いわての不動産がわかる情報誌

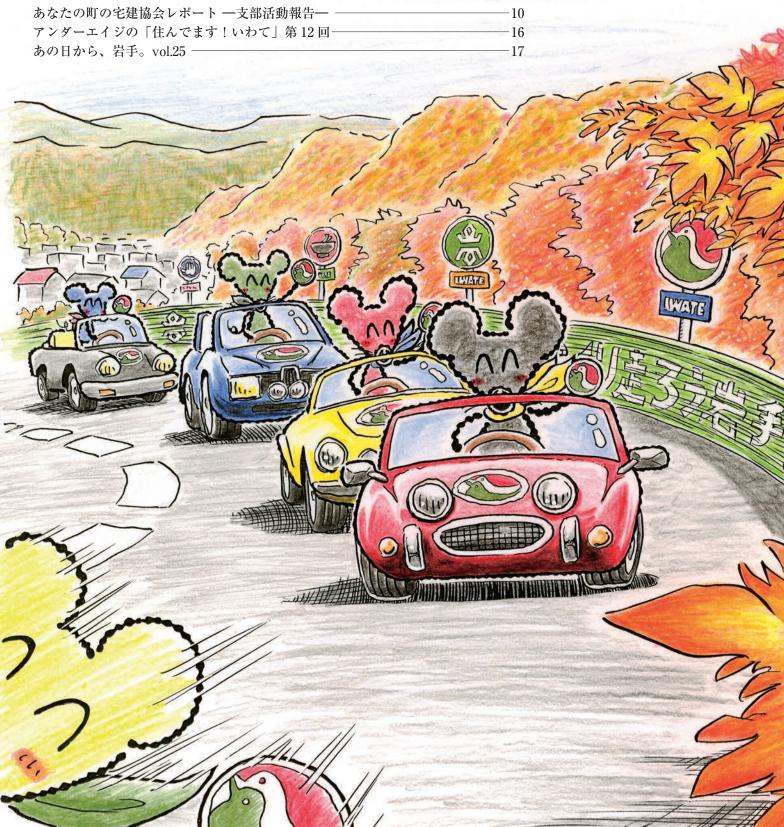
イーソゾーヴ_{vol.}138



宅建いわて● 2020年 10月

一般社団法人 岩手県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

第1回 宅建業者等研修会を開催	3
トラブルから学ぶこと ―不動産取引の紛争事例― ――――	4
本で知る、いわて 第11回―――――	6
第13回 きわこさんと学ぶ 北上山地の暮らしと文化――――	8
あなたの町の宅建協会レポート ―支部活動報告― ――――	10
アンダーエイジの「住んでます!いわて」第12回―――――	16
あの日から、岩手。vol.25	17



目次

- 2020.10 Vol.138

表紙	1
目次	2
第1回宅建業者等研修会を開催	3
トラブルから学ぶこと 一不動産取引の紛争事例—	4
本で知る、いわて 第 11 回	6
第 13 回 きわこさんと学ぶ 北上山地の暮らしと文化	8
こめんとバトンタッチ	9
あなたの町の宅建協会レポート ―支部活動報告―	· 10
INFORMATION	· 11
宅建いわての活動 ―協会の動き―	
ニューフェイス	· 15
アンダーエイジの 「住んでます! いわて」第 12 回	· 16
あの日から、岩手。vol.25 ······	· 17
変更・廃業・会員数状況・レインズ利用実績データ	· 18
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓	· 19
今月のプレゼント・前号のプレゼントの答えと当選者発表	· 20

ハトマークについて

このハトマークは、全宅連系 47 都道府県協会のシンボルマークです。2 羽の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼と繁栄」を意味しています。また、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表わしています。



〔表紙〕作者より一言

秋になると 聴きたくなる歌

ベスト3

第1位「コバルトの季節の中で」沢田研二

......

第2位「風立ちぬ」松田聖子

第3位「恋におちて」小林明子

この曲たちがラジオから流れてくると 「ヤッター」って感じです。

57歳の私が30代からず~っと変わらない秋の歌ベスト3でした。^_^

皆川 正幸 (みなかわ まさゆき)

昭和38年2月12日生まれ 岩手県岩泉町在住 (㈱学生援護会 an (アルバイトニュース) のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタント を経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を4年間連載。

平成 19 年岩泉町へ帰省。

現在は専門学校の非常勤講師も務めている。

不動産の取引は安心のハトマークのお店へ! 夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手

••••



http://www.iwate-takken.or.jp/

または

岩手県宅建協会



ハトマークサイト岩手は、協会の会員が一般消費者の皆さま方にインターネットを利用して物件情報を公開しているサイトですので、ぜひご覧ください。

タイトル[イーハトーヴ]の由来

イーハトーヴとは、「岩手」(歴史的仮名遣で「いはて」)をもじって作られた 宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。

(フリー百科事典「ウィキペディア (wikipedia)」より)

全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルと しました。

第1回 宅建業者等研修会を開催

令和2年8月4日(火)、岩手県不動産会館会議室に於いて、全宅連製作の研修動画「改正民法に対応した全宅連版売買契約書の解説」と、翌5日(水)、同会場に於いて、同会製作の研修動画「改正民法に対応した全宅連版賃貸借契約書の解説」を投映した研修会を開催しました。

この研修会は、新型コロナウイルス感染症の影響を受け、集合型の研修会を実施するのが困難なため、全宅連ホームページ会員専用サイト内で公開している同研修動画を視聴し、実務に役立てる事を目的に、両日に限り、参加人数を制限した研修日を設けました。

パソコンにて研修動画を視聴された方から、「パソコン操作が苦手でしたが、同業者から教えてもらって視聴することが出来ました。」という声をいただきました。

今後、当会では、オンライン会議ソフトウェアを利用した研修会を予定しておりますので、もうしばらくお待ちください。







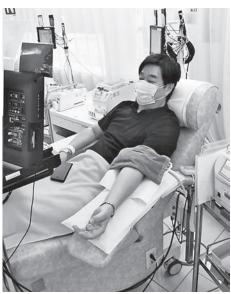
献血へのご協力ありがとうございました



新型コロナウイルス感染症の影響で、全国的に献血協力者の深刻な減少が続いているとの事で、令和2年8月24日(月)、有志会員と事務局職員で献血に行ってきました。

特に学校等での献血が減少しているため、将来を支える10代・20代の皆さまの「献血に触れ合う機会」が減少しているそうです。輸血を必要としている患者さんのために、献血を支える10代・20代の皆さまの温かいご協力が必要です。ぜひ、お近くの献血ルームや献血バスに足を運び、献血にご協力をお願いします。







賃借人の薬の多量服用による死亡につき、 賃貸人の不動産価値毀損の請求は棄却され、 逸失利益は認められた事例

(東京地判 平 29・4・14 ウエストロー・ジャパン) 室岡 彰

賃貸人が、賃借人の連帯保証人 に対し、賃借人の貸室内での死亡 に起因する修繕費用等とともに、 主位的請求として不動産価値毀損 分を、予備的請求として賃料につ いての逸失利益を求めた事案にお いて、不動産価値の毀損及び賃借 人の死亡に起因する修繕費用は認 められないとした一方、逸失利益 と通常の賃借人の善管注意義務違 反による修繕費用の請求が認容さ れた事例

(東京地裁平成 29 年 4 月 14 日判決 一部認容 ウエストロー・ジャパン)

1. 事案の概要

平成24年2月6日、賃貸人X(原告)は、賃借人B(訴外)との間で、X所有マンション(本件居室)を以下の約定で賃貸し、Bに本件居室を引き渡した。

- ・契約 平成24年2月13日から2年間
- · 賃料 月額 53,000 円 敷金 53,000 円
- ・原状回復義務:Bの居住・使用により発生した建物 価値の減少のうち、Bの故意・過失・善管注意義務 違反その他の通常の使用を超える使用による損 耗・毀損等を復旧する費用はBの負担とする。
- ・特約事項:退去時のルームクリーニング費用は B の負担とする。

賃貸借契約締結と同日、Y(被告)は、Xとの間で、Bが賃貸借契約に基づき Xに対して負担する一切の債務について連帯保証する旨を書面で合意した。

平成26年9月9日頃、B は本件居室内で多量の向精神薬を服用し、同月10日午前1時頃(推定)に死亡(本件事故)した。

平成26年10月5日、本件居室の明渡作業が行われた。

Xは、Yに対し、通常の修繕費用(28万円余)以外に、死臭等の除去等の本件事故に起因した修繕費用(277万円余)とともに、主位的請求として、不動産価値毀損(本件居室の査定額の50%)の損害(378万円)の請求を、予備的請求として、賃料についての10年分の逸失利益(365万円余)の請求を求め提訴した。

2. 判決の要旨

裁判所は次のとおり判示して、Xの請求のうち、逸 失利益と賃借人の通常の善管注意義務違反による修繕 費用のみを認容した。

(賃借人の善管注意義務の有無)

Bは、居室を善良な管理者の注意義務をもって使用 収益する義務がある。そして、善管注意義務には、居 室を物理的に損傷しないことのみならず、賃貸物件内 での自殺等に起因する嫌悪感により、一定期間、賃貸 に供すること、または、相当賃料での賃貸が極めて困 難となることは明らかであるから、居室で自殺等の事 故を起こさないことも含まれると解される。

よって、Bが居室内で本件事故を起こしたことは、 賃借人の善管注意義務に違反し、Bの債務不履行責任 が成立するというべきである。

(不動産価値の毀損の有無)

Xは、Bの退去後、同居室を売却する予定であった と主張するが、賃貸借契約は、平成26年1月に期間 2年として合意更新したばかりであり、具体的な売却 予定もなかったこと、本件事故から2年以上が経過し、 本件事故に起因する嫌悪感も長期にわたって継続する ものではないことからすれば、本件事故による不動産 価値毀損を損害として認めることはできない。

(逸失利益の有無)

本件居室を賃貸する場合、Xは、賃借希望者に対し、 本件事故につき事前に説明すべき義務があるとはい え、一定期間、賃借人となる者が現れない可能性は高 く、仮に賃借する者があるとしても、通常の賃料での 賃貸は困難といわざるを得ない。

もっとも、嫌悪感は、時間の経過により希釈化する ものと考えられ、また、本件事故後、新たな賃借人が 本件居室を一定期間利用した場合などにも同嫌悪感は 薄れるものと考えられる。さらに、本件居室が2路線 の最寄駅まで徒歩5分の場所に位置し需要が高く、本 件事故の報道等がされた証拠もないことから、同嫌悪 感が長期間継続すると解するのは相当ではない。

上記事情に加え、本件賃貸借契約の賃貸借期間が2年、賃料が月額53,000円であることから、本件居室は本件事故から1年間は賃貸が困難であり、その後の2年間は通常賃料の半額でしか賃貸できないものと考えるのが相当である。他方で3年経過後は、通常賃料による賃貸が可能と考えられるから、本件事故に起因する賃料の逸失利益は、合計116万円余となる。

(本件事故に起因する修繕費用)

Xは、本件事故により、本件居室には死臭ないし腐敗臭が付着したとして、リニューアル修繕費を損害として主張するが、本件居室の明渡作業後に作成された原状回復の見積書には、天井及び壁のクロス張替費用、床材張替費用並びにエアコン取替費用を除き記載がなく、同時期に作成された原状回復費用の計算書にも、死臭や腐敗臭に起因する損害ないし修繕費に関する言及はない。また、本件提訴に至るまで、死臭等が問題となった形跡はうかがわれないため、X主張のリニューアル修繕費を本件事故に起因する損害として認

めることはできない。ただし、お清め費用 54,000 円は、 本件事故に起因する損害として認められる。

(原状回復費用)

Bの故意又は過失による善管注意義務違反に起因する損害として、床の焼損及び凹み痕、壁面の陥没破損及び玄関土間の切り傷による破損計6万円余が認められる。

以上によれば、Xの請求は127万円余の範囲で理由があるから認容し、その余は理由がないから棄却する。

3. まとめ

本件事案は、自殺事故による賃貸人の損害賠償について判断された一事例である。

賃貸借に係る事例では、不動産価値毀損分の請求が 棄却されたものとして、大阪高判平 30.6.19 RETIO 112-79、東京地判平 5.11.30 RETIO 28-27 などがあり、 今のところ知る限りでは、これを認めた事例は見当た らない。

逸失利益については、本件と同じく実質2年分の賃料相当額を認めた事例として、東京地判平27.9.28 RETIO 103-120、東京地判平26.12.11 RETIO 100-132 などがある。

また、事故を原因とする改装費用等の請求を否定したものとして、東京地判平 22.9.2 RETIO 81-94 などがある。

心理的瑕疵に係る事案については、個別の事情を踏まえ、様々な裁判例があるが、本判決も、1つの事案判断として参考になるものである。

本で知る、



......

影裏 沼田 真佑 著 文春文庫 2019 年 9 月発行

第

11

口

盛岡市在住の著者による本書は、第157回(平成29年/2017年上半期)芥川賞受賞作品。同年、文藝春秋が発行する文芸誌『文学界』が開催する新人文学賞を受賞していて、デビュー作での芥川賞受賞となりました。これまでに直木賞は岩手ゆかりの作家5人が受賞していますが、芥川賞は初めてということから、県内でも大きな話題に。祝福の気持ちとともに読んだという方も少なくないでしょう。

会社の異動で岩手に移り住んだ「わたし」。同僚の日浅と親しくなりますが、いつしか疎遠に。そして、東日本大震災をきっかけに友人の 影の部分を知った主人公の複雑な感情が描かれていきます。

文庫版には表題作のほかに「廃屋の眺め」「陶片」が収録されています。あわせて読み、沼田ワールドに浸ってみては。



本から、連想ゲーム

盛岡の「お守り岩」

盛岡市出身の大友啓史監督により、『影裏』はオール岩手口ケの映画になりました。美しく描き出された自然に感嘆したり、ふいに見覚えのある場所を見つけたりと、ロケ地に住む者としての楽しみも味わえる作品です。

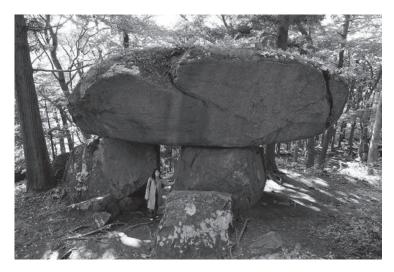
主演の2人が、参道を歩くシーンが映し出されていた、盛岡・桜山神社。その本殿横には「烏帽子岩」という、まさに烏帽子のような形をした巨石が鎮座しています。盛岡城築城時に出現したもので、当時の藩主・南部利直はこの岩を「瑞兆」、すなわち、めでたいことのある前兆と喜んだのだそうです。以来、歴代の藩主が「宝大石」として大切にしたとのこと。今も市民を見守る岩として親しまれています。

芥川賞作家・直木賞作家を輩出するとともに、岩手を舞台にした作品が出版されるなど、本にまつわる話題の尽きない岩手。「文学の国」と呼んでもいいほどの豊かな土壌があるのだと思います。そこで、こんなページをつくってみました。

岩手出身やゆかりの作家の本、岩手にまつわる内容が含まれる本、あんな本こんな本……を通じて、どんな「いわて」が見えてくるでしょうか。

文:内澤稲子プロフィール (ア)にゃー

盛岡市在住のライターで編集者。新聞記者を経てフリーに。大人のための北東北エリアマガジン『rakra (ラ・クラ)』創刊に編集長として参加し、現在も関わっている。猫好き。



本から、連想ゲーム

山中に謎のバランス

巨石つながりで思い出すのは「続石(つづきいし)」。若竹千佐子さんの故郷・遠野市にあります。2つ並んだ石(台石)の片方に巨石(笠石)がのっていて、全体が鳥居のような形。下を通り抜けることもできます。笠石は幅が約7メートル、奥行き5メートル、厚さ2メートル。それほどの巨石が、どうしてこのバランスを保っていられるのか。その前に、なぜ、このような石があるのだろうか。頭の中は「?」でいっぱいになります。

今年、発刊 110 周年を迎えた『遠野物語』にも、 続石は登場。また、『遠野物語拾遺』の第 11 話には 「ドルメンというもの(筆者注:古代人の墓の一種) に似ており」とか、「武蔵坊弁慶が作ったものであ ると謂われる」という記述があります。文学の国に は、不思議もたくさん残されているようです。



おらおらでひとりいぐも 若竹 千佐子 著 河出文庫 2020 年 6 月発行

沼田真佑さんの受賞以前に、芥川賞候補となった岩手ゆかりの作家は7人。しかし、いずれも涙をのんでいます。沼田さんの快挙は、文学を愛する多くの県民が待ち望んでいたものと言えるでしょう。そして、その余韻が冷めやらぬうち、これもまたデビュー作である本書が第158回(平成29年/2017年下半期)の芥川賞に。相次ぐ受賞に、「まさに文学の国・岩手だ! | と感慨を深くしました。

主人公は、ひとりで暮らす 74歳の桃子さん。自身の老いと向き合う桃子さんの頭の中で溢れ出る方言が印象的です。タイトルは、宮沢賢治の詩「永訣の朝」から。ひとりで死んでいく覚悟を示した元のフレーズを、ひとりで生きていくという意味に転じて使ったとのことです。

この作品も映画化され、11月に公開の予定。秋の楽しみが、ひとつ。



きわこさんと学ぶ

北上山地の暮らしと文化第13回

岩手県のおよそ3分の2もの面積を占める北上山地。そのほぼ中央に位置する、 宮古市川井地域に受け継がれてきた民俗資料を展示する「北上山地民俗資料館」の 学芸員・高橋稀環子(たかはし・きわこ)さんが、北上山地に伝わる暮らしと文化を紹介します。

(Profile) 北上山地民俗資 料館 主查兼学芸員。北海 道出身。1993年、岩手大 学人文社会科学部進学を機 に岩手に住み着く。1999 年より北上山地民俗資料館 己勤務。

新型コロナウイルス感染拡大の状況から北海道への 帰省をあきらめ、いつもと違う夏を過ごしました。通 勤途中に眺める川沿いの木々は実をつけはじめてい て、秋に向かう気配が感じられました。こんな時でも、 自然は変わらず季節とともに変化していくのだという ことを、改めて実感した夏でした。

トチの木のこと



さて、写真の花はトチの花です。6月半ば頃から、 円錐形の白い花を空に向かって咲かせます。そのトチ の花の開花を追いかけて養蜂家たちが訪れます。秋に は丸い形の実がなります。

以前、クルミの木について紹介したことがありまし たが、トチの木も様々に利用されてきた木だと思いま す。当館で所蔵している昔の道具を見てみると、トチ の木から作られたものがいくつかあります。太い幹を くりぬいて作られた木製の槽(ふね)、これは牛馬に 飼い葉を与えるための大きな入れ物です。また、木地 師がトチの木から作ったとされるお椀やお膳も残され ています。

他にも、[トチむき]という道具があります。これ はトチの実の殻を割る道具です。トチの実は、かつて は救荒食として不作に備え、蓄えておくものでした。 カヤ葺き屋根民家の解体のとき、屋根裏から袋いっぱ いに入った状態で保管されていたトチの実が見つかる ということが、少なからずあったそうです。

トチの実は、外皮を除くとクリの実と同じような色

合いの実が出てきます。コロンと丸くツヤツヤした姿 は、いかにも美味しそうに見えます。殻を割ると現れ る黄色味がかった実は、そのままでも食べられそうで す。ところが実際はとても苦く、そのまま煮ただけで は食べることができません。苦みの元となる「あく」 を抜くためには、水にさらしたり、木灰の水で煮たり、 加工にはかなりの時間と手間がかかります。縄文時代 の人たちもトチの実を食用としていたことが、遺跡の 発掘調査から明らかになっています。トチの実食もク ルミ同様、太古の昔から続く食文化といえます。

以前、年配の方からトチの実の団子を作る方法を教 わったことがあります。実際にやってみると、殻を取 り除くのも、「あく」を抜くのも、同じ救荒食だった「シ ダミ」(ミズナラやコナラの実) に比べて時間がかか る印象を受けました。そうして出来上がった団子の味 は、ほろ苦さが残るものでした。「あく抜き」には高 い技術が必要だったのだろうと感じました。このとき、 「凶作の年にはトチがうんとたくさん成るものだった」 というお話を聞きました。話してくださった方の経験 談であるとともに、凶作時の助けとなる食べ物につい ての知識や加工技術が受け継がれてきたのと同様、命 をつなぐための「言い伝え」なのだと理解しました。

このトチの実には他にも利用方法があります。それ は「トチ焼酎」です。つぶしたトチの実を焼酎に浸け て作ります。打ち身によるあざにその液体を塗布する のだそうです。聞くと、今でも自家製「トチ焼酎」を 常備しているお宅がありました。現代のような医薬品 がない時代から受け継がれてきた知恵なのでしょう。

もう一つ、トチの実に小さな穴をあけて中身をくり ぬくと、笛になります。できるだけ拾ってすぐの実で 作ると加工しやすいようです。秋を感じる簡単な工作 として、作ってみてはいかがでしょうか。



トチの実と[トチむき](館所蔵)





「新型コロナウイルスの中で |

菅原 光さん(372人目)

(株)菅原組(奥州支部)

奥州市水沢大鐘町三丁目 56-2 TEL.0197-23-3756

お話をするにあたり説明をちょっとだけ。私、菅原光31歳 (あっ!!「ひかり」って書いて「あかり」って読みます。セン スの良い母がつけました。父は蚊帳の外です(笑)。)は、まだ かまだかと言われ、去年の元日に入籍。余裕をもって準備し同 年12月、皆様のご協力のもと結婚式を挙げる事が出来ました。 さて本題はここからです。結婚式も終わり、後は新婚旅行だけ。 今年1月に暖かくなったら行こうと6月に計画。まさかの3月

に新型コロナウイルスが世界的に流行。1ヶ月位で落ち着くと 思っていたら、治まらないので新婚旅行も自粛。旅行好きな2 人にとっては被害大でストレスも大。旅行に行きたいとも言え ず心も自粛。新婚なのに自粛。それじゃあと子供を先にヒット & ラン!! まさかのホームランで双子(笑)。そんな事あるんだ と興奮!!がしかし、7月に第2波!!妻とお腹の子供にうつるの ではないかと人生最大の自粛。元気で健康な双子ちゃん達に会 いたいので、心を鬼にして自粛。定期健診も一緒に行けず、正 直辛い。岩手県民も対策、自粛をしっかりしていたので8月現 在で少しの感染者ですんでいますがまだ分からない。姪や甥は 夏休み中も、遊ぶ事が大好きな子供なのに我慢して自粛してい ました。ご年配や子供達にうつってしまったら大変です。頑張 りましょう。乗り切りましょう。楽しい未来のために!!

次は、株創楽家の高橋 透さんにバトンタッチ



「ソーシャルディスタンス **│**

高橋 透さん(373 人目)

(株創楽家(奥州支部) 奥州市水沢字北田 148-1 TEL.0197-34-3511

新型コロナウイルス感染症の対策が始まってからよく耳にす るようになった [3 密] 「ソーシャルディスタンス」 という言葉。 そもそも「ソーシャルディスタンス」とは、日本語で社会的距 離を意味する言葉。感染拡大を予防する新しい生活様式に時代 が変わってきており、家での過ごし方、働き方、遊び方、につ いて色々見つめ直す機会となってきました。

色々行動が制限される中、私個人としては今まで放置してい た家の事を充実させたり、行動時間自体を見つめ直せたりと、 様々な事を行えるようになり、特に今春には大型自動二輪の免 許取得にも行く事ができました。県をまたいだ移動や旅行など も制限され、家族全員で買い物に行くことも控え、子供たちに 何かできないかなぁと考えた末の行動で、一緒にツーリングへ。 山へ行って良い景色を見ながら普段できない会話をし、有意義 な時間を過ごす事が出来ました。

もちろん医療機関に迷惑をかけられない状況下でもあります ので、必ず安全運転を心がけて運転をしております (笑)。昔 はあまり良いイメージを持たれていなかったバイクではありま すが、乗り方、使い方次第では非常に良いツールで、バイク仲 間が増え、人間関係の構築にも役立っておりますし、今年実は 流行しているジャンルでもあります。

新しい事に挑戦するのは色々勇気が必要ですが、今までの世 の中は…というのが通用しない世界となっていくと思います。 バイクをお持ちの方がおられれば、是非ツーリングのお誘い お待ちしております□

次は、侑菅勝不動産の菅原 亮太さんにバトンタッラ



「おかげさまで40周年 |

菅原 亮太さん(374 人目)

(有) 菅勝不動産 (奥州支部) 奥州市水沢南町 5-22 TEL.0197-24-1717

福井県出身の私が、結婚して岩手県に来て2年半、会社があ る奥州市に来て1年半が経ちました。右も左も北も南もわから なかった私に、宅建協会の会員の皆様をはじめ多くの諸先輩方 には仕事や、夜のお店などいろいろ教えていただき、んだ。ん だ。と岩手弁も身につき始めた今日この頃です。

岩手山や胆沢川のラフティング体験など、岩手県は大人でも 楽しめる自然のアクティビティが充実していて、出不精の私で さえも外に出られずにはいられない、素晴らしい自然がある大 好きな街です。妻に惚れて結婚しましたが岩手にも惚れており ます。来年は、地元奥州市のきらめきマラソンにも初チャレン ジしていきたいと思います。

菅勝不動産は昭和56年9月16日に創業し、来年でちょうど 40 周年を迎えます。長きにわたり、地域の方やお客様、同業 者の皆様にお世話になりながら続いてきたこの会社に誇りを 持っております。これからも常に感謝の心を持ちながら皆様に 愛される会社を目指して参りたいと思います。

次は、㈱村上不動産企画の村上 克之さんにバトンタッチ

あなたの町の宅建協会レポート

支部活動報告

● 花巻支部

花巻市・遠野市主催 空き家無料相談会が 開催されました

空き家等の流通と発生を抑制する目的で、8月7日(金)と8日(土)の2日間、花巻市文化会館に於いて開催され、当支部より4名の相談員を派遣しまし





た。岩手県司法書士会や岩手県土地家屋調査士会等の関連団体も協力され、不動産の売却から相続まで幅広く相談を受け助言を行いました。

また、8月22日(土)に遠野市役所に於いても同様に開催し、当支部より1名の相談員を派遣しました。

●---北上支部

第1回支部研修会、ビアパーティーを開催

7月7日 (火) 午後6時から令和2年度第1回研修会(参加27名)及びビアパーティー(参加24名)を開催しました。

コロナ禍により、参加者全員マスク着用を義務付け、受付時には、非接触型の体温測定と最近の行動履歴の聞き取り、眼鏡型フェイスシールドを配布し、テーブルも参加者が直接向かい合わないよう配置しました。



研修会の内容は、第1部に「持続化給付金、無利子融資、家賃支援給付金等について」と題して、北上信用金庫総合支援部の山田氏よりご説明をいただき、第2部には「民法改正施行後のトラブル等(連帯保証人)について」と題して、アーク(株)佐藤氏よりご説明をいただきました。どちらもホットな話題であり、丁寧な講演で興味深く拝聴しました。

主催者側としては、コロナ禍の開催で参加者が少ないのではないかと危惧しておりましたが、ビアパーティーも盛況のうちに終わり、クラスター発生に至らなかったことを安堵しております。

●──二戸支部

令和 2 年度暴力団追放二戸地区民会議へ 参加しました

令和2年度暴力団追放二戸地区民会議の総会が令和2年6月30日に二戸パークホテルで開催され、参加してきました。藤原二戸市長の挨拶の後、令和元年度の事業報告に収支決算、令和2年度の事業計画、会費負担金、収支予算が承認されました。講演会では二戸警察署根岸刑事課長より二戸市内で起きた振り込め詐欺の事例をもとに最近の暴力



団の情勢や振り込め詐欺の手口が紹介され、暴力団対策法について参加者一同が真剣に耳を傾け、周りでも起こりえる事例に対しての対策を再認識する講演会となりました。



重力にサポ

事業のご案内

全宅連が母体となり設立された(一社)全国賃貸不動産管理業協会(通称「全宅管理」)は、 「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務で あると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

-業務支援事業-

弁護士による 電話法律相談

250種以上! 賃貸管理関係書式 全宅管理

-情報配信事業-

-知識啓発事業

- その他の事業 -

会報誌・メールマガジン オーナー通信 等による 情報提供

会員研修 インターネット・セミナ

他にも募集提案、入居審査から退去時まで 実務で使えるサポート事業を 会員特別価格等でご用意しております。

全宅管理 入会のご案内

特典1「賃貸不動産管理業務マニュアル」

特典2「賃貸不動産管理標準化ガイドライン」

特典 3 「間取りクラウド」(間取り図作成ソフト)

特典 4 「ひな形Bank」(販売図面・チラシ等作成ソフト)

- ご入会の手続き
- 1) 裏面の入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス (FAX: 03-5821-7330)にてご送付ください。
- 2) 入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金・年会費のお振込み等その後のお手続きについてご連絡いたします。
- 入会金 20,000円 年会費 24,000円 (月額2,000円×12ヶ月分)

◀◀◀◀◀42020年度は入会金無料のチャンス!!▶▶▶▶

宅建協会に新規に入会された方

宅建協会新入会員応援プロジェクト!

新規開業して2020年度中に宅建協会に新規入会された 会員が、入会日から1年以内に本会に入会すると入会金無料 すでに宅建協会の会員の方

全宅管理サポーター制度!

2020年度中に全宅管理会員からの紹介状と一緒に

入会申込書を提出すると入会金無料

般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-6-3 全宅連会館 TEL:03-3865-7031 FAX:03-5821-7330 HP:http://www.chinkan.jp/ e-mail:zentakukanri@bz01.plala.or.jp

○○で検索 全宅管理

さらに

住まう」に、 寄りそう。

全宅管理会員店 まかせて安心!

全宅管理フラック。 贈呈中!

入 会 申 込 書

貴協会の趣旨に賛同し、入会を申込みます。

10/	協	\wedge	$\Rightarrow \neg$	-	LH
•×.	TY.7.	_	=⊢	٨	和宝

フ リ ガ ナ	
商号	
Щ	
	() 宅地建物取引業協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会社員
宅建業免許番号	大 臣 · () 知 事 () 第 号
有 効 期 間	年 月 日~ 年 月 日
フ リ ガ ナ	フ リ ガ ナ
	氏名 所属部署及び役職
代 表 者 名	担当者名 氏名
主たる事務所	〒 -
所 在 地	
TEL / FAX	TEL () - / FAX () -
資料送付先	〒 -
※支店等の場合	
TEL / FAX	TEL () - / FAX () -
ILL / IAA	
メールアドレス	@□全宅管理メールマガジンへの登録を承諾しません。(配信を希望しない方は□に✓を入れて下さい。)
	名 うち賃貸管理業従事者数 名 (兼任含む)
一般社団法人 全国賃貸	第不動産管理業協会 殿 第一章
	誓 約 書
	たしていることを誓約いたします。万が一、虚偽の事実があった場合、入会後に入会資格を は、退会の処置をとられても異議を申立てません。
商号:	代表者(自署):

※以下はわかる範囲でご記入ください

組織	個人・法人(資本金: 円)	店 舗 数	店(本店含む)
企 業 設 立	年 月	賃貸管理業の開始	年	月
管 理 受 託 数	居住用: 棟	戸 / 事業用:	棟	戸
賃貸住宅管理 業者登録制度	登録済み ・ 未登録 ※登録済みの場合、ご記入下さい。	登録番号:国土交通大臣(()第	号

FAX: 03-5821-7330

| 変更・免許更新・廃業手続きについて

変更届について

宅建業者は、免許を受けた後、次の事項について変更があった場合には、その変更が生じた日か <u>630日以内</u>にその旨を、免許を受けた国土交通省大臣または都道府県知事に届出なければなりま せん。(宅地建物取引業法第9条)

- ①商号または名称 ②法人の代表者・役員 ③政令で定める使用人
- ④専任の宅建士 ⑤主たる事務所の所在地 ⑥従たる事務所の新設・増設・所在地
- ⑦法人の代表者・役員の氏名、個人の代表者の氏名、政令で定める使用人の氏名、専任の宅建士の 氏名
- ※免許権者(岩手県知事・国土交通省大臣)へ変更届出を提出された際は、速やかに宅建協会の所属する支部事務局に「会員名簿登録事項変更届(添付書類含む)」を提出し、変更手続きをお願い致します。

免許更新について

···更新の手続きは有効期間満了日の 90 日前から 30 日前まで

宅地建物取引業免許の更新手続きの申請は、有効期間満了日の90日前から遅くとも30日前までに必ず手続きを行って下さい。(事務処理上、期間満了の50日前までに提出されることをお勧めします。)

申請書が受理されない場合は、現在の免許は期間満了と同時に失効し、新たに免許取得の手続きと協会入会手続き(協会への入会金等)が必要となりますので注意をお願い致します。

なお、該当の会員の方には協会事務局より3カ月前に更新のお知らせ (ハガキ) を郵送しておりますので必ずご確認下さいますようお願い致します。

廃業届について

……… 協会の退会手続きもお忘れなく

宅地建物取引業を廃業する場合、免許権者に届出した「廃業等届出書(県の受付印があるもの)」 の写しを所属する支部事務局へ提出し、退会手続きを完了して下さい。提出された書類をもとに弁 済業務保証金分担金の返還手続きを開始しますので、速やかにご提出くださいますようお願い致し ます。

※<u>年会費の請求につきましては、毎年4月1日現在の会員に対して行われます。</u>免許権者(岩手県知事・国土交通省)へ廃業・変更の手続きをしても、協会に届出をしていない場合や<u>協会へ</u>の届出が4月1日以降になった場合も、年会費の支払い義務が生じますのでご注意下さい。

協会の動き

- 6.2 [流通機構] 第1回幹事会(書面開催 多田会長)
- 6.5 「全宅管理」第1回理事会(書面表決 菊池副会長)
- 6.5 [宅建協会] [保証協会] 人事案件打合せ会
- 6.10 [宅建協会] 第3回理事会[保証協会] 第3回幹事会
- 6.15 第1回東北地区宅建協議会へ出席(東京 多田会長)
- 6.15 [北海道・東北・甲信越地区連絡会] 第1回運営協議会へ出席(東京 多田会長)
- 6.17 [全宅管理] 第2回理事会へ出席(Web 会議 菊池副会長)
- 6.23 [宅建協会] [保証協会] 会計指導(財務委員会)
- 6.24 「宅建協会」第1回特別対策委員会
- 7.1 [宅建協会] [保証協会] 第4回正副会長会
- 7.6 [宅建協会] 第2回特別対策委員会
- 7.9 [宅建協会] [保証協会] 第2回研修委員会
- 7.14 [宅建協会] [保証協会] 会計指導(財務委員会)
- 7.15 岩手県立県民生活センター主催令和2年度消費生活相談員スキルアップセミナーへ 講師派遣(下河原副会長兼苦情相談委員長、藤村苦情相談副委員長、中村職員)
- 7.16・17 公益法人・一般法人会計セミナー「入門編」へ出席(吉田事務局次長)
- 7.21 [宅建協会] 第3回特別対策委員会
- 7.29 [全宅連] [全宅保証] 定時総会へ出席(東京 多田会長、Web 会議 中嶋副会長)
- 7.29 第1回盛岡市再犯防止推進会議へ出席(盛岡支部工藤圭子幹事)
- 7.30 [全宅連] ハトマーク Web 書式作成システム等事務局説明会東日本地区へ出席 (Web 会議 鈴木研修委員長、馬場事務局長、中村職員)
- 8.3 [宅建協会] [保証協会] 第5回正副会長会
- 8. 4·5 [宅建協会] [保証協会] 第1回研修会(Web 動画投映)
- 8.6 [全宅管理] 第3回理事会へ出席 (Web 会議 髙橋副会長)
- 8.6 「全宅連」「全宅保証」第2回理事会へ出席(東京 多田会長)
- 8.6 [全宅連] [全宅保証] 第4回合同正副会長会議へ出席(東京 多田会長)
- 8.7 [宅建協会] 第2回広報流通委員会
- 8.7・8 花巻市空家等無料相談会(花巻支部にて対応)
- 8.13 八幡平市空き家等相談会(盛岡支部にて対応)
- 8.18 [東北地区不動産公正取引協議会] 第 43 回通常総会へ出席(秋田 多田会長、菊池 副会長、中嶋副会長、下河原副会長)
- 8.18 東北地区宅建協議会へ出席(秋田 多田会長)
- 8.19 [北海道・東北・甲信越地区連絡会] 第2回運営協議会へ出席(Web 会議 多田会長)
- 8.20 [宅建協会] [保証協会] 会計指導(財務委員会)
- 8.22 遠野市空き家相談会(花巻支部にて対応)
- 8.25 [宅建協会] 第4回特別対策委員会
- 8.28 [全宅連] [全宅保証] 第3回理事会・公益法人役員向け研修会へ出席(Web会議 多田会長)

苦情相談委員対応による不動産無料相談を毎週火曜日と木曜日(祝日と休館日を除く) に開催しました。

ニューフェイス、*



株計

免許証番号/岩手県知事 (1) 第2644号 代表者氏名/沈 松三 宅地建物取引士/沈 松男 事務所/下閉伊郡山田町豊間根

9-86-1

TEL: 0193-83-5050 FAX: 0193-83-5051

新入会員紹介 Q&A-

Q1. 出身地はどこですか。⇒岩手県久慈市。

Q2. 趣味または特技は何ですか。⇒古物商を生業に起業し

た会社からというわけではありませんが、日常生活で利 用したアンティークの収集です。

- Q3. 開業したきっかけを教えてください。⇒父親が起業した 生業を父の死後、兄弟5人の中で誰が継承するか否か で揉めたのですが、最後に自分だけが残ったためです。
- Q4. 協会に期待することは何ですか。⇒空き家問題が提起さ れ様々な施策が講じられる中、解決策を見いだせるのは 貴協会のみであると自負しておりますので皆様のご指導 ご鞭撻を賜りますようよろしくお願い申し上げます。
- Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒少子高齢化社会 に加えコロナ対策等、人々の生活形態が大きく変換しな ければならない時代に突入した中でニーズへの対応は基 より、それを上回るサービスの提供、提案を行い快適な 環境の形成に寄与してまいりたい。



さとう不動産

免許証番号/岩手県知事

(1) 第2651号

代表者氏名/佐藤 淳 宅地建物取引士/佐藤 淳

事務所/遠野市中央通り 11-20

TEL: 0198-66-3075 FAX: 0198-66-3078

新入会員紹介 Q&A-

- Q1. 出身地はどこですか。⇒岩手県遠野市。
- Q2. 趣味または特技は何ですか。⇒旅行。
- Q3. 開業したきっかけを教えてください。⇒地元で起業した いと思ったので。
- **Q4. 協会に期待することは何ですか。⇒**法改正に伴うセミ ナーの開催等。
- Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒今までの経験を 活かし、地域の発展に貢献していきたいと思います。



壽商事

免許証番号/岩手県知事

(1) 第2653号

代表者氏名/竹澤 涉 宅地建物取引士/竹澤 涉

事務所/盛岡市中央通一丁目7-35

TEL: 019-606-8045 FAX: 019-606-8081

新入会員紹介 Q&A-

- Q1. 出身地はどこですか。⇒岩手県盛岡市。
- Q2. 趣味または特技は何ですか。→格闘技とウエイトトレ-ーング。
- Q3. 開業したきっかけを教えてください。⇒不動産業に興味 があったため。
- Q4. 協会に期待することは何ですか。⇒諸先輩方から色々と 学びたいと思います。
- Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒会員の中では若 手となると思うので、元気よくエネルギッシュに頑張り ます。



2020年2月1日より

不動産業を新規開業するみなさまをサポートします!

入会に必要な初期費用から100,000円を減額します

入会金 700,000m → **600,000**円

住んでます!



アンダーエイジ

〈左: 熊谷由輔 右: 結城多聞〉

吉本興業「あなたの街に住みますプロジェクト」で、岩手県担当芸人となり、2011年から岩手に住んでいるアンダーエイジのお二人。県内各地を行脚しているアンダーエイジならではの視点で岩手県の魅力をご紹介します。

熊谷由輔 >>>> 今回も北上市です。

今回も北上市、思い出が多い地なので、連続失礼します。

実は僕、芸人になる前、…北上の某レジャー&ショッピング複合施設(観覧車がある所)から内定を頂いていたのです。

そして、4月1日に内定式だったのですが、その直前の3月末に芸人を目指す為、内定を断ってしまったのです。

その某施設は子供の時から足繁く通っていて大好きな場所だったので、働きたくて試験を受けたのですが…芸人になる夢を捨てきれず断ってしまい。

しかも、芸人になりたいのに、ウジウジしていて、動くのもお断りするのもギリギリになってしまって色んな方々に迷惑をかけたと今でも反省しております。

そして、7年前まさかの某施設からお仕事を頂いたのです! (なんと寛大な企業でしょうか)

1970-709% buffe (1) had

2020年のカウントダウンは暴風のため室内にて、それでもたくさんの人に集まっていただきました

しかも、毎年千人を超える来場者を誇る年越しカウントダウンイベントにです!

心から感謝し、芸人らしく楽しみながら一生懸命盛り上げようと思い向かった現場で事件が起こってしまったのです… それは、年越し5分前…千人を超えるお客様がとても高いテンションで会場に集まってきていました(年越しですし、 お酒も入っている方もいますからね)

高揚感から自然と僕も楽しくなり、いい感じで盛り上げられている感を得ながら、そろそろかなぁ〜と思い、装着していたイヤホンで時報を聞いてみると…「ピッピッピッピー、只今の時刻、午前0時2分ちょうどをお送りします…(汗)」そうなんです、あろうことか、テンション上がりすぎて、イヤホンの音を聞く事を忘れ、気が付いたら年を越していたという…世紀の大チョンボを犯してしまったのです。

まずは、お客様に謝罪。お客様からも「ふざけんなー!」の声。そして、2分遅れて、打ち上げられる哀しき花火。 不義理をかましたにも関わらず、呼んで頂いたお仕事で大失態、消えてなくなりたいというのはこういうことなのかと 実感しました。

これには続きがありまして…そんな今世紀最大の大失態を犯した僕をその後も7年連続呼んでくれているのです、感謝の言葉しかありません。

ちなみに、僕の失敗の後、時間を間違えないよう二重三重のバックアップ体制が敷かれ、間違って年を越してしまうことがない体制になっていることは言うまでもありません。

結城多聞 >>>> 今宵はワイン!神田葡萄園

「血だな」と思うことが僕には2つある。一つ目は頭髪の薄さ。 必死に抗っているものの僕の額の勢力図は日に日に拡大してきて いる。恐らくそう遠くない将来、つるっと天下統一を果たすこと だろう。

二つ目は酒が好きだというところ。胸を張って酒が強いと言えるほどではないが、とにかくアルコールなら何でも好きなのだ。そもそも「多聞」という名前も日本酒の名前から来ているところもある。「多聞」というお酒を飲んだ夜に作られたという説もある。





そんな僕ではあるが、普段ほとんど口にして来なかったのが「ワイン」である。エレガンスで敷

居の高い飲み物というのが僕にとってのワインのイメージであり、他のアルコールと比べ極端に飲む機会が少なかった。しかし、陸前高田市にある「神田葡萄園」を訪れてみて考え方が少し変わった。とにかくアットホーム。気さくでノリが良い。そして、僕と同世代の六代目が丹念に葡萄作り、ワイン作りをしていることがわかった。六代目曰く、ポイントは潮風だそうだ。僕なりに調べてみると、カリフォルニアワインで有名なナパもポイントは太平洋からの潮風だという。しかも、ナパと陸前高田市はほぼ緯度が一緒。もちろん、気候などは違うだろうとは思うが、陸前高田市は日本のナパと言えるのかもしれない。そんな恵まれた土地で血を受け継ぎ今年で115年目の老舗、神田葡萄園。うん、今宵はワインだな。

【プロフィール】岩手県花巻市出身の熊谷由輔と、山形県出身の結城多聞。よしもと唯一の東北出身者同士のコンビ。2011年より岩手県住みます芸人に就任、テレビ・ラジオなど日本で一番大きな県「岩手」を縦横無尽に活動中。

【レギュラー番組】

テレビ岩手 「うまのわ」 毎週土曜日 11:45~ 岩手朝日テレビ 「いいコト!」 毎週土曜日 9:30~

IBC ラジオ 「アンダーエイジの気分は爽快シャキッとラジオ DX」 毎週土曜日 19:30~

FM 岩手 「花金ラジオ NEXT」 毎週金曜日 19:00~ えふえむ花巻 「フラワーガーデン」 毎週火曜日 11:30~

あの日から、岩手。Vol.25 楽描き人(らくがきにん) 三浦の3二人

社会福祉協議会の写真洗浄と並行して、デザ イン・イラスト・似顔絵描き…と、震災後は びっくりするくらい、活動・行動範囲が広 がった私。写真洗浄の仕事を始めてから3ヶ 月近くになろうとしていた時。洗浄した写真 を返却する活動も徐々に行われました。



ポケットアルバムに洗浄した写真を入れ、社協 のロビー(Y·Sセンター)に展示します

返却のことを取り上げる前にちょっとここ で説明をさせていただきたいのですが… 社協には、仮設住宅(※当時)等で暮らす被災 者の支援を行う「生活支援相談員」と呼ばれ るスタッフさん達がいらっしゃいます。

大船渡社協の生活支援相談員は「陽だまり サポーター」という名前で活動されていま す。(以下:陽だまりさん)

陽だまりさん達は、仮設住宅やみなし仮設 等の居住者さんへ訪問する際、ざっくばら んな会話をして精神的な支えになる、と いった 見守り活動・声かけ・安否確認 の 他にも、ボランティアさんや支援団体さん からの申し出があれば、日程調整してイベ ントを組んで居住者さんと交流を持たせた り、様々なサービス利用の情報を居住者さ んへ伝える など…いろんな面で橋渡しをす るとても重要な人達なのです。



各仮設住宅には「集会所」があり、陽だま りさん達がサロンを企画して居住者さん達 やその地域に住んでいる人達と交流を図っ たりするのですが、そのコミュニティ作り の1つとして、洗浄した写真の「巡回展 示」を取り入れることになりました。

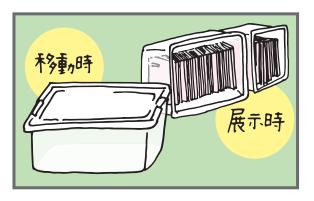
サロン参加の人達に写真を見てもらい、持 **ち主を探して返却につなげる**、というわけ

当時、洗浄が終わった写真は施設内でこの ように展示されておりまして…



ダンボールと輪ゴムを使い、ポケットアルバムの 表紙が見えるように立て掛けて展示していました

まさかこのまま運ぶわけにも行かないし… そして、今後もこちらから出向いて写真を 見ていただく機会も増えるだろうというこ とで、持ち運びが簡単にできるように、口 ビーにはこのような形で写真を展示するこ とになりました!



ホームセンターでよく見かけるフタ付き の透明収納ケース!

フタを外して横にすれば棚にもなるという 優れもの。誰が考えついたんだっけ…洗浄 メンバー、本当にアイディアの宝庫です。 そしてそれを「やってみていいよ!」と許可 を出してくれる職員Aさん。こうして、初め ての巡回展示の準備も整ってきたのでした。

業界の変動 令和2年6月1日~令和2年8月31日

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
北上	(株北洲 ストック循環事業部	所在地	〒 024-0072 北上市北鬼柳 33 地割 70	〒 020-0072 北上市北鬼柳 23 地割 61-1
盛岡	(株)日盛ハウジング 盛岡北支店	支店名	セルコホーム岩手中央	盛岡北支店
盛岡	菱和建設㈱	代表者	民部田 義男	海野 尚
沿岸	(合)岩間	所在地	〒 027-0032 宮古市高浜一丁目 3-1	〒 027-0006 宮古市鍬ケ崎下町 6番 9-4
盛岡	昭和土地建物㈱	代表者	佐藤 信重	前川 浩
花巻	㈱リノスタイル	代表者	小笠原 雅也	渡邉 邦義
花巻	花巻農業協同組合	代表者	髙橋 勉	伊藤 清孝
奥州	㈱創楽家	所在地	〒 023-0829 奥州市水沢花園町二丁目 5-4-1 号	〒 023-0881 奥州市水沢字北田 148-1
盛岡	(株)ハウスメイトショップ 北日本法人センター	所在地	〒 020-0062 盛岡市長田町 1-5 カシオペアⅢ 1F	〒 020-0062 盛岡市長田町 1-5 オルカ 1F
盛岡	岩手県学校生活協同組合	代表者	佐藤 淳一	金田一 文紀
北上	(有)北斗エステート	代表者	高橋 剛	高橋 洋子
盛岡	大和ハウス工業㈱ 岩手支社	支店名	岩手支店	岩手支社
奥州	岩手ふるさと農業協同組合	代表者	千葉 喜美生	菊地 義孝
盛岡	水野不動産	所在地	〒 020-0874 盛岡市南大通一丁目 2-10	〒 020-0861 盛岡市仙北二丁目 21-27
沿岸	陸中建設㈱	代表者	伊藤 敏	伊藤 峻
盛岡	(株)ハシモトホーム 盛岡本宮店	支店名	ハウスドゥ盛岡南店	盛岡本宮店
盛岡	(有)近代土地開発	所在地	〒 020-0401 盛岡市手代森 14-16-400-102	〒 020-0401 盛岡市手代森 14-16-457
盛岡	㈱サエキ不動産	所在地	〒 020-0021 盛岡市中央通二丁目 7-13	〒 020-0044 盛岡市城西町 13-17
盛岡	(株)ロックス	所在地	〒 020-0024 盛岡市菜園一丁目 7-22	〒 020-0871 盛岡市中ノ橋通一丁目 5-24

廃業等

支部	商号又は名称
盛岡	㈱石田興産
盛岡	(株)ルークス
盛岡	(株)ルークス 本宮店
沿岸	きくち宅建企画

会員権の承継(個人から法人への承継)

支部	内 容
北上	商号/㈱北斗エステート 免許証番号/岩手県知事(1)第 2656 号
奥州	商号/㈱村上不動産企画 免許証番号/岩手県知事(1)第 2658 号

会員数状況

令和2年5月31日現在会員数	593 (正会員 505、準会員88)
入 会 者 数	3 (正会員 3、準会員 0)
退会者数	4 (正会員 3、準会員 1)
令和2年8月31日現在会員数	592 (正会員 505、準会員87)

レインズ利用実績データ

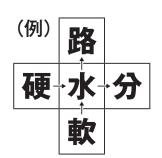
	月	6	7	8	累計
登	録	277	323	389	989
	売 買	184	222	199	605
	売 主	30	28	76	134
	代 理	0	0	3	3
	専 属	8	7	4	19
	専 任	73	90	42	205
	一般	73	97	74	244
1	 貸	93	101	190	384
登録	会員数	67	77	72	216
成糸	1 件数	59	46	49	154
検索	大件数	5,173	4,951	3,475	13,599
図面材	検索件数	3,900	4,185	3,200	11,285

プレセントクイ

このコーナーは どなたでもご応募できます! チョット一息、空いた時間に試してみて ください。頭の体操で気分をリフレッシュ!

わかるかな!**《言葉クイズ》**

例題を参考にして熟語 2 文字の真ん中 1 文字を考え てください。



(問題) 競子? 化

正解者の中から抽選で巻末の賞品を **5 名様**にプレゼントいたします。 奮ってご応募ください!

☆ヒントは裏表紙!

読者の窓

- ○いつも楽しんで学んでいます。 (盛岡市・斎藤宮子)
- ○不動産の専門的な情報も仕入れられるので、楽しみに読んでいます。 (大船渡市・新沼 巌)
- ○いつも情報ありがたいです。 (一関市・浅井洋文)
- ○ここ半年、風邪をひくこと無く過ごしてきました。 当時から「新しい生活様式」を行っていたからなのかも しれません。 (一関市・千葉眞由美)
- ○「本で知るいわて」良いですね。地元のことって案外分かっていないんですよね…参考になりました。 (八幡平市・ペンネーム アキレス K子)
- ○20ページのちゃぐちゃぐ馬コの刺繍が可愛かったです。 (八幡平市・遠藤美穂)
- ○ハトマークの由来を知り参考になりました。

(奥州市・佐藤和人)

○クイズの賞品をいつも楽しみにしています。

(山田町・佐々木賢雄)

○毎号楽しみにしています。

新型コロナウイルス感染症で大変な時期ですが、頑張って乗り切りましょう。

(高知県高知市・ペンネーム 匿名希望)

新型コロナウイルスには、やられっ放しですよねぇ~。コロナ……皆さんは「コロナ」と聞いて何を連想されますか?私は小学校時代の我が家の愛車を思い出します。トヨタのコロナというクルマでして、兄弟車にはコロナマークIIなどもありました。が、しかし!最近の若い方には全く通用しません。コロナという自動車の存在すら知らないのですから……コロナというとボイラーやストーブ、またはビールや太陽?と言われます。なんだか年をとってしまったなぁ~とつくづく感じている私で

した。そのコロナの影響で、今年は計画していたイベントもことごとく中止、長女にも会えていません。結局どこにも行けず仕事に集中している毎日でございますが……早朝の筋トレ+有酸素運動は、なななんと! 継続中でございます。コロナに負けず、食欲の秋にも負けず、自分に鞭を打って体型と体重そして体調を維持し健康第一でこれからも頑張っていきたいと思います。継続は力なり!!!

(広報流通委員 田中雄幸)

盛岡市前九年一丁目9番30号

岩手県不動産会館

全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

◆◆◆ プレゼントクイズの賞品◆◆◆

今回のクイズの賞品は

まゆ人形工房 風屋の アマビエまゆ人形と 2021 年カレンダーを

> セットで5名様に ご提供いただきました!!



まゆ人形工房「風屋」 公式インスタグラムを 🐠

作品を見ていただく場として インスタグラムを始めました。 ご覧いただける方は ぜひ覗いてみて下さい。





開設しました!

@gogatsukan0523



〒 020-0401 岩手県盛岡市手代森 14-16-457 松本 祐子 まゆ人形工房「風屋」

Tel 090-4633-7832

	Mon					
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

※カレンダーの写真は 2020 年のものです。

19 ページのクイズを解いて、どんどん応募してください!

[応募要項]

ハガキまたは E メール (koho@i-tk.or.ip) に 必要事項を明記してご応募ください。

- クイズの答え
- 郵便番号・住所・氏名・年齢・電話番号(会員の方は商号もお書き添え下さい)
- 情報誌イーハトーヴのご感想(紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい)

vol.137 プレゼントクイズ 正解と当選者発表

【正解】「冷」 【プレゼント賞品】『㈱中原商店 盛岡冷麺スペシャル2食セット』 5名様

●当選者……ペンネーム・アキレスK子さん、ペンネーム・匿名希望さん、斎藤宮子さん、新沼巌さん、遠藤美穂さん

\ おめでとうございます! /

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

一令和2年10月31日(土曜日)当日消印有効

- 〒 020-0127 盛岡市前九年一丁目 9 番 30 号 岩手県不動産会館

(一社)岩手県宅地建物取引業協会 事務局