いわての不動産がわかる情報誌

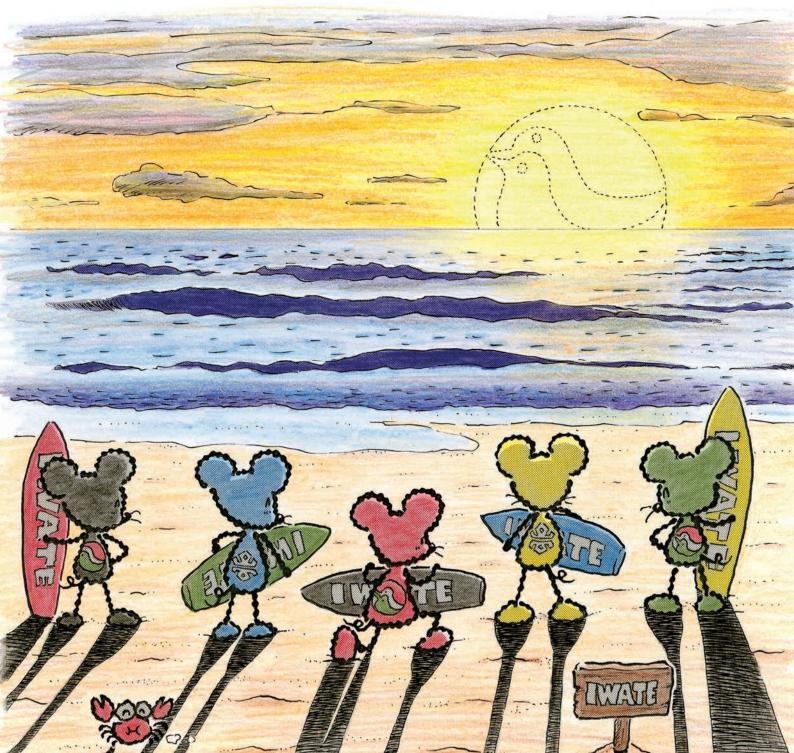
イーノントーヴ_{vol.}137



宅建いわて● 2020年7月

一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

第 53 回定時総会 ————————————————————————————————————	3
会長ご挨拶 令和 2・3 年度の執行体制 —————	4
トラブルから学ぶこと ―不動産取引の紛争事例― ―――――	6
本で知る、いわて 第10回――――	8
あなたの町の宅建協会レポート 一支部活動報告— ————	10
第 12 回 きわこさんと学ぶ 北上山地の暮らしと文化 ————	17
アンダーエイジの「住んでます!いわて」第11回————	20
あの日から、岩手。vol.24	21



目次

- 2020.7 Vol.137

表紙·····	1
目次	2
第 53 回定時総会 ······	3
会長ご挨拶 令和 2・3 年度の執行体制	4
トラブルから学ぶこと ―不動産取引の紛争事例―	6
本で知る、いわて 第10回	8
あなたの町の宅建協会レポート 一支部活動報告	
こめんとバトンタッチ	12
INFORMATION	14
第 12 回 きわこさんと学ぶ 北上山地の暮らしと文化	17
宅建いわての活動 ―協会の動き―	18
ニューフェイス	19
アンダーエイジの「住んでます! いわて」第 11 回	20
あの日から、岩手。vol.24 ·······	21
変更・廃業・会員数状況・レインズ利用実績データ	22
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓	23
今月のプレゼント・前号のプレゼントの答えと当選者発表 …	24

〔表紙〕作者より一言

海が見たくなると 車を小本に走らせる。 帰りには必ず魚をおみやげに!

いや、待てよ?

魚が買いたくなると 車を小本に走らせる。 ついでに海を見て帰る!

さあ、どっち?

答え: 魚

皆川 正幸 (みなかわ まさゆき)

昭和38年2月12日生まれ 岩手県岩泉町在住 (㈱学生援護会 an (アルバイトニュース) のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタントを経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を4年間連載。

平成 19 年岩泉町へ帰省。

現在は専門学校の非常勤講師も務めている。

ハトマークについて

このハトマークは、全宅連系 47 都道府県協会のシンボルマークです。2 羽の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼と繁栄」を意味しています。また、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表わしています。



不動産の取引は安心のハトマークのお店へ! 夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手



http://www.iwate-takken.or.jp/

または

岩手県宅建協会



ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さま方にインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトですので、ぜひご覧ください。

タイトル[イーハトーヴ]の由来

イーハトーヴとは、「岩手」(歴史的仮名遣で「いはて」)をもじって作られた 宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。

(フリー百科事典「ウィキペディア(wikipedia)」より)

全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルと しました。

第53回 定時総会を開催

多田幸司氏が会長に再選

一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会 第53回定時総会が、令和2年5月28日(木)ホテルメトロポリタン盛岡ニューウイングに於いて開催されました。

新型コロナウイルス感染症の発生・まん延防止を目的に、極力委任状による出席を求めた所、当日の出席者総数は400名(本人出席30名、委任状による出席370名)となり、上程された議案は全て原案のとおり承認されました。

【報告事項】

報告事項1 令和元年度事業報告の件

報告事項2 公益目的支出計画実施報告の件

〈公益目的支出計画実施報告書に関する

監査報告〉

報告事項3 令和2年度事業計画の件 報告事項4 令和2年度収支予算の件

【決議事項】

第1号議案 令和元年度決算承認の件

〈業務・会計に関する監査報告〉

第2号議案 任期満了に伴う理事・監事選任の件



多田幸司氏

令和2年度は役員改選期にあたり、4月1日現在の正会員数により、各支部の選出理事数が定められ、 監事については、正会員数が多い盛岡支部と奥州支部から、員外監事を会長が指名する事になっていま す。各支部から推薦された役員候補者と会長から指名された員外監事について、慎重審議の結果、提案 どおり理事25名、監事3名が選任されました。また、総会終了後に開催された理事会において、多田 幸司氏が会長(代表理事)に再選されました。



会場内の様子

一方、同日開催された公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会岩手本部第47回定時総会においても報告事項として、令和元年度事業報告・決算、令和2年度事業計画・収支予算、決議事項として役員の改選が上程され、宅建協会の役員に選任された方が幹事及び監査に選任されました。

また、定時総会において永年会 員表彰(業歴 20 年以上、過去の 受賞者は除く)を行う予定でした が、現下の社会状況を考慮して、 来年度に延期することとなりまし た。

会長再任のご 挨 拶



一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会

会長 多田 幸司

会長再任にあたりご挨拶申し上げます。

去る5月28日開催されました第53回定時総会の後の理事会におきまして、会長 に再任されましたので引き続きよろしくお願い申し上げます。

定時総会は協会創立以来、初めて極力委任状による出席をお願いするという寂しいものとなってしまいました。新型コロナウィルス感染拡大により、不要不急の外出は避け、三密の状態とならないようにという半年前には想像もできなかった事態となっており、オリンピックをはじめ各種イベントは軒並み中止・延期となり、当協会の5月開催の宅地建物取引士法定講習会も自宅学習方式となりました。

昨年、「ハトマークグループビジョンいわて」を策定し、本年度からその実現に向けて事業を展開していくところではありますが、今後の各種事業の実施は日々変化する状況を見据えて、検討していくこととなります。新型コロナウィルス感染が収束に向かったとしても、以前と同じというわけにはいきません。新しい生活様式と言われておりますが、業界を取り巻く環境も激変し、変化に対応した会務運営を強いられるものと思います。そこで6月10日開催の第3回理事会におきまして特別対策委員会を設置し、協会の組織改革等について検討していくことといたしました。

私は、7期14年の就任期間、協会運営のモットーとして開かれた協会・頼られる協会を目指し、全ての情報公開・共有を図るとともに、理事会の充実審議や各委員会の活性化に努め、また、社会への貢献や協会の認知度を高めるためにも努力してまいりました。役員をはじめ会員皆様方のご理解とご協力をいただきまして、一定の成果を挙げるとともにこれまで円滑な組織運営ができましたことに厚くお礼申し上げます。

最後になりましたが、今回の役員改選では7名の役員が入れ替わり、若い方も増えておりますので様々な意見を取り入れ、より一層のリーダーシップを発揮し、後進の育成に尽力し、引き続き信頼産業である不動産業界の発展に積極的に取り組んでまいります。

今後とも会員皆様のご支援とご協力を賜りますようよろしくお願いいたします。

一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会

令和2·3年度 委員会構成

委員会	委員長	副委員長	委員
総務	松本 重臣	安藤 敏樹	_
財 務	松本 重臣	安藤 敏樹	_
研 修	鈴木 寛隆	大桃 武	菅原 大充、伊藤 俊樹、工藤 圭子
広報流通	小田島行伸	佐藤 広志	田中 雄幸、千葉 健作
苦情相談	下河原 勝	藤村 和広	髙橋 茂、伊澤 哲雄、常陸 晃一、藤原 恒
指導綱紀	藤根 國夫	伊澤 哲雄	多田 幸司、髙橋 茂、菅原 大充、大桃 武、三河 正行、 小田島行伸、中嶋 勝司、常陸 晃一、澤口英三郎
公益政策	岩舘 正英	千田 眞	高橋 智
岩手県不動産会館 あり方検討特別	菊池 孝幸	下河原 勝	佐藤美智雄、梅内 紀夫
特別対策	多田 幸司	松本 重臣	菊池 孝幸、澤口英三郎、鈴木 寛隆

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

令和2·3年度 委員会構成

委員会	委員長副委員	委 員	
総務	松本 重臣 安藤	樹 —	
財 務	松本 重臣 安藤	樹 — —	
研 修	鈴木 寛隆 大桃	武 菅原 大充、伊藤 俊樹、工藤 圭子	
苦情弁済	下河原 勝 藤村 :	広高橋 茂、伊澤 哲雄、常陸 晃一、藤原 恒	
指導綱紀	藤根 國夫 伊澤	多田 幸司、髙橋 茂、菅原 大充、大桃 武、三河 正雄 小田島行伸、中嶋 勝司、常陸 晃一、澤口英三郎	E行、

令和 2·3 年度 執行体制

○一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会

◎公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

会 長 · 本部長



多田 幸司 多田不動産 盛岡支部



OHO CHE

菊池 孝幸 (有)本町不動産 盛岡支部



中嶋 勝司 (前みやこ不動産 沿岸支部



下河原 勝 ㈱ FP ホームサービス 盛岡支部



高橋 茂 高幸不動産衛 花巻支部

専務理事 ・ 専任幹事



澤口英三郎 ビル・エバンス衛 盛岡支部

理

事

事



藤根 國夫 メゾンプラザ盛岡 盛岡支部



岩舘 正英 菱和産業(株) 盛岡支部



鈴木 寛隆 南ホームアシスト不動産 盛岡支部



松本 重臣 街近代土地開発 盛岡支部



小田島行伸 衛小田島 二戸支部



安藤 敏樹 衛岩手ハウスサービス 盛岡支部



藤村 和広 衛盛南ホームサービス 盛岡支部



田中 雄幸 ホームエステート(株) 盛岡支部



佐藤 広志 衛ヘイジー 盛岡支部



伊藤 俊樹 ㈱大一土地 花巻支部



伊澤 哲雄 (前太成不動産 北上支部



千田 眞 すまい・る 北上支部



菅原 大充 ㈱ NATURAL SENSE 奥州支部



千葉 健作 イー・ライフ _{奥州支部}



高橋 智 (株)日高地所 奥州支部



大桃 武 衛越後屋不動産 一関支部



佐藤美智男 伸和ハウス(株) 一関支部



三河 正行 (南北斗土地開発) 久慈支部



常陸 晃一 ㈱ひたちマンマイ不動産 気仙支部



藤原 正志 司法書士法人藤原合同事務所 員外



工藤 和司 館坂土地 盛岡支部



菅原 勝一 衛菅勝不動産 奥州支部

建築基準法に違反する建物であったことの 説明をしなかった媒介業者に対する 買主の損害賠償請求が棄却された事例

(東京地判 平30・9・21 ウエストロー・ジャパン) 小野田 一雄

約20年前から賃貸中の土地・ 建物を購入した買主が、媒介を した媒介業者に対し、建物に建 築基準法違反があることの説明 を怠った義務違反があるとして 損害賠償を請求した事案におい て、媒介業者の説明義務違反は 認められたが、買主主張の損害 との間に相当因果関係は認められないとして、その請求を棄却 した事例。

(東京地裁 平成30年9月21日判決 ウエストロー・ジャパン棄却)

1. 事案の概要

買主 X (原告・個人) は、Y (被告・宅建業者) の 媒介により、Y が賃貸管理をしていた本件土地建物(本 件不動産) を、売主 A と代金1億8,200万円で購入 する契約を、平成8年2月に締結し、同年4月に引 渡しを受けた。

売買当時において、昭和43年9月に新築、平成3年1月に増築した本件建物(鉄骨造3階建)は、1階部分を店舗、2階部分を賃貸マンション、3階部分は

住宅として使用されていたが、建築確認は受けておらず、建ペい率 (60%) の制限を新築時 8.85㎡、増築時49.44㎡ 超過していた。

売買に際して Y が行った重要事項説明書には、本件土地の建築面積の限度(建ペい率制限)が 60% であることは記載されていたが、本件建物が建ペい率に違反し建築確認を受けていないものであること、同違反によって買主に生じ得る不利益の有無についての記載・説明はされなかった。

平成27年8月に本件不動産を、Bに代金7,300万円で売却したXは、Yに対し、本件リスク(本件建物について、建ペい率違反や建築確認を得ていない等の建築基準法違反があること、特定行政庁から本件建物が除却命令その他の是正措置の命令を受ける可能性があること、将来、建物を再築する場合に現状と同規模の建物を建築することができないこと、建築基準法に違反する物件の購入については金融機関が融資しないため、転売が著しく困難であるなどのリスクがあること等)の説明を怠った説明義務違反があるとして、

- ①主位的請求として、平成8年2月時点における本件 不動産の適正価格の差額等9,026万円余にXが支 払った借入金利息を加えたとした1億3,100万円
- ②予備的請求として、Xの借入金利息を含む購入支出金額から保有期間中の賃貸収入とBに売却した金額を控除した金額の差額等として1億3,000万円を請求した。

Yは、「Xは本件不動産を自己の居住用及び賃貸用収益物件として長期間保有する利用目的で、本件各違反事実を認識していながら問題視せず購入したものであり、Xがこのような理由により本件リスクについて質問しなかった以上、Yが本件リスクについて説明する必要はない。」と反論した。

2. 判決の要旨

裁判所は次のとおり判示し、X の請求を棄却した。 (Y の説明義務違反について)

本件建物は、建ペい率に違反し、建築確認を受けていないものであり、不動産を購入しようとする者にとって、建築基準法に違反するものであるか否か、違反することによってどのような不利益が生じるかは、その購入の当否や売買代金の相当性を判断するにあたり考慮すべき重要な要素である。

したがって、不動産の購入を仲介するものは、購入 希望者に対し、建築基準法に違反する事実の有無・内 容及びそれによって生じ得る不利益の有無・内容を重 要事項説明書に記載して交付した上、説明する義務が あるというべきであり、これを怠って損害を発生させ た場合、仲介業者は不法行為責任を負うと解するのが 相当である。

本件各違反事実について Y が説明したとする形跡 は見られず、本件重要事項説明書に、本件違反事実は 記載されていないことから、Y に説明義務違反があったと認められる。

(Xの損害について)

本件売買契約を締結したことによって、Xは、本件不動産の購入金額を支出する反面、その所有権を取得しており、他方、その時点においては、特定行政庁から本件建物の除却命令その他の是正措置の命令を受けたり、建物を再築しようとしたが現状と同規模の建物を建築することができなかったりするなどの、本件建物が建築基準法に違反していることにより不利益は発生しておらず、損害は現実化していない。

また、一般に収益物件を購入する者は、不動産市況を踏まえ、支出と収益を予測して事業を遂行するものであって、当該事業が成功するかは、予測の正確性のほか、広告・宣伝や営業活動によるところが小さくなく、購入者の判断や行為に左右されるものである。

そうすると、収益物件が売却されるまでの間に、仲介業者の説明義務違反によって購入者が知りえなかった不利益が現実化しているような場合はともかく、そうでない限り、上記説明義務違反と購入者の損害の間に相当因果関係を認めることはできない。

また、Xが売却した時点において、本件建物は新築時から47年、増築時から24年が経過していたことから評価は無価値と考えられ、本件不動産について、本件各違反事実がなければ売却できたであろう価額が実際の売却代金額を上回っていたということはできず、その差額を認めることはできない。

したがって、本件において X の損害を認めることはできず、X の主位的請求及び予備的請求はいずれも理由がない。

3. まとめ

本件は、買主が購入時の重要事項説明で、建築基準 法違反及び建築確認を受けていない旨の説明を受けて いれば購入しなかった、説明を受けていなかったこと により損害を負ったと主張したが、裁判所は、宅建業 者の説明義務違反は認めたものの、買主が主張する損 害の発生は認められないとして請求を棄却した事例で ある。

近年、建築基準法違反の説明がなかったとして、売主業者、媒介業者等が訴えらえる事案が見受けられるが、宅建業者は、重要事項説明において、確認済証・検査済証の有無の調査・記載は確実に行い、建築基準法違反が判明した場合に、その内容だけでなく予測されるリスクについても記載・説明することが必要である。

(調査研究部上席主任調整役)

本で、知る、いかった。



..................

大一揆 平谷 美樹 著 角川書店 2020 年 3 月発行

第

10

口

このコーナーで以前、同じ作家による『鍬ヶ崎心中』『柳は萌ゆる』の2冊を紹介しました。いずれも幕末の岩手を舞台にした小説でした。 それらに、新たに加わったのが本書。黒船が来航した年に盛岡藩で起 こった三閉伊一揆を描いた歴史エンターテインメントです。

圧政を強いる盛岡藩に抗って、立ち上がった三陸沿岸の百姓たち。 首謀者の1人となった三浦命助は一揆に初めて加わったにも関わらず、 巧みな策を練り、話術を駆使して武士を翻弄していきます。

読み進めていくうちに、まるで映画の登場人物のように一揆衆や武士たちが頭の中で生き生きと動き出して……。また、リーダーとしての命助の姿に、現代社会を重ね合わせて読んだりもしました。歴史小説はいつも、「今」を考えさせてくれます。



橋野鉄鉱山

本から、連想ゲーム

一揆あり、製鉄あり

『大一揆』の紹介文に「幕末」と書いたあと、何年からを幕末というのかと気になり調べてみました。一般的には、ペリー来航から戊辰戦争まで(1853~1869年)とのこと。三閉伊一揆が起こったのは、幕末が始まった年ということになります。

一揆から5年後の釜石では、近代製鉄の父といわれる大島高任の技術指導により、日本で初めて洋式高炉による鉄の連続生産に成功。現存する日本最古の洋式高炉跡が鉄の歴史を今に伝える「橋野鉄鉱山」は平成27年(2015)、世界文化遺産となりました。

農民たちによる一揆と洋式高炉の建設。どちらも、三陸に残る幕末の記録と記憶です。

芥川賞作家・直木賞作家を輩出するとともに、岩手を舞台にした作品が 出版されるなど、本にまつわる話題の尽きない岩手。「文学の国」と呼ん でもいいほどの豊かな土壌があるのだと思います。そこで、こんなページ をつくってみました。

岩手出身やゆかりの作家の本、岩手にまつわる内容が含まれる本、あん な本こんな本……を通じて、どんな「いわて」が見えてくるでしょうか。

文:内澤稲子プロフィール (ア)にゃー



盛岡市在住のライターで編集者。新聞記者 を経てフリーに。大人のための北東北エリ アマガジン 『rakra (ラ・クラ)』 創刊に編 集長として参加し、現在も関わっている。 猫好き。



大慈寺山門

本から、連想ゲーム

宰相の簡素な墓石

盛岡市の保存建造物に指定されている中国様 式の山門が目を引く大慈寺。寛文 13年 (1673) の創建で、原敬の菩提寺として知られます。明 治 17年 (1884) の大火で類焼しましたが、明治 38年に原や檀家らの寄進で山門を改築。のちに 原の篤志によって本堂・庫裡を再建しました。

原は大正10年(1921)、東京駅で暗殺されま した。遺言に基づき葬儀は大慈寺で執り行われ、 また、これも遺言により、墓石には「原敬墓」 と姓名だけが刻まれました。その簡素さに人柄 が偲ばれます。

原の 100 回忌記念の集いなどの事業は延期に なりましたが、命日にあたる11月4日に開いて いる追悼会は、大慈寺で規模を縮小して開催す るということです。



原敬の 180 日間世界一周 松田 十刻 著 もりおか文庫 2014年8月発行

5月末のこと。地元紙で原敬に関する記事を見つけました。その内 容は「11月に予定していた、第19代内閣総理大臣で盛岡市出身の原 敬の 100 回忌記念事業を新型コロナウイルス感染症の影響で来年 11 月6日に延期する」というもの。今年は記念の年だったかと感慨深く 思い、同市出身・在住の作家による本書を引っ張り出しました。

原は内閣総理大臣に就任する10年前の明治41年(1908)8月から 翌年2月にかけて17カ国を訪れました。劇的な変化を遂げようとし ている 20 世紀初頭の欧米社会を、国際感覚に優れた政治家はどのよ うな想いで見たのか。作者が「はじめに」に書いている通り、原の世 界一周のドキュメントでありながら、旅行記としても楽しめる1冊。 今は行くことのできない国を本書で訪ねることができそうです。

あなたの町の宅建協会レポート

支部活動報告

●──盛岡支部

定時協議会を開催

第48回定時協議会を令和2年5月8日(金)午後4時からホテルメトロポリタン 盛岡ニューウイングに於いて、会員189名(本人出席19名・委任状出席170名)出 席のもと、新型コロナウイルス感染症対策を講じた形を取りながら開催されました。

議長選出では、예本町不動産の菊池孝幸氏が指名され、下記事項に関して、執行部

より提案説明があり、原案通り可決承認されました。

【報告事項】

報告事項1 令和元年度事業報告原案について

報告事項2 令和2年度事業活動計画原案について

報告事項3 令和2年度収支予算書原案について

【決議事項】

第1号議案 令和元年度収支決算書原案承認について

第2号議案 役員改選について

また、支部長には支部長選出規程により、多田幸司氏(多田不動産)が選出され、8期目となります。



●──北上支部

第49回定時協議会を開催

4月20日(月)午後2時から、さくらホール会 議室に於いて開催しました。

本年は、新型コロナウイルス感染拡大防止により、 恒例の懇親会を自粛した形を取りました。正会員 43名中、出席正会員11名、委任状出席正会員26名、 計37名出席のもと、協議会を開始し、報告事項・ 決議事項とも原案どおり承認されました。また、本 年は任期満了に伴う役員改選期であるため、支部規



約に従って決定し、支部長には伊澤哲雄氏、副支部長に千田眞氏と佐藤功氏。幹事に藤原章裕氏、髙橋伸夫氏、 高橋由紀子氏、舞草孝氏の7名体制となります。

事業計画の通りドローン、地域の地形と災害を知る、研修旅行、不動産フェア等、支部研修の充実を図り、消費者に信頼される良き相談相手となるよう、努めたいと思います。

● 一関支部

定時協議会を開催

岩手県宅地建物取引業協会一関支部第40回定時協議会が 令和2年4月28日(火)「世喜の一」に於いて会員35名(本 人出席15名、委任状出席20名)出席のもと開催されました。

事業計画では、研修会、定時協議会、懇親会の予定でしたが、新型コロナウイルスによる感染拡大を受け緊急の対応が求められる中、定時協議会のみの開催内容と変更。感染予防の観点から、マスク着用・時間短縮・3 密に配慮しながら行い、(株)アズマハウジングの鈴木社長に議長を務めていただき原案通り可決承認されました。

今年度は、役員の改選期でもあり、新役員の皆様を紹介の みといたしました。早くコロナ禍が収束し通常の日常が戻ることを願うばかりです。





●----花巻支部

定時協議会を開催

令和2年5月7日(木)午後6時から、株式会社北日本土地本社会議室に於いて、会員26名(本人出席8名・委任状出席18名)出席のもと開催されました。本年は役員改選期ですので、8名の幹事と、本部推薦理事の2名がそれぞれ選出されました。新型コロナウイルス感染症の関係で、事業ができるか分かりませんが計画は立てました。新しい生活様式になれば、それに合わせた事業スタイルを考えなければ何もできないことを自覚して、支部の今後の在り方を模索する年度となると思います。

●──奥州支部

定時協議会を開催

5月11日(月)プラザイン水沢に於いて会員51名(本人出席20名、委任状出席31名)出席のもと開催されました。 議案審議では、県南土地開発の今野茂氏に議長を務めていただき、報告事項、決議事項とも原案通り承認されました。 コロナ禍の中、会場まで足を運んでいただきました会員の皆様には改めてお礼申し上げます。

そして、退任される相原前支部長におかれましては、奥州支部の役員として長年ご尽力いただいき誠にありがとうございました。



●──二戸支部

定時協議会を開催

二戸支部定時協議会を令和2年4月23日(木)二戸パークホテルに於いて開催されました。

本来であれば全業者の代表者や宅地建物取引士の出席があり、 定時協議会後は県本部の多田会長を講師にお迎えしての研修会が 行われ、和やかな雰囲気の懇親会が行われるのが通年の姿でした。



令和2年の定時協議会は新型コロナウイルス感染症の脅威が全国的に拡大して感染者が出ていない岩手県も緊急事態宣言の対象地となった事から、感染症対策に配慮した開催となりました。

令和元年度の活動報告、令和2年度の活動計画に予算が報告され、令和元年度の収支決算が承認されました。 役員改選については現状の役員に頑張って欲しいとの意見が出され、現役員がそのまま新役員に選出されました。 開催が厳しい状況の中でありましたが、本人出席、そして委任状を提出してくれた支部会員に感謝しております。 1日でも早く収束して、本来の支部活動が行われることを願っています。

●──気仙支部

定時協議会を開催

第9回定時協議会を令和2年4月23日(木)に行いました。当初は大船渡市市民文化会館にて行う予定でしたが、最近の新型コロナウィルスの影響により閉館されたため、一般会員から委任状を取りまとめ、幹事のみ出席で岩手総業株式会社の会議室に於いて昨年度の事業報



告及び収支決算報告、そして令和2年度の役員改選から事業計画までを協議し、議案書通り決議致しました。 自粛ムード漂う中ではありますが、新役員を中心に心機一転、創意工夫で乗り切っていくことを確認できたと 思います。





「まつりがない! |

千葉 太郎さん (369 人目)

明和土地(株) (一関支部) -関市山目字寺前 27 TEL.0191-23-1513

今年は、新型コロナ肺炎の影響で人が集まったりす ることが出来ないでいます。緊急事態宣言が解除され ましたが、まだ以前のように人が街に出歩いたりする 状況に戻ったわけではありません。幸いなことにまだ 岩手県では、感染者は報告されておりません (6/12 時 点)が自粛ムードは他の都道府県と変わらないものが あります。

そのあおりを受け、地域のイベントやまつり等も 続々と中止となってきております。私の住む一関市も 例外ではありません。毎年楽しみにしている夏まつり が中止になり、毎年行われている他のイベントも開催 が危ぶまれております。我々不動産屋は、地域が活性 化しないことには収益が下がってしまう可能性がある 業種です。地域活性化のために、このような状況下で も感染予防に努めつつ何かしらの行動を起こしていか なければいけないと思いました。

次は、佐藤工夢店㈱の佐藤 誠さんにバトン



「祈念」

佐藤 誠さん(370 人目)

佐藤工夢店(株)(一関支部) 一関市大東町曽慶字砂子田 14-2 TEL.0191-75-4414

2回目のコメントバトンタッチが回ってきました。 新型コロナウイルス感染症の騒動で、建設業は飲食 業や旅行業ほどの大きなダメージは受けていません が、影響は徐々に受けることと思います。消費税増税 の影響が大きい業界ではありますが、自粛解除後は、

少しでも地元経済が循環するように、最大限気を付け ながら、大手全国チェーンではなく地域の小さいお店 を訪れるよう心掛けています。

もちろん、少しでも地元の就職の受け皿となれるよ うに、今年の春は3名の入社希望を受け付けました。 この騒動はもちろん、消費税増税の影響もあり、楽で はありませんが、私の目標である北東北の住環境の向 上を実現する為に、必要と思い一緒に頑張ってくれる 社員の力を借りながら頑張っていきたいと思います。

一刻も早い新型コロナウイルス感染症の収束と経済 の回復を祈念します。





佐々木 勝郎さん(371人目)

(株)五郎不動産 (奥州支部) 奥州市水沢南大鐘一丁目 78-3 TEL.0197-47-4405

私には胆江地区の事業者や経営者の同級生で構成さ れる胆友会なるものがあります。

職種も塗装、飲食、造園、デザイナー、更にはシンガー ソングライターまで。様々な職業で構成されています。

そこは同級生という名目で傷の舐め合いをするので はなく、相互のリスペクトが存在します。アイツが大 きな仕事をしている、面白い事を仕掛けている、負け たくない、ところでどのような考えで進めているのだ ろう、ちょっと飲みに誘って聞いてみよう!なんて事 が気軽に出来る仲間となっております。

最近は忙しくて全員で集まる事ができていません が、いつまでもドキドキを忘れずワクワクしながらも 切磋琢磨し、胆友会は輝き続けていく事でしょう。

STAY GOLD!!

次は、㈱菅原組の菅原 光さんヘバトンタッチ!

「新しい生活様式」の実践例

(1) 一人ひとりの基本的感染対策

- ·人との間隔は、できるだけ2m(最低1m)空ける。
- ・外出時は、症状がなくてもマスクを着用する。
- ・手洗いは30秒程度かけて、水と石けんで丁寧に洗う。 (手洗い後は、可能であれば手指消毒)





(2) 日常生活を営む上での基本的生活様式

- ・まめに手洗い・手指消毒
- ・「3密」の回避(密集、密接、密閉)
- ・毎朝の体温測定、健康チェック (風邪の症状等がある場合は無理せず自宅で療養)



(3) 日常生活の各場面別の生活様式

く買い物>

- 1人または少人数で空いた時間に ・混んでいる時間帯は避けて
- ・商品等への接触は控えめに

く娯楽・スポーツ等>

- ・公園は空いた時間の利用を
- ・ジョギングは少人数で

<公共交通機関の利用>

- ・徒歩や自転車の積極的な利用

<食事>

- ・出前やデリバリーの利用を
- ・大皿は避けて、料理は個々に

(4) 働き方の新しいスタイル

- ・テレワークやローテーション勤務、時差出勤の推進を
- ・会議はオンライン

岩手県が発信する最新情報はこちらでご確認ください☞ (岩手県-新型コロナ対策パーソナルサポート)



【県公式LINE】



資格試験

▶ 試験日

令和2年10月18日(日)

- ▶ 申込受付期間
- □ インターネット受付

令和2年7月1日(水)∼7月15日(水)

(午前9時30分から)

□ 郵送受付

令和2年7月1日(水)~7月31日(金)

▶ 試験案内(郵送申込書)配布期間

令和2年**7月1**日(水)~**7月31**日(金)

受験手数料 7,000円

合格発表 令和2年12月2日(水)

▶お問合せ先

Tel.019-623-4414

般財団法人 岩手県建築住宅センター 〒020-0045 盛岡市盛岡駅西通 1-7-1 アイーナ 2F https://www.ikjc.or.jp

▶ 主な試験案内(郵送申込書)配布場所

- ・(一財)岩手県建築住宅センター・県南支所
- ·県土整備部建築住宅課
- ・広域振興局土木部及び土木センター
- ・さわや書店(本店・フェザン店・イオンタウン釜石店)
- ・ジュンク堂書店 盛岡店
- · 宮脇書店 花巻店
- ・未来屋書店 江釣子パル店

試験地 岩手県

指定試験機関 http://www.retio.or.jp (一財) 不動産適正取引推進機構



インターネット申込みできます

不動産適正取引推進機構

賃貸不動産経営管理士とは

賃貸住宅の管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家です。 賃貸住宅管理の重要性が高まっている中、賃貸住宅管理業において重要な役割を担う資格です。

賃貸不動産経営管理士の業務



管理受託契約 長期修繕計画 賃貸経営の提案 建物維持管理 原状回復



賃料収納 契約更新 解約業務 賃貸相談業務 良好な住環境の提供



賃貸不動産経営管理士

《法制度に基づく賃貸不動産経営管理士の役割》

現行

国土交通省告示「賃貸住宅管理業者登録制度」

- ○賃貸不動産経営管理士の設置義務(規程7条) [登録業者は事務所ごとに1名以上の賃貸不動産経営管理士等。」の設置」が義務付けられています。
- 〇管理受託契約及びサブリース契約締結前の重要事項説明(準則5条、8条)

賃貸不動産経営管理士等**は管理受託契約及びマスターリース契約(サブリース原契約)締結までに、オーナーに対して重要事項の説明を行わなければなりません。

これから

※1 等とは、6年以上の実務経験者を含む

2020年12月~2021年6月施行予定賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律案

- ○業務管理者*2の配置(法案12条)
 - 賃貸住宅管理業者は、事務所ごとに1名以上の業務管理者を選任し、業務の円滑な実施のために必要な事項の管理、監督を行わなければなりません。
- ○管理受託契約及び特定賃貸借契約※3締結前の重要事項説明(法案13条、30条)

賃貸住宅管理業者は、管理受託契約及び特定賃貸借契約締結までに、管理業務の委託者に対し、契約内容等について書面を交付して説明を行わなければなりません。

**2 業務管理者とは、一定の講習を受講した賃貸不動産経営管理士または宅地建物取引士 **3 特定賃貸借契約とは、マスターリース契約を指す **4/1現在の情報であり、今後変更になる可能性があります

令和2年度賃貸不動産経営管理士試験概要

受験申込・順書請求 願書請求は9/18(金)まで 8/17 ト 9/2 (消印有効)

- ■申込方法 願書請求・受験申込は下記、当協議会ホームページより行えます。 受験料 13,200円(税込)
- 試験会場 全国24地域 北海道、岩手、宮城、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、新潟、石川、長野、静岡、愛知、京都、大阪、兵庫、島根、岡山、広島、香川、愛媛、福岡、熊本、沖縄
- 受験資格 年齢、性別、学歴等の制約はありません。誰でも受験できます。※合格後、資格登録にあたっては、一定の条件があります。

試験についての詳細、お申込みは当協議会ホームページから▶https://www.chintaikanrishi.jp

ド申し込みをご差望の方で、ホートページをご覧になれない方は、当協議会受付センターへご連絡ください。 TFI・0.476-33-6660 FAX・0.50-3.153-0.865



会員名簿の取扱いについて

毎年配布しております会員名簿は、会員の皆様にのみお配りしておりますので各位適正な管理をお願いいたします。また、過去に配布いたしました会員名簿につきましては、個人情報が含まれておりますので、処分される際はシュレッダーにかける等適正な処理を行っていただくようお願い申し上げます。(新しい会員名簿は8月情報誌で配布予定です。)

令和2年度会費の納入について

令和2年度の会費納入通知を令和2年6月1日付にて送付しております。

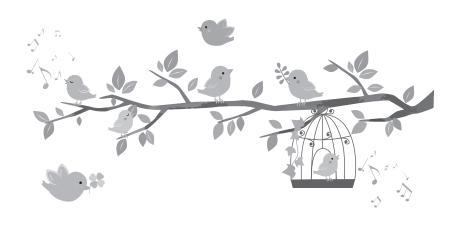
未納の会員方につきましては、既に納入期限を経過しておりますので至急納入くださいますようお願いいたします。

団体名	区 分	金 額	納入期限		
	知事免許正会員、大臣免許正会員で 平成 22 年度以前の入会者	37,000 円			
宅建協会	知事免許正会員、大臣免許正会員・ 準会員で平成 22 年度以降の入会者	47,000 円			
	知事免許準会員	30,000 円	令和2年6月30日(火)		
	大臣免許準会員	37,000 円			
保証協会	知事免許正会員・準会員 大臣免許正会員・準会員	6,000 円			

不動産無料相談所よりお知らせ

当所では相談員による不動産無料相談を下記のとおり開催しておりますが、新型コロナウイルス感染防止を目的に、当面の間、来所による一般相談を休止し、電話での相談回答とさせていただいております。なお、再開にあたっては、今後の動向を見据えた上で、改めてご案内いたします。

相談日	開催時間	【問い合わせ先】
		〒 020-0127
毎週火曜日・木曜日 (祝日を除く)	午後1時から午後3時まで	盛岡市前九年一丁目 9-30 岩手県不動産会館
		(一社) 岩手県宅地建物取引業協会
		TEL: 019-646-1111 FAX: 019-646-3939





きわこさんと学ぶ

北上山地の暮らしと文化第12回

岩手県のおよそ3分の2もの面積を占める北上山地。そのほぼ中央に位置する、 宮古市川井地域に受け継がれてきた民俗資料を展示する「北上山地民俗資料館」の 学芸員・高橋稀環子(たかはし・きわこ)さんが、北上山地に伝わる暮らしと文化を紹介します。

文: 高橋稀環子

(Profile) 北上山地民俗資 料館 主查兼学芸員。北海 道出身。1993年、岩手大 学人文社会科学部進学を機 に岩手に住み着く。1999 年より北上山地民俗資料館 に勤務。

この原稿を提出する2020年6月6日現在、新型コ ロナウイルス感染症のことに触れないわけにはいかな い世の中の状況になっています。幸い、岩手県では感 染者が確認されていませんが、感染拡大を防ぐため、 国から示された「新しい生活様式」を実践しながらの 暮らしは、まだしばらく続きそうです。当館では、い わゆる「3密」を避けられないイベントや体験講座の 実施を見合わせています。この先の状況が見えない中 で、館の運営にはつらい日々が続いていますが、感染 症への対策を行いながらできることを見つけてやって いかなくてはと、考え方を切り替えています。

くめんだけ

今回紹介する資料は「くめんだけ」です。漢字で書 くと「工面竹」。名前を聞いても、写真を見ても、一 体何に使う道具なのか、想像がつかないのではないで しょうか。この、木や竹と、ひもでできた道具は、地 元に昔から伝わる、知恵の輪のような遊び道具なので す。

「くめんだけ」(当館蔵)

『くめんだけ』とは響っ麓で道真で 今でいう「知恵の輪」のようなものです。 ヒント 「★親」の位置は動きません 《遊び方》例えば、左側の輪にある竹管(点線のもの)を、右側 の輪に動かします。2本のひもが通っている「親」(★ 印の竹管)の位置は、結果として動きません。 宮古市北上山地民俗資料館

「くめんだけ」体験メニューの配布資料(当館配布資料)

遊び方は、ひもに通った竹の管を、隣のひもの輪に 移動させるというものです。単純に感じるかもしれま せんが、ひもが通っている穴は竹の管よりも小さく、 この穴を通すことはできません。一目見て簡単にはい かないことが分かります。加えて、中央にある少し大 きめの竹の管(親)の存在が、解き方を一層複雑にし ています。

どうにか工夫して方法を編み出すことを「工面する」 といいます。それがこの資料の名前の由来です。最初 は、この名前も分かりませんでした。資料の寄贈者は すでに亡くなっていたため、どのような経緯で作られ たものなのかも含め、詳しいことが分からなかったの です。私はアルバイトで通っていた学生の頃に出会い ました。それから20年近く、時折、挑戦はしてみる ものの、ひもが絡まるばかりで、解くことができずに いました。幸い、地元に解き方を受け継いでいる方が いらっしゃることが分かり、その方から「くめんだけ」 という名前に加えて、解き方まで教わることができて、 個人的にはとてもすっきりしました。

当館では、昔の暮らしや仕事の道具を中心に集めて 展示しています。それらの道具についての聞き取り調 **香の時、私に務まるだろうかと思うような厳しさや、** 苦労話を伺うことがあります。その一方で、気持ちが ホッとするような思い出話をお聞きすることもありま す。例えば、工夫して自然のものから自分たちで遊び 道具を作り出した子どもの頃の遊びの様子。節句や年 中行事の時に食卓にのぼるご馳走のこと。神社の祭り や、そこで奉納される郷土芸能や相撲を心待ちにして いたという話など。日常の中に楽しみを求める心は今 と変わらないことに気付かされました。だから、こう した娯楽の要素が強い「くめんだけ」が資料として収 集されていることは、とても貴重なことだと感じてい

解き方が気になって、夜も眠れなくなるほど頭を悩 ませるかもしれない「くめんだけ」。当館の体験メ ニューのひとつでもあり、材料はいつでも用意してあ ります。作り方はとても簡単です。ぜひご来館いただ き、試行錯誤しながら解法にチャレンジしていただき たいと思います。

協会の動き

- 3.2 [宅建協会] [保証協会] 第13回正副会長会
- 3.18 第2回宮古市空家等対策推進協議会へ出席(沿岸支部対応)
- 3.19 [宅建協会] [保証協会] 会計指導(財務委員会)
- 3.27 [宅建協会] 第4回理事会[保証協会] 第4回幹事会
- 4.1 [全宅連] [全宅保証] 第1回広報啓発委員会へ出席(WEB会議 多田会長)
- 4.2 [宅建協会] [保証協会] 第1回正副会長会
- 4.9 [全宅連] [全宅保証] 第1回人材育成委員会へ出席(WEB会議 多田会長)
- 4.10 [宅建協会] 民法改正施行に伴う売買契約書検討会
- 4.10 [宅建協会] [保証協会] 第1回研修委員会
- 4.17 [宅建協会] [保証協会] 会計指導(財務委員会)
- 4.22 [宅建協会] [保証協会] 業務会計監査会
- 4.22 「宅建協会」「保証協会」第2回正副会長会
- 5.11 [北海道・東北・甲信越地区連絡会] 全宅連地区連絡会幹事協会会長会へ出席 (WEB 会議 多田会長・馬場事務局長)
- 5.11 [宅建協会] 第1回広報流通委員会
- 5.12 [宅建協会] 第1回理事会[保証協会] 第2回幹事会
- 5.12 [宅建協会] [保証協会] 第3回正副会長会
- 5.13 [宅建協会] 第1回選挙管理委員会
- 5.19 [宅建協会] 第1回宅地建物取引士法定講習会(自宅学習方式 受講者 162 名)
- 5.20 「宅建協会」第2回選挙管理委員会
- 5.28 [宅建協会] 第53回定時総会[保証協会] 第47回定時総会
- 5.28 [宅建協会] 第2回理事会、第3回選挙管理委員会[保証協会] 第2回幹事会
- 5.29 [全宅連] [全宅保証] 第1回理事会へ出席(WEB会議 多田会長)

苦情相談委員対応による不動産無料相談を毎週火曜日と木曜日(祝日と定時総会開催日を除く) に開催しました。

ニューフェイス *



㈱リクリエイト

免許証番号/岩手県知事

(1) 第2643号

代表取締役/古澤 誠宅地建物取引士/古澤 誠事務所/紫波郡矢巾町南矢幅第7地割370-103

TEL: 019-613-5677 FAX: 019-613-5673

新入会員紹介 Q&A

- Q1. 出身地はどこですか。⇒岩手県盛岡市。
- **Q2. 趣味または特技は何ですか。⇒**日曜大工。最近レンガ積みの 花壇を作りました。海の小物釣りやギター、ウクレレなど。
- Q3. 開業したきっかけを教えてください。⇒これまでは、20 年間 賃貸中心の不動産会社で仕事をしておりましたが、退職を機に、 別の面で今までお世話になった大家様方のお役に立てればと の思いから、新しく不動産管理中心の会社を起業しました。
- Q4. 協会に期待することは何ですか。⇒法律の改定等、説明を読んだだけではわからないことも多いので、解説及び必要に応じたセミナーの開催をお願いします。
- Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒管理業務を中心に、 事業継承等につきましても、大家様のお役に立てればと考えて おります。また、建物のメンテナンス等の業者の皆様とも、協 力関係を築いていければと考えております。



株 full ハウス

免許証番号/岩手県知事

(1) 第2647号

代表取締役/小笠原健二 宅地建物取引士/三浦 良仁 事務所/盛岡市永井21-1-1

TEL: 019-658-9650 FAX: 019-658-9660

新入会員紹介 Q&A

- Q1. 出身地はどこですか。⇒岩手県盛岡市。
- Q2. 趣味または特技は何ですか。⇒ランニング。
- Q3. 開業したきっかけを教えてください。⇒建設業から独立開業です。地域密着の不動産業をしたいと思いました。
- Q4. 協会に期待することは何ですか。⇒法律の改正など分からない事が多いので、ご指導のほどよろしくお願い致します。
- **Q5. これからの意気込みをお願いします。**⇒地域に貢献できる会社を目指します。



不動産のいしかわ(株)

免許証番号/岩手県知事

(1) 第2646号

代表取締役/石川 晃 宅地建物取引士/石川 晃 事務所/盛岡市東山一丁目 20-3

TEL: 019-656-7760 FAX: 019-656-7765 新入会員紹介 Q&A

- Q1. 出身地はどこですか。⇒岩手県盛岡市。
- **Q2. 趣味または特技は何ですか。**⇒早起き。午後10時30分就寝。
- Q3. 開業したきっかけを教えてください。⇒自分の子供の通学路 に良い物件(貸事務所)を見つけてしまったので(笑)。
- Q4. 協会に期待することは何ですか。⇒法改正などに伴って、未 経験の事態がたくさんあると思いますが、多方面でサポート頂 けると幸いです。
- Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒初心忘るべからず。 いつも新鮮な気持ちを忘れずにいたいと思います。



㈱太田建設

免許証番号/岩手県知事

(1) 第2648号

代表取締役/千田 正義 宅地建物取引士/千田 正太 事務所/岩手県奥州市水沢

字欠/下 61-3 TEL: 0197-24-2451 FAX: 0197-25-3522

新入会員紹介 Q&A —

- Q1. 出身地はどこですか。⇒岩手県奥州市水沢。
- Q2. 趣味または特技は何ですか。⇒釣りと料理。
- Q3. 開業したきっかけを教えてください。⇒自社物件の売買のため。
- Q4. 協会に期待することは何ですか。⇒宅建業界の発展。
- Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒業界発展に寄与するよう頑張ります。

住んでます!



アンダーエイジ

〈左: 熊谷由輔 右 結城多聞〉

吉本興業「あなたの街に住みますプロジェクト」で、岩手県担当芸人となり、2011年から岩手に住んでいるアンダーエイジのお二人。県内各地を行脚しているアンダーエイジならではの視点で岩手県の魅力をご紹介します。

熊谷由輔 >>>> 今回は北上市です。

僕は花巻出身なので、お隣の北上はしょっちゅう行っていましたし、人口比率に対する飲み屋の数が日本2位という話もあるほど街にも活気があり、県南一の繁華街だと思っております。

そんな何度も行っている北上市。

その中でも特に思い出深いのが岩手インターハイです。

僕が高校2年生の時に、岩手インターハイが行われ、しかも、 開会式が盛岡ではなく、北上の総合運動公園で開かれたのです。

そして、花巻の高校に通っていた僕は全国から来る選手のおもてなしとして、"岩手"という人文字を作ったのです。

そうしたら、なんと!相方の結城多聞が走り幅跳び山形県代表でその場にいたのです!



思い出がつまった北上総合運動公園で ロケをさせていただき、当時を思い出していました

僕が岩手の岩の山冠を作っている時に、彼が入場行進していたのです!

そして、もちろんですが、当時はお互いを知りませんが、あとで聞いて驚きました。

アンダーエイジ人生初の二アミス!

47年に1回しか岩手に来ないインターハイが僕の高校時代に来て、県庁所在地ではない北上で開会式が行われ、そこにまだ見知らぬ相方が選手で来ている。

たくさんの偶然が重ならないと起こらない奇跡のようなエピソード。

本当に北上は縁深い場所です。

結城多聞 >>>> 鮪石鉄男さん

コロナ禍。今年はしばらく一定の限られた範囲の中での行動が必要である。そんな中、不思議な出来事があった。舞台はインスタグラム。見ず知らずの人物が急に刺繍写真をアップし始めたのだ。その人物の名は鮪石鉄男という。自称刺繍家を名乗るその人物は流行りのアマビエを始め、様々な刺繍をインスタグラムにアップしている。





インスタグラムの構造として、自分が望んでフォローした人間の写真のみがタイムラインにアップされ、見ることができるようになっている。しかし、この鮪石鉄男なる人物に関しては、フォローした記憶が全くない。にも関わらず、次々と勝手にタイムラインに刺繍写真がアップされてくる。どうやら、もともとわたくし結城多聞のことをフォローしてくれている人たちのところに鮪石鉄男の写真がアップされているようである。どうにも摩訶不思議な話である。

しかし、この鮪石鉄男なる刺繍家の作品は上手とは言えないのだが、非常に味があるのである。圧巻だったのが、今年 コロナで中止になってしまった岩手の初夏の風物詩チャグチャグ馬コの刺繍である。馬に装飾された鈴の音がチャグチャ グと聞こえてくるようであった。もしかしたらこの鮪石鉄男なる人物、残念ながら中止になってしまった岩手の行事をこ れからインスタグラムに刺繍としてアップしていくつもりなのかもしれない。

今まさに目が離せない人物。ぜひ鮪石鉄男のインスタグラムのフォローをお勧めする。

【プロフィール】岩手県花巻市出身の熊谷由輔と、山形県出身の結城多間。よしもと唯一の東北出身者同士のコンビ。2011年より岩手県住みます芸人に就任、テレビ・ラジオなど日本で一番大きな県「岩手」を縦横無尽に活動中。

【レギュラー番組】

テレビ岩手 「うまのわ」 毎週土曜日 11:45 ~ 岩手朝日テレビ 「いいコト!」 毎週土曜日 9:30 ~

IBC ラジオ 「アンダーエイジの気分は爽快シャキッとラジオ DX」 毎週土曜日 19:30 ~

FM 岩手 「花金ラジオ NEXT」 毎週金曜日 17:00 ~ えふえむ花巻 「フラワーガーデン」 毎週月曜日 11:30 ~

あの日から、岩手。Vol.24 楽描き人(らくがきにん) 三浦の3二

6月から写真洗浄の仕事をして日々過ごし ていた私ですが、震災から5月末までの間 に、似顔絵描き、TV出演、ボランティア… そして。とあるアーティストのCDジャケッ ト制作にも着手しておりました。

大船渡市出身のシンガーソングライター、 濱守栄子さん(以下、はまちゃん)。彼女は高 校時代の後輩なのですが、卒業してから数 年後に再会し、プライベートでも仕事でも 仲良くさせて頂いている子です。

5月のはじめ、彼女に声をかけられ一緒に ラジオ出演もさせてもらいました。



はまちゃんはそのCDをリリースするため のラジオ出演だったわけですが、そもそもこ のタイミングでの発表…その曲は震災に大 いに関係しているものでした。

私はジャケットで関わらせて頂くことを含 め、震災から2ヶ月弱の大船渡の様子や実 体験などをお話させて頂きました。

さて、ジャケット制作。電気は復旧してい たのでパソコンで作業は出来ても、校正の やりとりがすぐに出来ない。。。



この時はまだ 電話・ネット回線が復旧し ていなかったのです。

携帯電話の電波は割と早くに復旧したので 校正は携帯で。しかし当時は「ガラケー」。

1 MBの画像が大きいデータの部類に値す る頃だったので、鮮明な画像を送受信する だけでも結構時間がかかったものです…



そんな不便もありつつデザインがいよいよ まとまってきた、5月20日。 ついにネット環境が復活しました!! / や。た~!! /

CD 制作会社へネット上でデータ入稿をす ることができました。なんて便利なんだ…!!

そして数ヶ月後の、8月3日。ついにその CDが発売になりました。



その名も 「国道45号線」。

私達地元民の生活 には欠かせない 主要道路です。

※はまちゃんは、 このCDの売上 の半額をずっと 義援金へ回して

色つけも絵もハート型の国道の標識も、あ りのまま描かせてもらいました。 カメラマンのY君も大変な中にも関わらず、 納得いくまで向き合ってくれました。

「震災に遭って大変な中、果たして先輩に 声をかけていいものだろうか…」

彼女も、私に声をかけていいかどうか随分 悩んだそうです。しかしこの曲は地元の人 だからこそという想いもあった、と。 制作にあたりこちらの意向も大事に汲み 取って声を掛けてくれたはまちゃんには、 本当に感謝です。

業界の変動 令和2年3月1日~令和2年5月31日

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
盛岡	(株) AD·MAX	所在地	〒 020-0823 盛岡市門一丁目 18-1	〒 020-0824 盛岡市東安庭三丁目 1-53
花巻	㈱畠山冷機工業所	代表者	畠山 忠弘	畠山 史成
盛岡	(株)カガヤ	代表者	加賀谷 輝雄	加賀谷 浩一
北上	㈱中央システム	所在地	〒 024-0063 北上市九年橋三丁目 18-5	〒 024-0094 北上市本通り三丁目 2-23
一関	㈱あべ建築開発	代表者	阿部 眞昭	阿部 えみ子
盛岡	(株タカヤ 盛岡中央支店	所在地	〒 020-0021 盛岡市中央通二丁目 10-20 メイプル中央ビル 1 階	〒 020-0062 盛岡市長田町 1-5 2 階
北上	(株)北洲	所在地	〒 024-0072 北上市北鬼柳 33 地割 70	〒 024-0072 北上市北鬼柳 23 地割 6-1
一関	(有)せんまや不動産	代表者	小野寺 綾子	紺野 秀子

支店増設

(株)カガヤ 肴町事務所

免許証番号/岩手県知事 (2) 第 2444 号 政令使用人/藤井 啓介 宅地建物取引士/ 同 上 事務所/〒 020-0878 盛岡市肴町 4-5 TEL/019-613-7751 FAX/019-613-7752

廃業等

支部	商号又は名称
盛岡	サトコンホーム(株)
盛岡	おがたエステート
奥州	(有)エスアイ企画

会員数状況

令和2年3月1日現在会員数	591 (正会員 504、準会員 87)
入 会 者 数	5 (正会員 4、準会員 1)
退会者数	3 (正会員 3、準会員 0)
令和2年5月31日現在会員数	593 (正会員 505、準会員 88)

レインズ利用実績データ

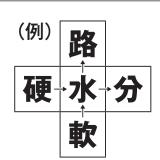
月		3	4	5	累計
登	録	320	317	365	1,002
	売 買	202	194	171	567
	売 主	49	50	24	123
	代 理	1	3	4	8
	専 属	10	12	8	30
	専 任	62	66	52	180
	一般	80	63	83	226
賃 貸		118	123	194	435
登翁	录会員数	80	71	73	224
成为	約 件 数	77	46	34	157
検:	素 件 数	4,950	4,632	4,919	14,501
図面	検索件数	3,960	3,622	3,775	11,357

このコーナーは どなたでもご応募できます! チョットー息、空いた時間に試してみて

わかるかな!**《言葉クイズ》**

ください。頭の体操で気分をリフレッシュ!

例題を参考にして熟語 2 文字の真ん中 1 文字を考え てください。



正解者の中から抽選で巻末の賞品を **5 名様**にプレゼントいたします。 奮ってご応募ください!

☆ヒントは裏表紙!

りますように。

長紙!

読者の窓

○いつも感心して拝見させていただいております。

大変な編集のお仕事だと思います。毎回毎回いろいろな 情報ありがとうございます。

(盛岡市・ペンネーム ピンクパンサー GG)

○不動産取引の紛争事例が勉強になります。

(盛岡市・ペンネーム リョーリン)

- ○仕事の息抜きに不動産取引の紛争事例をじっくり読んでいます。 (大船渡市・畠山正明)
- ○いつも楽しく読んでいます。

(一関市・浅井洋文)

- ○最近、文字を読む事が私の新しい刺激となっています。 (一関市・千葉眞由美)
- ○本号の「トラブルから学ぶこと」の記事を興味深く拝見 しました。 (一関市・千葉崇平)
- ○「あの日から、岩手」を興味深く読んでいます。絵がかわいいので大好きです。 (八幡平市・ペンネーム 夏海) ○大震災、台風での避難、そしてコロナ。皆さん無事であ

(岩泉町・中村ヒロセ)

本誌プレゼントクイズの賞品提供にあたり、株式会社中原商店の邊常務取締役をはじめ、関係者の皆様にこの場を借りてお礼申し上げます。当時は新型コロナウイルス感染症の流行により、辛い時期でのお願いにも関わらず、快諾していただいた事に感謝しかありません。1日でも早く終息し、全店舗が通常営業に戻られる事を切に願っています。

最近の話ですが、小学校からの同級生が痛風を患いまして、

自身も疾病について考えるようになりました。来年から定期健康診断から一般健診に変わり、バリウムに挑む年齢になります。バリウムの大変さを諸先輩方から聞いていましたが、とうとうこの時が来たかと痛感しています。それとも胃カメラの方が良いのでしょうか…。

一度、人間ドックでも受診してみようと思う今日この頃です。 (当会事務局職員:中村圭佑)

盛岡市前九年一丁目9番30号

岩手県不動産会館

全国宅地建物取引業保証協会岩手

◆◆ プレゼントクイズの賞品◆

今回のクイズの賞品は 株式会社 中原商店の 「盛岡冷麺スペシャル2食セット」を



盛岡冷麺のルーツは、朝鮮半島の北西・平壌です。平壌冷麺は、お米のとれにくい寒い地域に伝わる 冬の料理です。ソバ粉・でんぷん・小麦粉を練り上げて作った麺と、ミルクのようにまろやかな高麗 キジのだし汁に冬沈漬(トンチミ)という大根の水漬けの汁を加えた自然発酵のスープが特徴です。 ソバを栽培し、キジが生息し漬け物のおいしい寒い地域……となると、そう、盛岡も共通しています。

平壌をふるさとにもつ料理人が、ふるさとに思いを馳せて、盛岡で冷麺を作ってみたのが盛岡冷麺の 始まりです。北緯40度の風が運んだ冷麺はそれ以来、コクのある日本人好みの味に変化しながら、 宮沢賢治の謳うイーハトーヴの自然風土と調和し、盛岡の人々に愛されるようになりました。







આ ぴょんぴょん舎の美味しさいっぱい pyonpyonsya.com

お買い求めに便利なオンラインショップを是非ご利用ください

びょんびょん余

感岡冷麺スペシャル2食セット

0120-47-0473 FAX 019-691-7522





23 ページのクイズを解いて、どんどん応募してください!

[応募要項]

ハガキまたは E メール (koho@i-tk.or.jp) に 必要事項を明記してご応募ください。

- クイズの答え ● 郵便番号・住所・氏名・年齢・電話番号(会員の方は商号もお書き添え下さい)
- 情報誌イーハトーヴのご感想(紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい)

vol.136 プレゼントクイズ 正解と当選者発表

【プレゼント賞品】『㈱南部美人 日本一セット』 3 名様 【正解】「美」

●当選者……ペンネーム・リョーリンさん、ペンネーム・ピンクパンサー GG さん、千葉 崇平さん

\ おめでとうございます! /

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

●令和2年7月31日(金曜日)当日消印有効

- 〒 020-0127 盛岡市前九年一丁目9番 30 号 ● 宛先 岩手県不動産会館

(一社)岩手県宅地建物取引業協会 事務局