰途についていました。と、左前方の道路脇に居た女性がいきなり道路へ、「危ないっ」助手席の私は思わず大声を上げたのですが、私の声に驚いた主人に逆に怒られてしまいました。でも女性を車スレスレで通り過ぎたと思いきや、左前方の道路脇に通り過ぎる前とほぼ同じポーズでたたずんでいるさっきの彼女がいたのです。ただ、一つだけ違うのは、彼女がこちらを振り向いた事。ほんの数秒の出来事と思うのですが、主人には全く見えていませんでした。勿論、二回とも。

聞いた話ですが、大勢が行き交う人混みのスクランブル交差 点。正面から歩いてくる小学校低学年位の男の子。すれ違い様 に「おまえには俺の事が見えるのかっ!」この世の者とは思え ない形相へ変貌し、一人茫然とたちすくんでしまったとの事。

どちらの方も、私達がどのように見えているのでしょうかね。

大伸工業㈱ 中野重雄さんヘバトンタッチ!



「スポーツ少年の憧れー

佐藤 徳仁さん(327人目)

(株)アート不動産 (盛岡支部) 盛岡市本宮 3-11-11 TEL 019-634-0440

今でも社会人サッカーをしている私は、小さいころからスポーツが好きで、今年の夏は当然のごとくオリンピックに釘づけでした。

最も興奮したのは卓球です。自分の卓球の概念を覆すものでした。TVからでも伝わる球の速さ、それを高速で打ち返し、時には台から何メートルも離れても打つ技術には驚くばかりでした。そして、緻密な戦略による相手との駆け引き。気付くと、大興奮しながら大声をあげていました。

オリンピックでは普段見ることのないスポーツに夢中になり、幅が広がっていきます。そんなオリンピックが4年後、東京で見られます。どんなヒーローが誕生するのか、そこに自分が立ち会えるのかと思うとすでに心が踊っています。そして、オリンピック期間は会社が休みになればとこっそり願っています。

丸高商事㈱ 菊地賢治さんヘバトンタッチ!



「趣味って道楽? |

中野 重雄さん (326 人目)

大伸工業㈱(盛岡支部) 盛岡市永井 14-5 TEL 019-638-3251

とかく趣味なるものはそうだと思いますが、興味のない人にとっては価値観も将来性も生産性も無く、やり続ける意味が全く分からない。でもそれが本人にとっては面白い。私にとってそれは釣りでしょう。

時間と経費を考えたらスーパーへ直行する方が良いのは当然だがそうしないのにはそれなりの訳がある。沖磯に渡れば全方位オーシャンピューのパラダイス。(一昔前は携帯圏外も今はほとんど圏内なのがなぜか残念) これだけでも価値があるのだが何と言っても旬の魚を味わえること。しかも1匹ずつ釣る魚はストレスやダメージも無い為だと思うが旨い。さらに美味しくいただく為に只今神経締めをマスター中。死後硬直を遅らせる事で身の締まったお刺身がいただけます。

やはり釣った魚は美味しく食べてあげるのが礼儀ですからね、その意味では美味しんぼ、クッキングパパ、酒のほそ道はいい参考書になっています。 問題なのはボウズ。こんなときは早々に切り上げて道中に数ある温泉がいい。温泉にどっぷり浸かって今日の反省と次回の為の傾向と対策を練る。これもまた道楽かも。

(㈱アート不動産) 佐藤徳仁さんヘバトンタッチ!



「無題 |

菊地 腎治さん(328人目)

丸高商事㈱(盛岡支部) 盛岡市みたけ四丁目 25-1 TEL 019-641-6821

先日閉会したリオ五輪ですが、日本のメダル獲得数は史上 最高の 41 個を記録しました。オリンピックで金メダルを目 指すという事は最難関のチャレンジで、ひたむきに努力して きた選手が至高の舞台で汗し涙する純粋な姿に感動しまし た。

オリンピック観戦中には選手達から勇気をもらい熱い気持ちが湧いてきて、自分も何かに挑戦しようと考えたわけですが、閉会し少しクールダウンしたせいか、4年後もおいしくビールを飲みながら観戦する事を目標にとりあえず体調管理をしていこうと、とっても小さな決意を致しました。

次回は東京開催ですが自分の生涯で自国開催される機会は そうそう無いと思います。

個人的にはテニスの錦織選手の活躍を期待しております。 そういえば全米オープンも 8/30 から開催されます。それに あやかり本日もビールを買って帰ってしまうのです。

日本住宅㈱ 佐藤慎一郎さんにバトンタッチ!

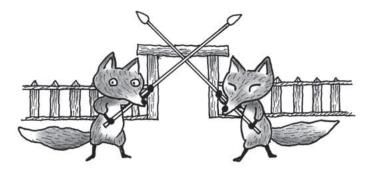
かけ橋

続・平成遠野物語シリーズ

第1話

「土渕のわらし」

「俺、遠野昔話の語り部をやっているよ」と言うと、 みんな一様に驚く。「へぇ~おめがな~、そんな趣味



あったのが、似合わね、考えられね」。あげく、「誰れに頼まれだのよ」、等々。「君は語り部にふさわしい、よく ぞ決心した、応援する、大いにやってくれ」なんて言う人は一人もいない。

無口を看板とする私。最も向いていない「語部」になろうなんて気持はさらさら無かった。

あの5年前までは!!

姉の一言が私を変えた。

私が還暦を迎えた年のお盆、姉妹集っておしゃべりしていた。何かのきっかけで祖母の話になった時、4才上の姉が言った。「リツおばあさんから遠野物語の本を買って来てけろって、お金渡されだごどあったったよ。でも、内田書店にも、沖館にも置いでながったのす」。

「えぇー」。一瞬凍りついた。「何んで今まで何十年も言わねがったのよ。そんな大事なごど」。

しかし無理もない。姉はとりたてて言う程の事とは思わなかっただけで、姉に罪は無い。

小さい頃から私の脳裏に焼きついている言葉がある。それは、「土渕のワラシ」と「おばあさんが語った」。

私は「おばあちゃん子」で、小学3年まで冬は湯タンポになり一緒に寝ていたので、その頃祖母から聞いたのではないかと思っている。話の筋は全く覚えていないが、断片的にせよ憶えているということは、一度や二度ではなく、子守唄のように何回も何回も聞かされたからだと思う。だから姉妹たちは一度も聞いたことがないと言う。

遠野物語の話者佐々木鏡石(喜善)は土渕尋常小学校を終えると二年間の補修科を経て遠野町の高等小学校に 入学した。その頃盛んに昔話を収集している。

「下校の帰り路、町の昔話の上手なおばあさんの家に立ち寄って、静かに聞き入り、夕刻まで道草を喰ったとして祖父母の心配をかったりした」。

この喜善の伝記を読んだ時、この「おばあさん」こそ私の高祖母、道草の先はわが家だと直感した。

明治27年生まれの祖母は、その時6才。囲炉裏に学生帽、カスリの喜善と、赤いセンダグ(着物)を着た「座敷ワラシ」のような祖母が並んでおばあさんから話を聞いている姿が影絵のように目に浮かんでくる。

最近になって、当時の記憶がもう一つ甦った。 それは「おじいさんが誰れかを八幡まで送って 行った」という話。

八幡は遠野町と土渕の境。名だたる「キツネの 関所」がある。道はうっそうとした森の脇を通る。 喜善でなくても怖い。ある日、話に夢中で遅くなっ たのだろう。何しろ片道2時間半の道のりだ。送 られたのは喜善に違いない。

彼は本当の「ずぐなす」。小さな子供等を集めての怪談話が得意だったが、話してる本人が一番怖がった。妖怪を研究するため、哲学館(東洋大学)に入るが、人一倍想像力のたくましい子だった。

遠野物語は明治43年出版されたが、自費出版で部数はわずか350。200部を知人友人に贈り150部を一冊50銭で販売したが、遠野には一冊も入っ



文——堀切 初

昭和25年6月24日生まれ 遠野市在住 (㈱盛岡マイホームセンター (盛岡市館向町2-7) 代 表取締役 (盛岡支部会員) 遠野市より毎日、盛岡に ある会社へ通勤しております。仕事の傍ら遠野物語 を興味深く研究しており、当会報でも度々ご寄稿い ただいています。また協会でも有名な太公望でもあ り、芸達者で盛岡支部新年会では、趣向を凝らした カラオケ大会で毎年会場を沸かせています。

絵----東山典哉 (ひがしやまのりや)

昭和30年11月18日生まれ 盛岡市在住 巴倫堂(盛岡市紺屋町5-30)店主。イラストレーター である著者はおもちゃ鑑定人でもあります。おも ちゃ好きの方はぜひ巴倫堂さんへご来店ください。 懐かしいおもちゃがいっぱい陳列しております。ま た、奥様は VoL.90までの表紙を描いていただいた 高田せい子さんです。夫婦ともイラストレーターと してご活躍されております。







ていない。東京・三田の病院に入院していた喜善に御初穂として三冊を渡されたのみ。祖母は18才になっていたが、出版のことなど知る由もなかった。

昭和10年(喜善が亡くなった2年後)遠野物語は拾遺を併せて再出版されてから評判になった。こんどは遠野でも売られたので読んだ人も多かったろう。序文の一行目に、「この話はすべて遠野の人佐々木鏡石君より聞きたり」とあるが、遠野物語誕生のいきさつを誰れからか聞いて知ったのだと思う。鏡石という名は知らなかっただろうが、遠野の人とは、「あの土渕の兄ちゃん」だと分ったはずだ。

すぐに読みたかったろうが、その頃わが家は仏壇継承問題で大変な時期で、とても本など買える余裕はなかった。 それから25年。当時祖母は豚を飼っていて売れると孫に何か買ってやるのを楽しみにしていたが、いくばくか の余裕が出来たのだろう。やっと本を買う決心をしたのだ。しかし、本はなかった。当時でも取り寄せはできた であろうが、しなかったのはやはり「ぜいたく品」といううしろめたさがあったのかもしれない。

祖母は、おばあさんが語った話が載っていたら孫たちに、「この話がそうだよ」と教えたかったのだ。6才の記憶だが読めば分かる自信があったと思う。

「日本のグリム」と讃えられ、又、土渕村の村長にもなった喜善は小なりといえど祖父万蔵の夢を叶えた。しかし、人の良さに加え行政手腕に乏しく一期の任期を待たず仙台に逃れた。恵まれたとは言えないが、幸福な人生だったと思う。

私にとても似ている。学業成績は中の上、ずぐなす(憶病)、経済観念に欠け、「何事も中途半端」に至っては笑ってしまう。実に愛すべき男である。

柳田國男は遠野物語生みの母、喜善は父と称される。と すれば、おばあさんは父方の母、祖母は喜善の妹。私はそ の孫となる。

何んの脈絡もないような断片的な話が、姉の一言で一つ の物語になった。わが家の「誉れ」である。

一冊の本をも手にすることなく世を去った祖母。「東北の片すみに遠野があることを全国に知らしめた」と遠野物語の発刊を手放しに喜んだ男。「昔話」という言葉は喜善の発案だ。

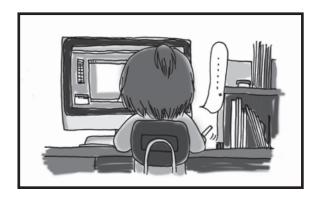
この二人の想い、二人の感じた世界を少しでも世に語り継ぐのが、私の語り部としての使命である。



あの日から、岩手。Vol.10 楽描き人(5くがきにん) 三浦の3二人

カノ(長女)とユイ(次女)がバス通学で隣の学校に通い始めて3日後。ヤマ(長男)の保育園もいよいよ始まることになりました。 徒歩で送っていき、家に1人帰ってきて…

3人が家に居ないのはかなり久々。 そんな中、絵を描く楽しさが蘇ってきた私は、「自画像」を描いてデータ化しました。 しばらく離れていたデスクワークの感覚を 久々に思い出したかったのです。



そんなことをしていた日中。作業の合間に 震災前からSNSで知り合った友達「くーみん」と久々にやりとりをしました。描いたば かりの「HUGしあおう」のことにも触れ、震 災が起きた時、くーみんが何をしていたの か、住んでいる所はどうだったのか、その時 の心境等を知っていくうちに…

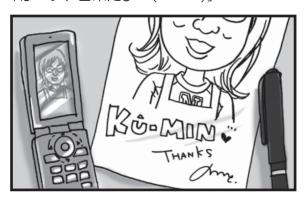
私は、くーみんに会いたくなりました。

実は一度も面識がない私達。しかし彼女は、 私をメッセージとコメント両方からずーっ と支えてくれていた大切な人。

「もしよかったら、くーみんの顔写真送ってもらいたいんだけど」とお願いしたところ…恥ずかしながらも、顔写真をメールしてくれました。



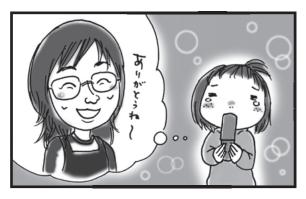
「あら〜、くーみん、いつもどうもね〜」 と携帯のくーみんに話しかけ……… 「はーい、出来たよ〜(´▽`)」



私は、彼女の似顔絵を描きました。

その後はパソコンに取り込んで、着色。 だんだん出来上がりが近づくにつれてワクワクも大きくなったのを思い出します。 パソコンから携帯へデータを移し、それをくーみんへ送信。そして早速反応が…

『自分の顔にかなり抵抗のある私だけど (笑) すごく似てるのに、描いてもらってうれしかった~。これって、すごく難しいことだと思うの。ありがとうね~。』



描かせてもらって嬉しかったのはこっちの ほうなのに…

くーみんとのこのやりとりをきっかけに、 私は SNS 上の友達に、ある「お願い」をしま した。

もしよかったら、私に、似顔絵を描かせていただけないでしょうか? 自分の顔に抵抗があるならば、お子さんやご家族でもOKです。

この時は迷いも何もなく、今やりたい!という本能だけで行動していました。

思い出の写真を届けたい

~高校生の私たちにできること~

女子高生が文化祭で 被災写真の展示会を開催

平成28年8月27日(土)、28日(日)に開催された 岩手県立大船渡高校の文化祭で、女子ソフトボール 部有志14名が、東日本大震災で被災し、がれきの中 などから見つかった写真の展示会を実施した。

この写真は、社会福祉法人大船渡市社会福祉協議会が、東日本大震災の際に、がれき等の中から見つかったものを洗浄したもので、持ち主がわからない約37千枚のうちの一部。市社協が、持ち主を探し続けていることを知った部員の一人が、「大事な写真を持ち主へ届けるために、高校生の私たちにもできることがあるはず」とチームメートへ声をかけ、文化祭で被災写真の展示会をすることにした。

この展示会のきっかけを作った2年の石橋奈那子さんは、「最後の1枚まで写真を返したいという市社協の方の思いに感動した。写真を大事に思う人へ1枚でも多く返す手伝いをしたかった」と話す。

また、協力した2年の千葉由紀江さんは、「写真がなくなるのは、思い出もなくなってしまう気がする。

文化祭には、いろいろな地域から人が集まるので、情報も集まるのでは」と期待を膨らませたという。

文化祭当日は、自分たちの想いや願いをチラシやポスターにして掲示し、「震災で流出した写真です。知っている人がいたら教えてください」と文化祭を訪れたOB、保護者などへ写真の情報収集を呼びかけた。

生徒の呼びかけに、足をとめてアルバムを手にした保護者は、「妹が大船渡町で被災したので、妹の写真を見つけたい」と話し、写真を探した。

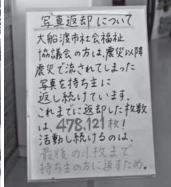
また、部員の祖母は「孫から写真の展示会をするので、見に来て欲しいと頼まれたから来た。 4 枚だけだが、知っている人の写真を見つけることができ、孫の手伝いができた」と笑顔を見せた。

今回の展示会で返却した写真は1枚で、情報が寄せられた写真は7枚。1年の吉田雪希さんは、「たくさんの方に見てもらっても、情報をいただくことはわずかで、返却するのは難しかった」と残念がった。

しかし、市社協で写真の持ち主を探し続けている 佐藤彰季子さん(39歳)は、「4年間、持ち主を探 し続けても返せない写真の持ち主を見つけることは 難しいこと。今回、大船渡高校へ持っていかなれば 届けられなかった写真なのだから、本当に感謝で す」と話す。







被災した写真は、Y・Sセンターに常時展示されています。 1枚でも多く持ち主へ写真が返りますよう、今後もご協力をよろしくお願い致します。

〒022-0006 大船渡市立根町字下欠125-12 社会福祉法人 大船渡市社会福祉協議会 TEL **0192-27-0017**

▋●多田会長が国土交通大臣表彰受賞

平成28年7月11日国土交通省において、当協会会長の多田幸司氏が、多年にわたる宅地建物取引業に精励するとともに協会役員として地方業界の発展に寄与された功績により、国土交通大臣表彰の栄誉

に浴されました。

この慶事を協会・会員の喜びとして心からお祝い 申し上げます。誠におめでとうございます。





▋退任役員へ感謝状贈呈

7月1日、岩手県不動産会館において、平成28年度役員 改選により退任された役員に対する感謝状贈呈式を行いま した。

退任された役員の方々は次の6名です。



〈上段左から〉下河原専務理事、今野さん、小原さん、田向さん、藤本さん、鈴木副会長、中嶋副会長〈下段左から〉多田会長、菊池副会長

小原義一郎さん (花巻支部)、田向定 雄さん (盛岡支部)、 藤本保行さん (北上 支部)、石原浩之さ ん (奥州支部)、今 野茂さん (奥州支 部)、瀬川幸男さん (員外)。

これまで協会の役 員としてご尽力いた だき、まことにあり がとうございました。

宅建業の開業を考えている方、不動産業に興味がある方 平成28年度 第2回開業支援セミナー開催のお知らせ

第2回開業支援セミナーを平成28年12月3日(土) にマリオス18階187会議室で14時より開催いたします。 詳しい内容や申込につきましては、当協会ホームページの新着トピックスからご確認ください。皆さんの参加をお待ちしております。

2016年 第9回ハトマーク旗リトルリーグ野球

マイナー大会開催

2016年7月30日(土) 9回目となる、一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会ハトマーク旗リトルリーグ野球マイナー大会が盛岡南リーグ球場で行われ、開会式ではリトルリーグ東北連盟岩手県協会 軽石義則会長から岩



手県宅建協会の支援と青少年の健全育成の機会を提供してくれた事に対しての感謝の言葉を頂きました。 盛岡西リーグの佐々木一晃君(中1)が選手宣誓し大会が始まりました。当日は30度を超える暑さの中 でしたが、保護者も揃いのユニフォームで応援する中、熱戦が行われ決勝戦は北上ゴブリンズ jr と盛岡 東リーグが対戦。好機に長打を効果的に決めた北上ゴブリンズ jr が優勝を飾りました。



9回旗マーク旗大会優勝の北上ゴブリンズ jr チームです



準優勝の盛岡東リーグです。(山岸タイガースと付属ベアーズの連合)





試合結果

【1回戦】

上田バンビーズ 6-1 水沢バンディッツ 盛岡南リーグ 4-3 青山スワローズ

【準決勝】

北上ゴブリンズ jr 5-3 上田バンビーズ盛岡東リーグ 10-9 盛岡南リーグ

【決 勝】(時間制限により5回で終了)

北上ゴブリンズ jr 0 3 2 3 1 | 9盛岡東リーグ 1 0 1 1 1 4

【最優秀選手】

高橋 史暉 選手(北上ゴブリンズ jr) 【優 秀 選 手】

岩崎 和史 選手(山岸タイガース)

来年度はハトマーク旗リトルリーグ野球マイナー大会も10年の歴史を数えます。青少年の健全育成を応援するハトマーク旗大会を通じ、未来の野球選手の活躍をお祈りします。

注)開会式では第9回ハトマーク旗大会と第40回岩 手県知事杯の同時開催であり選手宣誓は中1の選手 になりました。

協会の動

動き

6.1 〔東北公取協〕第1回理事会へ出席

(多田会長、菊池副会長、馬場局長、長坂次長、吉田職員)

- 6.3 人事案件打ち合わせ会
- 6.5 谷藤市長を支援する会へ出席(多田会長)
- 6.8 〔宅建協会〕第3回理事会〔保証協会〕第3回幹事会

●人事案件について

●空き家バンク協定について

- 6.9 暴追推進センター臨時理事会へ出席 (多田会長)
- 6.10 第4回正副会長会
- 6.13 〔全宅連・全宅保証〕第1回人材育成委員会へ出席(多田会長)
- 6.13 算定基礎届等事務説明会
- 6.14 第1回宅地建物取引士法定講習会(受講者53名)
- 6.15 〔全宅保証〕第3回弁済業務委員会(全体会)へ出席(多田本部長)
- 6.21 〔東北公取協〕第39回通常総会へ出席

(多田会長、菊池副会長、鈴木副会長、中嶋副会長、馬場局長、長坂次長、吉田職員)

6.21 〔東北公取協〕第2回理事会へ出席

(多田会長、菊池副会長、馬場局長、長坂次長、吉田職員)

- 6.21 東北地区中古住宅流通促進協議会へ出席(多田会長)
- 6.22 〔全宅連・全宅保証〕合同正副会長委員長会議へ出席(多田会長)
- 6.23 不動産流通推進センター 第1回定時評議員会へ出席 (多田会長)
- 6.24 〔全宅保証〕第4回弁済業務委員会(東班)へ出席(多田本部長)
- 6.24 第3回会計指導
- 6.28 〔全宅連〕第50回定時総会へ出席(多田会長、菊池副会長)
- 6.28 〔全宅連〕第2回理事会へ出席(多田会長)
- 6.28 〔全宅保証〕第44回定時総会へ出席(多田本部長、菊池副本部長)
- 6.28 〔全宅保証〕第2回理事会へ出席(多田本部長)
- 6.29 〔全宅管理〕第6回定時社員総会・第2回理事会へ出席(多田会長)
- 7.1 退任役員への感謝状贈呈式

第5回正副会長会

- 7.2 第1回不動産開業支援セミナー(受講者13名)
- 7.6 第2回研修委員会
- 7.7 〔東北公取協〕不動産公正取引協議会連合会幹事会へ出席
- ~8 (馬場局長、長坂次長)
- 7.11 建設事業関係功労者等の国土交通大臣表彰受賞式典へ出席(多田会長)
- 7.11 建設事業関係功労者等の国土交通大臣表彰授賞式典終了後の祝賀会へ出席(多田会長)
- 7.11 第1回宅建業者等研修会(不動産広告の実務について、受講者93名)
- 7.13 北海道・東北・甲信越地区連絡会 第2回運営協議会へ出席 (多田会長)
- 7.14 第1回50周年記念誌編纂特別委員会
- 7.21 東北地区中古住宅流通促進協議会総会へ出席(多田会長)
- 7.21 東北地区宅建協議会へ出席(多田会長、馬場局長)
- 7.22 第4回会計指導
- 7.26 〔全宅保証〕第3回理事会へ出席(多田会長)

公益法人制度に関する研修会へ出席 (多田会長)

〔全宅連〕第3回理事会へ出席(多田会長)

〔全宅管理〕第3回理事会へ出席(多田会長)

- 全宅管理理事・監事研修会へ出席(多田会長) 北上市空き家対策事業に係る協定締結式(多田会長)
- 7.30 第9回ハトマーク旗リトルリーグ野球大会へ出席(小田島理事)
- 8.2 第8回岩手県の住宅再建に係る生産者等意見交換会へ出席(下河原専務理事)
- 8.3 第6回正副会長会

7.29

- 8.18 第2回広報流通委員会
- 8.23 第2回宅建業者等研修会(不動産広告の実務について、受講者56名)
- 8.24 都道府県協会長・全宅保証本部長合同会議へ出席(多田会長)
- 8.25 〔全宅連・全宅保証〕合同正副会長委員長会議へ出席(多田会長)
- 8.25 第5回会計指導
- 8.29 平成28年度岩手県空家等対策連絡会の設立と会議へ出席(多田会長、中村職員)

専門委員による無料相談(苦情相談委員会担当)

毎週火曜日・木曜日に開催しました。

ニューフェイス ×



菊池 東雄 さん

アズマ不動産

免許証番号/岩手県知事(1)第 2544号 代表取締役/菊池 東雄 宅地建物取引士/佐々木義明

事 務 所/岩手県盛岡市夕顔瀬町 2-4-101

T E L / 019-613-8200 F A X / 019-613-8202 この度、地元の皆様に少しでもお役に立てればと 思い、友人(佐々木義明)と二人で事務所を立ち上 げ入会いたしました。

「信頼」と「共存・共栄」をモットーに日々精進 してまいりたいと思っております。

貴協会の発展のため尽力いたしますので、佐々木 ともども宜しくお願いいたします。



藤井 義弘 さん

(有)タイキ

免許証番号/岩手県知事(1)第2545号 代表取締役/藤井 義弘 宅地建物取引士/吉田 郁花

事 務 所/岩手県盛岡市菜園一丁目 7-22 東京土地ビル

T E L / 019-652-7597

F A X / 019-681-1265

この度は、貴協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。

弊社は、不動産を通じて地域や地域に住む人びと が豊かに暮らす環境を目指しております。

今後は会員の皆様にご指導・ご鞭撻を頂きながら 地域へ貢献できますよう努力して参りますので宜し くお願い申し上げます。



八島 和雄 さん

㈱ハウステクノス

免許証番号/岩手県知事(1)第2546号代表取締役/八島和雄宅地建物取引士/八島藍子事務所/岩手県北上市川岸一丁目

7番2号 T E L / 0197-72-8030

F A X / 0197-72-8031

この度は、貴協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。

弊社は新築住宅を主に営業しております。

この度、新たに不動産事業を立ち上げることとなりました。

今後は皆様方にご指導を頂きながら地域に貢献出 来ますよう、努力して参りますのでよろしくお願い 致します。



下舘 康見さん

下舘建設㈱

免許証番号/岩手県知事(1)第2550号 代表取締役/下舘 康見 宅地建物取引士/坂本 勝則

事 務 所/岩手県久慈市長内町 24-162

T E L/0194-52-1717

さん F A X/0194-52-1727

この度は、貴協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。

弊社は、総合建設業として営業しており、この度、 新たに不動産事業を立ち上げることと致しました。

今後とも、さらなる地域社会への貢献を目指し、 スタッフ一同努力して参る所存でありますので、会 員皆様方のご指導とご鞭撻を頂きますよう、よろし くお願い申し上げます。



熊谷 登さん

㈱べすとほうむ EP

免許証番号/岩手県知事(1)第2549号 代表取締役/熊谷 登 宅地建物取引士/熊谷隆太郎

事務所/岩手県奥州市江刺区八日町 一丁目9番32号

T E L / 0197-47-3395

F A X / 0197-47-3394

この度は、貴協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。

弊社は、住宅新築工事・リフォーム工事の設計・ 施工を中心に営業しております。

この度、不動産事業を立ち上げる事となりました。 今後は、皆様のご指導を頂きながら努力致しますの で、宜しくお願い致します。



___ 高橋福三郎 さん

高橋重機㈱

免許証番号/岩手県知事(1)第2547号 代表取締役/高橋福三郎 宅地建物取引士/高橋 良子

事務所/岩手県八幡平市松尾寄木15-431-1

T E L / 0195-75-0123 F A X / 0195-76-4121 この度は、貴協会に入会させて頂き誠にありがとう ございます。

弊社は、昭和55年に砕石業からスタートし土木建設業、一般貨物運送業、生コン製造販売業、砂利採取業、産業廃棄物処理業、他を営業し地域社会のニーズに対応してまいりました。

この度新たに不動産業部を立ち上げることになり、 さらに地域社会に貢献できるよう努力してまいります ので、会員の皆様のご指導をよろしくお願い致します。



地元の人にすれば日常の風景や出来事。けれどもその存在は知っていても何故そうなったのかがわからない。他の土地から来た人にはなおさらだ。それを調査する丸野一氏。彼が見たものは全て世界に誇れるもの。ローカルのチカラを探して岩手を歩く。



Rockabilly to hear in Iwate

丸野 一

ロックンロール=1950年代発生した大衆音楽。もともとはアメリカの高校の卒業式で行われたダンスパーティーであるプロムで流行した音楽で、その奏者であるリトル・リチャード、チャック・ベリーなどの曲を指していた。

ヒルビリー=田舎者の蔑称から転じたアメリカ南東部 山岳地帯で演奏されていた白人音楽のことを指す。後に カントリーミュージックと呼ばれるようになった。

ロッカビリー=ロックンロールとヒルビリーがフュージョン(融合)した音楽。音楽のカテゴリとして確立したロッカビリーは、エルヴィス・プレスリー、エディ・コクラン、ウォーレン・スミス、ビル・ヘイリー達が1950年代をけん引したが、やがて1960年代に入るとポップミュージックにとって代わることになる。

さて、日本におけるロッカビリーの定義はいささか複雑だ。アメリカでのブームから3年ほど遅れて日本でもハワイアンバンドなどが流行に乗り遅れまいとばかりに鞍替えし、和製ロッカビリーバンドと名乗り演奏するようになった。

ただそこには大きな間違いがある。

アメリカでロックンロール、ティーンポップ、そしてロッカビリーなどカテゴリ分けがキチンとされていたものすべてを、ロッカビリーと表現して日本に輸入してしまったのだ。

ゆえにその日本で挙げられる代表的な歌手は、坂本九、ミッキーカーチス、内田裕也、かまやつひろし、平尾昌晃など、ロッカビリーとしてしっくりこない顔ぶれとなっている。

さらにこのようなごった煮状態のまま、ロッカビリーの象徴として第1回日劇ウェスタンカーニバルが開催され、驚異的なヒットを飛ばした。「監獄ロック」、「ハウンドドッグ」などのロック寄りポップスのカバーによって、さらに日本におけるロッカビリーは全く違うものに定義されてしまったのである。

そのような 1950~60 年代を経て、映画「アメリカン・グラフティ」が大ヒットし、本来のロッカビリーが日本でも求められるようになり、それを聞くことのできたライブハウスがその時代を作ってきた。

その中の一つがライブハウス「KENTO'S」。1976年六



ROCK A BEAS

HUMANE BEAS

本木に生まれ、1985年より全国展開した。

所属するミュージシャンになるためには厳しいオーディションを受けなければならず、完成度の高いバンド 構成が観客を魅了している。

岩手県に、そのオーディションを通過した Kazu が率いるロッカビリーバンド "蝦夷 (ネスみし)" がある。

2006 年に結成。ギターボーカル Kazu、スラップベース Masa、スタンディングドラムス Hide の 3 人で構成され、ポール・アンカ、リッチー・バレンス、ブラック・キャッ

ツやストレイ・キャッツなどのコピー はもとより 20 曲以上のオリジナルも 有している。

Kazu がロッカビリーに興味を持ったのが17歳の時。バリバリのヤンキーヘアー、いわゆるリーゼントに飽きてきた頃、MAGIC(1988~1999年)という日本のバンドのCDジャケットに見られる男臭いスタイルと、その音楽に触れたのがきっかけ。

独学でギターを学び KENTO'S の オーディションを受けることになった。

「20歳だったかな。めちゃくちゃ緊張しました。KENTO' Sのレギュラーメンバーの熱い視線を感じつつ3曲演奏したのですが、ギターを弾く自分以外は皆さん百戦錬磨のプロ。曲の途中から頭の中が真っ白になっちゃって、気が付いたらオーディションは終わっていました。」

Kazu と Masa は兄弟。Hide とは 10 代のやんちゃな時 代に知り合ってからの腐れ縁。

彼らが集まってできたバンドは、『火怨 北の耀星アテルイ(高橋克彦著)』という長編歴史小説に出会った Kazu が、阿弖流為(あてるい)をはじめとする蝦夷の英雄たちは誇り高き男達で、そのストーリーに衝撃を受け、「今までのような生き方ではだめだ、自分の誇りは何だ?! 誇りを取り戻したい!」といった心の叫びから蝦夷と名付けられた。

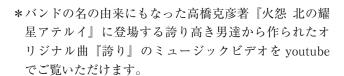
結成当時は盛岡を中心に、東北・東京・神奈川・遠く は静岡県まで行き、年間 20~30 本のライブを精力的にこ

なしていた。

今は仕事との絡みもあり露出する 回数は減ってはいるが、気張らずに 年間3~4回のクオリティーの高いラ イブのステージに立つことを目指し ている。

色々な情報が交錯するこの時代。 なんか自分たちがちっぽけな存在に 感じてしまわないよう大いなる蝦夷 のルーツを大事にし、おじいちゃん になってもロッカビリーバンドを続

けてゆきたいと。



→ https://youtu.be/hWW3PrA1zw4



「蝦夷 (えみし)]

ギターボーカル: Kazu(1975 年生) スラップベース: Masa(1977 年生)

スタンディングドラムス: Hide (1977年生)

Official website

http://music.geocities.jp/emishi_morioka/ Official weblog

http://ameblo.jp/1950-emishi/ Contact Kazu 090-2845-2186 E-mail

emishi.6122.rock.a.beast@ezweb.ne.jp

業界の変動 平成28年6月1日~平成28年8月31日

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後	
花巻	(有)クリック	代表者	橋野 尚子	伊藤 尚子	
北上	(有)平和ハウス	代表者	田鎖 智也	田鎖 康夫	
奥州	(有)江光開発	代表者	及川 俊榮	及川 俊貴	
盛岡	(有)銅屋建設	代表者	藤井十四三	藤井 太	
沿岸	(株)ハシモトホーム 宮古営業所	所在地	宮古市宮町三丁目 4-17	宮古市宮町三丁目 4-19	
盛岡	岩手県立大学 生活協同組合	代表者	村田 嘉利	TEE KIAN HENG (ティーキャンヘーン)	
盛岡	(株)ライズ不動産	所在地	盛岡市好摩字夏間木 70-319	盛岡市好摩字夏間木 70-643	
奥州	AVANTI (株)	所在地	〒 023-0032 奥州市水沢区字多賀 6-3	〒 023-0825 奥州市水沢区台町 1-52	
盛岡	(株)アパートセンター 盛岡駅前店	所在地	〒 020-0022 盛岡市大通三丁目 7-1	〒 020-0034 盛岡市盛岡駅前通 3-45	
久慈	山田建設㈱	所在地	久慈市宇部町 17-59	久慈市宇部町 6-17-2	
盛岡	(株)岩手ホテルアンド リゾート	代表者	髙橋 三男	金井 壮	
盛岡	岩手中央農業協同組合	代表者	藤尾 東泉	久慈 宗悦	
		代表者	阿部 雅明	阿部 雅洋	
北上	(株)中央システム	所在地	〒 024-0094 北上市本通り 3-2-23	〒 024-0061 北上市大通り 4-4-1 サンシャイン 81-306	
盛岡	岩手県学校生活協同組合	代表者	砂金 良昭	髙橋 克公	
盛岡	(剤みちのく建設	所在地	盛岡市玉山区好摩字上山 14-21	盛岡市好摩字上山 14-21	

支店増設等

㈱シリウス EHC 大船渡営業所

免許証番号/知事(2)2390 政令使用人/新沼 智彦 宅地建物取引士/及川 知憲

事 務 所/大船渡市大船渡町字台 13-19

T E L / 0192-47-3424 $F \quad A \quad X \diagup 0192 \text{--} 47 \text{--} 3425$

(株)日本ハウスホールディングス 盛岡支店

免許証番号/大臣(11)2167 政令使用人/飯村勝弘

宅地建物取引士/飯村勝弘、髙間木久

事務所/盛岡市長田町 2-20

T E L / 019-624-3225 F A X / 019-626-9277

廃業等

支部	商号又は名称		
盛岡	㈱ラヴィ盛岡		
花巻	浅与建設㈱		
盛岡	開成建設㈱		
盛岡	(有)みらい		
盛岡	㈱日本ハウスホールディングス		

会員数状況

平成28年6月1日現在会員数	603(正会員 522、準会員 81)
入 会 者 数	8 (正会員 6、準会員 2)
退会者数	5(正会員 5、準会員 0)
平成28年8月31日現在会員数	606 (正会員 523、準会員 83)

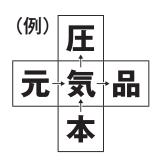
レインズ利用実績データ

	月	6	7	8	累計
登	録	284	337	234	855
	売 買	207	226	147	580
	売 主	41	35	22	98
	代 理	0	0	1	1
	専 属	12	28	6	46
	専 任	94	77	54	225
	一般	60	86	64	210
	賃 貸	77	111	87	275
登	録会員数	77	78	65	220
成	約 件 数	75	44	43	162
検	索 件 数	4,109	3,649	3,332	11,090
図	面検索件数	1,169	865	729	2,763



わかるかな!**《言葉クイズ》**

漢字2文字の言葉・熟語 の真中の1文字を考えてく ださい。すべてのマス目に おいて、言葉・熟語の方向 は決まっていません。例題 を参考にしてね!



(問題)

園 :

人

正解者の中から抽選で巻末の賞品を**2名様**にプレゼントいたします。 奮ってご応募ください!

☆ヒントは裏表紙!

学



読者の窓

「平成遠野物語」が10月号から「続・平成遠野物語」として復活する事を知りとても楽しみにしています。

(一関市・語り部)

編集の窓

今年はリオ・オリンピックで日本は過去最高のメダル獲得となり大いに盛り上がりを見せました。特にお家芸の柔道、女子レスリングは、ほぼ全ての階級でメダルを取り、後半の100×4男子リレーはアメリカの上を行く銀メダルという歴史的な偉業を達成したことは今だ「興奮冷めやらぬ」といったところでしょうか。

そんな中オリンピック開催中、ニュースで連日のように報道されたのがブラジルの治安の悪さです。まだ南米の中ではまともな国と思っていたのですが犯罪の数は日本の400倍と聞いて驚いた次第です。4年後はいよいよ東京オリンピックです。いまから何の競技を観ようか楽しみですが日本の治安の良さ、環境の素晴らしさを全世界にアピールする絶好のチャンスです。東アジアはきな臭い話題ばかりですがオリンピックを機に評価が上がることを期待したいものです。 広報流通委員:相原 一徳

盛岡市前九年一丁目9番30号

岩手県不動産会館

◆◆ プレゼントクイズの賞品◆◆◆



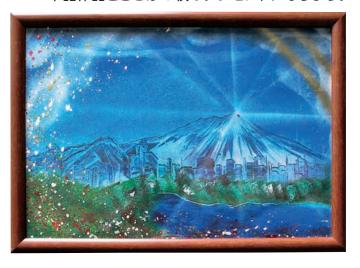
今回のクイズ賞品は イーハトーヴ vol.120 🗘 「パラダイスいわて」で紹介した

-トパフォーマーGOMAさんの

トを2名様にプレゼント!!

※下記作品どちらか1枚のプレゼントになります。





スプレーアートとは?

スプレーペイントとも呼ば れ、エアゾールスプレー缶 を使用して紙などに描かれ たアート作品、またはパ フォーマンスのこと。描く行 程を見せながらパフォーマン スアートを行ったりする場合 もあり、海外ではストリート パフォーマーとして存在する。



たった3分!!・

GOMA さんが作品を描く様子を youtube で見られます! https://www.voutube.com/watch?v=FWL z6cJsec

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。 ☆プレゼントクイズヒント「秋といえば…」

23 ページのクイズを解いて、どしどし応募してください!

[応募要項]

ハガキに必要事項を明記してご応募ください。

- クイズの答え
- 住所・氏名・電話番号 (会員の方は商号もお書き添え下さい)

GOMA (小玉 倫也)

1986 年、青森県弘前市生まれ。アーティスト。

大学を卒業後、保育士として就職するが、絵の 勉強をしたいと保育士を辞め、美術系の大学

に入学。入学し半年で、東京でスプレーアート

と出会う。ファッションビルからの展示場作成

のオファーや、アメリカ・マイアミからの招待 を受けるなど、スプレーアートを中心に様々な

アート活動、ライブパフォーマンスを行っている

情報誌イーハトーヴのご感想

(紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい)

vol.121 プレゼントクイズ 正解と当選者発表

正 解「宿」…………【プレゼント賞品】『ホテルニューカリーナ 宿泊券(ツインルーム)』 2 名様

● 当選者…千葉まり子様、佐々木祐介様

\おめでとうございます!/

- 〒 020-0127 盛岡市前九年一丁目9番 30 号 岩手県不動産会館

● 締切り ── 平成 28 年 10 月 31 日(月曜日) 当日消印有効

(一社)岩手県宅地建物取引業協会 事務局