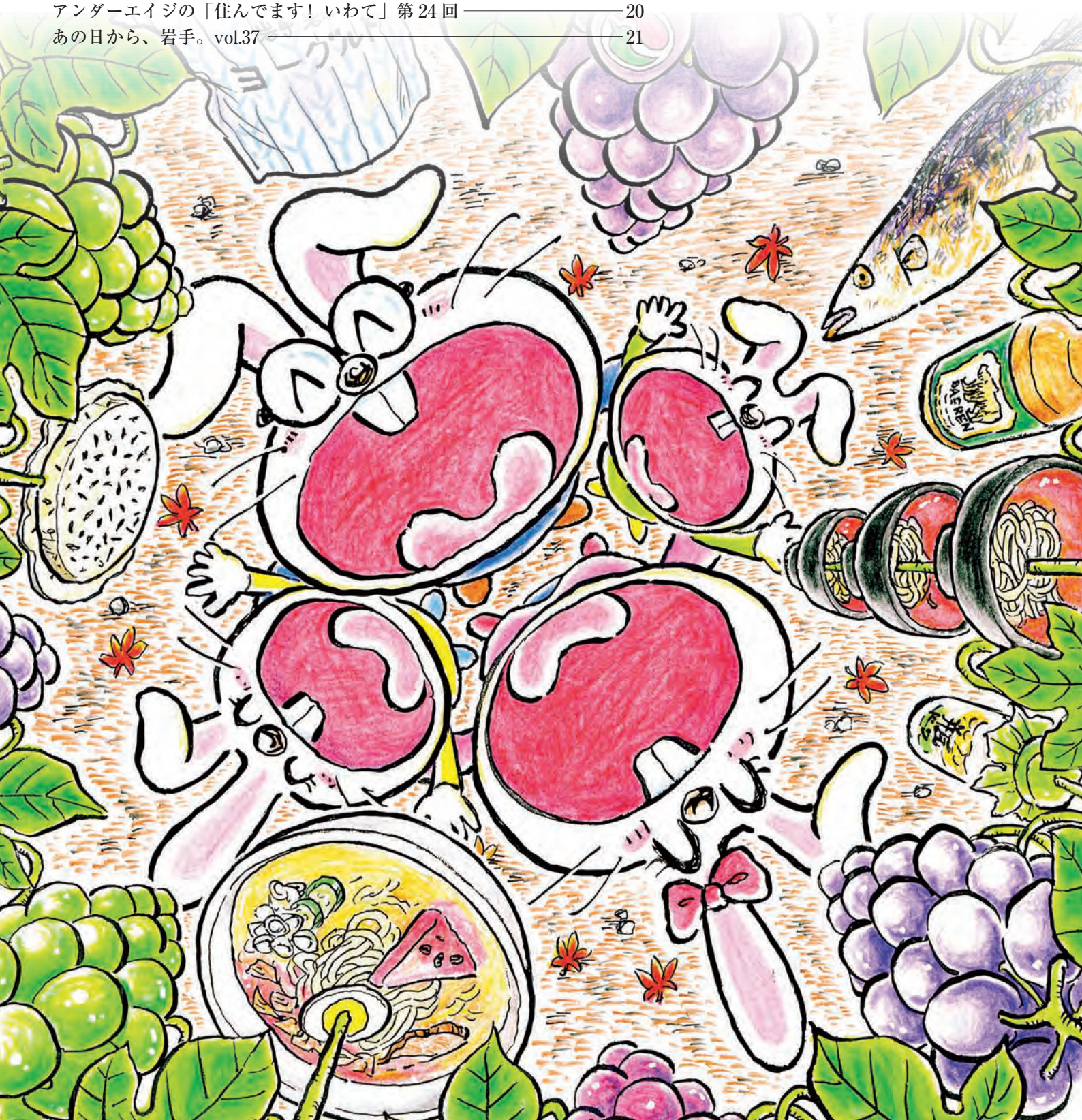
いわての不動産がわかる情報誌

イーハトーヴ vol.150

宅建いわて● 2023年10月

一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手本部

特集“広報委員がおすすめする名物グルメ” ―― 4
トラブルから学ぶこと ―不動産取引の紛争事例― ―― 6
第25回 きわこさんと学ぶ　北上山地の暮らしと文化 ―― 11
本で知る、いわて 第23回 ―― 12
アンダーエイジの「住んでます！ いわて」第24回 ―― 20
あの日から、岩手。vol.37 ―― 21



目次

2023.10　Vol.150

協会トピックス …… 3
特集 “ 広報委員がおすすめする名物グルメ ” …… 4
トラブルから学ぶこと　―不動産取引の紛争事例― …… 6
支部活動報告 …… 8
こめんとバトンタッチ …… 10
第 25 回 きわこさんと学ぶ 北上山地の暮らしと文化 …… 11
本で知る、いわて　第 23 回 …… 12
INFORMATION …… 14
宅建いわての活動―協会の動き― …… 18
ニューフェイス …… 19
アンダーエイジの「住んでます！ いわて」第 24 回 …… 20
あの日から、岩手。vol.37 …… 21
業界の変動 …… 22
プレゼントクイズ・読者の窓・編集の窓 …… 23
今号のプレゼント …… 24

〔表紙〕作者より一言

今年の夏は激熱だった。

パチンコの激熱は大好物だけど
夏は緑保留ぐらいにしてほしい。

わけわからん事、言ってますが
岩手の秋はレインボー
大当たり確定です。

だって、うまいもんが
いっぱいあるもん。

皆川 正幸（みなかわ まさゆき）

昭和 38 年 2 月 12 日生まれ　岩手県岩泉町在住
㈱学生援護会 an（アルバイトニュース）のイラストレーター、漫画家あだち充氏のアシスタントを経験したほか、講談社コミックボンボン「カッピー」を 4 年間連載。
平成 19 年岩泉町に帰郷。
現在は専門学校の非常勤講師も務めている。

ハトマークについて

このハトマークは、全宅連系 47 都道府県協会のシンボルマークです。2 羽の鳩は、「会員業者と一般消費者の信頼と繁栄」を意味しています。また、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表わしています。

不動産の取引は安心のハトマークのお店へ！
夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト岩手

不動産情報が検索できる

http://www.iwate-takken.or.jp/

または　岩手県宅建協会　検索

タイトル「イーハトーヴ」の由来

イーハトーヴとは、「岩手」（歴史的仮名遣で「いはて」）をもじって作られた宮沢賢治による造語で、賢治の心象世界中にある理想郷を指す言葉。
（フリー百科事典「ウィキペディア（wikipedia）」より）
全国に「岩手」をアピールできる「イーハトーヴ」をこの情報誌のタイトルとしました。

小田島行伸常務理事が令和５年建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰を受賞

当協会常務理事の小田島行伸氏が宅地建物取引業の発展等に貢献した功績により、令和５年７月10日付けで令和５年建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰を受賞し、同日、国土交通省にて執り行われた表彰式において、斉藤鉄夫国土交通大臣より表彰状が授与されました。

小田島氏は、平成４年に有限会社小田島の取締役に就任。永年にわたり宅地建物取引業に精励して地域の活性化に貢献するとともに、協会役員として業界の発展に尽力したことが認められこの度の受賞となりました。

また、７月28日、受賞報告のため、多田会長とともに二戸市の藤原淳市長を表敬訪問し、受賞の喜びやこれまでの支援に対する謝意を表するとともに、地域振興に向けた今後の活動について抱負を述べました。

令和５年度第１回宅地建物取引士法定講習会を開催

令和５年６月21日（水）、アートホテル盛岡において、今年度第１回の宅地建物取引士法定講習会を開催しました。

本講習は、宅地建物取引士証の更新または新規交付（試験合格後１年以内の方を除く）の際に必要な講習で、当日は115名が受講し、講習会終了後、岩手県登録の受講者に対して宅地建物取引士証を交付しました。

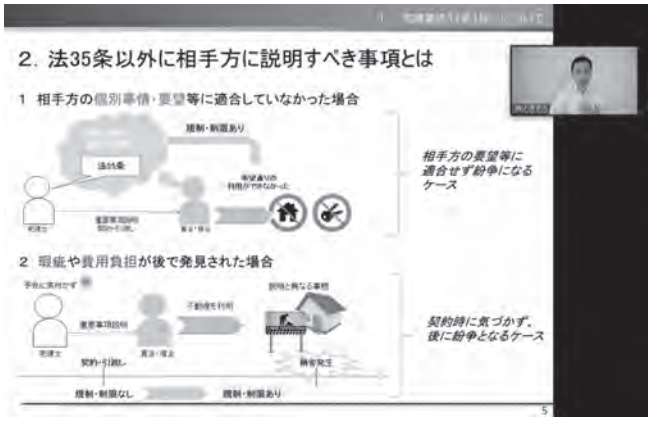
当協会の講習会は対面での集合形式で開催しているため、岩手県登録者に関しては宅地建物取引士証を即日交付するとともに、会員以外の方や、宅地建物取引業に従事されてない方も受講することができますので、宅地建物取引士証の更新や交付を希望する方はお問い合わせください。

令和５年度　第１回宅建業者等研修会を開催

令和５年７月４日（火）、「宅建業法47条１号（重要な事項）の調査 ～契約不適合責任への対処法～」と題して、株式会社ときそう 不動産鑑定士 吉野荘平氏を講師にウェブセミナーを開催しました。

吉野講師より「相手方の契約目的を明確にする事が重要であり『どのような利用をするのか。そのために何をするのか』を確認すること。社会通念上瑕疵と呼ばれる事項に対しては『瑕疵の種類に応じた専門家の活用と告知書や近隣への聞き取り調査』も重要。書面作成の際には、『特約・容認事項は具体的な記載』を頭において欲しい」とご講義いただきました。

事前に申し込みをいただいた131名が受講（視聴）し、アンケートには「事例や判例を元にお話しいただいたことで具体的に起こり得るリスクも理解できた。」、「擁壁調査について理解できた。これからもこのような研修をお願いしたい。」などの回答があり、関心の高さを感じた研修会となりました。



コスパ
最強ランチ

広報委員がおすすめする
とっておきの

名物グルメ

地元で評判のランチを提供するお店をご紹介します。

不動産に詳しい私たちは飲食店にも詳しい!?
このコーナーでは広報委員おすすめのお店を紹介します。

家族愛溢れる水沢洋食の名店
ル・ポンム

日替わりカレーランチ 1,430 円（コーヒー 食事を注文した場合 200 円）

お魚ランチ 1,760 円

日替わりランチ 1,210 円

名店で修業したご主人が腕を振るうル・ポンムは創業30年。お奨めはカレーランチ。取材日は海老フライのカレーに野菜スープとサラダが並びます。8時間煮込んだフォン・ド・ヴォーがベースの濃茶褐色のカレーは旨味から香りが広がり辛さが後を追う絶妙な配列。魚ランチはチャウダーソースの上に極細麺カダイフを巻いて揚げた鯛に海老。ソースが魚の旨味と調和します。日替わりの海老フライヒレカツも衣の食感が見事なランチ。ご主人の娘婿さんが生の豆から自家焙煎する拘りのドリップコーヒーも絶品です。

Data

○住　所　奥州市水沢高屋敷 20-1
○電話番号　0197-25-6769
○営業時間　11 時 30 分～15 時、
17 時 30 分～20 時 30 分
○定休日　月曜日　○駐車場　12 台
※営業時間・定休日が記載の内容と異なる場合がありますので、ご来店の際は事前にご確認ください。

さりげなくもてなす真心中国料理
日月亭

海老チリソースランチ【下段左】1,000 円
五目うま煮そばランチ【下段右】1,000 円
焼餃子 1 人前 450 円【上段中央】【写真は 2 人前】
春巻き【上段右】800 円　海老チャーハン【上段左】

海老うま煮そば 1,000 円

海老チャーハン 900 円

学生時代のアルバイトがきっかけで中国料理の世界に入ったご主人のお店は 43 年の歴史を数えます。店名は師匠が台湾人だった事から観光名所である日月潭に語呂の響きから日月亭と名づけられたもの。おすすめはうま煮そばに点心。取材時のランチは五目うま煮そばと海老チリソースでいずれも焼売付き。多彩な肉野菜が絡むうま煮そばは海老うま煮もおすすめ。点心はパリパリの食感が心地よい春巻と肉野菜餡が見事な調和の焼餃子、肉の旨味が詰まった焼売が人気で「蒸す焼く揚げる」の3種を満喫しました。海老が豪快に並ぶ炒飯もおすすめの一品です。

Data

○住　所　奥州市水沢太日通り 2-6-14
○電話番号　0197-25-2956
○営業時間　11 時 30 分～14 時 15 分（LO 13 時 45 分）
17 時 30 分～ 20 時 30 分（LO　20 時）※宴会は 22 時まで
○定休日　水曜日（不定休あり）　○駐車場　3 台
※営業時間・定休日が記載の内容と異なる場合がありますので、ご来店の際は事前にご確認ください。

地元食材満載の古民家レストラン
農家レストラン　まだ来すた

酢どりセット 1,320 円

胆沢ポークの煮込みセット 1,485 円

豆腐と野菜のハンバーグセット 1,210 円

豆腐のはさみ揚げセット 1,210 円

緑美しい田園風景に囲まれ古民家を改装したお店は、「お客様がまた来たよ」とリピーターになる魅力に溢れています。ランチには、天日干しのひとめぼれをお釜で炊いた狐色のおこげがのせられたご飯に、地元野菜を丁寧に煮詰めた手作りのドレッシングがかけられたサラダと小鉢、デザートが付きます。メインはトマトソースが絶妙に絡む酢どり、口の中でとろける胆沢ポークの煮込み、豆腐と野菜のハンバーグのほか、胆沢産ピーマンを甘辛く煮詰めて豆腐ではさみ揚げた郷土料理の計４品が提供されています。定食の小鉢も多彩でこだわりの味は、何時間でも居たくなる古民家の風景と空間を満喫できるお店です。

Data

○住　所　奥州市胆沢若柳字大立目 19
○電話番号　0197-46-4241
○営業時間　11 時 30 分～14 時 30 分
○定休日　月曜日・第１、第３日曜日（その他不定休あり）
○駐車場　20 台
※営業時間・定休日が記載の内容と異なる場合がありますので、ご来店の際は事前にご確認ください。

噛みしめて味わう蕎麦の醍醐味
青葉直利庵

天大ざる 1,450 円

天ざる【左】1,280 円　天大ざる【右】

カレー南蛮 950 円

蕎麦がうどん並みの太さで人気の青葉直利庵は創業71 年の老舗。おすすめは天ざる蕎麦の大盛り。蕎麦は長さもあり手繰るのも大変ですが甘辛の汁につけて味わいます。この太さは祖父の代に考案され蕎麦を噛みしめて旨さや甘味を感じてもらいたい思いからこの太さになりました。海老を開いて揚げる天婦羅は衣も厚めですが海老の旨味と香りがしっかり閉じられています。暖かい蕎麦で人気があるのはカレー南蛮。とろみと出汁の効いたカレーに絡む蕎麦に鶏の歯ごたえと葱の旨味が加わり食べ応えのある満足の一品です。

Data

○住　所　一関市青葉 2-9-11
○電話番号　0191-23-2291
○営業時間　11 時～15 時（祝日は 14 時まで）
○定休日　日曜日
○駐車場　36 台
※営業時間・定休日が記載の内容と異なる場合がありますので、ご来店の際は事前にご確認ください。

改正民法後の法定更新において極度額の合意がないことから連帯保証契約は無効との保証人の主張が棄却された事例

賃貸人が、賃借人に賃貸借契約の終了に基づく賃貸建物の明渡しを、また、連帯保証人に連帯保証契約に基づく滞納賃料の支払いを求めたのに対し、賃借人からは解約の効果が発生していない、連帯保証人からは改正民法後の法定更新において極度額の合意がないので保証契約は無効と主張した事案において、解約申入れにより契約は終了した、また、更新のない連帯保証契約には改正民法は適用されないとして、賃貸人の請求がすべて認容された事例

（東京地裁　令和3年4月23日　判決
ウエストロー・ジャパン）

1. 事案の概要

平成28年10月、賃貸人X（原告）は賃借人Y1（被告）との間で住宅賃貸借契約（本契約）を締結し、また、Y1の父親Y2（被告）との間で、Y1の本契約に基づく一切の債務を保証する連帯保証契約を締結した。

平成30年11月、本契約は、月額賃料9万円で、次の特約が付され更新された。

① Y1はXに対して1か月前までに解約の申入れを行うことにより、本契約を終了することができる（13条1項）。

② Y2の連帯保証債務については、本契約が合意更新あるいは法定更新された場合も同様とする（19条1項）。

その後、Y1は、令和元年10月から12月分の元年賃料のうち25万円の不払に陥ったためY2が支払い、さらに、令和2年6月分までの賃料不払い34万円についても、Y2が支払った。その後も、Y1は、令和2年11月分までの賃料36万円を滞納したため、本件建物の管理会社が、Y2に同額の支払いを催告したが、Yらから支払いはなかった。

なお、令和2年10月15日に、Y1からは、管理会社に、同年11月15日に退去する旨の連絡があり、Xは、本件賃貸借契約13条1項に定める解約通知として受け入れたが、Y1は、既に本件建物に居住していないものと思われるものの、Xと連絡がとれない状態のまま本件建物内に動産類を残置しており、令和2年11月15日までに本件建物から退去して本件建物を明け渡すべき義務を履行しなかった。

なお、令和2年11月13日、本契約は法定更新された。

管理会社が、Y1との連絡を試みても、一切の連絡をとることができず、また、同年11月19日に、Y2と連絡をとったが、これ以上の支払いはできない旨の回答があった。

Xは、Y1の解約申入れにより本契約は合意解除された、また、Y1との間の信頼関係は破壊されているとして、Y1に対し、建物の明渡しを、Y2に対し滞納賃料の支払いを求め提訴した。

これに対し、Y1は、解約申入れ後、管理会社から指示された手続きを行っていないので解約の効果が発生していない、Y2は、本契約の法定更新において極度額が定められなかったことにより、法定更新後の連帯保証契約は無効と主張した。

2. 判決の要旨

裁判所は、次のとおり判示して、Xの請求をすべて認容した。

Y1が、令和2年10月15日、管理会社に対し、同年11月15日に退室する旨連絡したこと、本件賃貸借契約13条1項は、Y1は、Xに対し、1か月前までに解約の申入れを行うことにより、本件賃貸借契約を解除することができる旨定めていること、管理会社の担当者が、Y1に対し解約明渡しの手順について説明したこと等の事実が認められ、これらの事実を踏まえると、Y1は、同年10月15日、Xに対し、本件賃貸借契約の解約の申入れをしたものというべきである。

Y1は、管理会社の担当者から指示された手続をその後に行っていないことを根拠として、解約の効果が発生していないと主張するが、同不作為は解約申入れの効果を妨げるものではないから、Y1の主張は、採用することができず、したがって、本件賃貸借契約は、令和2年11月15日の経過をもって解除されたものと認められる。

Y2は、本件連帯保証契約について、改正民法が適用されるとの前提で、改正日以降に発生したY1の債務について責任を負わないと主張するが、本件連帯保証契約は、改正民法の施行日（令和2年4月1日）より前に締結されたものであり、その後、本件賃貸借契約の更新に合わせて同保証契約が更新されることもなかったから、改正民法の適用がなく（平成29年法律第44号附則21条1項）、また、反対の趣旨をうかがわせるような特段の事情は認められないし、本件賃貸借契約の19条1項が、連帯保証債務について「本契約が合意更新あるいは法定更新された場合も同様とする。」と定めていることから、Y2において、各更新（平成30年11月4日付けの合意更新及び令和2年11月13日の法定更新）後の本件賃貸借契約から生ずるY1の債務についても保証の責めを負う趣旨で合意がされたものと解するのが相当であり、Y2の主張は、採用することができない。

3. まとめ

令和2年4月1日の改正民法施行により、極度額の定めのない個人根保証契約は、民法第465条の2（個人根保証契約の保証人の責任等）の規定により無効となったが、民法改正前に締結した連帯保証契約においては、同契約が、賃貸借契約の更新等に併せ更新されなければ、同条文の適用はなく、連帯保証人は、民法改正後の賃貸借契約更新以降に発生する賃借人の債務を保証することとなる。

本件は、この内容を反映した判決となっているが、判決の根拠として、賃貸借契約の更新に合わせて保証契約が、更新されることがなかったこととともに、賃貸借契約書の記載に、連帯保証債務について「本契約が合意更新あるいは法定更新された場合も同様とする。」と定めていることが挙げられている。

このような文書を賃貸借契約書に入れておくことは、極度額を定めることとなった民法改正後の連帯保証契約においても、賃貸借契約の更新が法定で更新された場合でも、連帯保証人は、賃借人の債務を保証する必要があることが一義的に定義されていることから、トラブル防止のために有効と考えられる。

【一般財団法人不動産適正取引推進機構
「RETIO　126号」より引用（抜粋）】

●――盛岡支部

第 13 回納涼会を開催

令和 5 年 7 月 25 日、午後 6 時からアートホテル盛岡にて、“夏のお楽しみ” 第 13 回納涼会を開催しました。

当日は、61 名の参加があり、約 4 年ぶりの開催ということで、「アールスメロン」、「シャインマスカット」、「沖縄マンゴー」等の高級フルーツを賞品として用意し、獲得をかけてビンゴ大会を実施。数字が発表される度に参加者は一喜一憂し、多くの方が高級フルーツを獲得しました。最後の賞品はお馴染みのじゃんけん大会で決定し、会場は大いに盛り上がりました。

●――花巻支部

空家等無料相談会に相談員を派遣

令和 5 年 8 月 10 日と 11 日、花巻市の生涯学園都市会館において花巻市空家等無料相談会が開催されました。

この相談会は、空き家所有者、管理者、空家になる見込みの建物を所有または管理している方を対象としたもので、当協会花巻支部のほか、岩手県司法書士会、岩手県土地家屋調査士会、岩手県建築士会花巻支部、花巻市役所の関係機関からそれぞれ相談員が派遣され、2 日間合計で 23 名の方からの相談に対応しました。

当日は、空家の処分に関する相談が多く、老朽化した空き家に関しては建物を解体して更地として売却する方法や、利用可能な物件に関しては花巻市の空き家バンクに登録することについてアドバイスしました。

花巻支部においては、空き家等の適切な管理の推進と空き家等の利活用の推進に向けて、取り組んでいくこととしております。

●――奥州支部

納涼ビアガーデンを開催

令和 5 年 7 月 18 日、午後 6 時より、奥州市水沢の『3 年Ｂ組居残り組』にて、納涼ビアガーデンを開催しました。

当日は、会員 28 名が出席。新入会員の参加もあり、活発な意見交換をするとともに、奥州支部の結束と、地域への社会貢献を誓い閉会しました。

●――二戸支部

カシオペア連邦住宅祭が開催されました

岩手県北４市町村で構成されるカシオペア連邦住宅祭はコロナ禍により休止しておりましたが、令和５年７月15日（土）、16日（日）の２日間、４年ぶりに開催されました。

会場は二戸駅に隣接するなにゃーとで今回は住宅祭×技能祭という形での開催になりました。

これまではカシオペア連邦で活躍する工務店のブースを設ける手法でしたが、未来を担う子供たちにも住宅建築の楽しさを体験してもらいたく家づくり体験コーナーが設けられました。大工さんの指導を受けながら作業するキッズ大工さんも楽しそうで家づくりに挑戦していました。二戸市浄法寺町のゆるキャラの“浄法寺のねこ”もお手伝いしては子供たちに囲まれていました。

二戸市による空き家相談コーナーや専門家によるリフォーム相談コーナーが設けられ、二戸支部では不動産情報提供ブースを設置して参加しました。このような住宅祭が通常開催されたことを励みに、二戸支部では引き続き、地域の不動産流通に貢献していきます。

●――二戸支部

暴力団追放二戸地区民会議総会に出席

令和５年６月30日（金）、二戸市のカダルテラス金田一において、令和５年度暴力団追放二戸地区民会議総会が開催され、暴力及び暴力団による犯罪のない明るく住みよい二戸地区の実現を目指し会員間の連携を深めるとともに、民警一体となって暴力団に対する監視活動と追放活動に取り組むことを確認しました。

総会に続き、二戸警察署による「暴力団情勢及び対策と特殊詐欺について」の講演が行われ、反社会勢力の代表格である暴力団は規制強化により、年々減少傾向にあるものの、昨今は活動資金獲得の為に手法を変えながら、その実態を隠して特殊犯罪や詐欺行為で資金を獲得している傾向にあり、全国的にもその状況が顕著に見られることについて説明がありました。

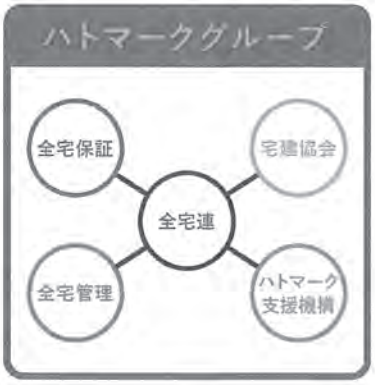
こうした犯罪の発生を抑制するためにも、民警一体となった啓発活動の継続が必要と感じた総会でした。

ハトマークグループとは

全宅連をはじめ、宅建協会・全宅保証・全宅管理・ハトマーク支援機構等の団体で構成され、不動産業界に関わる消費者、会員業者、業界全体に貢献する事業を行なっております。

REAL PARTNER

シンボルマーク（ハトマーク）は
会員とユーザーの信頼の絆を表しています。



こめんとバトンタッチ

「 感謝 」

横内　晃さん（405 人目）

ホームエステート㈱（盛岡支部）
盛岡市長橋町 17-46
TEL 019-601-4554

今回で 2 回目となる「こめんとバトンタッチ」。1 回目は確か今の会社に入社して、数年たった頃だったと記憶しています。何を書いたか内容は覚えていませんが「あれから十数年も過ぎたか」と思うと長かったような短かったような…。振り返ってみると、仕事を通して多くの経験が出来たとても濃い十数年でした。今の会社だからこそ経験できた事、学べた事に感謝しています。そして沢山の「出会い」と「ご縁」に恵まれた事が私の宝となっています。お客様との出会いもそうですが、不動産業に携わっていらっしゃる方々との「出会い」と「ご縁」に恵まれた事にも感謝しています。今回の「バトンタッチ」がなければこの十数年を振り返る事もなかったと思うとこの「ご縁」にも「感謝」です。日々感謝の「気持ち」と「言葉」を忘れず人生の「修行」（笑）を続けて参りたいと思います。

次は、東北ミサワホーム㈱の山田　崇さんにバトンタッチ！

「 お盆玉 」

山田　崇さん（406 人目）

東北ミサワホーム㈱ 岩手支店 北上事務所（北上支部）
北上市常盤台 1 丁目 21-5
TEL 0197-64-3211

皆様は「お盆玉」ってご存知ですか。

この夏 4 年ぶりに実家に帰省し、妻と小 4 の息子と親戚回りを致しました。すっかり忘れていたのですが、我が故郷、青森市には（一部地域かもしれませんが）、「お盆玉」という風習がございます。お盆の時期に帰省した際、祖父母や親戚などから子供達にあげるお小遣いのことです。皆様の地域にはございますでしょうか。北上の同僚は知っていましたが盛岡出身の妻は、行く先々で頂くお盆玉に驚いておりました。息子は思いがけない臨時収入に大喜び。私は親戚の子に遭遇しないよう早々に立ち去るのでした。息子は最後に来たのが 5 歳でしたので、初めての場所に旅行しに来たようで随分と楽しそうでした。4 年ぶりの帰省は私にとっても新鮮で、東風（やませ）のため適度に涼しく、二日酔いを除けばリフレッシュした旅でした。

次は、ITO 宅建サービスの伊藤　猛弘さんにバトンタッチ！

「 何でもかじる私 」

伊藤　猛弘さん（407 人目）

ITO 宅建サービス（盛岡支部）
盛岡市天昌寺町 9-14-1F
TEL 019-613-6930

40 年以上前になりますが、私が新入社員のころある上司から「営業マンはいろいろな話題を持っていなければならない、だからいろんなことに挑戦してみてください、ただし極めてはいけないよ、自慢話になるからね聞き上手になるためには、かじる程度がいいよ」と言われ、その気になり、いろんなものをかじって生きてきました。テニス、山スキー、登山、シティマラソン、ロードバイク、空手、トレーニングジム、釣りはルアーにフライ、海釣りはカレイにヒラメ、深海もやりました（鮎とチヌとフナはやりませんでした）それから、ペットは熱帯魚にピンポンパールに犬に亀も飼いましたね、それからカメラにミニ盆栽、多肉植物、コケ玉、ガラクタ骨董品集め、等々いろいろやりましたね、ほとんど三日坊主でした、唯一続いているのがゴルフと畑の草取りとメダカと庭の剪定作業の仕事です、これからもいろんな物をかじっていきたいと思います。

部分入れ歯ですけど（笑）

次は、FP 不動産㈱の北里東洋士さんにバトンタッチ！

きわこさんと学ぶ

北上山地の暮らしと文化 第25回

文：高橋稀環子（たかはし きわこ）

〔Profile〕北上山地民俗資料館　主査兼学芸員。北海道出身。1993年、岩手大学人文社会科学部進学を機に岩手に住み着く。1999年より北上山地民俗資料館に勤務。

岩手県のおよそ3分の2もの面積を占める北上山地。そのほぼ中央に位置する、宮古市川井地域に受け継がれてきた民俗資料を展示する「北上山地民俗資料館」の学芸員・高橋稀環子（たかはし・きわこ）さんが、北上山地に伝わる暮らしと文化を紹介します。

「水車」のこと

平成26年のこと、当館に水車小屋が寄贈されました。昔の暮らしや仕事の道具を展示、収蔵する当館では、身のまわりの細々としたものから、農作業で使う大きな道具まで、大小さまざまな形状の資料を扱っています。とはいえ、この水車小屋のように建物と装置がセットになった大掛かりなものの寄贈を受けるのは初めてのことでした。地元の大工さん率いる職人組合によって移設工事が行われ、大勢の方々のお力をお借りしながら、無事に当館小国分館の敷地内に移設することができました。

水車本体（移設作業の様子）

寄贈してくださった方は、いずれ当館に移設することを考えて水車小屋を作ったのだと話してくださいました。昔のものだけでなく、昔の暮らしの様子を伝えたいという思いで、当館の聞き取り調査にもたくさんの協力をしてくださった方でした。そのご意思を継ぐ意味からも、ただ移設するだけではなく、水車が動き、見る人にその仕組みが分かるようにしたいと考えました。そうはいうものの、河川に設置するのは手続きやその後の管理が難しく思われ、また、パイプで沢水を引き込むというのも移設場所の立地から実現は難しい状況で悩んでいました。そんなときに、当館ボランティア会である「小国分館友の会」の皆さんから、水車の部分に水槽を作って水を溜め、その水を水中ポンプでくみ上げて水車に落として回す、という仕組みはどうかというアイディアをいただきました。このアイディアを採用し、現在では、水中ポンプは見えないように隠して、イベント時などに水車を稼働させています。

移設した水車小屋

観光地などでは石臼を回すタイプの水車を見かけることがあると思いますが、当館の水車は、臼と杵で穀物の精白や製粉をするものです。杵を動かす仕組みは、まず水車の回転を受けて車軸が回ることで、小屋内部まで伸びた車軸に取り付けられた羽根が、杵側の羽根をひっかけて杵を持ち上げます。さらに回転して杵側の羽根がはずれたときに、杵が落下する、というものです。杵には重くて丈夫なナラ材が使用されています。杵の本体の重さと落下する力で臼の中の穀物をつくことができるのです。また、木製の臼の縁には返しが付けられ、ついた穀物や粉が、勢いでこぼれ出ないように工夫がされています。臼は床をくり抜いて地面に埋め込まれています。そのため、土中でも腐りにくいクリ材が用いられています。水車本体は水に強いマツが用いられており、それぞれの部分に適した木材が選ばれていることが分かります。

水車小屋の内部（2基の臼と杵）

かつては5～7軒ほどで共同の水車を作り、交替で利用していたそうです。主食のヒエやオオムギの精白が主で、ほかにも、保存食の「凍みイモ」の製粉や、救荒食の「シダミ（コナラやミズナラのドングリ）」の殻を取り除くことにも使われました。今は水車が回る音や高らかな杵の音を聞いても、のどかな風情を感じるだけかもしれません。かつて水車は、手作業の労力を減らし時間を生み出す存在でした。家事の時短や便利な道具を求める気持ちは昔も今も同じだと思いました。そんな水車も電動の精米機や製粉機が普及するようになり、次第にその姿を見ることがなくなりました。

同じく水力を利用した［水がる臼（ばったり）］は、また別の機会に紹介したいと思います。

本で知る、いわて

第23回

虎と十字架　南部藩虎騒動

平谷美樹　著

実業之日本社　2023年7月発行

盛岡城で虎が飼われていたという史実をもとに書かれた歴史ミステリー。資料として保管していた「開園100周年 盛岡城跡公園ガイドマップ」を久しぶりに広げてみると、確かに「虎屋敷跡」とありました。

徳川家康から南部藩に拝領され、城内で飼育していた乱菊丸と牡丹丸という2頭の虎が何者かによって檻から放たれてしまい、騒動が起こります。同時に、檻の中にあったはずのキリシタンの遺体も忽然と消えていて……。不穏な空気が漂うなか、密命を受けた米内平四郎は地道な調査を続けます。犯人は領内のキリシタンか、それとも、あの人物か。わからないまま読み進めていくと、最後は驚きの結末に。

虎がいた。キリシタンもいた。それが、これほどワクワクさせてくれる物語になるとは。小説家は凄い！ と改めて感じ入りました。

大籠キリシタン殉教公園（提供　大籠キリシタン資料館）

本から、連想ゲーム

信仰を伝える場所

一関市藤沢町の大籠地区では、室町時代にこの地に来た兄弟が鉄の精錬に従事しながらキリスト教を布教したと伝えられます。しかし、江戸時代になると禁教令が出され、弾圧が行われるように。「東北の島原」とも称される大籠では、300人を超えるキリシタンが殉教しました。

大籠キリシタン殉教公園は、信仰の道を貫いた先人たちの歴史を伝えるために整備されました。大籠キリシタン資料館のある場所から300段余りの階段を上った高台には、彫刻家・舟越保武の設計指導による大籠殉教記念クルス館があり、舟越の彫刻が展示されています。

周辺の史跡も合わせて、ちゃんと見て、知っておきたい郷土の歴史だと感じる場所です。

芥川賞作家・直木賞作家を輩出するとともに、岩手を舞台にした作品が出版されるなど、本にまつわる話題の尽きない岩手。「文学の国」と呼んでもいいほどの豊かな土壌があるのだと思います。そこで、こんなページをつくってみました。

岩手出身やゆかりの作家の本、岩手にまつわる内容が含まれる本、あんな本こんな本……を通じて、どんな「いわて」が見えてくるでしょうか。

文：内澤 稲子 プロフィール にゃー

盛岡市在住のライターで編集者。新聞記者を経てフリーに。北東北エリアマガジン『rakra（ラ・クラ）』創刊に編集長として参加し、現在も関わっている。猫好き。
ラジオもりおか 76.9 MHz「ネコの部屋」パーソナリティ（毎週木曜日 17：30 ～）

「笛吹き少年像」（盛岡市役所裏庭）

本から、連想ゲーム

街なかで美術鑑賞

キリスト教関連の作品を多く制作した舟越保武の代表作のひとつに、4年半をかけて取り組んだ長崎市の「二十六聖人像」があります。随筆には、その像を探し回る夢を見ること、1人の聖人像が自分の父の顔に似ていることなどを記したものも。制作に関する作品を読んでいると、凄まじいまでの覚悟で向き合う彫刻家の心の内にふれるような気持ちになります。

盛岡市の中心部を流れる中津川沿い、市役所の裏庭には舟越作品である「笛吹き少年像」が設置されています。その隣のテレビ岩手庭園には「杏像」、そして、すぐそばのもりおか歴史文化館の屋根には、伸びゆく岩手の文化を象徴する「ふたば」という棟飾りがついています。著書を読んで改めて見たとき、どんな感想をもつでしょう。岩手県立美術館収蔵の作品群も含め、この秋、ゆっくり鑑賞してみては。

舟越保武全随筆集　巨岩と花びら　ほか

舟越保武　著

求龍堂　2012年5月発行

著者は1912年、一戸町生まれの彫刻家。1950年に洗礼を受けてカトリックに帰依し、キリスト教信仰やキリシタンの受難をテーマにした作品のほか、美しい女性像でも広く知られています。一方で、『巨岩と花びら』が日本エッセイストクラブ賞を受賞するなど、優れた随筆の書き手として高く評価されていました。

生誕100年記念刊行の本書には、『巨岩と花びら』をはじめ、最晩年までの全118篇を収録。彫刻家を志した理由、盛岡中学校の同期生で親友の画家・松本竣介の思い出、制作に関すること、日常のひとコマなど、どのページを読んでも、誠実で優しい人柄が感じられます。

出版社のホームページを見たところ、本書は「品切」とのこと。読んでみたい方は図書館をご利用ください。

令和５年度協会事務局体制について

令和５年７月３日付で発令された事務局体制についてお知らせします。

事務局長代理
吉田　恵子

・事務局の総括に関すること
・会計事務に関すること
・予算、決算に関すること
・会費、弁済業務保証金分担金に関すること

事務局次長
中村　圭祐

・総会、理事会、その他役員会に関すること
・会員に対する情報提供に関すること
・不動産フェア、ハトマークグループ事業の周知啓発に関すること
・苦情解決、弁済、求償業務に関すること

事務局主任
佐々木　智宏

・宅地建物取引士法定講習会に関すること
・協会広報誌に関すること
・栄典事務に関すること
・空家対策事業に関すること

事務局員
山崎　可愛

・会員の入退会、管理、表彰、福利厚生に関すること
・研修に関すること
・一般相談に関すること
・盛岡支部に関すること

事務局　人事異動
〇昇格（令和５年７月３日付）
事務局長代理　吉田　恵子
事務局次長　　中村　圭祐
事務局主任　　佐々木智宏

不動産に関する各種無料相談のご案内

当協会、ハトマークグループでは不動産に関する各種無料相談を実施しています。

【不動産一般相談について】

当協会では、不動産に係る様々な問題等に関する一般相談を実施しています。相談は、実務経験が豊富な相談員（宅地建物取引士）が対応し、電話または対面により実施します。相談を希望する際は、なるべく事前に電話により相談日時を予約してください。予約がない場合でも相談を受け付けますが、予約のある方を優先しますので、当日の予約状況により、相談をお受けできない場合があります。

相談時間は原則として、電話の場合 15 分以内、来所の場合は 30 分以内となります。裁判中または調停中の内容や、すでに弁護士等に依頼、相談をされている内容についてはお受けできませんのでご注意ください。

≪相談員（宅地建物取引士）による不動産一般相談窓口≫

☎ 019-646-1111 【(一社)岩手県宅地建物取引業協会】

受付時間　13：00 ～ 15：00

火曜日・木曜日（祝日・年末年始を除く）

【「不動産契約書」及び「重要事項説明書」に関する電話相談について】

ハトマークグループでは、実務に精通した相談員による「不動産契約書」及び「重要事項説明書」の内容等に関する電話相談を実施しています。

相談時間は 15 分以内となります。

なお、この窓口は「不動産契約書」及び「重要事項説明書」に関する内容に限定しているため、取引上のトラブル等については対応いたしませんのでご注意ください。

≪「不動産契約書」及び「重要事項説明書」に関する電話相談窓口≫

☎ 03-5821-8118 【(公社)全国宅地建物取引業協会連合会】

相談時間　13：00 ～ 16：30

月・火・木・金（祝日・年末年始を除く）

弁護士による宅地建物取引に関する電話相談について

ハトマークグループでは、不動産法務に造詣の深い弁護士による「宅地建物取引及びそれに付随する法律事項」に関する電話相談を実施しています。

相談時間は 15 分以内で、1 回の相談につき 1 つの案件に限ります。

相談は宅地建物取引業協会会員限定で、**相談にあたり事前の予約が必要です。**

相談を希望する際は、全宅連 HP 内の会員限定業務支援サイト「ハトサポ」にアクセスして相談日程を確認し、サイト内の「電話法律相談予約票」をダウンロードのうえ必要事項を記載して、全国宅地建物取引業協会連合会（FAX：03-5821-8101）宛てに FAX により申込みを行ってください。申込みが多数の場合、先着順により相談者を決定します。

なお、この相談においては、契約書等の確認（リーガルチェック等）、宅地建物取引以外の内容、裁判中または調停中の内容、すでに弁護士等に依頼・相談をされている内容等については対応いたしませんのでご注意ください。

【会員限定業務支援サイト「ハトサポ」】

https://member.zentaku.or.jp/

または　ハトサポログイン　検索

LET'S START!
ハトマーク会員が毎月約40,000社利用
ハトマーク会員10万社の約84%が登録
REAL PARTNER
宅建協会
ハトマーク会員だけが利用できる！
会員業務支援サイト「ハトサポ」にご登録ください！
ハトサポ
全宅連
不動産情報流通システム ハトサポBB
WEB研修
ワード・エクセル契約書式
法令改正情報
特約・容認事項文例集
CLOUD
Web書式作成システム
不動産取引に関するご相談
電子契約システム ハトサポサイン
不動産取引に関する出版物
提携サービス
「ハトサポ」ってナニ？
無料!!
～ハトサポでは契約書式以外にも便利な業務支援ツールをご用意～
「ハトサポ」は、ハトマーク会員だけが利用できる会員業務支援サイトです。
多くの会員の皆さまにご利用いただいております契約書式はもちろん、
不動産情報流通システム「ハトサポ BB」や電子契約システム「ハトサポサイン」、
「特約・容認事項文例集」、「Web 研修」、重説・契約書の解説書のご提供など、
充実のラインナップで会員の皆さまの業務を全面的にサポートします。
充実のメニュー詳細・登録方法は裏面へ！

会員業務支援サイト
ハトサポ

＼すぐに役立つ／
主な業務支援のメニュー

不動産情報流通システム ハトサポBB
宅建協会会員だけの流通システム
不動産業務のデジタル化を
一気通貫でサポート!

ハトサポ Web書式作成システム
クラウド型の契約書式作成システム。自動連動や呼出機能など
便利機能満載!

電子契約システム ハトサポサイン
安い!簡単!安心!契約書類の
脱ハンコ・ペーパーレス化で
不動産取引の電子化をサポート!

ワード・エクセル契約書式
ダウンロードして使用する
契約書式。
重説・契約書などの各種契約
書式をご用意!

特約・容認事項文例集
実務に役立つ文例を多数掲載!
重説や契約書作成時の?を解消

Web研修・eラーニング
宅建業に従事される方の知識向上、
取引における紛争防止のため業務上
参考となる研修用動画を配信

不動産取引に関するご相談
弁護士法律相談、
契約書式の書き方相談、
税理士相談で業務をサポート

出版物のご案内
重説・契約書の書き方解説書や
税金解説書など業務支援ツールを
多数ご用意

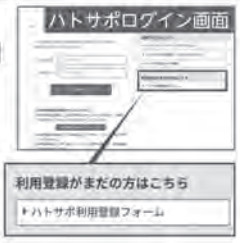
法令改正情報
最新の法令改正等をいち早く掲載。
過去の改正情報も検索可能

提携サービス
業務に役立つサービスや商品を
多数ご紹介

ハトサポへの登録方法 ※ご自身でご登録（ハトサポ ID・PW を取得）いただけます

1 ログイン画面を表示し
「ハトサポ利用登録フォーム」
をクリック

Google または Yahoo! で検索
ハトサポログイン 検索
ハトサポログイン画面 URL
https://member.zentaku.or.jp/



2 必須項目を入力して
「利用登録する」
をクリックすると
入力したメールアドレスに
「利用登録のお知らせ」
メールが送信されます。

利用登録のお知らせ
確認画面 URL
ハトサポ ID
認証コードを
送信

3 「利用登録のお知らせ」
メールに記載されている
URL にアクセスし
・ハトサポ ID　・認証コード
を入力して「認証コード確認」
ボタンをクリック

認証コードには
有効期限があります

4 任意のパスワードを
入力し「保存」を
クリック

パスワードは、
・半角英数字
・8 文字以上 でご入力ください

5 自動でログイン画面が
表示されます。
先ほど設定したハトサポ ID と
パスワードを入力し
「ログイン」をクリック

設定済みのパスワードをご入力
ください。認証コードでは
ログインできませんので
ご注意ください。

協会の動き

令和5年6月1日～令和5年8月31日

6. 1　第4回正副会長会

6. 6　［東北地区不動産公正取引協議会］第1回理事会（宮城県　多田会長）

6.12　［東北地区土地政策推進連携協議会］令和5年度通常総会（web会議　多田会長）

6.13　宅地建物取引士法定講習会（アートホテル盛岡　受講者115名）

6.22　会計指導（総務財務委員会）

6.26～27　［盛岡地区広域消防組合消防本部］防火管理講習（盛岡中央消防署　中村事務局次長）

6.27　［全宅連］［全宅保証］令和5年度定時総会（東京都　多田会長、松本専務理事）

7. 3　第5回正副会長会

7. 4　第1回宅建業者等研修会（web研修　受講者131名）

7.10　令和5年建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰式（東京都　小田島常務理事）

7.19　［全宅保証］第4回弁済業務委員会（東班）（東京都　多田本部長）

7.20　［東北地区不動産公正取引協議会］第46回通常総会（宮城県　多田会長、菊池副会長、髙橋副会長）
会計指導（総務財務委員会）

7.21　顧問税理士による会計指導

7.28　国土交通大臣表彰受賞に伴う二戸市長表敬訪問
（二戸市役所　多田会長、小田島常務理事、佐々木事務局員）

8. 3　第6回正副会長会

第2回広報流通委員会

8.10～11　［花巻市］空家等無料相談会（花巻市役所　花巻支部）

8.13　［八幡平市］空き家相談会（八幡平市役所　盛岡支部）

8.24　会計指導（総務財務委員会）

8.29　［全宅連］ハトサポBB等に関する役職員説明会（web会議　小田島常務理事、佐々木事務局員）

相談業務委員対応による不動産無料相談を毎週火曜日と木曜日（祝日を除く）に開催しています。

ニューフェイス

令和５年６月１日～令和５年８月31日

㈱未来・アーク

免許証番号／岩手県知事（1）第2730号
代表者／髙橋　善之
宅地建物取引士／太田　修生
所在地／盛岡市南仙北1-19-26-101
TEL：019-656-9516
FAX：019-656-9519

新入会員紹介　Q&A

Q1. 開業した動機について教えてください。⇒元々不動産業に興味があったことから、定年退職を機に独立開業いたしました。

Q2. 宅建協会に入会した理由を教えてください。⇒お世話になった方や友人・知人も会員であることから、迷わず入会させていただきました。

Q3. 宅建業における取扱業務の紹介または会社等のPRをお願いします。⇒不動産管理、賃貸、売買等、不動産業務全般を行って参ります。事務所は盛岡市南仙北「喜盛の湯」の向かいです。ぜひ、お立ち寄りください。

Q4. 宅建協会に期待することや協会への要望はありますか。⇒初心者ですのでご指導方、よろしくお願いいたします。

Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒お客様に満足いただけるお取引を心掛けて参ります。

キタノトーヨー住器㈲
キタノエステートホーム

免許証番号／岩手県知事（1）第2731号
代表者／浅利　祐輔
宅地建物取引士／浅利　智美
所在地／奥州市水沢真城字北野166-2
TEL：0197-26-4015
FAX：0197-26-5168

新入会員紹介　Q&A

Q1. 開業した動機について教えてください。⇒土地や住宅を持っていても活用できていない声をきき、お手伝いできればと思い開業致しました。

Q2. 宅建協会に入会した理由を教えてください。⇒先輩方が多く在籍しており、情報交換も活発で幅広いネットワークが形成され「信頼と安心のハトマーク」と認知しておりました。

Q3. 宅建業における取扱業務の紹介または会社等のPRをお願いします。⇒奥州市でS57年からサッシを中心とした建築資材の販売・エクステリア施工等を営んでおります。不動産仲介やリフォームのご提案をしていきたいと思います。

Q4. 宅建協会に期待することや協会への要望はありますか。⇒研修会で知識を高め、交流できることを期待しております。

Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒地域に密着した不動産屋になるために、日々勉強し「任せて良かった」と思って頂ける不動産会社を目指します。

田村不動産

免許証番号／岩手県知事（1）第2734号
代表者／田村　公伸
宅地建物取引士／田村　公伸
所在地／大船渡市赤崎町字諏訪前36-11-101
TEL：0192-47-4767
FAX：0192-47-5488

新入会員紹介　Q&A

Q1. 開業した動機について教えてください。⇒以前よりの職務経験を活かしながら、不動産業務全般を通して生まれ育った地域に貢献できればと思い、開業させていただきました。

Q2. 宅建協会に入会した理由を教えてください。⇒昔からお世話になっている気仙支部の宅建協会員の皆様の存在があり、入会を決断致しました。

Q3. 宅建業における取扱業務の紹介または会社等のPRをお願いします。⇒賃貸・売買・仲介・管理業務などを取り扱っております。

Q4. 宅建協会に期待することや協会への要望はありますか。⇒日々更新される法令改正や世の中の動向に対処できるように、セミナー等には積極的に参加していきたいです。

Q5. これからの意気込みをお願いします。⇒こつこつと信頼を積み重ねて、地域の皆様に貢献できるように頑張っていきたいです。

㈱匠工房

免許証番号／岩手県知事（1）第2725号
代表者／萬谷　武俊
専任宅地建物取引士／萬谷　武俊
所在地／盛岡市南仙北1-23-14 2階
TEL：019-656-7147
FAX：019-656-7148

マネジメントフォロー打座㈱

免許証番号／岩手県知事（1）第2726号
代表者／打座　敦
専任宅地建物取引士／打座　敦
所在地／盛岡市館向町15-1
TEL：019-606-2515
FAX：019-606-2515

㈱ジャパン・コンストラクション・トレーディング

免許証番号／岩手県知事（1）第2728号
代表者／渡邉　義洋
専任宅地建物取引士／和美　潤子
所在地／花巻市石鳥谷町新堀62-69-1
TEL：0198-45-2935
FAX：0198-45-2265

第24回

住んでます！いわて

アンダーエイジ

〈左：くまがい　右：たもん〉

吉本興業「あなたの街に住みますプロジェクト」で、岩手県担当芸人となり、2011年から岩手に住んでいるアンダーエイジのお二人。県内各地を行脚しているアンダーエイジならではの視点で岩手県の魅力をご紹介します。

くまがい >>>> 待ってます！

今回は僕の地元花巻市石鳥谷町を紹介したいと思います。

石鳥谷町の誇りと言えば「夢まつり」という花火大会です！町の規模は大きくないのですが、花火大会には力を入れていて、7,000発が打ち上がり、さらには10号を超える大きな花火や、全国の花火師の共演が楽しめたり、岩手全土から観光客が訪れる一大イベントです。

その夢まつりに去年からお仕事で参加させて頂いているのですが、小さい頃から見ていた花火大会に携われるなんて感慨深いものがありました。

学生時代に友達や家族、彼女とデートした…あ、すみません。彼女とは行ったことないです。（つい、思い出の捏造を…）そして、この花火大会をきっかけに、僕、花火師の資格を本場大曲まで行って取って来たんです。

去年から町の公式YouTubeの生配信のMCをしておりまして、それならいっその事資格も取れば専門的な解説も出来るし、いつかは打ち上げもやって花火界の二刀流が出来るのではないかという思いから取らせて頂きました。

この花火大会に恩返しがしたかったのです。そして、花火師の資格を取った話を至る所でしていたら、MCや余興以上に花火師、打ち上げ師としてのオファーを多く頂きどっちが本業かわからなくなってきておりますが…。

実際やってみてもとても魅力的な仕事だなぁと実感しております。花火師の特権、花火を真下から見た時は涙が出ました。さらには、花火業界では赤色のことを"紅（べに）"と呼ぶのですが、赤信号を紅信号、赤ちゃんのことを紅ちゃん…スラムダンクのゴリのことも紅木と呼ぶくらいどっぷり花火師界に浸かっております。

話はそれましたが、石鳥谷の年に一度の花火大会は、色を出すのが難しいと言われる中間色を沢山使用し、北上川沿いで開催するのでロケーションも綺麗、駅からも近いという交通の便にも長けているので是非一度お越しください。そして、花火師のオファー待ってます！誕生日会やバーベキューの時など、10万円からやりますよ！（リアル）

たもん >>>> 独り占めだ！

仕事で釜石市の旅館に宿泊するチャンスを得た。そう。チャンスなのである。盛岡市に住んでいるが、当然沿岸部で仕事をする機会はある。しかし、高速道路などがここ数年で見事に発展したおかげもあり、仕事で前日から現地に宿泊する機会は激減した。少し早く出発すればどこでも行けてしまうのだ。そんな中、釜石市の海の真ん前の宿に宿泊する機会を得たのだ。チャンス以外何物でもない。

宿に着きフロント横に掲示してある明日の日の出時刻をしれっとチェック。もちろん明朝が快晴の予報はすでにチェック済みだ。明日の日の出時刻は4時半、仕事の出発時刻が5時半。自ずと口角が上がる。しかし、この不気味なスマイルは誰にも見せるわけにはいかない。そう。僕は誰かと日の出の美しさを共有したい気持ちなど微塵もないのだ。むしろ、一人で独占したいのだ。そして優越感に浸りたいのだ。僕一人が良ければそれでいいのだ。周りの「5時半か。起きられるかな」という能天気な発言に対して「確かに！」と口角を上げながらも乗っかるふりをする。当然心の中では「よし、いいぞ」とガッツポーズである。俺だけの日の出、俺だけの太陽だ。

見よ。お日様も笑ってらぁ。

【プロフィール】岩手県花巻市出身の熊谷由輔と、山形県出身の結城多聞。よしもと唯一の東北出身者同士のコンビ。2011年より岩手県住みます芸人に就任、テレビ・ラジオなど日本で一番大きな県「岩手」を縦横無尽に活動中。

【レギュラー番組】

岩手朝日テレビ	「Go!Go! いわて」	毎週土曜日7：30～
テレビ岩手	「5きげんテレビ」	月～木16：50～、金15：50～
えふえむ花巻	「フラワープラス」	毎週火曜日11：30～

あの日から、岩手。 Vol.37

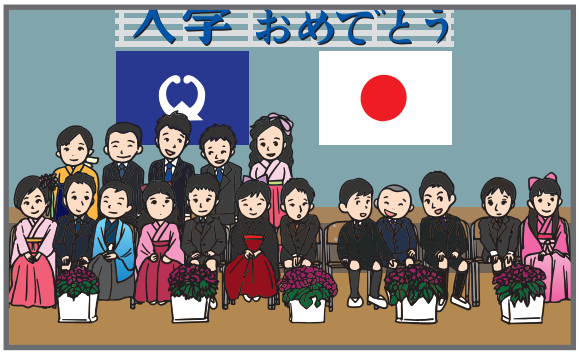
楽描き人（らくがきにん） みうらのぶこ

2012年4月になりました。

これまでにも、東日本大震災の「余震」という地震が何度もありましたが、4月1日の夜にも起きました。
新しい年度が始まる日から大きな地震。
……とは言え、地震には「年度始め」とか日にちとか全然関係ないですからね。

緊急地震速報。こればかりはいつまでも慣れません。
津波の心配はないとわかっても…寝付けない……。

数日後、我が家の長男・ヤマは、小学校の入学式を迎えました。保育園では５人だった同級生が、17 人になりました。



一気に人数が増えました！

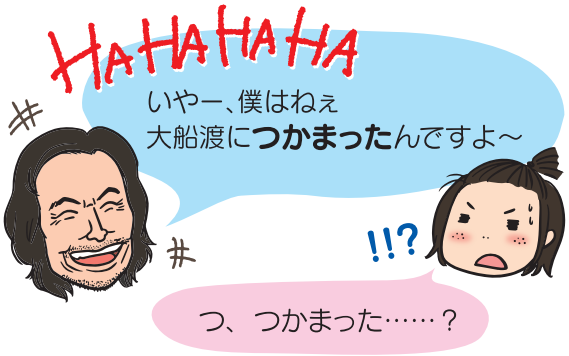
我が家の子ども達が通う赤崎小学校の校舎は震災で全壊してしまったので、隣の蛸の浦小学校に間借りをしていました。
当時の６年生は学校ごとでクラスが分けられていましたが、５年生以下は同じ教室で一緒に過ごしました。
両校の担任の先生が同じ教室にいてくれるおかげで、親としてはとても心強かった思いがあります。

新しい生活リズムにも慣れてきた4月の半ばあたり。私は、ある人と出会いました。

北海道に住む彫刻家の「原田ミドー」さん。

この日、たまたま私の職場にいらっしゃっていて、本当に少しだけですがお話する機会がありました。
「僕は今、大船渡市赤崎町の大立地区というところで、瓦礫を使ったモニュメントを制作しております」

～何のきっかけがあって「大船渡」に？～



ご本人は豪快に笑いながらそうおっしゃっていましたが、モニュメント制作に至った経緯を真面目にお話しますと……

震災で大きな被害があった大船渡市赤崎町の大立（おおだち）地区。そこに住む志田秀一さんが、

- **地域の人たちの心を一つにするきっかけに**
- **生きる希望を持つためにも、**
  復興と希望のシンボルをここに作りたい

と発案。

大立地区にボランティアで通っていた北海道在住の和尚さんがその思いを聞き、交友がある彫刻家のミドーさんへこのお話を伝えたところ、志田さんの思いに共鳴し
「芸術家として、何かできることがあれば是非ともやらせていただきたい」と快諾。
モニュメント制作はなんとボランティアです。
しかしまさか、あんなに大掛かりなものだったとは。。。後々、ミドーさん達の活動に、私は「つかまる」ことになっていくのでした。

業界の変動　令和5年6月1日～令和5年8月31日（変更等・廃業）

変更等

支部	商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
盛岡	岩手地所㈱	代表者	菊池　信弥	千葉　祐嗣
盛岡	㈱キャピタルシティ	代表者	根田　拓	根田　孝広
盛岡	壽商事	所在地	〒020-0021 盛岡市中央通 1-7-35 TEL 019-606-8045 FAX 019-903-0289	〒020-0202 盛岡市玉山字大二子 34-1 TEL 050-8885-4786 FAX 019-903-0289
盛岡	㈱日本都市商業開発	所在地	〒020-0016 盛岡市名須川町 11-26 TEL 080-3648-3827 FAX　　-	〒020-0142 盛岡市稲荷町 10-7 2F TEL 019-681-0032 FAX 019-681-0033
花巻	銀河環境計画㈱	代表者	北田　泰	千田　誠治
久慈	㈱新田組	代表者	新田　貞治	新田　裕介
沿岸	(同)アダチ不動産サービス	代表者	安達　菜穂子	安達　亘

廃業・事務所廃止

支部	商号又は名称
盛岡	新岩手農業協同組合
盛岡	㈲エフピー・ステーション
盛岡	㈱ゆい工房
盛岡	花住ホーム㈱ 盛岡営業所
一関	タマホーム㈱ 一関店

支店増設

㈱カチタス 花巻店
免許証番号／国土交通大臣 (6) 第 5475 号
政令使用人／齋藤　岳
宅地建物取引士／齋藤　岳
事務所／〒 025-0087 花巻市上町 8-14　第一生命花巻ビル 1 ～ 3 階
TEL ／ 0198-23-1117　FAX ／ 0198-23-1118

㈱ Asobo 不動産　北上店
免許証番号／岩手県知事 (1) 第 2643 号
政令使用人／佐藤　剛
宅地建物取引士／佐藤　剛
事務所／〒 024-0083 北上市柳原町 1-6-6
TEL ／ 0197-62-8711　FAX ／ 0197-62-8712

㈱ワンストップ　北上店
免許証番号／岩手県知事 (1) 第 2642 号
政令使用人／菊池　直樹
宅地建物取引士／菊池　直樹
事務所／〒 024-0072 北上市北鬼柳 32 地割 54-4
TEL ／ 0197-72-6574　FAX ／ 0197-72-6575

会員数状況

令和 5 年 5 月 31 日現在会員数	589（正会員 494、準会員 95）
入　会　者　数	9（正会員　6、準会員 3）
退　会　者　数	5（正会員　3、準会員 2）
令和 5 年 8 月 31 日現在会員数	593（正会員 497、準会員 96）

免許換え

㈱ R- ハウジング
免許証番号／国土交通大臣 (1) 第 10449 号
代表者／小野寺　匡
事務所／〒 020-0135 盛岡市大新町 4-3
TEL ／ 019-681-6957　FAX ／ 019-681-6958

レインズ利用実績データ

月	6	7	8	累計
登　録	340	345	374	1,059
売　買	230	277	258	765
売　主	49	104	88	241
代　理	2	3	5	10
専　属	13	9	3	25
専　任	68	78	64	210
一　般	98	83	98	279
賃　貸	110	68	116	294
成約件数	74	49	51	174
検索件数	4,985	5,056	2,871	12,912
図面検索件数	2,913	7,580	2,174	12,667

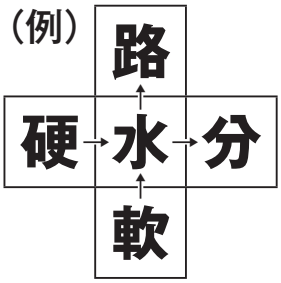
プレゼントクイズ

チョット一息
空いた時間に試して見てください。
頭の体操で気分をリフレッシュ！

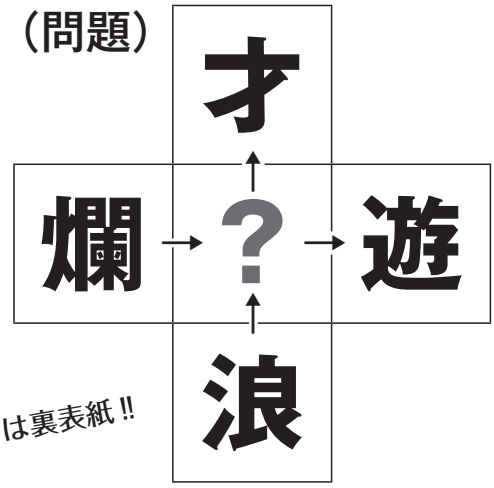
わかるかな！≪言葉クイズ≫

例題を参考に熟語２文字の真ん中１文字をお答えください。

（例）



（問題）



☆ヒントは裏表紙!!

正解者の中から抽選で巻末の賞品を**３名様**にプレゼント。みなさまの応募をお待ちしています！

読者の窓

○　紛争事例、「本で知る、いわて」、「あの日から、岩手。」を興味深く読ませていただきました。紛争事例は読みやすかったです。

「本で知る、いわて」は、県外在住なので岩手県の郷土や歴史が知れて面白いです。

「あの日から、岩手。」は卒園式の様子が想像されて胸が一杯になりました。そんな中、新しい出会いがあったお話が続き、次号が楽しみになりました。　（池田　恭代）

○「住んでます！　いわて」がとてもよかった。（高橋　力）

○「住んでます！　いわて」でアンダーエイジのくまがいさんが、八幡平市のドラゴンアイを紹介していましたが、天候に左右されてなかなか見られないということなので、写真を撮ることができたのは貴重ですね。　（太田屋　勝雄）

○　ご当地キャラクターが市町村合併で姿を消してしまった裏事情を知り、切なくなりました。　（佐藤　和人）

編集の窓

今年の夏は暑かったですね。盛岡では連続真夏日が 42 日、真夏日年間日数も 9 月 5 日時点で 51 日と、いずれも過去最長、最多を記録しました。

世界に目を向けても、今年は史上最も暑い夏となったようです。

今後はこの暑さ、そして豪雨や豪雪などの異常気象が日常になっていくのでしょうか。

10 年ぶりの再放送に沸いたＮＨＫの朝ドラ「あまちゃん」。主人公のアキの祖母、宮本信子さん演じるナツばっぱの一言。

「誰のせいでもねぇんだ。アキ…。人間は自然のいいとこばかり利用して、自然の怖ぇとこに目を背けて、そのうち忘れてしまう。それが人間の傲慢さだ…。」心に留めておきたい名言です。

さて、季節は秋。夏が長引いたことで、より貴重な時間に思えます。実りの秋であり、食欲の秋です。

グルメ特集は、本号で 3 回目。私も地元奥州市の取材に同行させていただきました。

どの店も以前から好きで通わせていただいているお店でしたが、取材は初めて。開店の経緯や、お店の名前の由来など、興味深い話を聞くことができました。お人柄も人気の秘訣だと思いました。

グルメも含め街の魅力の発信拠点となるのも、宅建業者の大事な役割だなと感じました。

（広報流通委員　千葉　聡）

◆◆◆プレゼントクイズの賞品◆◆◆

今回のクイズの商品は
いわてマンガプロジェクト「コミックいわて」シリーズ最新刊
『コミックいわて 12(いつも)』を“レモネード”、“かわいいひと”でおなじみ、田中美菜子さんのサイン入りで3名様にプレゼント！

マンガを通じて岩手の魅力を掘り起こし、内外に発信することを目的として岩手県が立ち上げた地域振興プロジェクト「いわてマンガプロジェクト」。

プロジェクトの一環として岩手県知事責任編集のもと、岩手ゆかりの漫画家が集結し制作した岩手の魅力が満載のオムニバスコミック「コミックいわて」のシリーズ最新刊“コミックいわて 12（いつも）”をP23のクイズに正解した方の中から3名様にプレゼントします。

岩手県の文化や名所、食などを題材に、岩手県出身・在住の漫画家を中心とした豪華作家陣が描き下ろす大好評の「コミックいわて」をお楽しみください。

“コミックいわて 12（いつも）”

田中美菜子さんや吉田戦車さんなどの岩手ゆかりの漫画家による岩手のことがもっと好きになる11本の豪華読み切り収録。

巻頭カラーは、田中美菜子さんによる岩手県制作アニメ「ゴールデンゴッド」の撮影ルポマンガ。

●価　格　800円
●出版社　銀杏社
●発売日　2023年3月24日

●収録作品
「ミラクル剣舞ガールけんべるちか」竜宮ツカサ
「カッパ三番地ーその2ー」里中満智子
「盤船」吉田戦車
「焼走りのアギョンとウンギョ」小田ひで次
「三鉄新人物語」MATSUDA98
「銀河モリオカ・スペースツアー」竹谷州史
「花巻さんぽ」田中美菜子
「夏へのトンネル」青木俊直
「ウマで来た.」そのだつくし
「未来のアギョンとウンギョ」小田ひで次
「おあげんせ！」居間ノおくる

23ページのクイズを解いて、ぜひ応募してください！

[応募要項]

ハガキまたはEメール（koho@i-tk.or.jp）に必要事項を明記してご応募ください。

- クイズの答え
- 郵便番号・住所・氏名・年齢・電話番号
- 情報誌イーハトーヴのご感想
（紙上で紹介することがありますので、匿名希望・ペンネームの方は必ずお書き添え下さい）

正解者の中から抽選で賞品をお送りいたします。

- 締切 ―― 令和5年10月31日（火曜日）当日消印有効
- 宛先 ―― 〒020-0127　盛岡市前九年一丁目9番30号
岩手県不動産会館
(一社)岩手県宅地建物取引業協会　事務局
- 当選者 ―― 当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

vol.149 プレゼントクイズの正解
【正解】「浄」　『二戸市のゆるキャラ『浄法寺のねこ』のぬいぐるみ』
●多数のご応募をいただき誠にありがとうございました。当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

イーハトーヴ
宅建いわて vol.150
2023年10月
発行人　会長　多田幸司
編集人　広報流通委員長　小田島行伸
発行所　一般社団法人　岩手県宅地建物取引業協会　TEL 019(646)1111
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会岩手本部
〒020-0127　盛岡市前九年一丁目9番30号　岩手県不動産会館
印刷所　山口北州印刷㈱